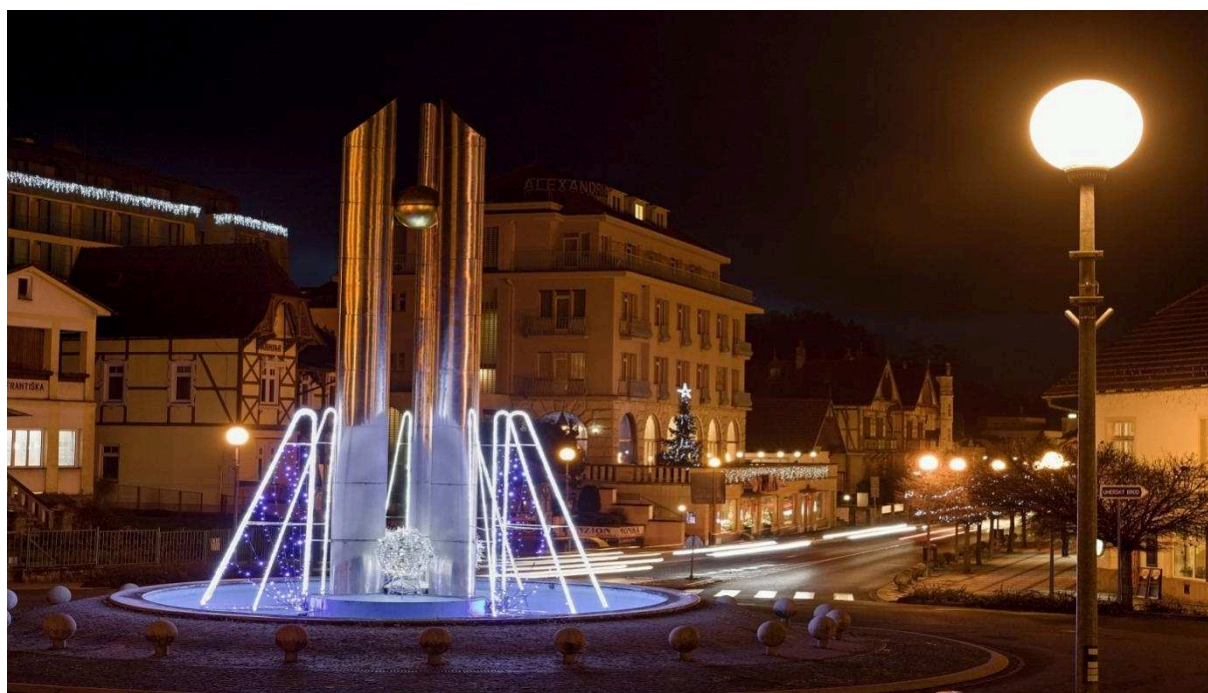


ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ LUHAČOVICE



VI. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Pořizovatel:

Městský úřad Luhačovice
Ing. arch. Lucie Plášková
Odbor stavební – oddělení územního plánování
Nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

1. ÚVOD - ZÁKLADNÍ INFORMACE

Územně analytické podklady (ÚAP), jejichž součástí – výstupem – je dokument „Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Luhačovice“ (dále jen „RURÚ SO ORP Luhačovice“), navazuje na aktualizaci RURÚ, zpracovanou v roce 2020. Úkolem je zpracování již VI. Aktualizace RURÚ SO ORP Luhačovice postupem, který vyplývá ze zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon), a jeho prováděcích předpisů.

Rozbor udržitelného rozvoje území, dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, zahrnuje zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Rozbor udržitelného rozvoje území obsahuje textovou část a grafickou část. Textová část rozboru udržitelného rozvoje území obsahuje zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území v členění alespoň do 15 ti tematických oblastí: 1. širší územní vztahy, 2. prostorové a funkční uspořádání území, 3. struktura osídlení, 4. sociodemografické podmínky a bydlení, 5. příroda a krajina, 6. vodní režim, 7. horninové prostředí, 8. kvalita životního prostředí, 9. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa, 10. občanské vybavení včetně jeho dostupnosti a veřejná prostranství, 11. dopravní infrastruktura včetně její dostupnosti, 12. technická infrastruktura včetně její dostupnosti, 13. ekonomické a hospodářské podmínky, 14. rekreace a cestovní ruch a 15. bezpečnost a ochranu obyvatelstva.

Problematika udržitelného rozvoje, v členění do výše uvedených tematických oblastí, je souhrnně vyhodnocena ve třech základních pilířích udržitelného rozvoje, tj.:

- **environmentální (životní prostředí)**
- **ekonomický (hospodářský)**
- **sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel)**

Na základě předaných podkladů, zjištěných statistických a jiných údajů, včetně vlastních zjištění, byla provedena analýza všech dostupných údajů o území a byla provedena úplná aktualizace textové části „Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Luhačovice 2024“.

Tyto údaje jsou využívány zejména pořizovateli územně plánovacích dokumentací pro kvalitní vypracování „zadání“ ÚP. Je zřejmé, že spoustu problémů nelze územním plánem vyřešit, ale v mnoha případech lze např. vhodným návrhem či opatřením zmírnit jejich dopad na území dané obce či širšího území. Zveřejnění ÚAP, včetně RURÚ, probíhá způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.juap-zk.cz.

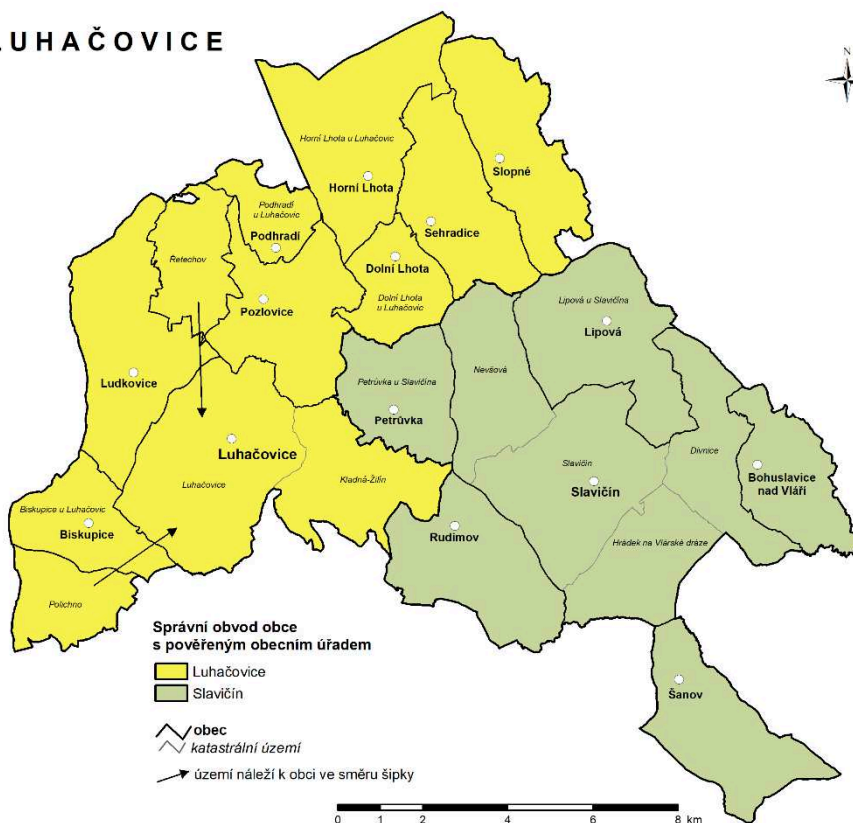
Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je tedy vyhodnocení vlivů koncepce rozvoje území obce navržené územním plánem na vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Hlavním výstupem je vyhodnocení, určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci a problémový výkres.

2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územně analytické podklady jsou zpracovány v rozsahu správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Luhačovice - viz přiložené schéma:

SO ORP LUHAČOVICE

k 1. 1. 2023



Obec	Typ obce	Počet částí obce	Počet katastrů	Katastrální výměra v ha	Počet obyvatel k 1.1.2023
Biskupice	obec	1	1	597	686
Bohuslavice nad Vlčí	obec	1	1	685	367
Dolní Lhota	obec	1	1	501	689
Horní Lhota	obec	1	1	1 265	601
Lipová	obec	1	1	1 148	363
Ludkovice	obec	2	1	1 187	723
Luhačovice	město	4	4	3 300	5 107
Petrůvka	obec	1	1	701	324
Podhradí	obec	1	1	348	197
Pozlovice	městys	1	1	959	1 501
Rudimov	obec	1	1	1 005	256
Sehradice	obec	1	1	905	685
Slavičín	město	4	4	3 361	6 238
Slopné	obec	1	1	963	556
Šanov	obec	1	1	907	474

Zdroj: ČSÚ

3. METODIKA – POSTUP ZPRACOVÁNÍ

Vyhodnocení udržitelného rozvoje území je zpracováno podle § 6 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rozbor udržitelného rozvoje území obsahuje textovou část a grafickou část.

Textová část rozboru udržitelného rozvoje území obsahuje:

a) zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území v členění alespoň na:

1. Širší územní vztahy
2. Prostorové a funkční uspořádání území

3. Struktura osídlení
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
5. Příroda a krajina
6. Vodní režim
7. Horninové prostředí
8. Kvalitu životního prostředí
9. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
10. Občanské vybavení včetně jeho dostupnosti a veřejná prostranství
11. Dopravní infrastrukturu včetně její dostupnosti
12. Technickou infrastrukturu včetně její dostupnosti
13. Ekonomické a hospodářské podmínky
14. Rekreaci a cestovní ruch
15. Bezpečnost a ochranu obyvatelstva

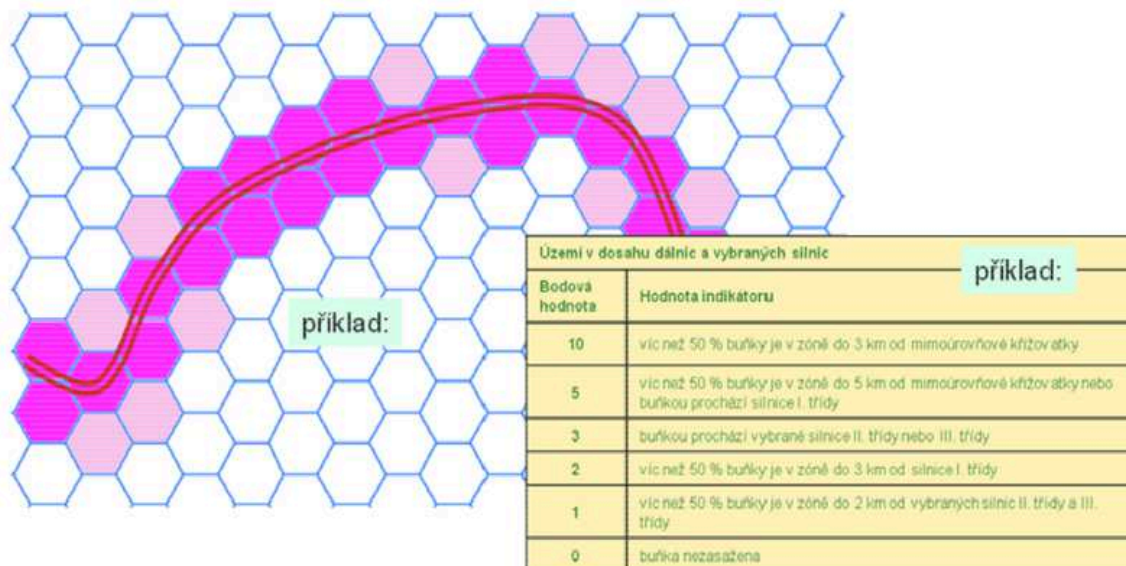
b) vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území

c) určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně v územní studii, zahrnující zejména požadavky na 1. zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, 2. zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území, 3. zmírnění nebo omezení střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území a 4. odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

Grafická část rozboru udržitelného rozvoje území obsahuje výkres zobrazující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně v územní studii. Za celé správní území je na základě určených problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích z pasportu jednotlivých obcí zpracován problémový výkres, jež je prezentovaný na portále jednotných územně analytických podkladů a územních plánů Zlínského kraje (<http://www.juap-zk.cz/>).

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území bylo provedeno pomocí multikriteriální gridové analýzy, pod metodickým vedením Zlínského kraje.

Ukázka multikriteriální gridovy analýzy:



Sada kritérií (indikátorů) použitých při hodnocení vyvážení územních podmínek

Příznivé životní prostředí		Hospodářský rozvoj		Soudržnost společenství obyvatel území	
Kladné vlivy (body plus)		Kladné vlivy (body plus)		Kladné vlivy (body plus)	
Kritérium	Váha	Kritérium	Váha	Kritérium	Váha
Území uvnitř a v okolí chráněné krajinné oblasti	0,5	Území v dosahu dálnic a vybraných silnic	0,8	Obce nad 5000 obyvatel	1
Území uvnitř přírodního parku	0,5	Zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV	0,5	Území v dosahu dálnic a vybraných silnic	0,5
Území uvnitř evropsky významné lokality NATURA 2000	0,2	Zastavěné území napojené na plyn	0,5	Území v dosahu železnice	0,2
Záporné vlivy (body minus)		Potenciál napojení na síť vysokotlakých plynovodů		Obec s rekreační vodní plochou	
Kritérium	Váha	Potenciál napojení na síť elektrického vedení VVN 110kV		0,4	
Území v dosahu významných stacionárních zdrojů emisí	1	Záporné vlivy (body minus)		Kritérium	
Území v dosahu liniových zdrojů emisí	1	Intenzita bytové výstavby		0,5	
Území se zhoršenou kvalitou ovzduší	0,2	Obce s památkovou rezervací nebo zónou		0,2	
Zastavěné území nenapojené na kanalizaci s ČOV	0,5	Lázeňská místa		0,2	
Zastavěné území nenapojené na plyn	0,5	Intenzita druhého bydlení		0,5	
Souhrnné indikátory (body plus i minus)		Intenzita hromadné rekreace		0,5	
Kritérium	Váha	Obec s těženými dobovacími prostory		0,2	
Koeficient ekologické stability území	1	Záporné vlivy (body minus)		Kritérium	
		Kritérium		Váha	
		Záplavová území		0,2	
		Lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod		0,3	
		Území uvnitř chráněné krajinné oblasti		0,1	
		Území uvnitř přírodního parku		0,1	
		Území uvnitř evropsky významné lokality NATURA 2000		0,1	
		Trasa průplavu Dunaj - Odra - Labe		0,2	
		Souhrnné indikátory (body plus i minus)		Kritérium	
		Kritérium		Váha	
		Tržní ceny bytů		1	
		Míra nezaměstnanosti		1	
		Podíl obyvatel se základním vzděláním		0,5	
		Podíl obyvatel ve věku 0–14 na celkovém počtu obyvatel		0,8	
		Krátkodobá změna počtu obyvatel		0,8	
		Podíl obyvatel ve věku 0–14 na celkovém počtu obyvatel		1	
		Místně obvyklé nájemné bytů		1	

Nastavení vah pilířů udržitelného rozvoje

Váha	Oblast
0,8	Příznivé životní prostředí
1,0	Hospodářský rozvoj
0,6	Soudržnost společenství obyvatel území

4. SOUHRNNÉ VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK OBCÍ ORP LUHAČOVICE

Vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území (+/-) se za každou obec napíše do tabulky, ve které se určí vyvážení vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území jako souhrn hodnocení územních podmínek za jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje území.

Na základě kombinace vyhodnocení územních podmínek se každá obec zařadí do jedné z osmi kategorií vyvážení vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území. Možné kombinace jsou uvedeny v následující tabulce:

kategorie zařazení obce	Územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobrý stav	špatný stav	
	Z	H	S			
1	+	+	+	Z, H, S	žádné	
2 a	+	+	-	Z, H	S	S
2 b	+	-	+	Z, S	H	H
2 c	-	+	+	H, S	Z	Z
3 a	+	-	-	Z	H, S	H, S
3 b	-	+	-	H	Z, S	Z, S
3 c	-	-	+	S	Z, H	Z, H
4	-	-	-	žádné	Z, H, S	

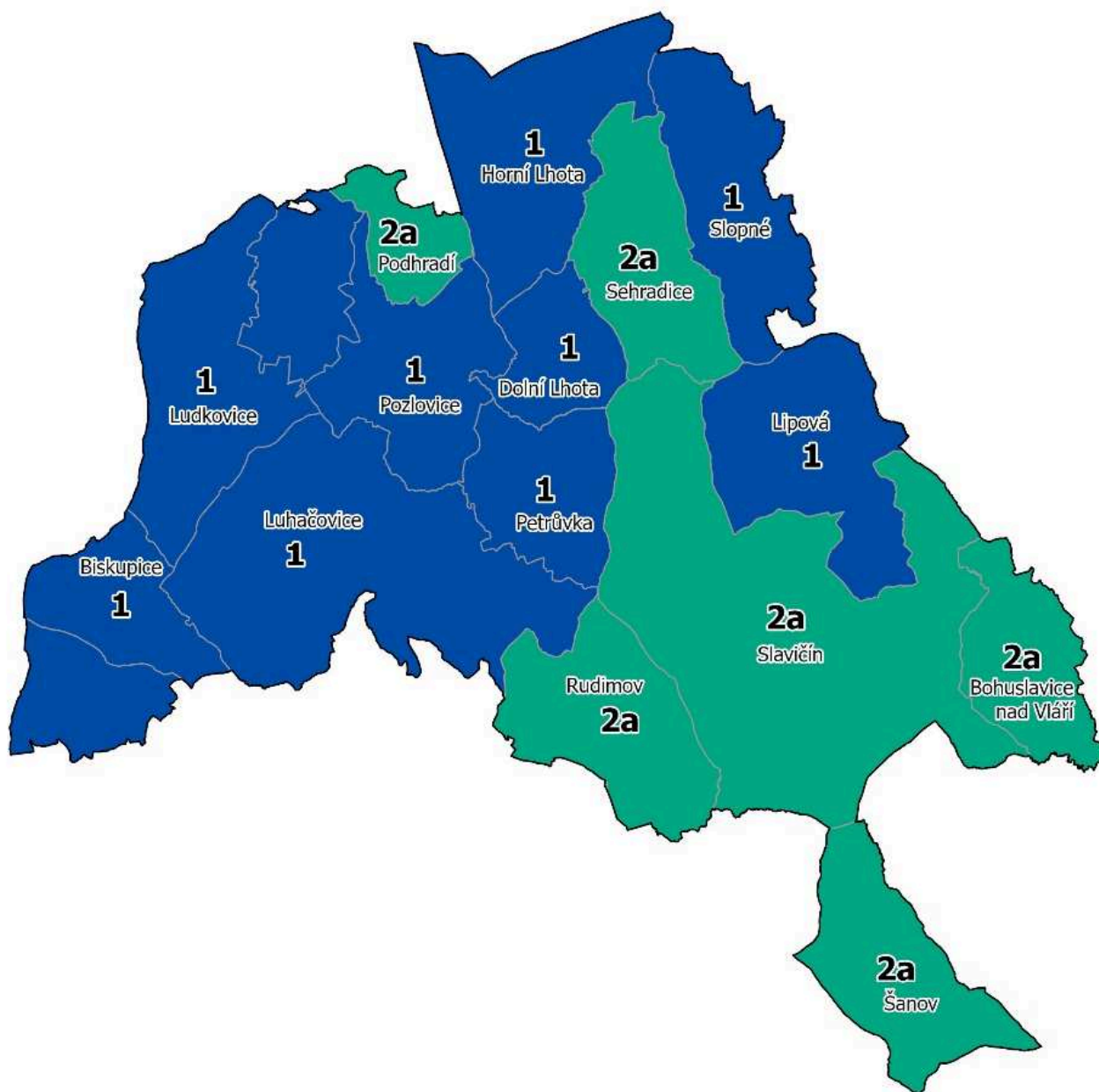
Legenda: + dobrý stav - špatný stav

Zdroj: Metodika MMR, 2010

HODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI

OBEC	UPO_ID	ICOB	ORP	MEAN_Z	MEAN_H	MEAN_S	Z	H	S	skupina	Max_Min
Biskupice	7	585076	Luhačovice	0,195161	6,250035	0,625558	+	+	+	1	6,054874
Bohuslavice nad Vláří	9	557102	Luhačovice	7,886841	3,99091	-1,44947	+	+	-	2a	9,336312
Dolní Lhota	35	585173	Luhačovice	7,947	6,089246	3,136566	+	+	+	1	4,810434
Horní Lhota	52	585246	Luhačovice	9,501576	3,376893	1,241901	+	+	+	1	8,259675
Lipová	120	586871	Luhačovice	9,3755	3,44611	0,490448	+	+	+	1	8,885053
Ludkovice	128	585441	Luhačovice	4,327148	3,844207	0,800668	+	+	+	1	3,52648
Luhačovice	130	585459	Luhačovice	5,199312	7,205015	0,410838	+	+	+	1	6,794177
Petrůvka	172	556874	Luhačovice	10,47669	2,268571	0,129696	+	+	+	1	10,34699
Podhradí	175	534811	Luhačovice	8,733532	5,667218	-2,42704	+	+	-	2a	11,16057
Pozlovice	186	549401	Luhačovice	6,060645	11,64157	2,174454	+	+	+	1	9,467116
Rudimov	205	586919	Luhačovice	10,21099	1,802771	-0,41928	+	+	-	2a	10,63028
Sehradice	211	585734	Luhačovice	9,503272	4,451573	-0,09165	+	+	-	2a	9,594919
Slavičín	214	585751	Luhačovice	5,757593	7,264894	-0,04475	+	+	-	2a	7,30964
Slopné	217	585769	Luhačovice	10,04792	2,205744	0,178216	+	+	+	1	9,869706
Šanov	235	585807	Luhačovice	13,32137	0,226149	-0,17917	+	+	-	2a	13,50054

KARTOGRAM VYVÁŽENOSTI ORP LUHAČOVICE



5. ANALÝZA JEDNOTLIVÝCH OBCÍ

BISKUPICE

Celková výměra obce (ČSÚ 2023)

597 ha

Počet obyvatel (ČSÚ 2023)

692

Počet katastrálních území

1 (Biskupice u Luhačovic)

Územní plán Biskupice s nabytím účinnosti 4.4.2014

1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Obec se nachází v údolí Ludkovického potoka v nadmořské výšce 235 m, asi 3 km jihozápadně od lázni Luhačovice. Díky své příznivé poloze na hlavním silničním tahu Zlín - Luhačovice a dopravní ose nadmístního významu Uherské Hradiště – Uherský Brod – Luhačovice – Vizovice, jsou Biskupice dobře dostupné jak pro automobilovou dopravu, tak i vlakem na trase Újezdec - Luhačovice. Z hlediska sídelní struktury zaujímá výhodnou polohu mezi správními centry Luhačovice a Uherský Brod.

