

## **Zastupitelstvo města Luhačovice**

### **Z Á P I S**

16. zasedání Zastupitelstva města Luhačovice,  
které se konalo 27.06.2024  
od 15:00 h ve velké zasedací místnosti

#### **1. Zahájení a schválení programu 16. schůze zastupitelstva města**

Zasedání Zastupitelstva města Luhačovice bylo řádně svoláno starostou města Ing. Marianem Ležákem.

Zasedání zahájil starosta města Ing. Marian Ležák za přítomnosti 15 členů Zastupitelstva města Luhačovice ve velké zasedací místnosti radnice v 15:10 h. Omluveni byli Ing. Gergela, Mgr. Hetmer, Ing. Plášek, MUDr. Rumpík, T. Smejkal, A. Vitteková.

Pan starosta přivítal přítomné zastupitele, hosty i občany. Informoval o pořizování zvukového záznamu celého zasedání. Prezenční listina je přílohou tohoto zápisu, stejně jako jmenný seznam hlasování o jednotlivých usneseních.

Vyhotovením zápisu pověřil Bc. Veroniku Vavrysovou, ovládním elektronického hlasovacího zařízení Mgr. Dalibora Lišku a ručním zápisem hlasování Kateřinu Ozank.

Ověřovateli zápisu určil Roberta Kolaříka a Bc. Michala Kubelu.

Informoval o změně programu – byl stažen bod č. 10. Prodej pozemku parc. č. 780/21 v k. ú. Luhačovice.

#### **Program**

1. Zahájení a schválení programu 16. schůze zastupitelstva města
2. Připomínky k zápisu z 15. zasedání zastupitelstva města
3. Kontrola plnění usnesení
4. Změna Územního plánu Luhačovice pozemků parc. č. st. 513 a parc. č. 418/3 k. ú. Luhačovice
5. Technické služby Luhačovice, p. o. - čerpání investičního fondu a změna příspěvku
6. Účetní závěrka města Luhačovice za rok 2023
7. Závěrečný účet města Luhačovice a zpráva o hospodaření za rok 2023
8. Rozpočtové opatření č. 4/2024
9. Informace vedoucí finančního odboru
10. Revokace usnesení – prodej části pozemku parc. č. 2194/5 v k. ú. Řetechov
11. Převod majetku města k hospodaření Technickým službám Luhačovice, p. o.
12. Podání žádosti o dotaci – Rozvoj venkova – dětské hřiště u Mateřské školy Luhačovice
13. Podání žádosti o dotaci – OPŽP – Zvýšení energetické účinnosti gastroprovozu Základní školy Luhačovice
14. Bezúplatný převod požárnického kontejneru
15. Likvidace majetku města
16. Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi městem a členem zastupitelstva města
17. Žádost o udělení výjimky z doby nočního klidu – Osadní výbor Řetechov
18. Různé (od 16:00 hod.)
19. Informace ke zprávám z rady města
20. Informace o činnosti výborů zastupitelstva města
21. Informace starosty a místostarosty
22. Interpelace
23. Závěr

Proběhlo hlasování o programu jednání: Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0, program zasedání byl schválen.

## **2. Připomínky k zápisu z 15. zasedání zastupitelstva města**

K zápisu z 15. zasedání Zastupitelstva města Luhačovice nebyly vzneseny připomínky.

## **3. Kontrola plnění usnesení**

Usnesení 206/Z15/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1974/4 o celkové výměře cca 60 m<sup>2</sup> v k. ú. Kladná Žilín paní XXXXX, za cenu 573 Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů spojených s převodem.

D. Mejzlík

Probíhá zpracování geometrického plánu a příprava podpisu smlouvy.

Usnesení 207/Z15/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1974/4 o celkové výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Kladná Žilín panu XXXXX za cenu 573 Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů spojených s převodem.

D. Mejzlík

Probíhá zpracování geometrického plánu a příprava podpisu smlouvy.

Usnesení 208/Z15/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje podání žádosti o dotaci z Národního plánu obnovy na projektovou dokumentaci rekonstrukce ul. Ludkovická Luhačovice a schvaluje dofinancování projektu z rozpočtu města Luhačovice.

D. Mejzlík

Žádost o dotaci byla podána 24.04.2024.

Usnesení 209/Z15/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje podání žádosti o dotaci z Národního plánu obnovy na projektovou dokumentaci bytového domu Družstevní Luhačovice a schvaluje dofinancování projektu z rozpočtu města Luhačovice.

D. Mejzlík

Žádost o dotaci byla podána 14.03.2024.

Usnesení 210/Z15/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje podání žádosti o dotaci z Národního plánu obnovy na projektovou dokumentaci rekonstrukce mostu a křižovatky ul. Masarykova a Nádražní a schvaluje dofinancování projektu z rozpočtu města Luhačovice.

D. Mejzlík

Žádost o dotaci byla podána 14.03.2024.

Usnesení 211/Z15/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje prodej části pozemku parc. č. 2152/16 o celkové výměře cca 36 m<sup>2</sup> v k. ú. Řetechov panu XXXXX za cenu 573 Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů spojených s převodem.

D. Mejzlík

Probíhá zpracování geometrického plánu a příprava podpisu smlouvy.

Usnesení 212/Z15/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje likvidaci majetku města dle předložených návrhů likvidační a škodní komise a ukládá vedoucím organizacím provést likvidaci vyřazeného majetku a předložit doklad o jeho likvidaci.