- Silnice II/490 a II/492 (ÚAP, jev č. 93a)
- Regionální železniční trať č. 346 (ÚAP, jev č. 94a)
- Cyklistická stezka Biskupice – Luhačovice (ÚAP, jev č. 106), součástí záměru regionální trasy
- Rozvojová osa nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Viárská (ZÚR ZK)
- Záměr ze ZÚR ZK – Jihovýchodní obchvat Luhačovic

2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

Sídlo je formováno především podél silnic II/490, III/49026 a Ludkovického potoka. Je tvořeno převážně novodobou zástavbou soliterních domů z druhé pol. 20. století. Tradiční struktura zástavby je dochována minimálně, v centrální části obce v blízkosti základní školy. Ze západní a východní strany na sídlo navazují zahrady, sady a záhumenky. V severní a jižní části obce dochází k postupnému negativnímu rozšiřování zastavěného území za hranice obce.

Prostorové uspořádání

Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory (ÚAP, jev č. 13a, průzkum)

ANO

- Architektonicky cenná stavba
- Dominanta kulturně historická
- Místo významné události
- Objekt v památkovém zájmu

Urbanistické a krajinné hodnoty (ÚAP, jev č. 11)

ANO

- Místo vyhlídky
- Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu

Funkční uspořádání

Tabulka využití ploch a srovnání vybraných ukazatelů jednotlivých obcí

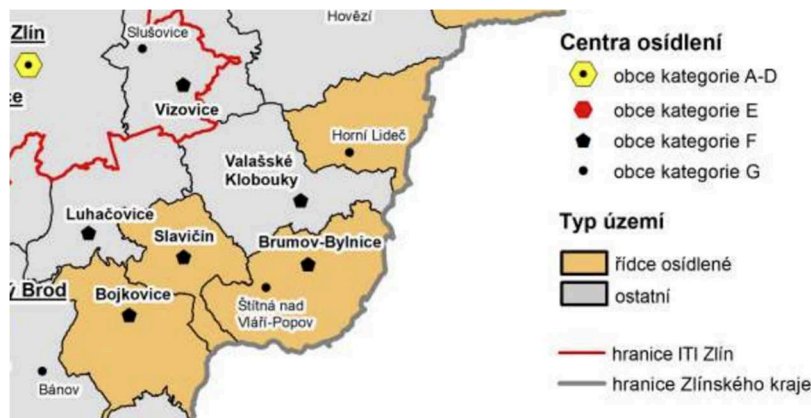
Název územní jednotky	Počet obyvatel	Celková výměra (ha)	Obyvatel na km ²	Podíl lesních pozemků z celkové výměry (%)	Podíl zastavěných ploch a nádvoří z celkové výměry (%)	Podíl ostatních ploch z celkové výměry (%)	Koeficient ekologické stability
Biskupice	692	597	116	24,4	1,8	9,5	1,128
Bohuslavice nad Vlčí	361	685	53	33,0	1,3	8,6	7,642
Dolní Lhota	701	501	140	49,4	1,6	6,0	2,410
Horní Lhota	602	1 265	48	74,6	0,6	4,3	8,160
Lipová	363	1 148	32	64,4	0,8	4,5	7,734
Ludkovice	729	1 187	61	50,7	1,3	5,1	2,938
Luhačovice	5 087	3 300	154	41,8	1,8	8,7	2,803
Petrůvka	319	701	46	53,0	0,9	7,7	5,496
Podhradí	201	348	58	47,6	1,0	5,1	13,498
Pozlovice	1 370	959	143	48,0	2,3	11,0	3,015
Rudimov	249	1 005	25	53,9	0,8	4,9	5,572
Sehradice	684	905	76	50,0	1,4	5,9	2,937
Slavičín	6 224	3 361	185	38,0	2,3	10,1	2,261

Slopné	563	963	58	56,3	1,3	4,8	3,206
Šanov	464	907	51	56,6	1,2	4,6	7,414

Zdroj: ČSÚ

3. STRUKTURA OSÍDLENÍ

Vychází z dokumentu zpracovaného Krajským úřadem Zlínského kraje z r. 2022 - **Vymezení nižších a malých center osídlení ve Zlínském kraji**. Dle dokumentu není obec zařazena mezi **malé (G)** ani mezi **nižší centrum osídlení (F)**.



Obec náleží do oblasti s vymezeným nižším centrem osídlení, kterým je město Luhačovice.

4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel

1970	1980	1991	2001	2011	2021
577	635	684	728	672	646

Zdroj: ČSÚ údaje ze SLDB

Krátkodobý vývoj počtu obyvatel

2019	2020	2021	2022	2023
692	697	676	686	692

Zdroj: ČSÚ

Pohyb obyvatel

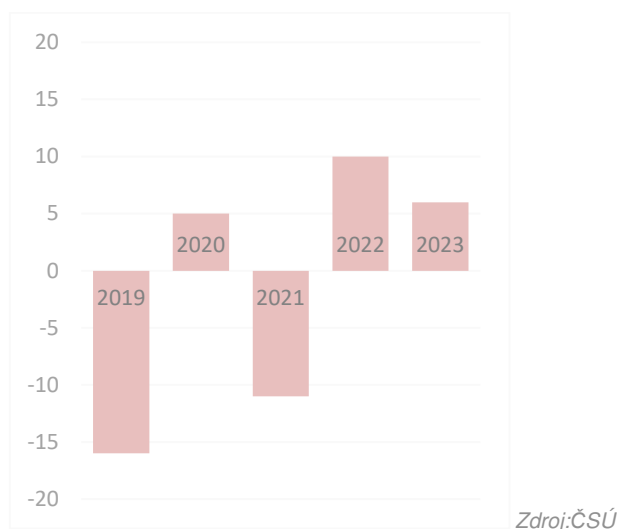
	2019	2020	2021	2022	2023
Živě narození	7	3	7	9	11
Zemřelí	3	6	7	3	9
Přistěhovalí	7	15	5	19	17
Vystěhovalí	27	7	16	15	13
Přirozený přírůstek	4	-3	-	6	2
Přírůstek stěhováním	-20	8	-11	4	4
Celkový přírůstek	-16	5	-11	10	6

Zdroj: ČSÚ

Celkový přírůstek

Věková struktura

	2019	2023
Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším	14,7 %	13,9 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	17,6 %	21,7 %
Index stáří obyvatelstva	119,6 %	156,3 %



Bilance bydlení (ČSÚ, SLDB 2021)

Počet domů	207
z toho rodinné domy	205
z toho bytové domy	2
Počet obydlených domů	186
Počet obydlených bytů celkem	220
Průměrná zalidněnost bytů (vypočteno)	2,93 ob/byt
Průměrná zalidněnost bytů (2011)	3,2 ob/byt
Průměrná zalidněnost bytů (2001)	3,46 ob/byt

Vývoj počtu neobydlených domů

	1980	1991	2001	2011	2021
Domy celkem	147	187	195	202	207
Obydlené domy	141	171	173	176	186
Neobydlené domy	6	16	22	26	21
Podíl neobydlených domů	4,08%	8,55%	11,28%	12,87%	10,14%

Zdroj: ČSÚ, SLDB, vlastní výpočty

Počet dokončených bytů k 31.12. každého roku

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Ø/rok
1	1	-	-	2	-	2	-	-	-	2	2	1	1	3	1

Zdroj: ČSÚ

Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení

Prognóza bydlení do roku 2030 (kalkulačka URBANKA)

Předpokládaný počet obyvatel 2030	702
Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1350 m²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (URBANKA)	4,7ha

Územní plán

Zastavitelné plochy pro bydlení	6,51 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	2,89 ha = 44,4 %
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	3,62 ha

5. PŘÍRODA A KRAJINA

Ochrana přírody

Přechodně chráněné plochy (ÚAP,jev č. 24)	NE
Velkoplošně zvláště chráněná území (ÚAP,jev č. 25a)	NE
Maloplošně zvláště chráněná území (ÚAP,jev č. 27a)	NE
Přírodní parky (ÚAP,jev č. 30)	NE
Památné stromy (ÚAP,jev č. 32)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP,jev č. 34)	NE
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP,jev č. 35)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP,jev č. 36)	ANO

Ochrana krajiny

Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (ÚAP,jev č. 11)	ANO
Krajinný ráz (ÚAP,jev č. 17a)	NE
Krajiny a krajinné okrsky (ÚAP,jev č. 17b)	
<ul style="list-style-type: none"> ZÚR ZK – Cílové kvality krajiny 13.4 Krajinný celek Luhačovické zálesí; krajinný prostor Biskupicko; krajina zemědělská harmonická Územní studie krajiny Zlínského kraje (Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., 2024) 	
VKP registrované (ÚAP,jev č. 23a)	NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP,jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP,jev č. 21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP,jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP,jev č. 21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP,jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP,jev č. 21)	ANO

6. VODNÍ REŽIM

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP,jev č. 44)	NE
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP,jev č. 45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP,jev č. 46)	NE

Protipovodňová ochrana

Aktivní zóna záplavového území (ÚAP,jev č. 50a)	ANO
Záplavové území Q100 (ÚAP,jev č. 50a)	ANO
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP,jev č. 53)	ANO
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP,jev č. 48a)	NE
Objekty a zařízení protipovodňové ochrany a území určená k řízeným rozlivům povodní (ÚAP,jev č. 54a)	NE
Přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodní minerální vody vč. OP (ÚAP,jev č. 55)	NE
OP přír. léčivého zdroje a zdroje min. vod II. stupně (ÚAP,jev č. 56)	ANO

7. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Nerostné suroviny

Ložiska nerostných surovin (ÚAP,jev č. 60)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Výhradní bilancované ložisko nerost. surovin – cihlářská surovina 	
Dobývací prostory (ÚAP,jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP,jev č. 58)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> CHLÚ pro cihlářskou surovinu 	

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP,jev č. 61)	NE
Sesuvná území (ÚAP,jev č. 62)	ANO
Stará důlní díla (ÚAP,jev č. 63)	NE

8. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblasti s překročenými imisními limity (ÚAP,jev č. 65)	NE
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
Staré zátěže území a kontaminované plochy (ÚAP,jev č. 64)	NE
Liniové zdroje hluku (geoportál, https://geoportal.mzcr.cz/shm/?locale=cs)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Silnice II/492 	
Liniové zdroje hluku (průzkum)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Silnice II/490 	

9. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zemědělský půdní fond

Bilance ploch k 31.12.2023 podle ČSÚ

	Výměra v ha	Podíl z celkové výměry	Srovnání k datu poslední aktualizace ÚAP (ha)
Celková výměra	597	-	-
Zemědělská půda	376	63,1 %	+10
Orná půda	213	35,7%	-2
Chmelnice	-		-
Vinice	-		-
Zahrada	16		-
Ovocný sad	1		-
Trvalý travní porost	146		+11
Nezemědělská půda	220	36,9 %	-10
Lesní pozemek	146	24,4 %	-
Vodní plocha	8		-
Zastavěná plocha a nádvoří	10		-
Ostatní plocha	57		-10

Zdroj: ČSÚ

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ) 1,128

Nejkvalitnější půda I. a II. třídy ochrany (ÚAP,jev č. 41) ANO

- Zastavěné území, zastavitelné plochy na půdách v I. a II. třídě ochrany

Plochy vodní a větrné eroze (ÚAP,jev č. 42a, geoportál VÚMOP <https://mapy.vumop.cz/>)

Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (ÚAP,jev č. 43)

- Plocha odvodněná ANO
- Protierozní opatření NE
- Závlahové potrubí NE

Plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění (veřejný registr půdy LPIS) NE

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesní pozemky zabírají 24,4 % z celkové výměry území obce. V území převládají spíše pozemky zařazené do zemědělské půdy.

Lesy, jejich kategorizace (ÚAP,jev č. 37a)

- | | |
|---------------------------------|------------|
| • Plocha lesa hospodářského | ANO |
| • Plocha lesa ochranného | NE |
| • Plocha lesa zvláštního určení | NE |

10. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VČETNĚ JEHO DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Občanské vybavení

Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Kulturní zařízení	ANO
• Knihovna	
• Kulturní sál	
• Výletišťe	
Sportovní zařízení	ANO
• Fotbalové hřiště	
• Dětské hřiště	
• Víceúčelové hřiště	
Zdravotnické zařízení	NE
Pošta	ANO
Kostel	ANO
Sociální zařízení	NE
Hasičská zbrojnice	ANO
Smíšené zboží	ANO

Dobrá dostupnost služeb, zdravotnických zařízení a středních škol ve městech Luhačovice (4 km) a Uherský Brod (9 km).

Veřejná prostranství

Vybraná veřejná prostranství	ANO
Park: parčík u kaple	
Jiné: výletišťe u školy	

11. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI

Silniční doprava

Sjezd z dálnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnice (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP,jev č. 93a)	ANO
Vymezený koridor pro silnice II. třídy	ANO
• podklad Územní studie „Jihovýchodní obchvat Luhačovic“	
Zastávka bus	ANO
Veřejná hromadná doprava	ANO
• bus	
• vlak	

Železniční doprava

Železniční trať regionální (ÚAP,jev č. 94a)	ANO
Železniční stanice nebo zastávka	ANO
Vymezený koridor pro železniční trať (ÚAP,jev č. 94a, 118)	ANO

Letecká doprava

Letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP,jev č. 102a)	NE
--	-----------

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo její blízkosti (ÚAP,jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ÚAP,jev č. 104, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ÚAP,jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ÚAP 104, 118)	NE

12. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI

Veřejný vodovod (ÚAP,jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP,jev č. 70)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Pátevní stoka jednotné kanalizace 	
Soustavná kanalizační síť	NE
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP,jev č. 69)	NE
Plynofikace (ÚAP,jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovody VTL (ÚAP,jev č. 74)	ANO
Vymezený koridor pro VVTL a VTL plynovod (ÚAP,jev č. 75, 118)	NE
Vymezený plocha pro rozvodnu na vedení 110 kV (ÚAP,jev č. 72)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ÚAP,jev č. 73, 118)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ÚAP,jev č. 77a)	NE

13. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Zaměstnanost a vzdělání

Zaměstnanost k 31.12. každého roku

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Podíl nezaměstnaných osob (%)	4,8	3,2	2,9	1,7	1,29	1,06	3,21	2,14	1,13	2,25
PNO v ORP Luhačovice (%)	5,5	4,4	3,4	2,5	2,0	1,9	2,7	2,0	2,0	1,9

Zdroj: ČSÚ

Počet ekonomicky aktivních obyvatel (SLDB 2021)	336
Podíl ekonomicky aktivních obyvatel (vypočteno)	52 %
Podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel (SLDB 2021, vypočteno)	(49 z 553) 8,86 %
Podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel ORP (SLDB 2021, vypočteno)	(2306 z 15108) 15,3 %
Podnikatelské subjekty se zjištěnou aktivitou (SLDB 2021)	96
Počet podnikatelských subjektů na 1000 obyvatel (vypočteno)	139

Vyhodnocení ploch pro hospodářský rozvoj vymezených ÚP

	Plochy vymezené stávající	Plochy návrhové
Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD)	9,2 ha	1,3 ha (33% využito)
Plochy smíšené	NE	NE
Plochy bydlení v ÚP umožňují integraci ekonomických funkcí	ANO	ANO

Územní podmínky

Brownfields (průzkum)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Areál cihelny 	
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP,jev č. 93a)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Silnice II. třídy procházející obcí Regionální železnice na území obce 	

14. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Ubytovací kapacity

Počet lůžek v ubytovacích zařízeních (šetření)	40
<ul style="list-style-type: none"> Ubytovna 	
Počet staveb pro rodinnou rekreaci (RÚIAN)	0

Rekreační a turistický potencial

Lázeňská místa (ÚAP,jev č. 56)	NE
Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory (ÚAP,jev č. 13a, průzkum)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Architektonicky cenná stavba Dominanta kulturně historická Místo významné události Objekt v památkovém zájmu 	
Urbanistické a krajinné hodnoty (ÚAP,jev č. 11)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Místo vyhlídky Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu 	
Památková rezervace, zóna v obci (ÚAP,jev č. 5a)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP,jev č. 8a)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP,jev č. 8a)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Krucifix Socha sv. Jana Nepomuckého 	
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklostezky, cyklotrasy (ÚAP,jev č. 106, 118)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Cyklostezka Luhačovice – Biskupice 	
Turistické trasy (ÚAP,jev č. 106)	ANO
Rekreační přístav nebo přístaviště (ÚAP,jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP,jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP,jev č. 3)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP,jev č. 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (průzkum)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (průzkum)	NE

Vyhodnocení ploch pro rekreaci a sport vymezených ÚP

	<u>Plochy vymezené stávající</u>	<u>Plochy návrhové</u>
Plochy pro tělovýchovu a sport (OS)	10 ha	0,37 ha (0% využito)
Plochy rodinné rekreace	NE	NE

15. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

Objekty důležité pro ochranu státu a jejich OP a zájmová území (ÚAP,jev č. 107)	NE
Vymezené zóny havarijního plánování (ÚAP,jev č. 109)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Zóna nálezů ptačí chřipky 	
Stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu (ÚAP,jev č. 112a)	NE
Služebna policie ČR	NE
Služebna policie městské/obecní	NE
Objekty civilní ochrany (ÚAP,jev č. 110a)	ANO
Objekty požární ochrany (ÚAP,jev č. 110a)	ANO
Ohrožení zastavěného území sesuvy	ANO
Ohrožení zastavěného území povodněmi	ANO
Ohrožení zastavěného území zvláštní povodní pod vodním dílem	ANO

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Podmínky pro	Body	Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ
Příznivé životní prostředí	0,195	+
Hospodářský rozvoj	6,250	+
Soudržnost společenství obyvatel	0,625	+
Vyváženost		Kategorie 1

Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek: **nadprůměrná**

- Pilíř životního prostředí je slabě hodnocený důsledkem absence velkoplošně nebo maloplošně chráněných území. Obec má vyšší podíl ekologicky nestabilních ploch. Orná půda zabírá 35,7% z celkové rozlohy naproti tomu lesní pozemky jen 24,4 % z celkové rozlohy. Záporný vliv je způsoben absencí ČOV a přítomnosti liniových zdrojů emisí.
- Pilíř hospodářského rozvoje je kladný. Obec má dobré dopravní napojení na silnici II. tř. a železnici, zastavěné území je napojené na plyn. Kladný vliv posiluje existence výrobních závodů a ploch smíšených výrobních na území obce.
- Pilíř soudržnosti společenství obyvatel území je kladný. Obec má dobrou občanskou vybavenost: základní a mateřskou školu, poštovní pobočku. Pozitivně je hodnocena dlouhodobá i krátkodobá změna počtu obyvatel nebo dostatek ploch pro výrobu a skladování - pracovní příležitosti. Negativně se na pilíři soudržnosti podepisuje nepříznivá věková skladba obyvatelstva - index stáří 156,3 %.

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

Závady dopravní, hygienické, urbanistické a environmentální

Dopravní závady

- ✓ Chybí aktualizace vedení obchvatu silnice II/496 dle platné studie
- ✓ Problémové křížení cyklostezky, křižovatky silnice II. třídy a železničního přejezdu

Hygienické závady

- ✓ Chybějící splašková kanalizace napojená na ČOV
- ✓ Brownfields zatěžuje zastavěné území
- ✓ Železniční trať zatěžuje zastavěné území
- ✓ Silnice II.třídy zatěžuje zastavěné území

Urbanistické závady

- ✓ Nevhodné vymezení zastavitelných ploch prodlužující průjezdní úsek obcí
- ✓ Nevhodné vymezení ploch výroby v sousedství individuálního bydlení

Environmentální závady

- ✓ Vysoká erozní ohroženost
- ✓ Ochrana zastavěných a zastavitelných ploch před extravilánovými vodami
- ✓ Nedostatek ekologicky stabilních ploch

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

-

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q₁₀₀

Další problémy vyplývající z nevyváženosti územních podmínek

- ✓ Chybí kapacitní dopravní a technická infrastruktura ve vymezených lokalitách pro bydlení

- ✓ Územní omezení při vymezování nových zastavitelných ploch - OP VTL plynovodu, sesuvné území, záplavové území, OP železnice

BOHUSLAVICE NAD VLÁŘÍ

Celková výměra obce (ČSÚ 2023)

685 ha

Počet obyvatel (ČSÚ 2023)

361

Počet katastrálních území

1 (Bohuslavice nad Vlárí)

Územní plán Bohuslavice nad Vlárí s nabytím účinnosti 30.11.2016

1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Obec se nachází se v údolí řeky Vlárý v nadmořské výšce 338 m, nedaleko 5 km vzdáleného města Slavičína a asi 17 km jihozápadně od lázni Luhačovice. Obcí prochází regionální železniční trať č. 341, která umožňuje spojení obce se státní hranicí se Slovenskem. Z hlediska sídelní struktury obec spadá pod správním centrem města Slavičín.

- Silnice II/494 (ÚAP, jev č. 93a)
- Regionální železniční trať č. 341 (ÚAP, jev č. 94a)
- Cyklistická regionální trasa č. 5058 (ÚAP, jev č. 106)
- Záměr cyklostezka Bohuslavice nad Vlárí – Jestřabí, Štítná nad Vlárí, součástí dálkové trasy Karpatské magistrály
- Specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty (ZÚR ZK)
- Koridor technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu s označením E10 VVN+ TR110kV/22kV Slavičín – Střelná (ZÚR ZK)

2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

Sídlo je formováno v severojižním směru podél řeky Vlárý a železniční tratě. Sídlo vybíhá z nivy Vlárý do protilehlých svahů na západě a na východě. Pravidelnost zástavby v ulicích kopírujících průběh řeky je narušena ve vzdálenějších částech od toku, zejména ve východní části – nahloučená zástavba ve svahu. Zástavba je v naprosté většině novodobá, četné jsou přestavby a dostavby. Zástavba má až příměstský charakter, četné je zastoupení patrových rodinných domů se sedlovými, (polo)valbovými a stanovými střechami, obdélníkových i čtvercových půdorysů a větších hmot. V okolí staré školy, návsí a jihovýchodně od návsí je zachována historická parcelace a uliční čára. V sídle se vyskytuje hojná zeleň, zejm. v zahradách, ve veřejném prostoru je jí o poznání méně. Vzrostlá zeleň lemují řeku Vlárú.

Prostorové uspořádání

Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory (ÚAP, jev č. 13a, průzkum)

ANO

- Architektonicky cenná stavba
- Dominanta kulturně historická
- Místo významné události
- Objekt v památkovém zájmu

Urbanistické a krajinné hodnoty (ÚAP, jev č. 11)

ANO

- Místo vyhlídky
- Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu

Funkční uspořádání

Tabulka využití ploch a srovnání vybraných ukazatelů jednotlivých obcí

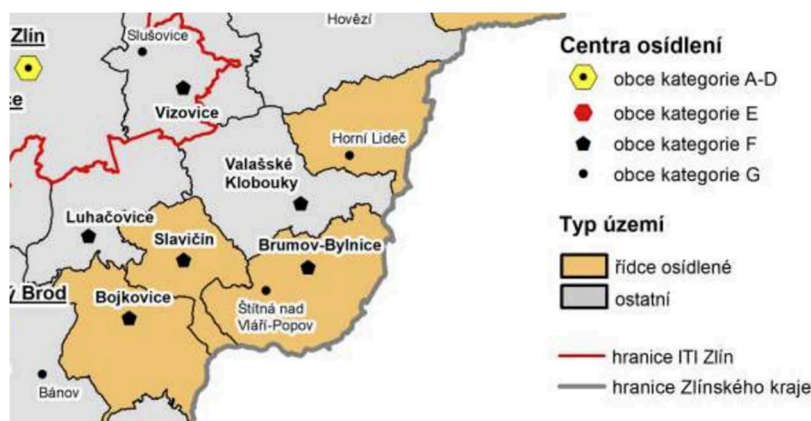
Název územní jednotky	Počet obyvatel	Celková výměra (ha)	Obyvatel na km ²	Podíl lesních pozemků z celkové výměry (%)	Podíl zastavěných ploch a nádvorí z celkové výměry (%)	Podíl ostatních ploch z celkové výměry (%)	Koeficient ekologické stability
Biskupice	692	597	116	24,4	1,8	9,5	1,128
Bohuslavice nad Vlárí	361	685	53	33,0	1,3	8,6	7,642
Dolní Lhota	701	501	140	49,4	1,6	6,0	2,410
Horní Lhota	602	1 265	48	74,6	0,6	4,3	8,160
Lipová	363	1 148	32	64,4	0,8	4,5	7,734
Ludkovice	729	1 187	61	50,7	1,3	5,1	2,938
Luhačovice	5 087	3 300	154	41,8	1,8	8,7	2,803

Petrůvka	319	701	46	53,0	0,9	7,7	5,496
Podhradí	201	348	58	47,6	1,0	5,1	13,498
Pozlovice	1 370	959	143	48,0	2,3	11,0	3,015
Rudimov	249	1 005	25	53,9	0,8	4,9	5,572
Sehradice	684	905	76	50,0	1,4	5,9	2,937
Slavičín	6 224	3 361	185	38,0	2,3	10,1	2,261
Slopné	563	963	58	56,3	1,3	4,8	3,206
Šanov	464	907	51	56,6	1,2	4,6	7,414

Zdroj: ČSÚ

3. STRUKTURA OSÍDLENÍ

Vychází z dokumentu zpracovaného Krajským úřadem Zlínského kraje z r. 2022 - **Vymezení nižších a malých center osídlení ve Zlínském kraji**. Dle dokumentu není obec zařazena mezi **malé (G)** ani mezi **nižší centrum osídlení (F)**.



Obec náleží do oblasti řídko osídlené s vymezeným nižším centrem osídlení, kterým je město Slavičín.

4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel

1970	1980	1991	2001	2011	2021
520	428	398	402	394	362

Zdroj: ČSÚ údaje ze SLDB

Krátkodobý vývoj počtu obyvatel

2019	2020	2021	2022	2023
370	372	363	367	361

Zdroj: ČSÚ

Pohyb obyvatel

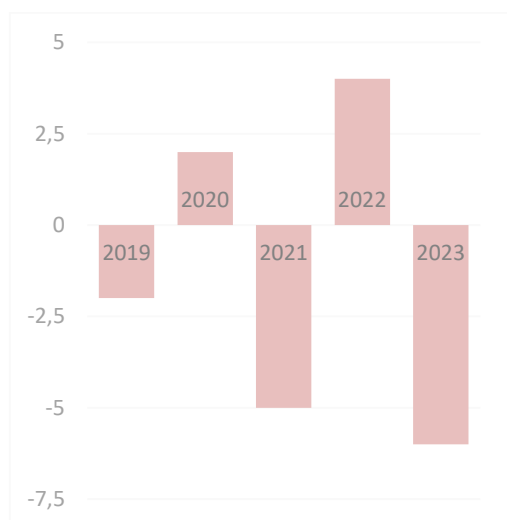
	2019	2020	2021	2022	2023
Živě narození	1	7	4	3	3
Zemřelí	3	1	4	6	2
Přistěhovalí	3	6	2	11	2
Vystěhovalí	3	10	7	4	9
Přirozený přírůstek	-2	6	-	-3	1
Přírůstek stěhováním	-	-4	-5	7	-7
Celkový přírůstek	-2	2	-5	4	-6

Zdroj: ČSÚ

Celkový přírůstek

Věková struktura

	2019	2023
Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším	12,2 %	13 %



Zdroj: ČSÚ

Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	18,1 %	19,1 %
Index stáří obyvatelstva	148,9 %	146,8 %

Bilance bydlení (ČSÚ, SLDB 2021)

Počet domů	133
z toho rodinné domy	133
z toho bytové domy	0
Počet obydlených domů	105
Počet obydlených bytů celkem	122
Průměrná zalidněnost bytů (vypočteno)	2,96 ob/byt
Průměrná zalidněnost bytů (2011)	3,1 ob/byt
Průměrná zalidněnost bytů (2001)	3,09 ob/byt

Vývoj počtu neobydlených domů

	1980	1991	2001	2011	2021
Domy celkem	122	127	131	134	133
Obydlené domy	113	113	114	111	105
Neobydlené domy	9	14	17	23	28
Podíl neobydlených domů	7,37%	11,02%	12,28%	12,98%	21,05%

Zdroj: ČSÚ, SLDB, vlastní výpočty

Počet dokončených bytů k 31.12. každého roku

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Ø/rok
-	-	1	1	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	0,2

Zdroj: ČSÚ

Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení

Prognóza bydlení do roku 2030 (kalkulačka URBANKA)

Předpokládaný počet obyvatel 2030	369
Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1550m²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (URBANKA)	3,2ha

Územní plán

Zastavitelné plochy pro bydlení	3,07 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	0 %
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	3,07 ha

5. PŘÍRODA A KRAJINA

Ochrana přírody

Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Velkoplošně zvláště chráněná území (ÚAP, jev č. 25a)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • CHKO Bílé Karpaty 	
Maloplošně zvláště chráněná území (ÚAP, jev č. 27a)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • PP Pod Vrchy 	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	NE
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č. 36)	NE

Ochrana krajiny

Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (ÚAP, jev č. 11)	ANO
Krajinný ráz (ÚAP, jev č. 17a)	NE
Krajiny a krajinné okrsky (ÚAP, jev č. 17b)	
<ul style="list-style-type: none"> • ZÚR ZK – Cílové kvality krajiny 14.0 Krajinný celek Valašskokloboucko; 14.4 krajinný prostor Slavičínsko; krajina zemědělská s lukařením • Územní studie krajiny Zlínského kraje (Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., 2024) 	
VKP registrované (ÚAP, jev č. 23a)	NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO

6. VODNÍ REŽIM

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)	NE
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)	NE

Protipovodňová ochrana

Aktivní zóna záplavového území (ÚAP, jev č. 50a)	ANO
Záplavové území Q100 (ÚAP, jev č. 50a)	ANO
Úseky toků v oblastech s významným povodňovým rizikem (ÚAP, jev č. 52a)	ANO
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48a)	NE
Objekty a zařízení protipovodňové ochrany a území určená k řízeným rozlivům povodní (ÚAP, jev č. 54a)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Plocha řízené inundace • Protierozní příkop - návrh 	
Přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodní minerální vody vč. OP (ÚAP, jev č. 55)	NE
OP přír. léčivého zdroje a zdroje min. vod II. stupně (ÚAP, jev č. 56)	NE

7. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Nerostné suroviny

Ložiska nerostných surovin (ÚAP, jev č. 60)	NE
---	----

Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57) **NE**
 Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58) **NE**

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61) **NE**
 Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62) **ANO**
 Stará důlní díla (ÚAP, jev č. 63) **NE**

8. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblasti s překročenými imisními limity (ÚAP, jev č. 65) **NE**
 Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz) **NE**
 Staré zátěže území a kontaminované plochy (ÚAP, jev č. 64) **NE**
 Liniové zdroje hluku (geoportál, <https://geoportal.mzcr.cz/shm/?locale=cs>) **NE**
 Liniové zdroje hluku (průzkum) **ANO**

- Regionální železnice

9. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zemědělský půdní fond

Bilance ploch k 31.12.2023 podle ČSÚ

	Výměra v ha	Podíl z celkové výměry	Srovnání k datu poslední aktualizace ÚAP (ha)
Celková výměra	685	-	-
Zemědělská půda	376	54,8 %	-
Orná půda	11	1,6 %	-
Chmelnice	-		-
Vinice	-		-
Zahrada	11		-
Ovocný sad	2		-
Trvalý travní porost	352		-
Nezemědělská půda	310	45,2 %	-
Lesní pozemek	226	33,0 %	-
Vodní plocha	16		-
Zastavěná plocha a nádvoří	9		-
Ostatní plocha	59		-

Zdroj: ČSÚ

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ) **7,642**

Nejkvalitnější půda I. a II. třídy ochrany (ÚAP, jev č. 41) **ANO**

- Zastavěné území, zastavitelné plochy na půdě II. třídy ochrany

Plochy vodní a větrné eroze (ÚAP, jev č. 42a, geoportál VÚMOP <https://mapy.vumop.cz/>)

Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (ÚAP, jev č. 43)

- Plocha odvodněná **ANO**
- Protierozní opatření **NE**
- Závlahové potrubí **NE**

Plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění (veřejný registr půdy LPIS) **ANO**

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesní pozemky zabírají 33 % z celkové výměry území obce.

Lesy, jejich kategorizace (ÚAP,jev č. 37a)

- | | |
|--|------------|
| • Plocha lesa hospodářského | ANO |
| • Plocha lesa ochranného | NE |
| • Plocha lesa zvláštního určení – les v přírodní památce | ANO |

10. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VČETNĚ JEHO DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Občanské vybavení

Mateřská škola	NE
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Kulturní zařízení	ANO
• Knihovna	
• Kulturní sál	
• Výletišťe	
Sportovní zařízení	ANO
• Fotbalové hřišťe	
• Dětské hřišťe	
• Víceúčelové hřišťe	
Zdravotnické zařízení	NE
Pošta	NE
Kostel	ANO
Sociální zařízení	NE
Hasičská zbrojnice	ANO
Smíšené zboží	ANO
Dostupnost služeb, zdravotnických zařízení, základních a středních škol ve městě Slavičín (5 km).	

Veřejná prostranství

Vybraná veřejná prostranství	ANO
Náves	
Park: parčík na návsi a u kostela	
Jiné: dětské hřišťe	

11. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI

Silniční doprava

Sjezd z dálnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP,jev č. 93a)	ANO
Vymezený koridor pro silnice II. třídy	NE
Zastávka bus	ANO
Veřejná hromadná doprava	ANO
• Bus	
• Vlák	

Železniční doprava

Železniční trať regionální (ÚAP,jev č. 94a)	ANO
Železniční stanice nebo zastávka	ANO
Vymezený koridor pro železniční trať (ÚAP,jev č. 94a, 118)	NE

Letecká doprava

Letišťe a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP,jev č. 102a)	NE
--	-----------

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo její blízkosti (ÚAP,jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ÚAP,jev č. 104, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ÚAP,jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ÚAP 104, 118)	NE

12. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI

Veřejný vodovod (ÚAP,jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP,jev č. 70)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Pátevní stoka jednotné kanalizace 	
Soustavná kanalizační síť	NE
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP,jev č. 69)	NE
Plynofikace (ÚAP,jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovody VTL (ÚAP,jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL a VTL plynovod (ÚAP,jev č. 75, 118)	NE
Vymezená plocha pro rozvodnu na vedení 110 kV (ÚAP,jev č. 72, 118)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ÚAP,jev č. 73, 118)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Záměr ze ZÚR ZK - koridor E10 VVN + TR110kV/22kV Slavičín – Střelná 	
Vymezený koridor pro dálkovod (ÚAP,jev č. 77a)	NE

13. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Zaměstnanost a vzdělání

Zaměstnanost k 31.12. každého roku

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Podíl nezaměstnaných osob (%)	6,3	6,7	6,1	3,4	1,9	2,7	1,9	0,8	3,2	0,8
PNO v ORP Luhačovice (%)	5,5	4,4	3,4	2,5	2,0	1,9	2,7	2,0	2,0	1,9

Zdroj: ČSÚ

Počet ekonomicky aktivních obyvatel (SLDB 2021)	192
Podíl ekonomicky aktivních obyvatel (vypočteno)	53 %
Podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel (SLDB 2021, vypočteno)	(35 z 311) 11,2 %
Podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel ORP (SLDB 2021, vypočteno)	(2306 z 15108) 15,3 %
Podnikatelské subjekty se zjištěnou aktivitou (SLDB 2021)	31
Počet podnikatelských subjektů na 1000 obyvatel (vypočteno)	86

Vyhodnocení ploch pro hospodářský rozvoj vymezených ÚP

	<u>Plochy vymezené stávající</u>	<u>Plochy návrhové</u>
Plochy výroby a skladování (V)	5,65 ha	0,36 ha (0% využito)
Plochy smíšené	ANO	ANO
Plochy bydlení v ÚP umožňují integraci ekonomických funkcí	ANO	ANO

Územní podmínky

Brownfields (průzkum)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP,jev č. 93a)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Silnice II. třídy procházející obcí Regionální železnice procházející obcí 	

14. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Ubytovací kapacity

Počet lůžek v ubytovacích zařízeních (šetření)	0
Počet staveb pro rodinnou rekreaci (RÚIAN)	0

Rekreační a turistický potencial

Lázeňská místa (ÚAP,jev č. 56)	NE
Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory (ÚAP,jev č. 13a, průzkum)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Architektonicky cenná stavba Dominanta kulturně historická Místo významné události Objekt v památkovém zájmu 	
Urbanistické a krajinné hodnoty (ÚAP,jev č. 11)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Místo vyhlídky Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu 	
Památková rezervace, zóna v obci (ÚAP,jev č. 5a)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP,jev č. 8a)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP,jev č. 8a)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Socha sv. Floriána 	

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklostezky, cyklotrasy (ÚAP,jev č. 106, 118)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Cyklistická regionální trasa č. 5058 Záměr cyklostezka Bohuslavice nad Vlárí – Jestřabí, Štítná nad Vlárí, součástí dálkové trasy Karpatské magistrály 	
Turistické trasy (ÚAP,jev č. 106)	ANO
Rekreační přístav nebo přístaviště (ÚAP,jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP,jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP,jev č. 3)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP,jev č. 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (průzkum)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (průzkum)	NE

Vyhodnocení ploch pro rekreaci a sport vymezených ÚP

	<u>Plochy vymezené stávající</u>	<u>Plochy návrhové</u>
Plochy pro tělovýchovu a sport (OS)	1,67 ha	NE
Plochy rodinné rekreace	NE	NE

15. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

Objekty důležité pro ochranu státu a jejich OP a zájmová území (ÚAP,jev č. 107)	NE
Vymezené zóny havarijního plánování (ÚAP,jev č. 109)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Zóna nálezky ptačí chřipky 	
Stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu (ÚAP,jev č. 112a)	NE
Služebna policie ČR	NE
Služebna policie městské/obecní	NE
Objekty civilní ochrany (ÚAP,jev č. 110a)	ANO
Objekty požární ochrany (ÚAP,jev č. 110a)	ANO
Ohrožení zastavěného území sesuvy	ANO
Ohrožení zastavěného území povodněmi (ÚAP,jev 052a)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Kategorie území podle map povodňového ohrožení 	
Ohrožení zastavěného území zvláštní povodní pod vodním dílem	NE

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Podmínky pro	Body	Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ
Příznivé životní prostředí	7,886	+
Hospodářský rozvoj	3,990	+
Soudržnost společenství obyvatel	-1,449	-
Vyváženost		Kategorie 2a

Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek: **průměrná**

- Pilíř životního prostředí je nejsilnější vzhledem k existenci CHKO Bílé Karpaty a PP Pod Vrchy, vysokého podílu trvale travních porostů a lesních pozemků - KES = 7,642.
- Pilíř hospodářského rozvoje je hodnocen kladně. Obec má napojení na železnici a potenciál napojení na síť elektrického vedení VVN, relativně nízká nezaměstnanost, ale schází vybudování kanalizace a ČOV. Negativní vliv má také nízká intenzita bytové výstavby.
- Pilíř soudržnosti společenství obyvatel území je záporný. Obci schází základní občanská vybavenost jako mateřská škola. Negativně se podepisuje také dlouhodobá změna počtu obyvatel a nízký podíl obyvatel ve věku 0-14 let.

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

Závady dopravní, hygienické, urbanistické a environmentální

Dopravní závady

- ✓ Nebezpečné křížení cyklotrasy č. 5058 se silnicí II. třídy a železničního přejezdu

Hygienické závady

- ✓ Železniční trať zatěžuje zastavené území
- ✓ Chybějící splašková kanalizace napojená na ČOV

Urbanistické závady

- ✓ Nevhodné vymezení zastavitelných ploch ohrožující krajinu

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

-

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q₁₀₀
- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany

Další problémy vyplývající z nevyváženosti územních podmínek

- ✓ Chybí kapacitní dopravní a technická infrastruktura ve vymezených lokalitách pro bydlení
- ✓ Územní omezení při vymezování nových zastavitelných ploch - záplavové území, OP železnice
- ✓ Nepříznivá věková struktura obyvatelstva
- ✓ Nedostatek disponibilních ploch pro bydlení

DOLNÍ LHOTA

Celková výměra obce (ČSÚ 2023)	501 ha
Počet obyvatel (ČSÚ 2023)	701
Počet katastrálních území	1 (Dolní Lhota u Luhačovic)
Územní plán Dolní Lhota s nabytím účinnosti 6.10.2018	

1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Obec se nachází v údolí Luhačovického potoka v nadmořské výšce 299 m, na úpatí chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty. Díky své příznivé poloze na hlavním silničním tahu Luhačovice - Zádveřice a na silnici III/4921, je obec dobře dostupná automobilovou a hromadnou dopravou na vyšší centrum Zlín a na správní centra Luhačovice a Vizovice.

- Silnice II/492, III/4921 (ÚAP, jev č. 93a)
- Rozvojová osa nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská (ZÚR ZK)
- Koridor technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu s označením E09 VVN+ TR110kV/22kV Slušovice – Slavičín (ZÚR ZK)

2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘADÁNÍ

Protáhlé sídlo je situováno v údolí Luhačovického potoka a jeho soutokové oblasti s potokem Olše, proti jehož proudu se jeho zástavba částečně rozšiřuje. Původní urbanistická struktura hromadné vsi s jádrem v místě křižovatky cest do Luhačovic, Valašských Klobouků a Zádveřic byla početnou pozdější výstavbou pozměněna do dnešního charakteru silnicovky. Obytnou zástavbu tvoří mladší objekty, často výrazných proporcí, vystupující místy i výše do svahů. Objekty zachovalého, resp. nepoškozeného původního vzhledu zůstalo do současnosti minimum. Aktuálně se rodinná zástavba rozšiřuje na severovýchodním okraji sídla při silnici do Horní Lhoty. Přechod sídla do okolí utváří zeleň zahrad a častých sadů. V některých partiích sestupuje lesní porost po údolních svazích až k zástavbě sídla.