D. Mejzlík

V průběhu května a června tato likvidace proběhla.

Usnesení 213/Z15/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje nabytí pozemku p. č. 2525/4, k. ú. Luhačovice z majetku České republiky, Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, pozemek o výměře 730 m<sup>2</sup> bezúplatným převodem za podmínky po dobu 20 let od nabytí vlastnického práva k Předmětnému majetku:

- nepřevést Předmětný majetek do vlastnictví třetích osob, ani jej nijak nezczizit, a to taktéž formou do katastru nemovitostí zapisovaného věcně právního zákazu zczizení dle ust. § 1761 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

- užívat Předmětný majetek k veřejnému účelu,

- nepřenechat Předmětný majetek k užívání třetí osobě za úplatu, např. na základě nájemní či pachtovní smlouvy, pokud nebudou veškeré výnosy z nájemní či pachtovní smlouvy použity výlučně na krytí nákladů spojených s vlastnictvím Předmětného majetku, tj. nepřenechat k vytváření zisku.

D. Mejzlík

Dopis na Správu železnic s informací o tomto usnesení ZM byl odeslán 15.05.2024.

Usnesení 214/Z15/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje podání žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 na pořízení speciálního terénního vozidla pro JSDH Luhačovice a schvaluje dofinancování projektu z rozpočtu města Luhačovice.

D. Mejzlík

Žádost o dotaci bude podána do další výzvy MAS Luhačovské Zálesí.

#### **4. Změna Územního plánu Luhačovice pozemků parc. č. st. 513 a parc. č. 418/3 k. ú. Luhačovice**

Ing. Hrbáček

Dne 21.03.2024 byla podána žádost společnosti NIVAMARE s. r. o., se sídlem Bezručova 338, Luhačovice, která je zastoupena na základě plné moci ze dne 22.07.2022 paní Veronikou Crha Záhorskou o změnu Územního plánu pozemků parc. č. st. 513 a parc. č. 418/3 v k. ú. Luhačovice. Navrhovaná změna spočívá ve změně funkčního využití pozemků z ploch individuálního bydlení (BI) na plochy smíšené obytné (SO).

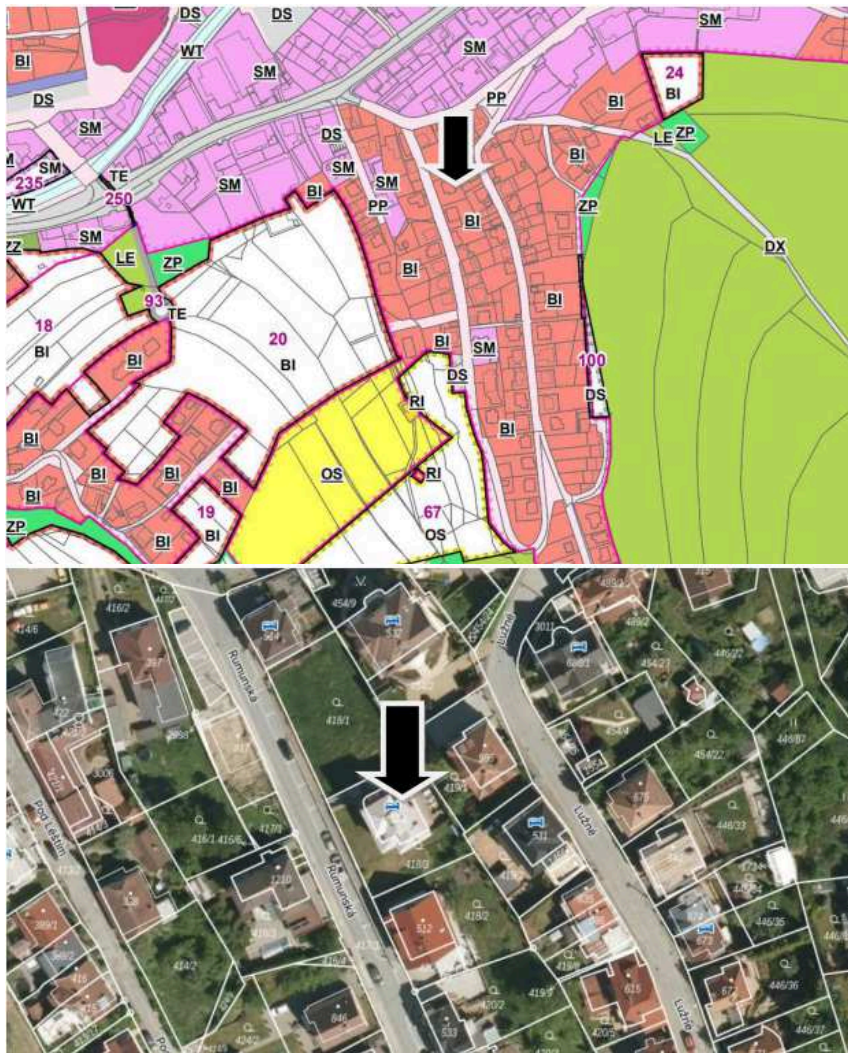
Kompletní posouzení žádosti je obsaženo v příloze "Stanovisko".

#### **Usnesení 217/Z16/2022-2026**

##### **I. Zastupitelstvo města Luhačovice nesouhlasí**

se zpracováním změny Územního plánu Luhačovice pozemků parc. č. st. 513 a parc. č. 418/3 k. ú. Luhačovice vedených v platném územním plánu jako plochy individuálního bydlení (BI), na plochy smíšené obytné (SO).