Prostorové uspořádání

Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory (ÚAP, jev č. 13a, průzkum) **ANO**

- Architektonicky cenná stavba
- Dominanta kulturně historická
- Místo významné události
- Objekt v památkovém zájmu

Urbanistické a krajinné hodnoty (ÚAP, jev č. 11) **ANO**

- Místo vyhlídky

Funkční uspořádání

Tabulka využití ploch a srovnání vybraných ukazatelů jednotlivých obcí

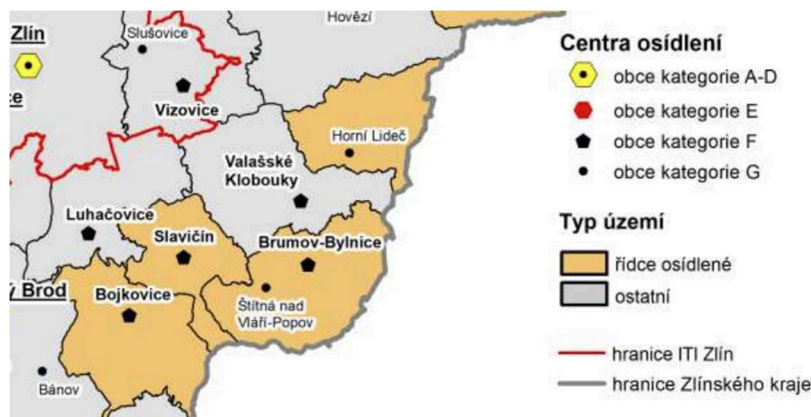
Název územní jednotky	Počet obyvatel	Celková výměra (ha)	Obyvatel na km ²	Podíl lesních pozemků z celkové výměry (%)	Podíl zastavěných ploch a nádvoří z celkové výměry (%)	Podíl ostatních ploch z celkové výměry (%)	Koeficient ekologické stability
Biskupice	692	597	116	24,4	1,8	9,5	1,128
Bohuslavice nad Vlčí	361	685	53	33,0	1,3	8,6	7,642
Dolní Lhota	701	501	140	49,4	1,6	6,0	2,410
Horní Lhota	602	1 265	48	74,6	0,6	4,3	8,160
Lipová	363	1 148	32	64,4	0,8	4,5	7,734
Ludkovice	729	1 187	61	50,7	1,3	5,1	2,938
Luhačovice	5 087	3 300	154	41,8	1,8	8,7	2,803
Petrůvka	319	701	46	53,0	0,9	7,7	5,496
Podhradí	201	348	58	47,6	1,0	5,1	13,498
Pozlovice	1 370	959	143	48,0	2,3	11,0	3,015
Rudimov	249	1 005	25	53,9	0,8	4,9	5,572
Sehradice	684	905	76	50,0	1,4	5,9	2,937

Slavičín	6 224	3 361	185	38,0	2,3	10,1	2,261
Slopné	563	963	58	56,3	1,3	4,8	3,206
Šanov	464	907	51	56,6	1,2	4,6	7,414

Zdroj: ČSÚ

3. STRUKTURA OSÍDLENÍ

Vychází z dokumentu zpracovaného Krajským úřadem Zlínského kraje z r. 2022 - **Vymezení nižších a malých center osídlení ve Zlínském kraji**. Dle dokumentu není obec zařazena mezi **malé (G)** ani mezi **nižší centrum osídlení (F)**.



Obec náleží do oblasti s vymezeným nižším centrem osídlení, kterým je město Luhačovice.

4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel

1970	1980	1991	2001	2011	2021
382	457	501	565	601	654

Zdroj: ČSÚ údaje ze SLDB

Krátkodobý vývoj počtu obyvatel

2019	2020	2021	2022	2023
652	664	654	689	701

Zdroj: ČSÚ

Pohyb obyvatel

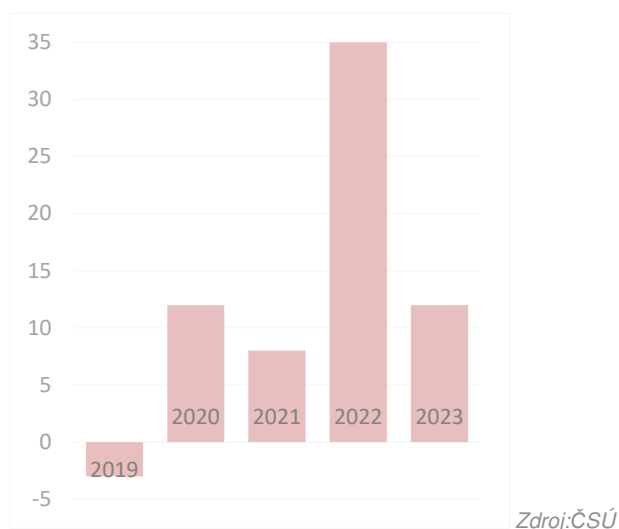
	2019	2020	2021	2022	2023
Živě narození	8	11	11	11	6
Zemřelí	4	6	6	3	7
Přistěhovalí	6	12	11	37	32
Vystěhovalí	13	5	8	10	19
Přirozený přírůstek	4	5	5	8	-1
Přírůstek stěhováním	-7	7	3	27	13
Celkový přírůstek	-3	12	8	35	12

Zdroj: ČSÚ

Celkový přírůstek

Věková struktura

	2019	2023
Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším	17,8 %	19 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	16,3 %	17,4 %
Index stáří obyvatelstva	91,4 %	91,7 %



Bilance bydlení (ČSÚ, SLDB 2021)

Počet domů	178
z toho rodinné domy	174
z toho bytové domy	1
Počet obydlených domů	162
Počet obydlených bytů celkem	201
Průměrná zalidněnost bytů (vypočteno)	3,25 ob/byt
Průměrná zalidněnost bytů (2011)	3,17 ob/byt
Průměrná zalidněnost bytů (2001)	4,04 ob/byt

Vývoj počtu neobydlených domů

	1980	1991	2001	2011	2021
Domy celkem	112	143	146	160	178
Obydlené domy	105	131	133	149	162
Neobydlené domy	7	12	13	11	16
Podíl neobydlených domů	6,25%	8,39%	8,90%	6,87%	8,98%

Zdroj: ČSÚ, SLDB, vlastní výpočty

Počet dokončených bytů k 31.12. každého roku

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Ø/rok
1	3	-	1	6	2	-	2	1	1	3	1	3	2	3	2

Zdroj: ČSÚ

Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení

Prognóza bydlení do roku 2030 (kalkulačka URBANKA)

Předpokládaný počet obyvatel 2030	730
Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1500 m²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (URBANKA)	5,75 ha

Územní plán

Zastavitelné plochy pro bydlení	6,51 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	1,75 ha = 27 %
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	4,76 ha

5. PŘÍRODA A KRAJINA

Ochrana přírody

Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Velkoplošně zvláště chráněná území (ÚAP, jev č. 25a)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • CHKO Bílé Karpaty 	
Maloplošně zvláště chráněná území (ÚAP, jev č. 27a)	NE
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Vizovické vrchy 	
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	NE
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č. 36)	NE

Ochrana krajiny

Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (ÚAP, jev č. 11)	NE
Krajinný ráz (ÚAP, jev č. 17a)	NE
Krajiny a krajinné okrsky (ÚAP, jev č. 17b)	
<ul style="list-style-type: none"> • ZÚR ZK – Cílové kvality krajiny 13.0 Krajinný celek Luhačovické zálesí; 13.1 krajinný prostor Luhačovicko; krajina zemědělská s lukařením • Územní studie krajiny Zlínského kraje (Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., 2024) 	
VKP registrované (ÚAP, jev č. 23a)	NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO

6. VODNÍ REŽIM

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)	NE
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)	NE

Protipovodňová ochrana

Aktivní zóna záplavového území (ÚAP, jev č. 50a)	ANO
Záplavové území Q100 (ÚAP, jev č. 50a)	ANO
Úseky toků v oblastech s významným povodňovým rizikem (ÚAP, jev č. 52a)	NE
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48a)	NE
Objekty a zařízení protipovodňové ochrany a území určená k řízeným rozlivům povodní (ÚAP, jev č. 54a)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Plocha určená k rozlivu povodně včetně hráze 	
Přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodní minerální vody vč. OP (ÚAP, jev č. 55)	NE
OP přír. léčivého zdroje a zdroje min. vod II. stupně (ÚAP, jev č. 56)	ANO

7. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Nerostné suroviny

Ložiska nerostných surovin (ÚAP, jev č. 60)	NE
Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)	NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP,jev č. 61)	NE
Sesuvná území (ÚAP,jev č. 62)	ANO
Stará důlní díla (ÚAP,jev č. 63)	NE

8. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblasti s překročenými imisními limity (ÚAP,jev č. 65)	NE
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
Staré zátěže území a kontaminované plochy (ÚAP,jev č. 64)	ANO
Liniové zdroje hluku (geoportál, https://geoportal.mzcr.cz/shm/?locale=cs)	NE
Liniové zdroje hluku (průzkum)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Silnice II/492 	

9. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zemědělský půdní fond

Bilance ploch k 31.12.2023 podle ČSÚ

	Výměra v ha	Podíl z celkové výměry	Srovnání k datu poslední aktualizace ÚAP (ha)
Celková výměra	501	-	-
Zemědělská půda	212	42,3 %	-
Orná půda	109	21,7%	-
Chmelnice	-		-
Vinice	-		-
Zahrada	8		-
Ovocný sad	-		-
Trvalý travní porost	95		-
Nezemědělská půda	289	57,7 %	-
Lesní pozemek	247	49,4 %	-
Vodní plocha	4		-
Zastavěná plocha a nádvoří	8		-
Ostatní plocha	30		-

Zdroj: ČSÚ

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ)	2,41
Nejkvalitnější půda I. a II. třídy ochrany (ÚAP,jev č. 41)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Zastavěné území, zastavitelné plochy na půdách v I. a II. třídě ochrany 	
Plochy vodní a větrné eroze (ÚAP,jev č. 42a, geoportál VÚMOP https://mapy.vumop.cz/)	
Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (ÚAP,jev č. 43)	
<ul style="list-style-type: none"> Plocha odvodněná Protierozní opatření Závlahové potrubí 	ANO NE NE
Plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění (veřejný registr půdy LPIS)	ANO

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesní pozemky zabírají 49,4 % z celkové výměry území obce.

Lesy, jejich kategorizace (ÚAP,jev č. 37a)	
<ul style="list-style-type: none"> Plocha lesa hospodářského 	ANO

- Plocha lesa ochranného **NE**
- Plocha lesa zvláštního určení – lesy v ochranném pásmu zdrojů přírodních léčivých a stolních minerálních vod **ANO**

10. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VČETNĚ JEHO DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Občanské vybavení

Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Kulturní zařízení	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Knihovna • Kulturní sál 	
Sportovní zařízení	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Sportovní hala • Fotbalové hřiště • Dětské hřiště • Víceúčelové hřiště 	
Zdravotnické zařízení	NE
Pošta	ANO
Kostel	ANO
Sociální zařízení	NE
Hasičská zbrojnice	ANO
Smíšené zboží	ANO
Dostupnost služeb, zdravotnických zařízení, základních a středních škol ve městě Luhačovice (6 km).	

Veřejná prostranství

Vybraná veřejná prostranství	ANO
Náves	
Park: parčík u zvoničky	
Jiné: vyletiště, dětské hřiště	

11. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI

Silniční doprava

Sjezd z dálnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP,jev č. 93a)	ANO
Vymezený koridor pro silnice II. třídy	NE
Zastávka bus	ANO
Veřejná hromadná doprava	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • bus 	

Železniční doprava

Železniční trať regionální (ÚAP,jev č. 94a)	NE
Železniční stanice nebo zastávka	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ÚAP,jev č. 94a, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP,jev č. 102a)	NE
--	-----------

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo její blízkosti (ÚAP,jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ÚAP,jev č. 104, 118)	NE

Vymezený koridor pro vodní cestu (ÚAP,jev č. 104, 118) **NE**
 Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ÚAP 104, 118) **NE**

12. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI

Veřejný vodovod (ÚAP,jev č. 68) **ANO**
 Veřejná kanalizace (ÚAP,jev č. 70) **ANO**

- Splašková kanalizační síť, částečně dešťová kanalizace

Soustavná kanalizační síť **ANO**
 Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP,jev č. 69) **ANO**
 Plynořikace (ÚAP,jev č. 75) **ANO**
 Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovody VTL (ÚAP,jev č. 74) **NE**
 Vymezený koridor pro VVTL a VTL plynovod (ÚAP,jev č. 75, 118) **NE**
 Vymezený plocha pro rozvodnu na vedení 110 kV (ÚAP,jev č. 72, 118) **NE**
 Vymezený koridor pro vedení VVN (ÚAP,jev č. 73, 118) **ANO**

- Záměr ze ZÚR ZK - koridor E09 VVN + TR110kV/22kV Slušovice – Slavičín

Vymezený koridor pro dálkovod (ÚAP,jev č. 77a) **NE**

13. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Zaměstnanost a vzdělání

Zaměstnanost k 31.12. každého roku

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Podíl nezaměstnaných osob (%)	4,5	5	3,8	3,4	3,2	3	3,3	2,8	2,1	1,4
PNO v ORP Luhačovice (%)	5,5	4,4	3,4	2,5	2,0	1,9	2,7	2,0	2,0	1,9

Zdroj: ČSÚ

Počet ekonomicky aktivních obyvatel (SLDB 2021) 337
 Podíl ekonomicky aktivních obyvatel (vypočteno) 48 %
 Podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel (SLDB 2021, vypočteno) (67 z 522) 12,8 %
 Podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel ORP (SLDB 2021, vypočteno) (2306 z 15108) 15,3 %
 Podnikatelské subjekty se zjištěnou aktivitou (ČSÚ) 96
 Počet podnikatelských subjektů na 1000 obyvatel (vypočteno) 137

Vyhodnocení ploch pro hospodářský rozvoj vymezených ÚP

	<u>Plochy vymezené stávající</u>	<u>Plochy návrhové</u>
Plochy smíšené výrobní (SP)	4,88 ha	2,05 ha (24% využito)
Plochy smíšené	ANO	NE
Plochy bydlení v ÚP umožňují integraci ekonomických funkcí	NE	NE

Územní podmínky

Brownfields (průzkum) **NE**
 Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP,jev č. 93a) **ANO**

- Silnice II. třídy procházející obcí

14. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Ubytovací kapacity

Počet lůžek v ubytovacích zařízeních (šetření) 48

- Penzion

Stavby pro rodinnou rekreaci (RÚIAN) **ANO**

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP,jev č. 56) **NE**
 Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory (ÚAP,jev č. 13a, průzkum) **ANO**

- Architektonicky cenná stavba

<ul style="list-style-type: none"> • Dominanta kulturně historická • Místo významné události • Objekt v památkovém zájmu 	
Urbanistické a krajinné hodnoty (ÚAP,jev č. 11)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Místo vyhlídky 	
Památková rezervace, zóna v obci (ÚAP,jev č. 5a)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP,jev č. 8a)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP,jev č. 8a)	NE

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklostezky, cyklotrasy (ÚAP,jev č. 106, 118)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Záměr regionální cyklotrasy R10 – Koncepce rozvoje cyklodopravy ve ZK 	
Turistické trasy (ÚAP,jev č. 106)	ANO
Rekreační přístav nebo přístaviště (ÚAP,jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP,jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP,jev č. 3)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP,jev č. 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (průzkum)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (průzkum)	NE

Vyhodnocení ploch pro rekreaci a sport vymezených ÚP

	<u>Plochy vymezené stávající</u>	<u>Plochy návrhové</u>
Plochy občanského vybavení (O)	1,7 ha	NE
Plochy rodinné rekreace	ANO	NE

15. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

Objekty důležité pro ochranu státu a jejich OP a zájmová území (ÚAP,jev č. 107)	NE
Vymezené zóny havarijního plánování (ÚAP,jev č. 109)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Zóna nákazy ptačí chřipky 	
Stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu (ÚAP,jev č. 112a)	NE
Služebna policie ČR	NE
Služebna policie městské/obecní	NE
Objekty civilní ochrany (ÚAP,jev č. 110a)	ANO
Objekty požární ochrany (ÚAP,jev č. 110a)	ANO
Ohrožení zastavěného území sesuvy	ANO
Ohrožení zastavěného území povodněmi	ANO
Ohrožení zastavěného území zvláštní povodní pod vodním dílem	NE

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Podmínky pro	Body	Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ
Příznivé životní prostředí	7,947	+
Hospodářský rozvoj	6,089	+
Soudržnost společenství obyvatel	3,136	+
Vyváženost		Kategorie 1

Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek: **nadprůměrná**

- Pilíř životního prostředí je relativně silný vzhledem k existenci CHKO Bílé Karpaty a přírodního parku Vizovické vrchy a vysokého podílu lesních pozemků (zauímají skoro 50% výměry obce). Negativní vliv je dán silnicí II/492 procházející zastavěným územím obce.

- Pilíř hospodářského rozvoje je kladný. Obec je plynofikována, odkanalizována a napojena na čistírnu odpadních vod. Obec má potenciál dobré dostupnosti na vyšší správní a pracovní centra jako Luhačovice, Vizovice a Zlín. Obec v zázemí rekreačních center Luhačovice a Pozlovice. Vysoká intenzita bytové výstavby.
- Pilíř soudržnosti společenství obyvatel území je nejvyšší z celého ORP. V obci je veškerá občanská vybavenost, jako je škola, školka, je zde víceúčelová sportovní hala, tenisové kurty a v neposlední řadě také pobočka české pošty. Obec má nejpříznivější věkovou strukturu z celého ORP a také dlouhodobou i krátkodobou změnu počtu obyvatel.

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

Závady dopravní, hygienické, urbanistické a environmentální

Dopravní závady

- ✓ Chybějící cyklostezka pro propojení obce s Pozlovickou přehradou

Hygienické závady

- ✓ Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území

Urbanistické závady

- ✓ Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q₁₀₀
- ✓ Nevhodné vymezení ploch výroby v sousedství individuálního bydlení
- ✓ Negativní rozšiřování zastavěného území na severním a jižním konci obce

Environmentální závady

- ✓ Vysoká erozní ohroženost

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

-

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q₁₀₀
- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do pozemků PUPFL
- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma lesa
- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do el. vedení VN

Další problémy vyplývající z nevyváženosti územních podmínek

- ✓ Územní omezení při vymezování nových zastavitelných ploch - záplavové území

HORNÍ LHOTA

Celková výměra obce (ČSÚ 2023)

1 265 ha

Počet obyvatel (ČSÚ 2023)

602

Počet katastrálních území

1 (Dolní Lhota u Luhačovic)

Územní plán Horní Lhota, ve znění změny č. 2 s nabytím účinnosti 10.07.2023

1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Obec Horní Lhota leží v nadmořské výšce cca 340 m, na území okresu Zlín na samém okraji moravského Valašska ve Vizovických vrších. Obcí protéká potok Olše. Obec sousedí ze severní strany s obcí Zádveřice a z jižní strany s obcí Dolní Lhota. Od okrajových částí obce se táhne pásmo lesů jižních svahů Vizovických vrchů. Díky své příznivé poloze na hlavním silničním tahu Luhačovice - Zádveřice je obec dobře dostupná automobilovou a hromadnou dopravou na vyšší centrum Zlín a na správní centra Luhačovice a Vizovice.

- Silnice II/492 (ÚAP,jev č. 93a)
- Rozvojová osa nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská (ZÚR ZK)
- Koridor technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu s označením E09 VVN+ TR110kV/22kV Slušovice – Slavičín (ZÚR ZK)
- Regionální cyklotrasa č. 5056 Vizovice – Na Trojáku a č. 5069 Klenčov - Komonec (ÚAP,jev č. 106)

2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

Podoba sídla je výrazně ovlivněna jeho polohou při frekventované komunikaci, podél které se rozrůstají větší účelové areály s pro ně typickými halami – motorest, benzínová stanice, výrobní areál, mrazírny atp., působí tak bohužel na vstupu do sídla z jihu. Zástavba je tvořena rodinnými domy značně různorodého charakteru, které jsou poměrně nahloučené a celkově působí příměstským až městským dojmem. Velké je zastoupení novodobých objektů, původní usedlosti se nachází v severní části sídla, okolo jeho dvou hlavních dominant – kostela sv. Diviše a budovy obecního úřadu. Pohledově se sídlo uplatňuje především jižním směrem, kostel působí pouze jako lokální dominantu, a to vlivem členitého terénu a četné zeleně zejména po obvodu sídla a podél Olše a také komunikace č. II/492, kde odděluje zástavbu.

Prostorové uspořádání

Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory (ÚAP,jev č. 13a, průzkum)

ANO

- Architektonicky cenná stavba
- Dominanta kulturně historická
- Objekt v památkovém zájmu

Urbanistické a krajinné hodnoty (ÚAP,jev č. 11)

ANO

- Místo vyhlídky
- Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu

Funkční uspořádání

Tabulka využití ploch a srovnání vybraných ukazatelů jednotlivých obcí

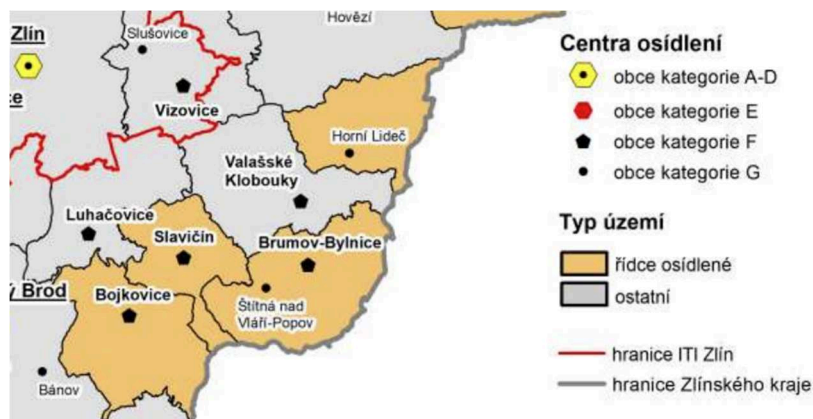
Název územní jednotky	Počet obyvatel	Celková výměra (ha)	Obyvatel na km ²	Podíl lesních pozemků z celkové výměry (%)	Podíl zastavěných ploch a nádvoří z celkové výměry (%)	Podíl ostatních ploch z celkové výměry (%)	Koeficient ekologické stability
Biskupice	692	597	116	24,4	1,8	9,5	1,128
Bohuslavice nad Vlárí	361	685	53	33,0	1,3	8,6	7,642
Dolní Lhota	701	501	140	49,4	1,6	6,0	2,410
Horní Lhota	602	1 265	48	74,6	0,6	4,3	8,160
Lipová	363	1 148	32	64,4	0,8	4,5	7,734
Ludkovice	729	1 187	61	50,7	1,3	5,1	2,938
Luhačovice	5 087	3 300	154	41,8	1,8	8,7	2,803
Petrůvka	319	701	46	53,0	0,9	7,7	5,496
Podhradí	201	348	58	47,6	1,0	5,1	13,498
Pozlovice	1 370	959	143	48,0	2,3	11,0	3,015
Rudimov	249	1 005	25	53,9	0,8	4,9	5,572

Sehradice	684	905	76	50,0	1,4	5,9	2,937
Slavičín	6 224	3 361	185	38,0	2,3	10,1	2,261
Slopné	563	963	58	56,3	1,3	4,8	3,206
Šanov	464	907	51	56,6	1,2	4,6	7,414

Zdroj: ČSÚ

3. STRUKTURA OSÍDLENÍ

Vychází z dokumentu zpracovaného Krajským úřadem Zlínského kraje z r. 2022 - **Vymezení nižších a malých center osídlení ve Zlínském kraji**. Dle dokumentu není obec zařazena mezi **malé (G)** ani mezi **nižší centrum osídlení (F)**.