Hlasování Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**



## 5. Technické služby Luhačovice, p. o. - čerpání investičního fondu a změna příspěvku

Ing. Personová

Ing. Josef Pučálík, ředitel příspěvkové organizace Technické služby Luhačovice, žádá o:

- přesun částky 300 tis. Kč z neinvestičního příspěvku na investiční (jde o plnění smlouvy s L. L., a. s., bude použito na VO),
- souhlas s použitím investičního fondu dle přílohy č. 5/I.

Usnesení 147/R12/2024 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit převod neinvestičního příspěvku příspěvkové organizace Technické služby Luhačovice na rok 2024 ve výši 300.000 Kč na příspěvek investiční a doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s čerpáním investičního fondu příspěvkové organizace Technické služby Luhačovice dle přílohy č. 9/I.

### Usnesení 218/Z16/2022-2026

#### I. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje

převod neinvestičního příspěvku příspěvkové organizace Technické služby Luhačovice na rok 2024 ve výši 300.000 Kč na příspěvek investiční.

## **II. Zastupitelstvo města Luhačovice**

### **souhlasí**

s čerpáním investičního fondu příspěvkové organizace Technické služby Luhačovice dle přílohy č. 5/I.

Hlasování Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

## **6. Účetní závěrka města Luhačovice za rok 2023**

Ing. Personová

Členové finanční komise (dále jen "FK") a finančního výboru (dále je "FV") projednali účetní závěrku města Luhačovice za rok 2023 dne 03.06.2024. Účetní závěrka města Luhačovice k rozvahovému dni 31.12.2023 byla předložena dle vyhlášky MF č. 220/2013 Sb.:

- byly předloženy veškeré významné podklady stanovené vyhláškou,
- výsledek hospodaření je předpokladem pro zajištění majetkové podstaty účetní jednotky,
- bylo zjištěno, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Členové finanční komise a finančního výboru projednali návrh účetní závěrky města Luhačovice k rozvahovému dni 31.12.2023, Zprávu č. 172/2023/IA o výsledku přezkoumání hospodaření města Luhačovice, IČ: 00284165 (součást účetní závěrky) a na základě předložených dokladů nevznáší požadavky na doplňující informace a předložení účetních záznamů ke schvalování účetní závěrky.

**Závěr FK a FV:** finanční komise a finanční výbor doporučují zastupitelstvu města schválit účetní závěrku města Luhačovice k rozvahovému dni 31.12.2023 a výsledek hospodaření za rok 2023 ve výši 48.482.325,54 Kč, zjištěný dle platných právních předpisů v oblasti účetnictví, převést do nerozděleného zisku minulých účetních období.

Usnesení 148/R12/2024 - Rada města Luhačovice bere na vědomí účetní závěrku města Luhačovice k rozvahovému dni 31.12.2023 viz příloha č. 10/I a doporučuje zastupitelstvu města schválit účetní závěrku města Luhačovice k rozvahovému dni 31.12.2023 viz příloha č. 10/I. Výsledek hospodaření za rok 2023 ve výši 48.482.325,54 Kč, zjištěný dle platných právních předpisů v oblasti účetnictví, převést do nerozděleného zisku minulých účetních období.

## **Usnesení 219/Z16/2022-2026**

### **I. Zastupitelstvo města Luhačovice**

#### **schvaluje**

účetní závěrku města Luhačovice k rozvahovému dni 31.12.2023 viz příloha č. 6/I. Výsledek hospodaření za rok 2023 ve výši 48.482.325,54 Kč, zjištěný dle platných právních předpisů v oblasti účetnictví, převést do nerozděleného zisku minulých účetních období.

Hlasování Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

## **7. Závěrečný účet města Luhačovice a zpráva o hospodaření za rok 2023**

Ing. Personová

Členové finanční komise (dále jen "FK") a finančního výboru (dále jen "FV") projednali závěrečný účet města Luhačovice za rok 2023 a Zprávu o přezkumu hospodaření města za rok 2023 dne 03.06.2024.

Plnění příjmů a čerpání výdajů 2023 ( v tis. Kč )					
	Schválený rozpočet	Rozpočtová opatření	Upravený rozpočet	Plnění k 31.12.2023	% plnění k upr. rozpočtu
Daňové příjmy	121 561	0	121 561	148 754	122,37
Nedaňové příjmy	23 943	1 378	25 321	27 833	109,92
Kapitálové příjmy	930	217	1 147	1 426	124,30
Přijaté dotace	48 310	20 126	68 436	56 683	82,83
<b>Příjmy celkem</b>	<b>194 744</b>	<b>21 721</b>	<b>216 465</b>	<b>234 696</b>	108,42
Běžné výdaje	155 545	2 215	157 760	144 464	91,57
Kapitálové výdaje	84 659	14 543	99 202	63 831	64,34
<b>Výdaje celkem</b>	<b>240 204</b>	<b>16 758</b>	<b>256 962</b>	<b>208 295</b>	81,06
<b>Saldo:Příjmy - výdaje</b>	<b>-45 460</b>	<b>4 963</b>	<b>-40 497</b>	<b>26 401</b>	-65,19
Přijaté úvěry a půjčky	0	0	0	0	
Splátka úvěrů 8124	-8 500		-8 500	-8 500	
Operace z pen.úctů				250	
Prostředky minulých let	53 960		48 997	-18 151	
<b>Financování celkem</b>	<b>45 460</b>		<b>40 497</b>	<b>-26 401</b>	
<b>Stav fin.prostř. k 31.12.</b>				<b>75 596</b>	
<b>Nedočerpaný úvěr k 31.12.</b>				<b>0</b>	

Závěr FK a FV: finanční komise a finanční výbor berou na vědomí závěrečný účet a celoroční hospodaření města Luhačovice za rok 2023 a doporučují zastupitelstvu města schválit celoroční hospodaření a závěrečný účet města Luhačovice za rok 2023, a to bez výhrad.

Usnesení 149/R12/2024 - Rada města Luhačovice bere na vědomí závěrečný účet města Luhačovice za rok 2023 viz příloha č. 11/I a doporučuje zastupitelstvu města schválit celoroční hospodaření města Luhačovice a závěrečný účet města Luhačovice za rok 2023, a to bez výhrad viz příloha č. 11/I.

### Usnesení 220/Z16/2022-2026

#### I. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje

celoroční hospodaření města Luhačovice a závěrečný účet města Luhačovice za rok 2023, a to bez výhrad viz příloha č. 7/I.

Hlasování Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

#### 8. Rozpočtového opatření č. 4/2024

Ing. Personová

Usnesení č 150/R12/2024 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 4/2024.

### Usnesení 221/Z16/2022-2026

#### I. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje

rozpočtové opatření č. 4/2024.



Rozpočtové opatření č. 4/2024					
POL	ORJ	ORG	Příjmy	Výdaje	Důvod
6351	2104	00231		300 000	TS: smlouva L.L. změna příspěvku na investiční
5331	2104	00231		-300 000	snížení neinvestičního příspěvku
5222	2203	00307		30 000	dar Sdružení pro rozvoj dopravní infrastruktury na Moravě
5331	3101			18 000	Navýšení neinvestičního příspěvku MŠ o odpisy
2122	3101		18 000		Odpisy MŠ - odvod
4111	6109		244 000		VOLBY do Evropského parlamentu - dotace
5901	6109			244 000	VOLBY do Evropského parlamentu - výdaje
4116	5306		198 000		Účelová dotace sboru dobrovolných hasičů
5222	2203	00101		10 000	Hasiči - příspěvek na mezinárodní setkání
4122	3304		200 000		KKC Elektra - dotace na Otevírání pramenů 2024
5336	3304			200 000	KKC Elektra - dotace na Otevírání pramenů 2024
6121	3762			83 000	Dopravní značení ul. A. Slavička
5171	3604	00234		-83 000	Správa majetku - oprava map města
6121	3790			20 000	Mlýnská II napojení na cyklostezku - doplatek PD
6122	3792			15 000	ZŠ rekonstrukce kuchyně - podklady k žádosti o dotaci
6121	3752			32 000	Rekonstrukce Sokolovny - dokončení ozvučení sálu
6121	3707			110 000	Revitalizace sídliště ul. Masarykova - podání žádosti o dotaci
6121	3779			2 100 000	Parkoviště u MŠ
6121	3728			130 000	KKC Elektra - nápis na budovu
5904	3733			7 000	vratka dotace na Volnočasový sport Luhačovice - skatepark
6121	3693			-2 256 000	Lávka pro pěší z ul. Družstevní

Hlasování Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

## 9. Informace vedoucí finančního odboru

Ing. Personová

Daňové příjmy, příjmy z hazardních her a příjmy poplatku z pobytu.

### Vývoj daní 2024

	1111		1112		1113		1121		1511		1211		celkem	2023	2024	2024					
	DPFO ze záv. čin.	%	DPFO	%	DPFO vyb. sráž.	%	DPPO	%	Daň nemov.	%	DPH	%									
leden	1 581	1 739	110	77	76	99	301	335	111	641	473	74	85	10	12	4 432	4 512	102	7 117	7 145	8 933
únor	1 514	1 614	107	50	58	116	311	341	110	220	204	93	38	7	18	4 925	5 081	103	7 058	7 305	8 933
březen	1 214	1 374	113	120	116	97	243	289	119	3 879	4 628	119	2	2	100	2 917	3 072	105	8 375	9 481	8 933
duben	1 053	1 235	117	0	0	x	258	253	98	897	703	78	0	5	#####	3 249	3 432	106	5 457	5 628	8 933
květen	1 330	1 554	117	0	0	x	279	306	110	504	598	119	13	3	23	5 375	4 666	87	7 501	7 127	8 933
červen	1 590		0	0		x	321		0	4 046		0	3 166		0	3 430		0	12 553	0	8 933
červenec	1 588		0	407		0	393		0	8 487		0	141		0	4 370		0	15 386	0	8 933
srpen	1 568		0	0		x	379		0	0		0	49		0	5 171		0	7 167	0	8 933
září	1 565		0	215		0	510		0	3 988		0	223		0	3 238		0	9 719	0	8 933
říjen	1 433		0	94		0	314		0	903		0	16		0	4 322		0	7 082	0	8 933
listopad	1 659		0	81		0	359		0	778		0	11		0	5 233		0	8 119	0	8 933
prosinec	1 887		0	336		0	326		0	4 591		0	913		0	5 180		0	13 233	0	8 937
<b>celkem skut.</b>	<b>17 982</b>	<b>7 516</b>		<b>1 380</b>	<b>250</b>		<b>3 994</b>	<b>1 524</b>		<b>28 912</b>	<b>6 606</b>		<b>4 657</b>	<b>27</b>		<b>51 842</b>	<b>20 763</b>		<b>108 767</b>	<b>36 686</b>	<b>107 209</b>