Obec náleží do oblasti s vymezeným nižším centrem osídlení, kterým je město Luhačovice.

4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel

1970	1980	1991	2001	2011	2021
520	496	500	530	552	585

Zdroj: ČSÚ údaje ze SLDB

Krátkodobý vývoj počtu obyvatel

2019	2020	2021	2022	2023
594	587	585	601	602

Zdroj: ČSÚ

Pohyb obyvatel

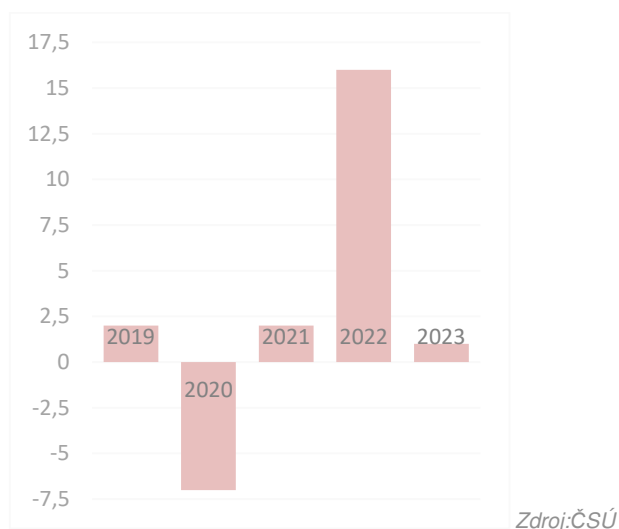
	2019	2020	2021	2022	2023
Živě narození	4	6	5	4	7
Zemřelí	3	9	4	3	6
Přistěhovalí	14	10	18	23	9
Vystěhovalí	13	14	17	8	9
Přirozený přírůstek	1	-3	1	1	1
Přírůstek stěhováním	1	-4	1	15	-
Celkový přírůstek	2	-7	2	16	1

Zdroj: ČSÚ

Celkový přírůstek

Věková struktura

	2019	2023
Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším	18,2 %	18,9 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	15 %	17,3 %
Index stáří obyvatelstva	82,4 %	91,2 %



Bilance bydlení (ČSÚ, SLDB 2021)

Počet domů	194
z toho rodinné domy	189
z toho bytové domy	0
Počet obydlených domů	153
Počet obydlených bytů celkem	179
Průměrná zalidněnost bytů (vypočteno)	3,36 ob/byt
Průměrná zalidněnost bytů (2011)	2,98 ob/byt
Průměrná zalidněnost bytů (2001)	3,44 ob/byt

Vývoj počtu neobydlených domů

	1980	1991	2001	2011	2021
Domy celkem	139	158	167	182	194
Obydlené domy	129	134	141	153	153
Neobydlené domy	10	24	26	29	41
Podíl neobydlených domů	7,19%	15,19%	15,57%	15,93%	21,13%

Zdroj: ČSÚ, SLDB, vlastní výpočty

Počet dokončených bytů k 31.12. každého roku

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Ø/rok
4	11	-	2	5	1	4	1	-	1	3	-	1	4	-	2,4

Zdroj: ČSÚ

Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení

Prognóza bydlení do roku 2030 (kalkulačka URBANKA)

Předpokládaný počet obyvatel 2030	612
Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1550 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (URBANKA)	4,05 ha

Územní plán

Zastavitelné plochy pro bydlení	6,52 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	0,95 ha = 14,6 %
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	5,57 ha

5. PŘÍRODA A KRAJINA

Ochrana přírody

Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Velkoplošně zvláště chráněná území (ÚAP, jev č. 25a)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • CHKO Bílé Karpaty 	
Maloplošně zvláště chráněná území (ÚAP, jev č. 27a)	NE
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	NE
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č. 36)	NE

Ochrana krajiny

Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (ÚAP, jev č. 11)	ANO
Krajinný ráz (ÚAP, jev č. 17a)	NE
Krajiny a krajinné okrsky (ÚAP, jev č. 17b)	
<ul style="list-style-type: none"> • ZÚR ZK – Cílové kvality krajiny 13.0 Krajinný celek Luhačovické zálesí; 13.1 krajinný prostor Luhačovicko, 13.5 Provodovsko; krajina zemědělská s lukařením 8.0 Krajinný celek Zlínsko; 8.6 krajinný prostor Paseky; krajina lesní s lukařením • Územní studie krajiny Zlínského kraje (Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., 2024) 	
VKP registrované (ÚAP, jev č. 23a)	NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO

6. VODNÍ REŽIM

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)	NE

Protipovodňová ochrana

Aktivní zóna záplavového území (ÚAP, jev č. 50a)	NE
Záplavové území Q100 (ÚAP, jev č. 50a)	NE
Úseky toků v oblastech s významným povodňovým rizikem (ÚAP, jev č. 52a)	NE
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48a)	NE
Objekty a zařízení protipovodňové ochrany a území určená k řízeným rozlivům povodní (ÚAP, jev č. 54a)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Plocha určená k rozlivu povodně 	
Přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodní minerální vody vč. OP (ÚAP, jev č. 55)	NE
OP přír. léčivého zdroje a zdroje min. vod II. stupně (ÚAP, jev č. 56)	ANO

7. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Nerostné suroviny

Ložiska nerostných surovin (ÚAP, jev č. 60)	NE
Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)	NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP,jev č. 61)	NE
Sesuvná území (ÚAP,jev č. 62)	ANO
Stará důlní díla (ÚAP,jev č. 63)	NE

8. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblasti s překročenými imisními limity (ÚAP,jev č. 65)	NE
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	ANO
Staré zátěže území a kontaminované plochy (ÚAP,jev č. 64)	ANO
Liniové zdroje hluku (geoportál, https://geoportal.mzcr.cz/shm/?locale=cs)	NE
Liniové zdroje hluku (průzkum)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Silnice II/492 	

9. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zemědělský půdní fond

Bilance ploch k 31.12.2023 podle ČSÚ

	Výměra v ha	Podíl z celkové výměry	Srovnání k datu poslední aktualizace ÚAP (ha)
Celková výměra	1265	-	-
Zemědělská půda	256	20,2 %	-
Orná půda	76	6 %	-
Chmelnice	-		-
Vinice	-		-
Zahrada	8		-
Ovocný sad	2		-
Trvalý travní porost	170		-
Nezemědělská půda	1009	79,8 %	-
Lesní pozemek	943	74,6 %	-
Vodní plocha	4		-
Zastavěná plocha a nádvoří	8		-
Ostatní plocha	54		-

Zdroj: ČSÚ

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ)	8,160
Nejkvalitnější půda I. a II. třídy ochrany (ÚAP,jev č. 41)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Zastavěné území, zastavitelné plochy na půdách ve II. třídě ochrany 	
Plochy vodní a větrné eroze (ÚAP,jev č. 42a, geoportál VÚMOP https://mapy.vumop.cz/)	
Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (ÚAP,jev č. 43)	
<ul style="list-style-type: none"> Plocha odvodněná Protierozní opatření Závlahové potrubí 	ANO NE NE
Plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění (veřejný registr půdy LPIS)	ANO

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesní pozemky zabírají 74,6 % z celkové výměry území obce.

Lesy, jejich kategorizace (ÚAP,jev č. 37a)

- Plocha lesa hospodářského **ANO**
- Plocha lesa ochranného **NE**
- Plocha lesa zvláštního určení - lesy v ochranném pásmu zdrojů přírodních léčivých a stolních minerálních vod **ANO**

10. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VČETNĚ JEHO DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Občanské vybavení

Mateřská škola	ANO
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Kulturní zařízení	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Knihovna • Kulturní sál • Klubovna 	
Sportovní zařízení	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Fotbalové hřiště • Dětské hřiště • Víceúčelové hřiště 	
Zdravotnické zařízení	NE
Pošta	NE
Kostel	ANO
Sociální zařízení	NE
Hasičská zbrojnice	ANO
Smíšené zboží	ANO
Dostupnost služeb, zdravotnických zařízení, základních a středních škol ve městě Luhačovice (8 km).	

Veřejná prostranství

Vybraná veřejná prostranství	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Náves před obchodem Náves u kostela Jiné: výletišťe, dětské hřiště 	

11. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI

Silniční doprava

Sjezd z dálnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnice (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP,jev č. 93a)	ANO
Vymezený koridor pro silnice II. třídy	NE
Zastávka bus	ANO
Veřejná hromadná doprava	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • bus 	

Železniční doprava

Železniční trať regionální (ÚAP,jev č. 94a)	NE
Železniční stanice nebo zastávka	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ÚAP,jev č. 94a, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP,jev č. 102a)	NE
--	-----------

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo její blízkosti (ÚAP,jev č. 104)	NE
--	-----------

Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ÚAP, jev č. 104, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ÚAP, jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ÚAP 104, 118)	NE

12. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI

Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č. 70)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Splašková kanalizační síť, částečně dešťová kanalizace 	
Soustavná kanalizační síť	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	ANO
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovody VTL (ÚAP, jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL a VTL plynovod (ÚAP, jev č. 75, 118)	NE
Vymezená plocha pro rozvodnu na vedení 110 kV (ÚAP, jev č. 72, 118)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ÚAP, jev č. 73, 118)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Záměr ze ZÚR ZK - koridor E09 VVN + TR110kV/22kV Slušovice – Slavičín 	
Vymezený koridor pro dálkovod (ÚAP, jev č. 77a)	NE

13. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Zaměstnanost a vzdělání

Zaměstnanost k 31.12. každého roku

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Podíl nezaměstnaných osob (%)	7,8	4,3	4,1	3,5	2	2,2	2,3	2	2,6	2,8
PNO v ORP Luhačovice (%)	5,5	4,4	3,4	2,5	2,0	1,9	2,7	2,0	2,0	1,9

Zdroj: ČSÚ

Počet ekonomicky aktivních obyvatel (SLDB 2021)	298
Podíl ekonomicky aktivních obyvatel (vypočteno)	49,5 %
Podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel (SLDB 2021, vypočteno)	(72 z 454) 15,8 %
Podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel ORP (SLDB 2021, vypočteno)	(2306 z 15108) 15,3 %
Podnikatelské subjekty se zjištěnou aktivitou (ČSÚ)	92
Počet podnikatelských subjektů na 1000 obyvatel (vypočteno)	153

Vyhodnocení ploch pro hospodářský rozvoj vymezených ÚP

	<u>Plochy vymezené stávající</u>	<u>Plochy návrhové</u>
Plochy smíšené výrobní (SP)	2,58 ha	1,94 ha (0% využito)
Plochy smíšené obytné v ÚP umožňují integraci ekonomických funkcí	ANO	ANO

Územní podmínky

Brownfields (průzkum)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 93a)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Silnice II. třídy procházející obcí 	

14. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Ubytovací kapacity

Počet lůžek v ubytovacích zařízeních (šetření)	NE
Stavby pro rodinnou rekreaci (RÚIAN)	ANO

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP, jev č. 56)	NE
Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory (ÚAP, jev č. 13a, průzkum)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Architektonicky cenná stavba Dominanta kulturně historická 	

<ul style="list-style-type: none"> Objekt v památkovém zájmu Urbanistické a krajinné hodnoty (ÚAP,jev č. 11)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Místo vyhlídky Území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu Památková rezervace, zóna v obci (ÚAP,jev č. 5a)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP,jev č. 8a)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP,jev č. 8a)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Venkovská usedlost čp. 29 Zřícenina hradu Sehradice Vodní mlýn Boží muka Smírčí kříž Kostel sv. Diviše 	

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklostezky, cyklotrasy (ÚAP,jev č. 106, 118)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Záměr regionální cyklotrasy R10 – Koncepce rozvoje cyklodopravy ve ZK Cyklotrasa č. 5056 Vizovice – Na Trojáku a č. 5069 Klenčov - Komonec 	
Turistické trasy (ÚAP,jev č. 106)	ANO
Rekreační přístav nebo přístaviště (ÚAP,jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP,jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP,jev č. 3)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP,jev č. 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (průzkum)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (průzkum)	NE

Vyhodnocení ploch pro rekreaci a sport vymezených ÚP

	<u>Plochy vymezené stávající</u>	<u>Plochy návrhové</u>
Plochy občanského vybavení (O)	3,819 ha	0,48 ha (0% využito)
Plochy rodinné rekreace	ANO	NE

15. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

Objekty důležité pro ochranu státu a jejich OP a zájmová území (ÚAP,jev č. 107)	NE
Vymezené zóny havarijního plánování (ÚAP,jev č. 109)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Zóna nálezů ptačí chřipky 	
Stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu (ÚAP,jev č. 112a)	NE
Služebna policie ČR	NE
Služebna policie městské/obecní	NE
Objekty civilní ochrany (ÚAP,jev č. 110a)	ANO
Objekty požární ochrany (ÚAP,jev č. 110a)	ANO
Ohrožení zastavěného území sesuvy	ANO
Ohrožení zastavěného území povodněmi	NE
Ohrožení zastavěného území zvláštní povodní pod vodním dílem	NE

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Podmínky pro	Body	Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ
Příznivé životní prostředí	9,501	+
Hospodářský rozvoj	3,376	+
Soudržnost společenství obyvatel	1,241	+
Vyváženost		Kategorie 1

Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek: **nadprůměrná**

- Pilíř životního prostředí je nejsilnější. Část území obce je součástí přírodního parku Vizovické vrchy. Obec má vysoký KES index a vysoký podíl lesních pozemků (zaujímají skoro 74,6% výměry obce). Území je napojené na plyn a na ČOV. Negativní vliv je dán silnicí II/492 procházející zastavěným územím obce.
- Pilíř hospodářského rozvoje je kladný. Obec je plynofikována, odkanalizována a napojena na čistírnu odpadních vod. Obec má potenciál dobré dostupnosti na vyšší správní a pracovištní centra jako Vizovice a Zlín. Intenzita bytové výstavby je poměrně vysoká. Negativní vliv na hospodářský rozvoj je ovlivněn přírodním charakterem území.
- Pilíř soudržnosti společenství obyvatel území je kladný. V obci je široká občanská vybavenost. Vzhledem k velikosti obce ale schází základní škola. Obec má velmi příznivou věkovou strukturu obyvatel a také vzrůstající tendenci dlouhodobé i krátkodobé změny počtu obyvatel. Negativně se podepisuje vyšší podíl neobydlených bytů.

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

Závady dopravní, hygienické, urbanistické a environmentální

Hygienické závady

- ✓ Silnice II. třídy zatěžuje zastavené území

Environmentální závady

- ✓ Vysoká erozní ohroženost
- ✓ Chybějící ochrana zastavěných a zastavitelných ploch před extravilánovými vodami

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

-

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany

Další problémy vyplývající z nevyváženosti územních podmínek

- ✓ Chybí kapacitní dopravní a technická infrastruktura ve vymezených lokalitách pro bydlení
- ✓ Územní omezení při vymezování nových zastavitelných ploch - sesuvná území, ochrana ZPF
- ✓ Nedostatek disponibilních ploch pro bydlení

LIPOVÁ

Celková výměra obce (ČSÚ 2023)

1 148 ha

Počet obyvatel (ČSÚ 2023)

363

Počet katastrálních území

1 (Lipová u Slavičina)

Územní plán Lipová s nabytím účinnosti 10.10.2012

1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Obec se nachází v údolí Lipovského potoka při silnici Slavičín – Haluzice – Vizovice asi 4 km severně od Slavičina. Leží v chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty v průměrné nadmořské výšce 427 m. Z hlediska sídelní struktury obec spadá pod správním centrum města Slavičín.

- Silnice III/4932 (ÚAP, jev č. 93a)
- Dálková cyklotrasa č. 46 Vizovice – Strání - Sudoměřice (ÚAP, jev č. 106)

2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘADÁNÍ

Protáhlé sídlo v sevřeném údolí Lipovského potoka se nachází v poměrně členitém a v širším okolí lesnatém terénu. Struktura sídla je stejně jako jeho zástavba diferencovaná, často s velmi úzkými ulicemi. Nejstarší je zástavba v jeho severní části, reprezentují ji přízemní rodinné domy obdélníkových půdorysů se sedlovými střechami, orientace objektů je nepravidelná, četná jsou hospodářská stavení v zadní části zahrad orientovaná kolmo na hlavní objekt. Výběžek na jih od kaple sv. Václava je tvořen novodobou zástavbou z druhé pol. 20. st. doplněnou novostavbami rozličných tvarů a barev, celkově působí silně nesourodě. V sídle se vyskytuje hojná a vzrostlá zeleň, v zahradách i ve veřejném prostoru. Důležitým prvkem je i zeleň podél Lipovského potoka a po obvodu sídla (zahrady a sady).

Prostorové uspořádání

Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory (ÚAP, jev č. 13a, průzkum)

ANO

- Architektonicky cenná stavba
- Dominanta kulturně historická
- Objekt v památkovém zájmu
- Místo významné události

Urbanistické a krajinné hodnoty (ÚAP, jev č. 11)

ANO

- Místo vyhlídky
- Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu

Funkční uspořádání

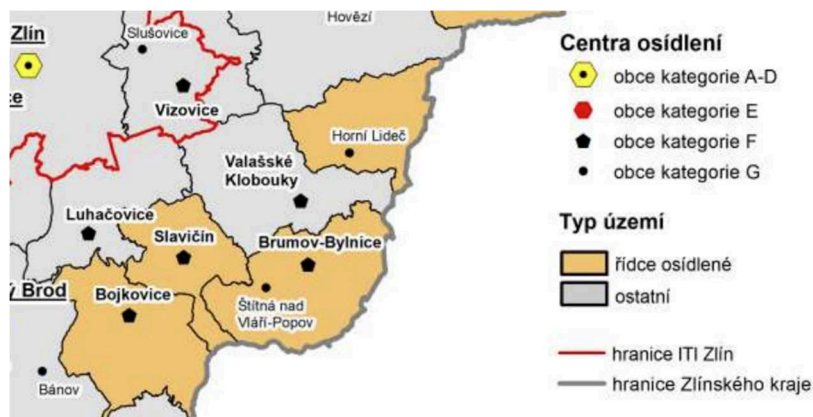
Tabulka využití ploch a srovnání vybraných ukazatelů jednotlivých obcí

Název územní jednotky	Počet obyvatel	Celková výměra (ha)	Obyvatel na km ²	Podíl lesních pozemků z celkové výměry (%)	Podíl zastavěných ploch a nádvorí z celkové výměry (%)	Podíl ostatních ploch z celkové výměry (%)	Koeficient ekologické stability
Biskupice	692	597	116	24,4	1,8	9,5	1,128
Bohuslavice nad Vlčí	361	685	53	33,0	1,3	8,6	7,642
Dolní Lhota	701	501	140	49,4	1,6	6,0	2,410
Horní Lhota	602	1 265	48	74,6	0,6	4,3	8,160
Lipová	363	1 148	32	64,4	0,8	4,5	7,734
Ludkovice	729	1 187	61	50,7	1,3	5,1	2,938
Luhačovice	5 087	3 300	154	41,8	1,8	8,7	2,803
Petrůvka	319	701	46	53,0	0,9	7,7	5,496
Podhradí	201	348	58	47,6	1,0	5,1	13,498
Pozlovice	1 370	959	143	48,0	2,3	11,0	3,015
Rudimov	249	1 005	25	53,9	0,8	4,9	5,572
Sehradice	684	905	76	50,0	1,4	5,9	2,937
Slavičín	6 224	3 361	185	38,0	2,3	10,1	2,261
Slopné	563	963	58	56,3	1,3	4,8	3,206
Šanov	464	907	51	56,6	1,2	4,6	7,414

Zdroj: ČSÚ

3. STRUKTURA OSÍDLENÍ

Vychází z dokumentu zpracovaného Krajským úřadem Zlínského kraje z r. 2022 - **Vymezení nižších a malých center osídlení ve Zlínském kraji**. Dle dokumentu není obec zařazena mezi **malé (G)** ani mezi **nižší centrum osídlení (F)**.



Obec náleží do řídce osídlené oblasti s vymezeným nižším centrem osídlení, kterým je město Slavičín.