### Odvod z loterií 2024

	Celkem skutečnost 2024	Celkem skutečnost 2023	Celkem skutečnost 2022	Celkem skutečnost 2021	Celkem skutečnost 2020
leden	162 496	108 656	100 914	361 069	125 698
únor	3 660 682	3 174 342	2 358 202	661 543	1 381 174
březen	62 570	32 368	27 441	6 487	63 757
<b>Celkem I.Q</b>	<b>3 885 748</b>	<b>3 315 366</b>	<b>2 486 557</b>	<b>1 029 099</b>	<b>1 570 629</b>
duben	7 633	96 791	36 650	5 193	12 878
květen	774 205	3 088 694	2 715 295	87 219	702 753
červen		25 595	37 919	49 092	4 799
<b>Celkem II.Q</b>	<b>781 838</b>	<b>3 211 080</b>	<b>2 789 864</b>	<b>141 504</b>	<b>720 430</b>
<b>Celkem I.-II.Q</b>	<b>4 667 586</b>	<b>6 526 446</b>	<b>5 276 421</b>	<b>1 170 603</b>	<b>2 291 059</b>
červenec		30 697	39 451	124 238	46 760
srpen		3 226 827	2 628 766	1 275 402	932 572
září		81 004	288 112	54 355	71 314
<b>Celkem III.Q</b>	<b>0</b>	<b>3 338 528</b>	<b>2 956 329</b>	<b>1 453 995</b>	<b>1 050 646</b>
<b>Celkem I.-III.Q</b>	<b>4 667 586</b>	<b>9 864 974</b>	<b>8 232 750</b>	<b>2 624 598</b>	<b>3 341 705</b>
říjen		37 359	33 334	48 590	278 352
listopad		3 106 020	2 940 487	2 278 000	1 078 448
prosinec		57 023	82 111	240 911	193 633
<b>Celkem IV.Q</b>	<b>0</b>	<b>3 200 402</b>	<b>3 055 932</b>	<b>2 567 501</b>	<b>1 550 433</b>
<b>Celkem rok</b>	<b>4 667 586</b>	<b>13 065 376</b>	<b>11 288 682</b>	<b>5 192 099</b>	<b>4 892 138</b>

Město Luhačovice

Poplatek z pobytu

měsíce	2020	2021	2022	2023	2024
1	0,00	58 758 Kč	255 490 Kč	370 350 Kč	513 130 Kč
2	200 088 Kč	58 929 Kč	224 460 Kč	296 430 Kč	1 090 400 Kč
3	311 458 Kč	150 630 Kč	405 930 Kč	588 600 Kč	1 530 300 Kč
4	90 909 Kč	74 610 Kč	592 830 Kč	1 056 850 Kč	1 865 250 Kč
5	139 440 Kč	75 300 Kč	942 010 Kč	1 296 400 Kč	2 177 250 Kč
6	93 723 Kč	157 320 Kč	1 058 280 Kč	1 739 720 Kč	
7	471 759 Kč	996 018 Kč	917 580 Kč	1 648 820 Kč	
8	832 125 Kč	1 350 322 Kč	1 401 060 Kč	2 069 650 Kč	
9	973 245 Kč	1 301 820 Kč	1 146 720 Kč	1 917 250 Kč	
10	865 300 Kč	1 375 660 Kč	1 128 510 Kč	1 878 550 Kč	
11	349 377 Kč	988 590 Kč	946 100 Kč	1 459 750 Kč	
12	126 420 Kč	713 763 Kč	476 190 Kč	910 120 Kč	
<b>Celkem</b>	<b>4 453 844 Kč</b>	<b>7 301 720 Kč</b>	<b>9 495 160 Kč</b>	<b>15 232 490 Kč</b>	<b>7 176 330 Kč</b>

sazba noc

21 Kč

30 Kč

30 Kč

50 Kč

50 Kč

komplexní péče nově

*Závěr: zastupitelstvo města bere na vědomí informace o vývoji daňových příjmů, příjmů z hazardních her a příjmů poplatku z pobytu za leden-květen 2024.*

## 10. Revokace usnesení – prodej části pozemku parc. č. 2194/5 v k. ú. Řetechov

Ing. Blahová

Zastupitelstvo města Luhačovice schválilo usnesením č. 133/Z8/2022-2026 dne 31.08.2023 prodej části pozemku parc. č. 2194/5 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> v k. ú. Řetechov do vlastnictví paní Ing. XXXXX a pana XXXXX. Po geodetickém zaměření bylo zjištěno, že skutečná výměra pozemku je 75 m<sup>2</sup>. Na základě této skutečnosti je nutné tuto změnu projednat znovu v orgánech města a revokovat usnesení zastupitelstva.

Usnesení 108/R7/2024 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku parc. č. 2194/5 o celkové výměře cca 75 m<sup>2</sup> v k. ú. Řetechov do podílového spoluvlastnictví paní Ing. XXXXX a pana XXXXX.  
Osadní výbor s prodejem souhlasí.