4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel

1970	1980	1991	2001	2011	2021
413	356	313	300	339	336

Zdroj: ČSÚ údaje ze SLDB

Krátkodobý vývoj počtu obyvatel

2019	2020	2021	2022	2023
363	363	369	362	363

Zdroj: ČSÚ

Pohyb obyvatel

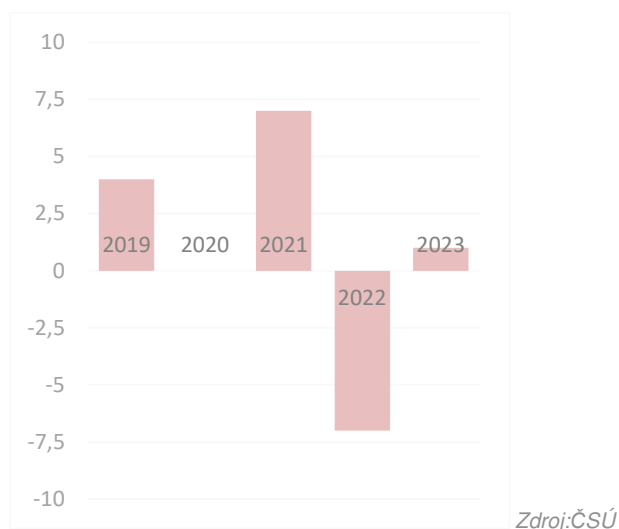
	2019	2020	2021	2022	2023
Živě narození	3	2	6	2	3
Zemřelí	3	2	5	3	8
Přistěhovalí	10	4	8	4	11
Vystěhovalí	6	4	2	10	5
Přirozený přírůstek	-	-	1	-1	-5
Přírůstek stěhováním	4	-	6	-6	6
Celkový přírůstek	4	-	7	-7	1

Zdroj: ČSÚ

Celkový přírůstek

Věková struktura

	2019	2023
Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším	18,7 %	15,2 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	20,9 %	19,6 %
Index stáří obyvatelstva	111,8 %	129,1 %



Bilance bydlení (ČSÚ, SLDB 2021)

Počet domů	116
z toho rodinné domy	114
z toho bytové domy	1
Počet obydlených domů	97
Počet obydlených bytů celkem	112
Průměrná zalidněnost bytů (vypočteno)	3 ob/byt
Průměrná zalidněnost bytů (2011)	3,35 ob/byt
Průměrná zalidněnost bytů (2001)	3,44 ob/byt

Vývoj počtu neobydlených domů

	1980	1991	2001	2011	2021
Domy celkem	97	103	102	112	116
Obydlené domy	92	87	81	91	97
Neobydlené domy	5	16	21	21	19
Podíl neobydlených domů	5,43%	18,39%	25,93%	23,07%	19,58%

Zdroj: ČSÚ, SLDB, vlastní výpočty

Počet dokončených bytů k 31.12. každého roku

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Ø/rok
2	-	1	2	-	-	3	-	-	-	-	-	3	3	-	0,9

Zdroj: ČSÚ

Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení

Prognóza bydlení do roku 2030 (kalkulačka URBANKA)

Předpokládaný počet obyvatel 2030	359
Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1250 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (URBANKA)	3,95 ha

Územní plán

Zastavitelné plochy pro bydlení	5,27 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	2,6 ha = 49,3 %
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	2,67 ha

5. PŘÍRODA A KRAJINA

Ochrana přírody

Přechodně chráněné plochy (ÚAP,jev č. 24)	NE
Velkoplošně zvláště chráněná území (ÚAP,jev č. 25a)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • CHKO Bílé Karpaty 	
Maloplošně zvláště chráněná území (ÚAP,jev č. 27a)	NE
Přírodní parky (ÚAP,jev č. 30)	NE
Památné stromy (ÚAP,jev č. 32)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Čtyřbuk u Slavičina 	
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP,jev č. 34)	NE
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP,jev č. 35)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP,jev č. 36)	NE

Ochrana krajiny

Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (ÚAP,jev č. 11)	ANO
Krajinný ráz (ÚAP,jev č. 17a)	NE
Krajiny a krajinné okrsky (ÚAP,jev č. 17b)	
<ul style="list-style-type: none"> • ZÚR ZK – Cílové kvality krajiny 	
13.0 Krajinný celek Luhačovické zálesí; 13.2 krajinný prostor Lipovsko; krajina lesní s lukařením	
14.0 Krajinný celek Valašskokloboucko; 14.4 krajinný prostor Slavičinsko; krajina zemědělská s lukařením	

Územní studie krajiny Zlínského kraje (Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., 2024)

VKP registrované (ÚAP,jev č. 23a)	NE
-----------------------------------	----

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP,jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP,jev č. 21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP,jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP,jev č. 21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP,jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP,jev č. 21)	ANO

6. VODNÍ REŽIM

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP,jev č. 44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP,jev č. 45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP,jev č. 46)	NE

Protipovodňová ochrana

Aktivní zóna záplavového území (ÚAP,jev č. 50a)	NE
Záplavové území Q100 (ÚAP,jev č. 50a)	NE
Úseky toků v oblastech s významným povodňovým rizikem (ÚAP,jev č. 52a)	NE
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP,jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP,jev č. 48a)	NE
Objekty a zařízení protipovodňové ochrany a území určená k řízeným rozlivům povodní (ÚAP,jev č. 54a)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Plocha určená k rozlivu povodně • Protierozní příkop 	
Přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodní minerální vody vč. OP (ÚAP,jev č. 55)	ANO
OP přír. léčivého zdroje a zdroje min. vod II. stupně (ÚAP,jev č. 56)	NE

7. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Nerostné suroviny

Ložiska nerostných surovin (ÚAP,jev č. 60)	NE
--	----

Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57) **NE**
 Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58) **NE**

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61) **NE**
 Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62) **ANO**
 Stará důlní díla (ÚAP, jev č. 63) **NE**

8. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblasti s překročenými imisními limity (ÚAP, jev č. 65) **NE**
 Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz) **ANO**
 Staré zátěže území a kontaminované plochy (ÚAP, jev č. 64) **ANO**
 Liniové zdroje hluku (geoportál, <https://geoportal.mzcr.cz/shm/?locale=cs>) **NE**
 Liniové zdroje hluku (průzkum) **NE**

9. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zemědělský půdní fond

Bilance ploch k 31.12.2023 podle ČSÚ

	Výměra v ha	Podíl z celkové výměry	Srovnání k datu poslední aktualizace ÚAP (ha)
Celková výměra	1148	-	-
Zemědělská půda	343	29,9 %	-10
Orná půda	71	6,2 %	-43
Chmelnice	-		-
Vinice	-		-
Zahrada	19		+6
Ovocný sad	10		+4
Trvalý travní porost	243		+23
Nezemědělská půda	805	70,1 %	+9
Lesní pozemek	739	64,4 %	+9
Vodní plocha	5		-
Zastavěná plocha a nádvoří	9		-
Ostatní plocha	51		-

Zdroj: ČSÚ

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ) **7,734**

Nejkvalitnější půda I. a II. třídy ochrany (ÚAP, jev č. 41) **ANO**

- Zastavěné území, zastavitelné plochy na půdách v II. třídě ochrany

Plochy vodní a větrné eroze (ÚAP, jev č. 42a, geoportál VÚMOP <https://mapy.vumop.cz/>)

Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (ÚAP, jev č. 43)

- Plocha odvodněná **ANO**
- Protierozní opatření **ANO**
- Závlahové potrubí **NE**

Plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění (veřejný registr půdy LPIS) **ANO**

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesní pozemky zabírají 64,4 % z celkové výměry území obce.

Lesy, jejich kategorizace (ÚAP, jev č. 37a)

- Plocha lesa hospodářského **ANO**
- Plocha lesa ochranného **NE**
- Plocha lesa zvláštního určení - lesy v nichž jiný veřejný zájem vyžaduje odlišný způsob hospodaření **ANO**

10. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VČETNĚ JEHO DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Občanské vybavení

Mateřská škola	NE
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Kulturní zařízení	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Knihovna • Kulturní sál 	
Sportovní zařízení	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Fotbalové hřiště • Dětské hřiště • Víceúčelové hřiště 	
Zdravotnické zařízení	NE
Pošta	NE
Kostel	ANO
Sociální zařízení	NE
Hasičská zbrojnice	ANO
Smíšené zboží	ANO
Dostupnost služeb, zdravotnických zařízení, základních a středních škol ve městě Slavičín (4 km).	

Veřejná prostranství

Vybraná veřejná prostranství	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Náves u zvonice Parčík u úřadu Jiné: vyletiště, dětské hřiště 	

11. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI

Silniční doprava

Sjezd z dálnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnice (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Vymezený koridor pro silnice II. třídy	NE
Zastávka bus	ANO
Veřejná hromadná doprava	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • bus 	

Železniční doprava

Železniční trať regionální (ÚAP,jev č. 94a)	NE
Železniční stanice nebo zastávka	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ÚAP,jev č. 94a, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP,jev č. 102a)	NE
--	-----------

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo její blízkosti (ÚAP,jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ÚAP,jev č. 104, 118)	NE

Vymezený koridor pro vodní cestu (ÚAP, jev č. 104, 118) **NE**
 Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ÚAP 104, 118) **NE**

12. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI

Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68) **ANO**
 Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č. 70) **ANO**

- Pátevní stoka jednotné kanalizace

 Soustavná kanalizační síť **NE**
 Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69) **NE**
 Plynofikace (ÚAP, jev č. 75) **NE**
 Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovody VTL (ÚAP, jev č. 74) **NE**
 Vymezený koridor pro VVTL a VTL plynovod (ÚAP, jev č. 75, 118) **NE**
 Vymezený plocha pro rozvodnu na vedení 110 kV (ÚAP, jev č. 72, 118) **NE**
 Vymezený koridor pro vedení VVN (ÚAP, jev č. 73, 118) **NE**
 Vymezený koridor pro dálkovod (ÚAP, jev č. 77a) **NE**

13. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Zaměstnanost a vzdělání

Zaměstnanost k 31.12. každého roku

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Podíl nezaměstnaných osob (%)	6,3	5,1	1,7	2,1	2,2	0,5	0,5	1,3	1,3	1,3
PNO v ORP Luhačovice (%)	5,5	4,4	3,4	2,5	2,0	1,9	2,7	2,0	2,0	1,9

Zdroj: ČSÚ

Počet ekonomicky aktivních obyvatel (SLDB 2021) 156
 Podíl ekonomicky aktivních obyvatel (vypočteno) 46,4 %
 Podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel (SLDB 2021, vypočteno) (26 z 280) 9,3 %
 Podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel ORP (SLDB 2021, vypočteno) (2306 z 15108) 15,3 %
 Podnikatelské subjekty se zjištěnou aktivitou (ČSÚ) 54
 Počet podnikatelských subjektů na 1000 obyvatel (vypočteno) 149

Vyhodnocení ploch pro hospodářský rozvoj vymezených ÚP

	<u>Plochy vymezené stávající</u>	<u>Plochy návrhové</u>
Plochy výrobní (V, VZ)	29,6 ha	NE
Plochy smíšené obytné v ÚP umožňují integraci ekonomických funkcí	ANO	ANO

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 04a) **ANO**

- Areál bývalých Vlárských strojíren

 Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 93a) **NE**

14. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Ubytovací kapacity

Počet lůžek v ubytovacích zařízeních (šetření) **NE**
 Stavby pro rodinnou rekreaci (RÚIAN) **NE**

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP, jev č. 56) **NE**
 Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory (ÚAP, jev č. 13a, průzkum) **ANO**

- Architektonicky cenná stavba
- Dominanta kulturně historická
- Místo významné události
- Objekt v památkovém zájmu

Urbanistické a krajinné hodnoty (ÚAP,jev č. 11)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Místo vyhlídky Území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu 	
Památková rezervace, zóna v obci (ÚAP,jev č. 5a)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP,jev č. 8a)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP,jev č. 8a)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Kaplička Panny Marie Kříž Venkovský dům č.p. 79 Komora u č.p. 22 	

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklostezky, cyklotrasy (ÚAP,jev č. 106, 118)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Cyklotrasa č. 46 Vizovice – Strání - Sudoměřice 	
Turistické trasy (ÚAP,jev č. 106)	ANO
Rekreační přístav nebo přístaviště (ÚAP,jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP,jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP,jev č. 3)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP,jev č. 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (průzkum)	ANO
Koupaliště nebo aquacentra (průzkum)	NE

Vyhodnocení ploch pro rekreaci a sport vymezených ÚP

	<u>Plochy vymezené stávající</u>	<u>Plochy návrhové</u>
Plochy občanského vybavení a sportu (OS)	1,16 ha	NE
Plochy rodinné rekreace	ANO	ANO

15. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

Objekty důležité pro ochranu státu a jejich OP a zájmová území (ÚAP,jev č. 107)	ANO
Vymezené zóny havarijního plánování (ÚAP,jev č. 109)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Zóna náказы ptačí chřipky 	
Stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu (ÚAP,jev č. 112a)	NE
Služebna policie ČR	NE
Služebna policie městské/obecní	NE
Objekty civilní ochrany (ÚAP,jev č. 110a)	ANO
Objekty požární ochrany (ÚAP,jev č. 110a)	ANO
Ohrožení zastavěného území sesuvy	ANO
Ohrožení zastavěného území povodněmi	NE
Ohrožení zastavěného území zvláštní povodní pod vodním dílem	NE

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Podmínky pro	Body	Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ
Příznivé životní prostředí	9,375	+
Hospodářský rozvoj	3,446	+
Soudržnost společenství obyvatel	0,490	+
Vyváženost		Kategorie 1

Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek: **nadprůměrná**

- Pilíř životního prostředí je nejsilnější vzhledem k existenci CHKO Bílé Karpaty, vysokého podílu lesních pozemků a trvale travních ploch. KES = 7,734. Životní prostředí je negativně ovlivněno absencí plynofikace, kanalizace s napojením na ČOV.
- Pilíř hospodářského rozvoje je hodnocen kladně z části proto, že na části katastru obce se nachází průmyslový areál. Negativně se ale projevuje špatné dopravní napojení dané polohou obce mimo vybranou dopravní infrastrukturu. Území není napojené na plyn, schází vybudování kanalizace a ČOV.
- Pilíř soudržnosti společenství obyvatel území je nízký ale kladný, obec má minimální občanskou vybavenost, chybí MŠ. Nejbližší občanská vybavenost je ve městě Slavičín vzdáleného asi 4 km. Obec má poměrně stabilní dlouhodobý a krátkodobý vývoj počtu obyvatel. Negativně je hodnocen poměr neobydlených bytů, které jsou starší výstavby.

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

Závady dopravní, hygienické, urbanistické a environmentální

Hygienické závady

- ✓ Chybějící splašková kanalizace napojená na ČOV

Urbanistické závady

- ✓ Nevhodně vymezené zastavitelné plochy ohrožující krajinu

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

-

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety urbanistických záměrů

- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území

LUDKOVICE

Celková výměra obce (ČSÚ 2023)	1 187 ha
Počet obyvatel (ČSÚ 2023)	729
Počet katastrálních území	1 (Ludkovice)
Územní plán Ludkovice, ve znění změny č. 1 s nabytím účinnosti 28.12.2021	

1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Obec se nachází se v údolí Ludkovického potoka, asi 6 km severně od lázní Luhačovice. Katastrální území obce zaujímá poměrně rozsáhlou výměru, jejíž součástí je i osada Pradlisko. V katastru obce leží vodní nádrž Ludkovická přehrada, která slouží jednak jako zásobárna pitné vody pro blízké okolí a zároveň jako ochrana před povodněmi pro obce ležící na toku Ludkovického potoka. Díky své poloze na křižovatce tří komunikací III. třídy, má obec potenciál dobré dostupnosti automobilovou dopravou na správní centrum Luhačovice a také na vyšší centrum Zlín.

- Silnice III/49024, III/49025 a III/49026 (ÚAP,jev č. 93a)
- Regionální cyklistická trasa č. 5054 Zlín - Slavičín (ÚAP,jev č. 106)

2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

Sídlo je formováno především podél silnic III. třídy. V jihozápadní části se rozšiřuje mimo tyto komunikace do svahu. V severní části obce území přechází do přírodního charakteru v podobě rozsáhlejších lesních porostů. Jedná se o plochy tvořící součást Vizovických vrchů. Na okrajích sídla převládá novodobá zástavba rodinných domů čtvercového nebo obdelníkového půdorysu, lemující se podél komunikací. V centrální části obce je částečně zachována tradiční struktura a uspořádání venkovských domů v podobě jednopodlažních obdelníkových protáhlých domů se sedlovou střechou a štítem orientovaným k ulici. Na severu obce se nachází rozsáhlý výrobní areál. V sídle se vyskytuje hojná zeleň, zejm. v zahradách, ve veřejném prostoru je jí o poznání méně. Vzrostlá zeleň lemují také Ludkovický potok.

Prostorové uspořádání

Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory (ÚAP,jev č. 13a, průzkum) **ANO**

- Architektonicky cenná stavba
- Dominanta kulturně historická
- Místo významné události
- Objekt v památkovém zájmu

Urbanistické a krajinné hodnoty (ÚAP,jev č. 11) **ANO**

- Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu

Funkční uspořádání

Tabulka využití ploch a srovnání vybraných ukazatelů jednotlivých obcí

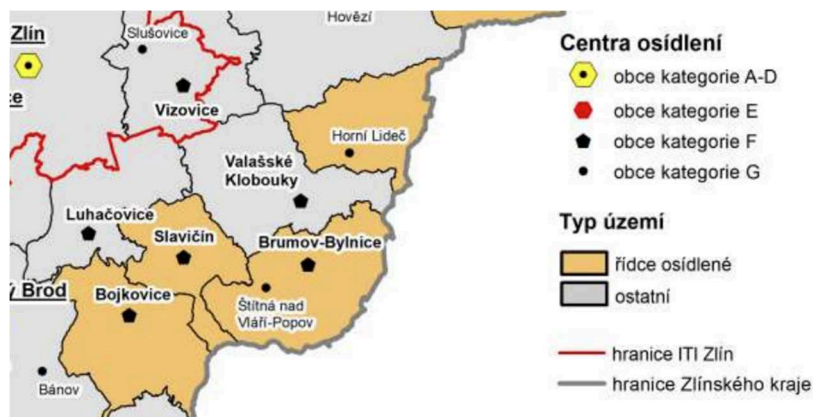
Název územní jednotky	Počet obyvatel	Celková výměra (ha)	Obyvatel na km ²	Podíl lesních pozemků z celkové výměry (%)	Podíl zastavěných ploch a nádvoří z celkové výměry (%)	Podíl ostatních ploch z celkové výměry (%)	Koeficient ekologické stability
Biskupice	692	597	116	24,4	1,8	9,5	1,128
Bohuslavice nad Vláří	361	685	53	33,0	1,3	8,6	7,642
Dolní Lhota	701	501	140	49,4	1,6	6,0	2,410
Horní Lhota	602	1 265	48	74,6	0,6	4,3	8,160
Lipová	363	1 148	32	64,4	0,8	4,5	7,734
Ludkovice	729	1 187	61	50,7	1,3	5,1	2,938
Luhačovice	5 087	3 300	154	41,8	1,8	8,7	2,803
Petrůvka	319	701	46	53,0	0,9	7,7	5,496
Podhradí	201	348	58	47,6	1,0	5,1	13,498
Pozlovice	1 370	959	143	48,0	2,3	11,0	3,015
Rudimov	249	1 005	25	53,9	0,8	4,9	5,572
Sehradice	684	905	76	50,0	1,4	5,9	2,937

Slavičín	6 224	3 361	185	38,0	2,3	10,1	2,261
Slopné	563	963	58	56,3	1,3	4,8	3,206
Šanov	464	907	51	56,6	1,2	4,6	7,414

Zdroj: ČSÚ

3. STRUKTURA OSÍDLENÍ

Vychází z dokumentu zpracovaného Krajským úřadem Zlínského kraje z r. 2022 - **Vymezení nižších a malých center osídlení ve Zlínském kraji**. Dle dokumentu není obec zařazena mezi **malé (G)** ani mezi **nižší centrum osídlení (F)**.



Obec náleží do oblasti s vymezeným nižším centrem osídlení, kterým je město Luhačovice.

4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel

1970	1980	1991	2001	2011	2021
777	772	674	681	687	687

Zdroj: ČSÚ údaje ze SLDB

Krátkodobý vývoj počtu obyvatel

2019	2020	2021	2022	2023
716	716	716	723	729

Zdroj: ČSÚ

Pohyb obyvatel

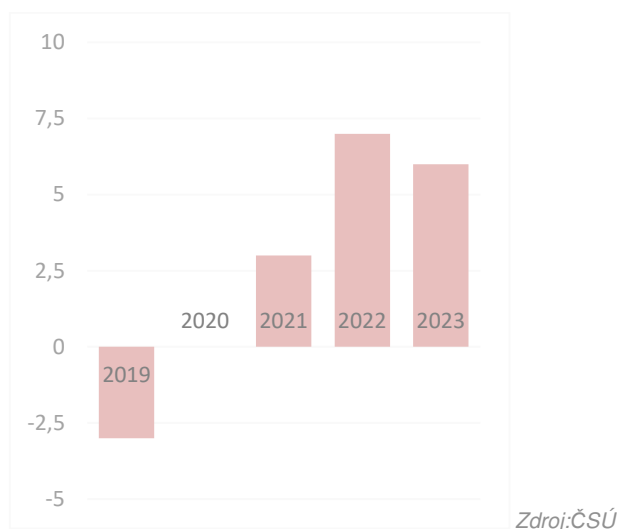
	2019	2020	2021	2022	2023
Živě narození	8	7	13	6	5
Zemřelí	7	3	14	8	4
Přistěhovalí	7	5	15	18	24
Vystěhovalí	11	9	11	9	19
Přirozený přírůstek	1	4	-1	-2	1
Přírůstek stěhováním	-4	-4	4	9	5
Celkový přírůstek	-3	-	3	7	6

Zdroj: ČSÚ

Celkový přírůstek

Věková struktura

	2019	2023
Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším	16,5 %	16,6 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	18,3 %	19,8 %
Index stáří obyvatelstva	111,0 %	119,0 %



Bilance bydlení (ČSÚ, SLDB 2021)

Počet domů	238
z toho rodinné domy	235
z toho bytové domy	0
Počet obydlených domů	203
Počet obydlených bytů celkem	242
Průměrná zalidněnost bytů (vypočteno)	2,84 ob/byt
Průměrná zalidněnost bytů (2011)	3,19 ob/byt
Průměrná zalidněnost bytů (2001)	3,24 ob/byt

Vývoj počtu neobydlených domů

	1980	1991	2001	2011	2021
Domy celkem	190	212	219	229	238
Obydlené domy	186	188	192	189	203
Neobydlené domy	4	24	21	39	35
Podíl neobydlených domů	2,11%	11,32%	9,59%	17,03%	14,71%

Zdroj: ČSÚ, SLDB, vlastní výpočty

Počet dokončených bytů k 31.12. každého roku

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Ø/rok
5	4	-	-	3	-	3	1	-	4	2	2	5	3	-	2,1

Zdroj: ČSÚ

Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení

Prognóza bydlení do roku 2030 (kalkulačka URBANKA)

Předpokládaný počet obyvatel 2030	710
Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1150 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (URBANKA)	4,25 ha

Územní plán

Zastavitelné plochy pro bydlení	10,74 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	1,14 ha = 10,6 %
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	9,6 ha

5. PŘÍRODA A KRAJINA

Ochrana přírody

Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Velkoplošně zvláště chráněná území (ÚAP, jev č. 25a)	NE
Maloplošně zvláště chráněná území (ÚAP, jev č. 27a)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Přírodní památka Čertův kámen 	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	NE
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č. 36)	ANO
Ochrana krajiny	
Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (ÚAP, jev č. 11)	ANO
Krajinný ráz (ÚAP, jev č. 17a)	NE
Krajiny a krajinné okrsky (ÚAP, jev č. 17b)	
<ul style="list-style-type: none"> • ZÚR ZK – Cílové kvality krajiny 	
13.0 Krajinný celek Luhačovické zálesí; 13.5 krajinný prostor Provodovsko; krajina zemědělská s lukařením	
Územní studie krajiny Zlínského kraje (Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., 2024)	
VKP registrované (ÚAP, jev č. 23a)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
6. VODNÍ REŽIM	
Ochrana vodních zdrojů	
Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)	NE
Protipovodňová ochrana	
Aktivní zóna záplavového území (ÚAP, jev č. 50a)	ANO
Záplavové území Q100 (ÚAP, jev č. 50a)	ANO
Úseky toků v oblastech s významným povodňovým rizikem (ÚAP, jev č. 52a)	NE
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	ANO
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48a)	ANO
Objekty a zařízení protipovodňové ochrany a území určená k řízeným rozlivům povodní (ÚAP, jev č. 54a, průzkum)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Protieroční příkop - návrh • Retenční příkop - návrh 	
Přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodní minerální vody vč. OP (ÚAP, jev č. 55)	ANO
OP přír. léčivého zdroje a zdroje min. vod II. stupně (ÚAP, jev č. 56)	ANO
7. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	
Nerostné suroviny	
Ložiska nerostných surovin (ÚAP, jev č. 60)	NE
Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)	NE

Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)

NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61)

NE

Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62)

ANO

Stará důlní díla (ÚAP, jev č. 63)

NE

8. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblasti s překročenými imisními limity (ÚAP, jev č. 65)

NE

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

ANO

Staré zátěže území a kontaminované plochy (ÚAP, jev č. 64)

ANO

Liniové zdroje hluku (geoportál, <https://geoportal.mzcr.cz/shm/?locale=cs>)

NE

Liniové zdroje hluku (průzkum)

ANO

- Silnice III/49026

9. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zemědělský půdní fond

Bilance ploch k 31.12.2023 podle ČSÚ

	Výměra v ha	Podíl z celkové výměry	Srovnání k datu poslední aktualizace ÚAP (ha)
Celková výměra	1187	-	-
Zemědělská půda	488	41,1 %	-
Orná půda	226	19 %	-2
Chmelnice	-		-
Vinice	-		-
Zahrada	16		+1
Ovocný sad	2		-
Trvalý travní porost	244		-
Nezemědělská půda	699	58,9 %	+1
Lesní pozemek	602	50,7 %	-
Vodní plocha	21		-
Zastavěná plocha a nádvoří	15		+1
Ostatní plocha	60		-

Zdroj: ČSÚ

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ) **2,938**

Nejkvalitnější půda I. a II. třídy ochrany (ÚAP, jev č. 41)

ANO

- Zastavěné území, zastavitelné plochy na půdách v I. a II. třídě ochrany

Plochy vodní a větrné eroze (ÚAP, jev č. 42a, geoportál VÚMOP <https://mapy.vumop.cz/>)

Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (ÚAP, jev č. 43)

- Plocha odvodněná
- Protierozní opatření
- Závlahové potrubí

ANO

ANO

NE

Plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění (veřejný registr půdy LPIS)

ANO

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesní pozemky zabírají 50,4 % z celkové výměry území obce.

Lesy, jejich kategorizace (ÚAP, jev č. 37a)

- Plocha lesa hospodářského ANO
- Plocha lesa ochranného NE
- Plocha lesa zvláštního určení - lesy v nichž jiný veřejný zájem vyžaduje odlišný způsob hospodaření NE

10. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VČETNĚ JEHO DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Občanské vybavení

Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Kulturní zařízení	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Knihovna • Klubovna 	
Sportovní zařízení	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Fotbalové hřiště • Společenský areál pod přehradou • Dětské hřiště • Víceúčelové hřiště 	
Zdravotnické zařízení	NE
Pošta	NE
Kostel	ANO
Sociální zařízení	NE
Hasičská zbrojnice	ANO
Smíšené zboží	ANO
Dostupnost služeb, zdravotnických zařízení a středních škol ve městě Luhačovice (6 km).	

Veřejná prostranství

Vybraná veřejná prostranství	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Náves Školní zahrada Jiné: vyletiště, dětské hřiště 	

11. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI

Silniční doprava

Sjezd z dálnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Vymezený koridor pro silnice II. třídy	NE
Zastávka bus	ANO
Veřejná hromadná doprava	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • bus 	

Železniční doprava

Železniční trať regionální (ÚAP,jev č. 94a)	NE
Železniční stanice nebo zastávka	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ÚAP,jev č. 94a, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP,jev č. 102a)	NE
--	----

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo její blízkosti (ÚAP,jev č. 104)	NE
--	----

Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ÚAP, jev č. 104, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ÚAP, jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ÚAP 104, 118)	NE

12. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI

Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č. 70)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Pátevní stoka jednotné kanalizace 	
Soustavná kanalizační síť	NE
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	NE
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovody VTL (ÚAP, jev č. 74)	ANO
Vymezený koridor pro VVTL a VTL plynovod (ÚAP, jev č. 75, 118)	ANO
Vymezená plocha pro rozvodnu na vedení 110 kV (ÚAP, jev č. 72, 118)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ÚAP, jev č. 73, 118)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ÚAP, jev č. 77a)	NE

13. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Zaměstnanost a vzdělání

Zaměstnanost k 31.12. každého roku

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Podíl nezaměstnaných osob (%)	3,7	4,5	4,6	2,9	3,5	2,8	4,1	3,4	1,8	3,0
PNO v ORP Luhačovice (%)	5,5	4,4	3,4	2,5	2,0	1,9	2,7	2,0	2,0	1,9

Zdroj: ČSÚ

Počet ekonomicky aktivních obyvatel (SLDB 2021)	362
Podíl ekonomicky aktivních obyvatel (vypočteno)	52,7 %
Podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel (SLDB 2021, vypočteno)	(89 z 580) 15,3 %
Podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel ORP (SLDB 2021, vypočteno)	(2306 z 15108) 15,3 %
Podnikatelské subjekty se zjištěnou aktivitou (ČSÚ)	110
Počet podnikatelských subjektů na 1000 obyvatel (vypočteno)	151

Vyhodnocení ploch pro hospodářský rozvoj vymezených ÚP

	Plochy vymezené stávající	Plochy návrhové
Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD)	0,91 ha	0,54 ha (0% využito)
Plochy pro výrobu těžkou a energetiku (VT)	3,58 ha	NE
Plochy bydlení a smíšené obytné v ÚP umožňují integraci ekonon. funkcí	ANO	ANO

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 04a, průzkum)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 93a)	NE

14. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Ubytovací kapacity

Počet lůžek v ubytovacích zařízeních (šetření)	10
<ul style="list-style-type: none"> Penzion 	
Stavby pro rodinnou rekreaci (RÚIAN)	ANO

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP, jev č. 56)	NE
Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory (ÚAP, jev č. 13a, průzkum)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Architektonicky cenná stavba Dominanta kulturně historická 	

<ul style="list-style-type: none"> Místo významné události Objekt v památkovém zájmu 	
Urbanistické a krajinné hodnoty (ÚAP,jev č. 11)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu 	
Památková rezervace, zóna v obci (ÚAP,jev č. 5a)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP,jev č. 8a)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP,jev č. 8a)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Venkovská usedlost Boží muka - sloup s křížem Boží muka Kříž 	

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklostezky, cyklotrasy (ÚAP,jev č. 106, 118)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Cyklotrasa č. 5054 Zlín - Slavičín 	
Turistické trasy (ÚAP,jev č. 106)	NE
Rekreační přístav nebo přístaviště (ÚAP,jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP,jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP,jev č. 3)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP,jev č. 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (průzkum)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (průzkum)	NE

Vyhodnocení ploch pro rekreaci a sport vymezených ÚP

	<u>Plochy vymezené stávající</u>	<u>Plochy návrhové</u>
Plochy občanského vybavení a sportu (OS)	2,23 ha	NE
Plochy rodinné rekreace	ANO	NE

15. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

Objekty důležité pro ochranu státu a jejich OP a zájmová území (ÚAP,jev č. 107)	NE
Vymezené zóny havarijního plánování (ÚAP,jev č. 109)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Zóna nákazy ptačí chřipky 	
Stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu (ÚAP,jev č. 112a)	NE
Služebna policie ČR	NE
Služebna policie městské/obecní	NE
Objekty civilní ochrany (ÚAP,jev č. 110a)	ANO
Objekty požární ochrany (ÚAP,jev č. 110a)	ANO
Ohrožení zastavěného území sesuvy	ANO
Ohrožení zastavěného území povodněmi	ANO
Ohrožení zastavěného území zvláštní povodní pod vodním dílem	ANO

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Podmínky pro	Body	Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ
Příznivé životní prostředí	4,327	+
Hospodářský rozvoj	3,844	+
Soudržnost společenství obyvatel	0,800	+
Vyváženost		Kategorie 1

Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek: **nadprůměrná**

- Pilíř životního prostředí je sice kladný ale v porovnání s ostatními obcemi nižší vzhledem k absenci odkanalizování obce a absenci čistírny odpadních vod a přítomnosti stacionárních a liniových zdrojů emisí negativně ovlivňující zastavěné území obce. Příznivěji na životní prostředí působí výskyt lesů představující 50,7% z celkové plochy obce a přítomnost maloplošně zvláště chráněného území v podobě Přírodní památky Čertův kámen.
- Pilíř hospodářského rozvoje je kladný. Územím obce prochází VTL plynovod. Kladně je také hodnocena intenzita bytové výstavby. Pilíř je v porovnání s ostatními obcemi ORP nižší vzhledem k horšímu napojení na vybranou dopravní infrastrukturu. Hospodářský rozvoj je také negativně ovlivněn přítomností vodního zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejího ochranného pásma.
- Pilíř soudržnosti společenství obyvatel území je kladný. V obci se nachází mateřská i základní škola. Vývoj počtu obyvatel s mírně rostoucí tendencí. Dostatek rozvojových ploch pro bydlení, ale schází vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury.

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

Závady dopravní, hygienické, urbanistické a environmentální

Hygienické závady

- ✓ Silnice III. třídy zatěžuje zastavené území
- ✓ Chybějící splašková kanalizace napojená na ČOV

Urbanistické závady

- ✓ Nevhodné vymezení ploch výroby v sousedství individuálního bydlení
- ✓ Nevhodně vymezené zastavitelné plochy ohrožující krajinu

Environmentální závady

- ✓ Vysoká erozní ohroženost

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100
- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem
- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do OP elektrického vedení VN

Další problémy vyplývající z nevyváženosti územních podmínek

- ✓ Chybí kapacitní dopravní a technická infrastruktura ve vymezených lokalitách pro bydlení
- ✓ Územní omezení při vymezování nových zastavitelných ploch - záplavové území, sesuvné území

LUHAČOVICE

Celková výměra obce (ČSÚ 2023)	3 300 ha
Počet obyvatel (ČSÚ 2023)	5087
Počet katastrálních území	4 (Luhačovice,
Kladná Žilín, Řetečov a Polichno)	
Územní plán Luhačovice, ve znění změny č. 5 s nabytím účinnosti 22.05.2024	

1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Město se nachází 16 km jihovýchodně od okresního a zároveň i krajského města Zlín. Jakožto obec s rozšířenou působností je správním centrem pro správní obvod čítající 15 obcí. Luhačovice se rozkládají v údolí říčky Štávnice (zvaná též Luhačovický potok) a jsou obklopeny strmými zalesněnými kopci. Jsou centrem specifické přechodné národopisné oblasti Luhačovské Zálesí, ležící na pomezí Valašska a Slovácka. Samotné město leží v nadmořské výšce 250 metrů. V Luhačovicích jsou čtvrté největší lázně v České republice a největší na Moravě. Díky své příznivé poloze na hlavním silničním tahu a ose nadmístního významu Uherské Hradiště – Uherský Brod – Luhačovice – Vizovice, jsou Luhačovice dobře dostupné jak pro automobilovou dopravu, tak i vlakem na trase Újezdec - Luhačovice.

- Silnice II/492, II/496, II/490 (ÚAP, jev č. 93a)
- Regionální železniční trať č. 346 (ÚAP, jev č. 94a)
- Cyklistická stezka Biskupice – Luhačovice a Polichno - Újezdec u Luhačovic (ÚAP, jev č. 106), součástí záměru regionální trasy
- Cyklistická stezka Luhačovice - přehrada, součástí regionální trasy č. 5238 (ÚAP, jev č. 106)
- Cyklotrasa č. 5056 Vizovice - Na Trojáku (ÚAP, jev č. 106)
- Rozvojová osa nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská (ZÚR ZK)
- Záměr ze ZÚR ZK pod kódem PK24 – Jihovýchodní obchvat Luhačovic
- Koridor technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu s označením E09 VVN+ TR110kV/22kV Slušovice – Slavičín (ZÚR ZK)

2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

Luhačovice

Převážně lesnaté území v levostranné části spodního úseku údolí Štávnice (Luhačovického potoka). Velmi svažité terén svahů nad levým, částečně i pravým břehem potoka. Na menším návrší nad soutokem Štávnice s Pozlovickým potokem – Jestřabí hoře stojí výrobní areál s dominantou komína s výškou přesahující 60 metrů. Luhačovice mají zcela specifické postavení díky svému lázeňskému zaměření a osobité architektuře. Samotný lázeňský areál se nachází v severovýchodní části území a je nejhodnotnější částí zástavby Luhačovic, jak po stránce architektonické, tak i urbanistické. Jihozápadním směrem od nového centra městské části, zastoupené náměstím 28. října, již lázeňský charakter města postupně nahrazuje smíšená zástavba podél hlavní dopravní tepny, ulice Masarykovy. Směrem do svahů pak centrální smíšená zástavba přechází v individuální zástavbu tvořenou převážně soliterní vícepodlažní zástavbou městského nebo vilového typu. Původní historické jádro města se zámekem, přestavěným na místě staršího objektu v polovině 18. století, je již značně poznamenané novodobou panelovou výstavbou, pokračující jihozápadně až na konec města. V této koncové části města jsou vymezeny rozsáhlejší plochy výroby.

Kladná Žilín

Sídlo vzniklé sloučením sídel dvou, Žilína na severu a Kladné na jihu, se nachází ve velmi členitém terénu protnutém říčkou Kladenkou. Severní část sídla – Žilín se nachází ve velmi členitém terénu. Zástavba se tomuto terénu přizpůsobuje, základní osou je zde potok Kladenka. Nejstarší zástavba se nachází ve střední nížinné části, kde vytváří menší trojúhelníkový prostor obklopený usedlostmi – často z nepálených cihel, převažuje štítová orientace – jejichž součástí jsou hojně dochované dřevěné hospodářské stavby - stodoly, seníky, kůlny. Na západ stoupá zástavba podél serpentýn, jedná se o novodobé, barevně a hmotově výraznější objekty. Nejhodnotnější objekty jsou soustředěny okolo návsi s drobnou roubenou zvoničkou a sochou sv. Jana Nepomuckého (1749), jedná se o štítové domy. I přes novodobá negativa zůstala v sídle dobře zachovaná původní urbanistická i architektonická struktura

Řetečov

Obec leží v nadmořské výšce 422 m. Sídlo lokalizované v exponované podvrcholové poloze. Severně od obce se zvedají Vizovické vrchy s nejvyšší horou v oblasti Komoncem 672 m n. m. Starší část sídla lokalizovaná v západní části má zachovalou historickou parcelaci s uličním uspořádáním domů obdélníkového půdorysu kolem okrouhlé návsi. Východní část obce je tvořena novodobou vícepodlažní zástavbou podél místních komunikací, mezi kterou

je vložen areál bývalého zemědělského družstva. Za jednotlivými domy včetně mladší zástavby se nachází zahrady a zejména sady, které vystupují dalece do volné krajiny.

Polichno

Obec leží v nadmořské výšce 232 m, 5 km od Luhačovic a 7 km od Uherského Brodu. Uspořádání obce je ovlivněno liniovými bariérami v podobě frekventované komunikace a železnice, podél kterých je, hlavně v centrální části, umístěna část zástavby. Jedná se o starší zástavbu, mnohdy řadového uspořádání. Okraje obce jsou tvořeny soliterní novější zástavbou čtvercového půdorysu. Na jihozápadním konci obce je umístěn rozsáhlý zemědělský areál s krycí výsadbou.

Prostorové uspořádání

Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory (ÚAP,jev č. 13a, průzkum) **ANO**

- Architektonicky cenná stavba
- Dominanta kulturně historická
- Místo významné události
- Objekt v památkovém zájmu

Urbanistické a krajinné hodnoty (ÚAP,jev č. 11) **ANO**

- Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu
- Místo vyhlídky

Funkční uspořádání

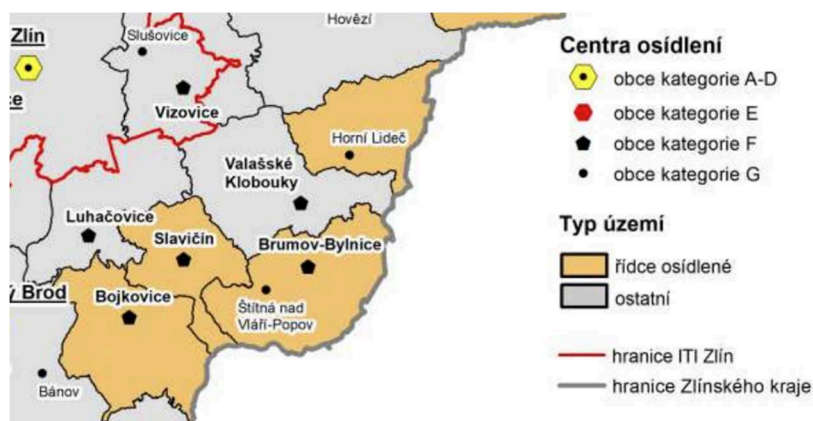
Tabulka využití ploch a srovnání vybraných ukazatelů jednotlivých obcí

Název územní jednotky	Počet obyvatel	Celková výměra (ha)	Obyvatel na km ²	Podíl lesních pozemků z celkové výměry (%)	Podíl zastavěných ploch a nádvoří z celkové výměry (%)	Podíl ostatních ploch z celkové výměry (%)	Koeficient ekologické stability
Biskupice	692	597	116	24,4	1,8	9,5	1,128
Bohuslavice nad Vlčí	361	685	53	33,0	1,3	8,6	7,642
Dolní Lhota	701	501	140	49,4	1,6	6,0	2,410
Horní Lhota	602	1 265	48	74,6	0,6	4,3	8,160
Lipová	363	1 148	32	64,4	0,8	4,5	7,734
Ludkovice	729	1 187	61	50,7	1,3	5,1	2,938
Luhačovice	5 087	3 300	154	41,8	1,8	8,7	2,803
Petrůvka	319	701	46	53,0	0,9	7,7	5,496
Podhradí	201	348	58	47,6	1,0	5,1	13,498
Pozlovice	1 370	959	143	48,0	2,3	11,0	3,015
Rudimov	249	1 005	25	53,9	0,8	4,9	5,572
Sehradice	684	905	76	50,0	1,4	5,9	2,937
Slavičín	6 224	3 361	185	38,0	2,3	10,1	2,261
Slopné	563	963	58	56,3	1,3	4,8	3,206
Šanov	464	907	51	56,6	1,2	4,6	7,414

Zdroj: ČSÚ

3. STRUKTURA OSÍDLENÍ

Vychází z dokumentu zpracovaného Krajským úřadem Zlínského kraje z r. 2022 - **Vymezení nižších a malých center osídlení ve Zlínském kraji**. Dle dokumentu je obec zařazena jako **nižší centrum osídlení (F)**.