### Usnesení 222/Z16/2022-2026

#### I. Zastupitelstvo města Luhačovice revokuje

usnesení č. 133/Z8/2022-2026 ze dne 31.08.2023 v tomto změnění:

Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje prodej části pozemku parc. č. 2194/5 o výměře cca 75 m<sup>2</sup> v k. ú. Řetechov do vlastnictví paní Ing. XXXXX a pana XXXXX za cenu 573 Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů spojených s převodem.

Hlasování Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**





## **11. Převod majetku města k hospodaření Technickým službám Luhačovice, p. o.**

Ing. Blahová

Jedná se o převod movitého majetku města k hospodaření Technickým službám Luhačovice, příspěvkové organizaci dle předloženého návrhu.

Usnesení 120/R9/2024 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit předání majetku města Luhačovice k hospodaření Technickým službám Luhačovice, příspěvkové organizaci dle předloženého návrhu ve znění přílohy č. 13/I.

### **Usnesení 223/Z16/2022-2026**

#### **I. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje**

předání majetku města Luhačovice k hospodaření Technickým službám Luhačovice, příspěvkové organizaci dle předloženého návrhu ve znění přílohy č. 11/I.

Hlasování Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

## **12. Podání žádosti o dotaci – Rozvoj venkova – dětské hřiště u Mateřské školy Luhačovice**

Ing. Blahová

V rámci Společné zemědělské politiky na období 2021–2027 a rozvoje venkova byla vyhlášena výzva MAS Luhačovské Zálesí k podávání žádostí o dotace v oblasti Základní služby a obnova obcí.

<https://luhacovskezalesi.cz/rozvoj-komunitne-vedeny-mistni-rozvoj-clld/clld-2021-27/4184-2/>

Projekt, který se připravuje v MŠ Luhačovice, zahrnuje obnovu a doplnění prvků dětského hřiště v zahradě MŠ.

Žádosti byly na MAS přijímány do 17.05.2024, následovat bude ještě finální podání na Státní zemědělský intervenční fond (nejpozději 29.08.2024).

Projektová dokumentace hřiště se dokončuje, předpokládané náklady realizace cca 1,7 mil. Kč, bylo požádáno o dotaci 750.000 Kč.

Usnesení 132/R11/2024 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit podání žádosti o dotaci v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky (SP SZP) na projekt dětského hřiště u MŠ a dále doporučuje zastupitelstvu města schválit dofinancování projektu z rozpočtu města Luhačovice.

### **Usnesení 224/Z16/2022-2026**

#### **I. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje**

podání žádosti o dotaci v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky (SP SZP) na projekt dětského hřiště u Mateřské školy Luhačovice.

#### **II. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje**

dofinancování projektu z rozpočtu města Luhačovice.

Hlasování Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

## **13. Podání žádosti o dotaci – OPŽP – Zvýšení energetické účinnosti gastroprovozu Základní školy Luhačovice**

Ing. Blahová

V rámci Operačního programu Životní prostředí je možné žádat o dotaci na zvýšení energetické účinnosti gastroprovozu v ZŠ Luhačovice.

<https://opzp.cz/dotace/63-vyzva/>

Projekt, který se připravuje, je zaměřen na rekonstrukci gastronomického provozu v ZŠ včetně vzduchotechniky. Velmi hrubý odhad nákladů – cca 4 mil. Kč, dotace max. 50 %.  
Žádosti jsou přijímány od 01.04.2024 max. do 03.03.2025, nebo do vyčerpání alokace (300 mil. Kč).

Usnesení 133/R11/2024 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit podání žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na projekt Zvýšení energetické účinnosti gastroprovozu ZŠ Luhačovice a dále doporučuje zastupitelstvu města schválit dofinancování projektu z rozpočtu města Luhačovice.

#### **Usnesení 225/Z16/2022-2026**

##### **I. Zastupitelstvo města Luhačovice**

###### **schvaluje**

podání žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na projekt Zvýšení energetické účinnosti gastroprovozu Základní školy Luhačovice.

##### **II. Zastupitelstvo města Luhačovice**

###### **schvaluje**

dofinancování projektu z rozpočtu města Luhačovice.

Hlasování Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

#### **14. Bezúplatný převod požárnického kontejneru**

Ing. Blahová

Na základě žádosti města Luhačovice ze dne 29.04.2024 Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje bezúplatně převede městu Luhačovice požárnický kontejner pro potřeby JSDH Řetechov.

Usnesení 153/R12/2024 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod požárnického kontejneru pro potřeby JSDH Řetechov od Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín.

#### **Usnesení 226/Z16/2022-2026**

##### **I. Zastupitelstvo města Luhačovice**

###### **schvaluje**

uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu požárnického kontejneru od Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín.

Hlasování Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

#### **15. Likvidace majetku města**

Ing. Blahová

Projednání návrhu na likvidaci majetku města dle předložených návrhů likvidační a škodní komise ze dne 12.06.2024, přílohou je návrh na vyřazení položek v hodnotě nad 5.000 Kč. Zápis likvidační komise a protokoly s veškerým vyřazovaným majetkem jsou k dispozici v kanceláři odboru správy majetku ve druhém poschodí, dveře č. 207 u p. Saňákové.

Usnesení 155/R12/2024 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit likvidaci majetku města dle předložených návrhů likvidační a škodní komise a doporučuje zastupitelstvu města uložit vedoucím organizací provést likvidaci vyřazeného majetku a předložit doklad o jeho likvidaci.

## **Usnesení 227/Z16/2022-2026**

### **I. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje**

likvidaci majetku města dle předložených návrhů likvidační a škodní komise.

### **II. Zastupitelstvo města Luhačovice ukládá**

vedoucím organizací provést likvidaci vyřazeného majetku a předložit doklad o jeho likvidaci.

Hlasování Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

## **16. Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi městem a členem zastupitelstva města**

Ing. Blahová

Pan Ing. Martin Plášek, zastupitel města a předseda stavebního výboru, spolupracuje s Městem Luhačovice na přípravě a realizaci vybraných stavebních projektů.

Usnesení 158/R12/2024 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města vyslovit dle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi Městem Luhačovice a členem zastupitelstva města Ing. Martinem Pláškem.

## **Usnesení 228/Z16/2022-2026**

### **I. Zastupitelstvo města Luhačovice vyslovuje**

dle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi Městem Luhačovice a členem zastupitelstva města Ing. Martinem Pláškem.

Hlasování Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

## **17. Žádost o udělení výjimky z doby nočního klidu – Osadní výbor Řetechov**

Ing. Ležák

Byla doručena žádost o projednání udělení výjimky z doby nočního klidu.

## **Usnesení 229/Z16/2022-2026**

### **I. Zastupitelstvo města Luhačovice uděluje**

výjimku z doby nočního klidu z důvodu konání Pivních slavností v Řetechově dne 03.08.2024 do 03:00 hodin.

Hlasování Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

## **19. Informace ke zprávám z rady města**

Ing. Ležák

Mgr. Mgr. Janík

V radě č. 9 a v radě č. 11 jsou schváleny dvě leasingové smlouvy. My jsme auta převáděli na technické služby, a to druhé je navíc?

Ing. Ležák

Druhé auto půjde na městskou policii, protože jim tam odchází to stávající.

Mgr. Mgr. Janík

Usnesení 141/R11/2024 – stanovení počtu zaměstnanců MěÚ – ten počet jsme zvyšovali kde a proč?

Mgr. Liška

My jsme v podstatě ani nezvyšovali, jako jsme narovnávali stávající stav. Poté, co jsme udělali revizi stávajících míst a podívali jsme se, kolik je na všech odborech, tak jsme zjistili, že předchozí stav, který byl schválený někdy v roce 2017 nebo 2018, tak neodpovídá úplně skutečnosti. Je tam rezerva na jednoho člověka, který by případně mohl přibýt na nějaký odbor – bavíme se o finančním odboru a také městské policii, která nemá ještě vykryté místo, byť ho má naplánované.

Mgr. Semelová, DiS.

Proč jsme revokovali usnesení k nadlimitní veřejné zakázce na ZŠ – stavební úpravy?

Ing. Blahová

Chtěli jsme původně soutěžit dodávky nábytku a IT v jedné zakázce, ale po kontrole od poskytovatele dotace před zahájením zakázky nám bylo doporučeno s rizikem, že by nám jinak krátili dotaci, tyto zakázky rozdělit na dvě samostatné.

## **20. Informace o činnosti výborů zastupitelstva města**

Mgr. Mgr. Janík – finanční výbor

My jsme na našem posledním zasedání, které bylo 03.06., zápis jste obdrželi v elektronické podobě, prověřovali závěrečný účet města a hospodaření za rok 2023 a teď se potkáme 09.09., kde budeme probírat přípravy dotačních titulů, kolik peněz půjde do individuálních dotací a přípravy na rozpočet příštího roku.

Mgr. Lebloch – kontrolní výbor

My jsme byli v květnu na městské policii, bylo to velmi zajímavé. V roce 2019 zpracovali 1949 událostí v počtu 6 strážníků, v loňském roce už to bylo 14500 zpracovaných událostí, počet strážníků je stejný. Výsledky jsou výborné, ale měli bychom se zamyslet nad modernizací prostor budovy.

## **21. Informace starosty a místostarosty**

Ing. Ležák

Byla doručena žádost o projednání udělení výjimky z doby nočního klidu na akci „Luhačovické filmové léto“ viz příloha.

Ing. Ležák

Bylo vyhlášení stavby roku. Dostali jsme ocenění za Sokolovnu, která byla oceněna hlavní cenou za přínos a obnovu architektury v kategorii realizace projektů z pozice obcí a měst. Další úspěch je hlavní cena za projekt s přínosem občanské vybavenosti, kterou obdržely Lázně Luhačovice za opravu a rekonstrukci Slunečních lázní.

Podle aktuálních informací od ředitele záchranné služby bude v červenci – položen základní kámen a zahájen výstavba výjezdovky v Luhačovicích. Přitom zahájíme opravu chodníků, které tam máme a získali jsme na to dotaci.

Dále jsem obdržel požadavek od zastupitele Pláška, který chtěl, abych na zastupitelstvu, kterého se nemohl zúčastnit, prezentoval stav vyjednávání se společností Lázně Luhačovice, a. s. Jde o upřesnění, jakým způsobem se teď bude nakládat s prostředky, které máme spojené s výběrem poplatku z pobytu. Požádal o jednoduchou tabulku, která by

zrekapitulovala, jaký byl od roku 2019 poměr finančních prostředků, které jsme jim z výběru poplatků poskytli. Jedná se o 22 mil. Kč, které od nás za poslední roky Lázně Luhačovice obdržely. Zápis z jednání, který obsahuje závěr ze strany Lázní Luhačovice, a. s. Vám pošlu. Zástupci Lázní Luhačovice, a. s. slíbili účast na příštím zasedání zastupitelstva 26.09.2024.

Proběhlo setkání s občany Polichna, Řetechova i Kladrné Žilín, řešili jsme jejich potřeby a požadavky.

D. Mejzlík

V průběhu léta budeme spouštět systém, kdy bude za parkování v Luhačovicích konečně možné platit mobilem.

Co se týče odpadů, měli jsme tady setkání cca 60 starostů, které zahrnuje memorandum. Proběhl tady kontrolní den zpracovatele projektové dokumentace a představovali výsledky analytické části. Přesouváme se do návrhové části studie.

S paní vedoucí sociálního odboru jsme objeli všechny starosty ORP se dvěma výjimkami – Šanov a Bohuslavice nad Vlárí, kam se nám nepodařilo dostat. Až na jednu obec jsme našli shodu a budeme se bavit dál, jak by mohl vypadat společný systém a financování.

Na září si připravím prezentaci, jakým způsobem bychom vyčlenili sociál z grantů, než to budeme dělat hromadně.

Ing. Ležák

Jsme domluvením se společností „VaK Zlín“, že bychom letos měli zahájit dokončení kanalizace ulice Družstevní až k pálenici spojené s opravou chodníků, které jsou v této části v dezolátním stavu. Zároveň je dohodnuto, že se příští rok udělá ul. Ludkovická.

## **Usnesení 230/Z16/2022-2026**

### **I. Zastupitelstvo města Luhačovice uděluje**

výjimku z doby nočního klidu z důvodu konání akce „Luhačovické filmové léto“ od 06.07.-31.08.2024.

Hlasování Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

## **18. Různé (od 16:00 hod.)**

Ing. Ležák

## **22. Interpelace**

Mgr. Tomalová

Chtěla bych se zeptat na hlášení oprav, zda se řešil kanál nad bytovkou č. 936?

Mgr. Liška

Tento požadavek se rozděluje podle toho, komu přísluší. Buď se tím zabývá městská policie nebo správa majetku nebo technické služby, které konkrétně tuto věc mají v pořadí.

Dr. Zicha

Co se týče „VaKu“, tak proběhla bezproblémová valná hromada na konci května. Chystá se doplnění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, diskutuje se vodní dílo Vlachovice a jeho návaznosti.

Dr. Zicha dále informoval o sepsaných námitkách ke stavebnímu záměru bytového domu Harmonie, dále o bytových/rodinných domech v Solném, kde je obdobný postup.



Dr. Zicha se dotázal, kdy zahájíme proces územního plánu.

Ing. Ležák

Řeší se poslední otázky spojené se žádostmi a budeme vybírat zpracovatele.

Proběhla diskuze o územním plánu a změně územního plánu na Slunné.

Proběhla diskuze o záměru využití části budovy č. p. 137.

Mgr. Prouzová

V jaké fázi je projektová dokumentace k záměru revitalizace náměstí?

Ing. Ležák

Prvním krokem je, že nám vyšla dotace, teď čekáme, a pokud budeme mít vše písemně, posuneme se dál.

Mgr. Semelová, DiS.

Velké poděkování hasičům při akci v ulici Družstevní a také technickým službám, pozvání na výročí 20 let Charity Luhačovice.

Bylo by dobré do budoucna naplánovat opravy prostor na Strahově.

Poděkování za zahájení komunitního plánování.

Jak dopadla schůzka na kraji ohledně vlaků?

Ing. Ležák

Schůzka proběhla, náměstek Doležel se osobně zasadí za to, že dojde ke zklidnění.

Mgr. Mgr. Janík zdůraznil, že by bylo dobré vypracovat regulativy pro zpracování územního plánu.

Proběhla diskuze o zpracování územního plánu a probíhajících stavebách v Luhačovicích.

Mgr. Mgr. Janík

System rezervace parkovacích míst už nám funguje v plném rozsahu?

Proběhla diskuze.

Bude zodpovězeno příště J. Zavřelem.

Ing. Ležák poděkoval všem hasičským složkám za akci v ulici Družstevní.

Mgr. Mgr. Janík

Pozvání na festival Písní a tancem 12.09.-15.09.2024.

Bc. Kubela

Poděkování městu za finanční dar na mezinárodní setkání hasičů lázeňských měst v Srbsku. Dále vyzval, aby se zastupitelé domluvili, jakým způsobem se v budoucnu budou prodávat pozemky na ulici Slunná a Ludkovická. Pozvání na hasičskou soutěž, která bude probíhat na Radostově.

Proběhla diskuze o změně místa vyhlášení Vesnice roku.

S. Duháň se dotázal na průběh výstavby cyklostezky do Polichna a vývoj případného odkupu pozemku pod poštou.

Ing. Ležák informoval o aktuální situaci.

### 23. Závěr

Na závěr starosta města Ing. Marian Ležák poděkoval všem přítomným za účast na dnešním jednání a 16. zasedání Zastupitelstva města Luhačovice ukončil v 16:39 h.

Ing. Marian Ležák  
starosta města

Daniel Mejzlík  
místostarosta města

Ověřovatelé: Robert Kolařík .....

datum podpisu: .....

Bc. Michal Kubela .....

datum podpisu: .....

Zapsala: Bc. Veronika Vavrysová .....

datum vyhotovení zápisu: 08.07.2024