4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel

1970	1980	1991	2001	2011	2021
5062	5378	5828	5621	5172	4842

Zdroj: ČSÚ údaje ze SLDB

Krátkodobý vývoj počtu obyvatel

2019	2020	2021	2022	2023
5059	5077	4955	5107	5087

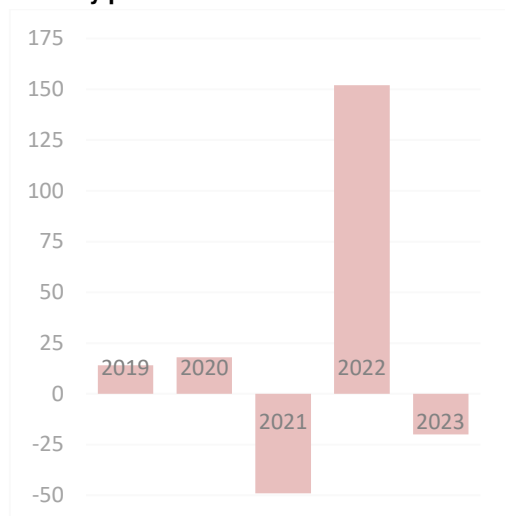
Zdroj: ČSÚ

Pohyb obyvatel

	2019	2020	2021	2022	2023
Živě narození	63	53	48	42	37
Zemřelí	63	65	79	66	68
Přistěhovalí	122	152	121	311	212
Vystěhovalí	108	122	139	135	201
Přirozený přírůstek	-	-12	-31	-24	-31
Přírůstek stěhováním	14	30	-18	176	11
Celkový přírůstek	14	18	-49	152	-20

Zdroj: ČSÚ

Celkový přírůstek



Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

	2019	2023
Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším	13,6 %	13,5 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	23,3 %	24,6 %
Index stáří obyvatelstva	171,8 %	181,8 %

Bilance bydlení (ČSÚ, SLDB 2021)

Počet domů	1206
z toho rodinné domy	1050
z toho bytové domy	125
Počet obydlených domů	987
Počet obydlených bytů celkem	2117
Průměrná zalidněnost bytů (vypočteno)	2,34 ob/byt
Průměrná zalidněnost bytů (2011)	2,57 ob/byt
Průměrná zalidněnost bytů (2001)	2,83 ob/byt

Vývoj počtu neobydlených domů

	1980	1991	2001	2011	2021
Domy celkem	1077	1125	1099	1191	1206
Obydlené domy	972	974	953	957	987
Neobydlené domy	105	151	146	234	219
Podíl neobydlených domů	9,7%	13,42%	13,28%	19,64%	18,16%

Zdroj: ČSÚ, SLDB, vlastní výpočty

Počet dokončených bytů k 31.12. každého roku

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Ø/rok
35	10	2	-	17	1	23	33	5	7	15	23	3	8	16	13,2

Zdroj: ČSÚ

Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení

Prognóza bydlení do roku 2030 (kalkulačka URBANKA)

Předpokládaný počet obyvatel 2030	5141
Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1150 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (URBANKA)	35,25 ha

Územní plán

Zastavitelné plochy pro bydlení	60,349 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	1,471 ha = 2,4 %
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	58,88 ha

5. PŘÍRODA A KRAJINA

Ochrana přírody

Přechodně chráněné plochy (ÚAP,jev č. 24)	NE
Velkoplošně zvláště chráněná území (ÚAP,jev č. 25a)	ANO
• CHKO Bílé Karpaty	
Maloplošně zvláště chráněná území (ÚAP,jev č. 27a)	ANO
• Přírodní památka - Polichno, Pod duby	
Přírodní parky (ÚAP,jev č. 30)	NE
Památné stromy (ÚAP,jev č. 32)	ANO
• Oskeruše u Polichna	
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP,jev č. 34)	ANO
• Polichno	
• Polichno - Pod duby	
• Újezdecký les	
• Luhačovice - zámek	
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP,jev č. 35)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP,jev č. 36)	ANO

Ochrana krajiny

Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (ÚAP,jev č. 11)	ANO
Krajinný ráz (ÚAP,jev č. 17a)	NE
Krajiny a krajinné okrsky (ÚAP,jev č. 17b)	
<ul style="list-style-type: none"> ZÚR ZK – Cílové kvality krajiny <ul style="list-style-type: none"> 13.0 Krajinný celek Luhačovické zálesí; 13.1 krajinný prostor Luhačovicko; krajina zemědělská s lukařením 13.3 krajinný prostor Rudimovsko; krajina zemědělská s lukařením 13.4 krajinný prostor Biskupicko; krajina zemědělská harmonická 	
Územní studie krajiny Zlínského kraje (Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., 2024)	
VKP registrované (ÚAP,jev č. 23a)	NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP,jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP,jev č. 21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP,jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP,jev č. 21)	ANO
Lokální biocentra (ÚAP,jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP,jev č. 21)	ANO

6. VODNÍ REŽIM

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP,jev č. 44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP,jev č. 45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP,jev č. 46)	NE

Protipovodňová ochrana

Aktivní zóna záplavového území (ÚAP,jev č. 50a)	ANO
Záplavové území Q100 (ÚAP,jev č. 50a)	ANO
Úseky toků v oblastech s významným povodňovým rizikem (ÚAP,jev č. 52a)	ANO
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP,jev č. 53)	ANO
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP,jev č. 48a)	NE
Objekty a zařízení protipovodňové ochrany a území určená k řízeným rozlivům povodní (ÚAP,jev č. 54a)	NE
Přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodní minerální vody vč. OP (ÚAP,jev č. 55)	ANO
OP přír. léčivého zdroje a zdroje min. vod II. stupně (ÚAP,jev č. 56)	ANO

7. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Nerostné suroviny

Ložiska nerostných surovin (ÚAP,jev č. 60)	NE
Dobývací prostory (ÚAP,jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP,jev č. 58)	NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP,jev č. 61)	NE
Sesuvná území (ÚAP,jev č. 62)	ANO
Stará důlní díla (ÚAP,jev č. 63)	NE

8. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblasti s překročenými imisními limity (ÚAP,jev č. 65)	NE
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	ANO

- Staré zátěže území a kontaminované plochy (ÚAP,jev č. 64) **ANO**
- Liniové zdroje hluku (geoportál, <https://geoportal.mzcr.cz/shm/?locale=cs>) **ANO**
- Silnice II/492
- Liniové zdroje hluku (průzkum) **ANO**
- Silnice II/490
 - Regionální železniční trať č. 346

9. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zemědělský půdní fond

Bilance ploch k 31.12.2023 podle ČSÚ

	Výměra v ha	Podíl z celkové výměry	Srovnání k datu poslední aktualizace ÚAP (ha)
Celková výměra	3300	-	-
Zemědělská půda	1540	46,7 %	- 4
Orná půda	518	33,7 %	-21
Chmelnice	-		-
Vinice	-		-
Zahrada	85		+18
Ovocný sad	22		-1
Trvalý travní porost	915		-
Nezemědělská půda	1760	53,3 %	+5
Lesní pozemek	1381	41,8 %	+1
Vodní plocha	30		-
Zastavěná plocha a nádvoří	61		-
Ostatní plocha	288		+4

Zdroj: ČSÚ

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ) **2,803**

Nejkvalitnější půda I. a II. třídy ochrany (ÚAP,jev č. 41) **ANO**

Zastavěné území, zastavitelné plochy na půdách v I. a II. třídě ochrany

Plochy vodní a větrné eroze (ÚAP,jev č. 42a, geoportál VÚMOP <https://mapy.vumop.cz/>)

Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (ÚAP,jev č. 43)

- Plocha odvodněná **ANO**
- Protierozní opatření **ANO**
- Závlahové potrubí **NE**

Plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění (veřejný registr půdy LPIS) **ANO**

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesní pozemky zabírají 41,8 % z celkové výměry území obce.

Lesy, jejich kategorizace (ÚAP,jev č. 37a)

- Plocha lesa hospodářského **ANO**
- Plocha lesa ochranného **NE**
- Plocha lesa zvláštního určení - lesy v ochranném pásmu zdrojů přírodních léčivých a stolních minerálních vod **ANO**

10. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VČETNĚ JEHO DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Občanské vybavení

- Mateřská škola **ANO**
- Základní škola **ANO**

Střední, vyšší nebo vysoká škola	ANO
ZUŠ	ANO
Kulturní zařízení	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Kulturní a kongresové centrum Elektra • Sokolovna • Galerie • Kino • Knihovna • Klubovna 	
Sportovní zařízení	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Fotbalové hřiště • Sportovní hala • Krytý bazén • Tenisové kurty • Dopravní hřiště • Minigolf • Dětské hřiště • Víceúčelové hřiště • Lyžařský svah 	
Zdravotnické zařízení	ANO
Lázeňské zařízení	ANO
Pošta	ANO
Kostel, kaple	ANO
Sociální zařízení	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Domov pro seniory • Denní stacionář 	
Hasičská zbrojnice	ANO
Smíšené zboží, supermarket	ANO
Veřejná prostranství	
Vybraná veřejná prostranství	ANO
Náměstí	
Náves	
Park	
Jiné: Lázeňský areál, Jurkovičova alej, vyletiště, dětské hřiště	

11. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI

Silniční doprava

Sjezd z dálnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnice (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP,jev č. 93a)	ANO
Vymezený koridor pro silnice II. třídy	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • podklad Územní studie „Jihovýchodní obchvat Luhačovic“ 	
Zastávka bus	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Autobusové nádraží 	
Veřejná hromadná doprava	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • bus 	

Železniční doprava

Železniční trať regionální (ÚAP,jev č. 94a)	ANO
Železniční stanice nebo zastávka	ANO
Vymezený koridor pro železniční trať (ÚAP,jev č. 94a, 118)	ANO

Letecká doprava

Letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP, jev č. 102a) **NE**

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo její blízkosti (ÚAP, jev č. 104) **NE**

Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ÚAP, jev č. 104, 118) **NE**

Vymezený koridor pro vodní cestu (ÚAP, jev č. 104, 118) **NE**

Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ÚAP 104, 118) **NE**

12. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI

Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68) **ANO**

Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č. 70) **ANO**

Soustavná kanalizační síť - jednotná kanalizace **ANO**

Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)

- Luhačovice, Řetečov **ANO**

- Polichno, Kladná - Žilín **NE**

Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)

- Luhačovice, Řetečov, Polichno **ANO**

- Kladná - Žilín **NE**

Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovody VTL (ÚAP, jev č. 74) **ANO**

Vymezený koridor pro VVTL a VTL plynovod (ÚAP, jev č. 75, 118) **ANO**

Vymezená plocha pro rozvodnu na vedení 110 kV (ÚAP, jev č. 72, 118) **NE**

Vymezený koridor pro vedení VVN (ÚAP, jev č. 73, 118) **ANO**

- Záměr ze ZÚR ZK - koridor E09 VVN + TR110kV/22kV Slušovice – Slavičín

Vymezený koridor pro dálkovod (ÚAP, jev č. 77a) **NE**

13. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Zaměstnanost a vzdělání

Zaměstnanost k 31.12. každého roku

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Podíl nezaměstnaných osob (%)	5,5	3,9	3,1	2,6	2,0	1,9	2,9	2,2	1,5	1,9
PNO v ORP Luhačovice (%)	5,5	4,4	3,4	2,5	2,0	1,9	2,7	2,0	2,0	1,9

Zdroj: ČSÚ

Počet ekonomicky aktivních obyvatel (SLDB 2021) 2493

Podíl ekonomicky aktivních obyvatel (vypočteno) 51,5 %

Podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel (SLDB 2021, vypočteno) (751 z 4163) 18 %

Podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel ORP (SLDB 2021, vypočteno) (2306 z 15108) 15,3 %

Podnikatelské subjekty se zjištěnou aktivitou (ČSÚ) 850

Počet podnikatelských subjektů na 1000 obyvatel (vypočteno) 167,1

Vyhodnocení ploch pro hospodářský rozvoj vymezených ÚP

	<u>Plochy vymezené stávající</u>	<u>Plochy návrhové</u>
Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)	0,439 ha	2,638 ha (0% využito)
Plochy výroby (VD, VZ, VX)	ANO	NE
Plochy bydlení a smíšené obytné v ÚP umožňují integraci ekonon. funkcí	ANO	ANO

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 04a, průzkum) **ANO**

- Bývalé zemědělské družstvo Kladná Žilín

- Areál ČSAD Luhačovice

Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 93a) **ANO**

- Silnice II/492, II/496, II/490

14. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Ubytovací kapacity

Počet zařízení (ČSÚ)	71
Počet lůžek v ubytovacích zařízeních (ČSÚ)	3260
Stavby pro rodinnou rekreaci (RÚIAN)	ANO

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP,jev č. 56) ANO

Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory (ÚAP,jev č. 13a, průzkum) ANO

- Architektonicky cenná stavba
- Dominanta kulturně historická
- Místo významné události
- Objekt v památkovém zájmu

Urbanistické a krajinné hodnoty (ÚAP,jev č. 11) ANO

- Území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu
- Místo vyhlídky

Památková rezervace, zóna v obci (ÚAP,jev č. 5a) ANO

Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP,jev č. 8a) NE

Nemovitě kulturní památky (ÚAP,jev č. 8a) ANO

- Vila Lipová
- Vila Růžová
- Vila Vlasta
- Vila Samohrd
- Vila Augustiniánský dům
- Zámek
- Vodoléčebný ústav s plovárnou
- Kolonáda
- Vila Haná
- Mohylník
- Vila Bellevue
- Lázeňský pavilon Radhošť
- Pomník s bustou Leoše Janáčka
- Pomník se sochou MUDr. Františka Veselého
- Lázeňské divadlo
- Lázeňský dům Bedřicha Smetany
- Vila s lékárnou
- Vila Světlana
- Vila Ludmila
- Lázeňský dům Valaška
- Vila Pracner
- Vila Kancnýřka
- Tenisoý pavilon
- Vila Samorostlá
- Lázeňský pavilon Krystal
- Viniční dům - Slovácká bída
- Vila Chaloupka
- Lázeňský dům Jestřabí
- Kaple sv. Alžběty
- Lázeňský dům Jurkovičův
- Boží muka
- Náhrobek Betty Smetanové
- Společenský dům
- Lázeňský dům Inhalatorium
- Pošta

- Vodní mlýn
- Socha sv. Jana Nepomuckého
- Zvonička
- Křížová cesta

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklostezky, cyklotrasy (ÚAP,jev č. 106, 118)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Cyklistická stezka Biskupice – Luhačovice a Polichno - Újezdec u Luhačovic, součástí záměru regionální trasy • Cyklistická stezka Luhačovice - přehrada, součástí regionální trasy č. 5238 • Cyklotrasa č. 5056 Vizovice - Na Trojáku 	
Turistické trasy (ÚAP,jev č. 106)	ANO
Rekreační přístav nebo přístaviště (ÚAP,jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP,jev č. 98)	ANO
Sjezdovky (ÚAP,jev č. 3)	ANO
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP,jev č. 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (průzkum)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (průzkum)	ANO
Plocha pro sportovní letiště (průzkum)	ANO

Vyhodnocení ploch pro rekreaci a sport vymezených ÚP

	<u>Plochy vymezené stávající</u>	<u>Plochy návrhové</u>
Plochy občanského vybavení a sportu (OS)	15,756 ha	13,3278 (0% využito)
Plochy rodinné rekreace	ANO	ANO

15. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

Objekty důležité pro ochranu státu a jejich OP a zájmová území (ÚAP,jev č. 107)	NE
Vymezené zóny havarijního plánování (ÚAP,jev č. 109)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Zóna nákazy ptačí chřipky 	
Stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu (ÚAP,jev č. 112a)	ANO
Služebna policie ČR	ANO
Služebna policie městské/obecní	ANO
Objekty civilní ochrany (ÚAP,jev č. 110a)	ANO
Objekty požární ochrany (ÚAP,jev č. 110a)	ANO
Ohrožení zastavěného území sesuvy	ANO
Ohrožení zastavěného území povodněmi	ANO
Ohrožení zastavěného území zvláštní povodní pod vodním dílem	ANO

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Podmínky pro	Body	Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ
Příznivé životní prostředí	5,199	+
Hospodářský rozvoj	7,205	+
Soudržnost společenství obyvatel	0,410	+
Vyváženost		Kategorie 1

Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek: **nadprůměrná**

- Pilíř životního prostředí je silný vzhledem k existenci CHKO Bílé Karpaty, Přírodní památky i evropsky významné lokality NATURA 2000. Pilíř je negativně ovlivněn absencí splaškové kanalizace a ČOV u obcí Polichno, Kladná Žilín a částečně Řetečov a absencí plynofikace v obci Kladná Žilín. Pilíř je také

negativně ovlivněn přítomností stacionárních a liniových zdrojů znečištění v podobě komunikace II. třídy a železnice.

- Pilíř hospodářského rozvoje je kladný a vysoký. Obec má napojení na železnici a na vybranou dopravní infrastrukturu. Rozvinutá rekreační funkce založena na lázeňství. V obci se nachází památková zóna. Území s vysokou intenzitou hromadné rekreace a druhého ubytování.
- Pilíř soudržnosti společenství obyvatel území je sice kladný, ale i přes nadprůměrnou občanskou vybavenost a pracovní podmínky, nedosahuje vysoké hodnoty. Negativní ovlivnění je dáno především dlouhodobým poklesem počtu obyvatel a také negativní věkovou strukturou obyvatel, kdy index stárí dosahuje hodnoty 181,8. Také občanská vybavenost v místních částech je pouze základní až nedostatečná. Problémem pro větší rozvoj pilíře soudržnosti je nedostatek disponibilních ploch pro bydlení.

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

Závady dopravní, hygienické, urbanistické a environmentální

Dopravní závady

- ✓ Vedení cyklotrasy po komunikaci II. třídy
- ✓ Chybí aktualizace vedení obchvatu silnice II/496 dle platné studie

Hygienické závady

- ✓ Silnice II. třídy zatěžuje zastavené území
- ✓ Železniční trať zatěžuje zastavené území
- ✓ Chybějící splašková kanalizace napojená na ČOV
- ✓ Chybějící plynofikace

Urbanistické závady

- ✓ Nevhodně vymezené zastavitelné plochy ohrožující krajinu

Environmentální závady

- ✓ Vysoká erozní ohroženost
- ✓ Ochrana zastavěných a zastavitelných ploch před extravilánovými vodami

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100
- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem
- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do památkové zóny
- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do PUPFL
- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do elektrického vedení VN

Další problémy vyplývající z nevyváženosti územních podmínek

- ✓ Chybí kapacitní dopravní a technická infrastruktura ve vymezených lokalitách pro bydlení
- ✓ Nedostatek disponibilních ploch pro bydlení
- ✓ Nedostatek parkovacích míst
- ✓ Nepříznivá věková struktura obyvatelstva

PETRŮVKA

Celková výměra obce (ČSÚ 2023)

701 ha

Počet obyvatel (ČSÚ 2023)

319

Počet katastrálních území

1 (Petrůvka u Slavičína)

Územní plán Petrůvka, ve znění změny č. 3 s nabytím účinnosti 24.05.2018

1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Obec Petrůvka leží mezi městy Slavičín (5 km) a Luhačovice (6 km) v chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty v nadmořské výšce okolo 480 metrů. Z hlediska sídelní struktury zaujímá výhodnou polohu mezi správními centry Luhačovice a Slavičín.

- Silnice II/493 (ÚAP, jev č. 93a)
- Cyklostezka č. 5238 Slavičín - Luhačovice (ÚAP, jev č. 106)
- Záměr ze ZÚR ZK pod kódem PK24 – Jihovýchodní obchvat Luhačovic
- Rozvojová osa nadmístního významu NOS2 Olšavsko-Vlárská (ZÚR ZK)
- Koridor technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu s označením E09 VVN+ TR110kV/22kV Slušovice – Slavičín (ZÚR ZK)

2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘADÁNÍ

Sídlo lokalizované v exponované podvrcholové poloze Vizovických vrchů. Původní zástavba sídla je situována podél průjezdní cesty, později se rozšířila do boční ulice směrem k jihovýchodu. Ve střední části sídla je průjezdní cesta rozšířena do návesního prostoru. Zástavbu tvoří domy v krátkých rozestupech. Jedná se o mladší stavby či rekonstrukce, které nezachovávají tradiční kolorit venkovské zástavby. Zástavba uceleného měřítka postrádá tradiční dominantu. V pozdější zástavbě rodinných domů v jihovýchodní větvi s rodinnými domy stojí také bytovka zastřešená valbovou střechou. Větší hmota v blízkosti křižovatky slouží menší strojírenské výrobě. Zástavbu zde uzavírá areál zemědělské výroby bez výraznější krycí zeleně. Za jednotlivými domy, včetně mladší zástavby, se nachází zahrady a zejména sady, které vystupují dalece do volné krajiny – prakticky po celém obvodu sídla. Sady místy přecházejí přímo do lesní zeleně. Dochované využití půdy ve vazbě na zástavbu začleňuje sídlo velmi organicky do okolní krajiny.

Prostorové uspořádání

Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory (ÚAP, jev č. 13a, průzkum)

ANO

- Objekt v památkovém zájmu

Urbanistické a krajinné hodnoty (ÚAP, jev č. 11)

ANO

- Místo vyhlídky
- Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu

Funkční uspořádání

Tabulka využití ploch a srovnání vybraných ukazatelů jednotlivých obcí

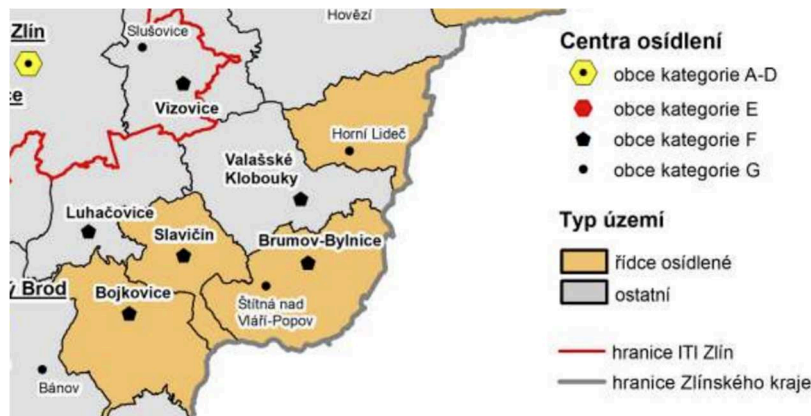
Název územní jednotky	Počet obyvatel	Celková výměra (ha)	Obyvatel na km ²	Podíl lesních pozemků z celkové výměry (%)	Podíl zastavěných ploch a nádvorí z celkové výměry (%)	Podíl ostatních ploch z celkové výměry (%)	Koeficient ekologické stability
Biskupice	692	597	116	24,4	1,8	9,5	1,128
Bohuslavice nad Vlárí	361	685	53	33,0	1,3	8,6	7,642
Dolní Lhota	701	501	140	49,4	1,6	6,0	2,410
Horní Lhota	602	1 265	48	74,6	0,6	4,3	8,160
Lipová	363	1 148	32	64,4	0,8	4,5	7,734
Ludkovice	729	1 187	61	50,7	1,3	5,1	2,938
Luhačovice	5 087	3 300	154	41,8	1,8	8,7	2,803
Petrůvka	319	701	46	53,0	0,9	7,7	5,496
Podhradí	201	348	58	47,6	1,0	5,1	13,498
Pozlovice	1 370	959	143	48,0	2,3	11,0	3,015
Rudimov	249	1 005	25	53,9	0,8	4,9	5,572

Sehradice	684	905	76	50,0	1,4	5,9	2,937
Slavičín	6 224	3 361	185	38,0	2,3	10,1	2,261
Slopné	563	963	58	56,3	1,3	4,8	3,206
Šanov	464	907	51	56,6	1,2	4,6	7,414

Zdroj: ČSÚ

3. STRUKTURA OSÍDLENÍ

Vychází z dokumentu zpracovaného Krajským úřadem Zlínského kraje z r. 2022 - **Vymezení nižších a malých center osídlení ve Zlínském kraji**. Dle dokumentu není obec zařazena mezi **malé (G)** ani mezi **nižší centrum osídlení (F)**.



Obec náleží do řídké osídlené oblasti s vymezeným nižším centrem osídlení, kterým je město Slavičín.

4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel

1970	1980	1991	2001	2011	2021
367	358	386	350	314	305

Zdroj: ČSÚ údaje ze SLDB

Krátkodobý vývoj počtu obyvatel

2019	2020	2021	2022	2023
340	342	333	324	319

Zdroj: ČSÚ

Pohyb obyvatel

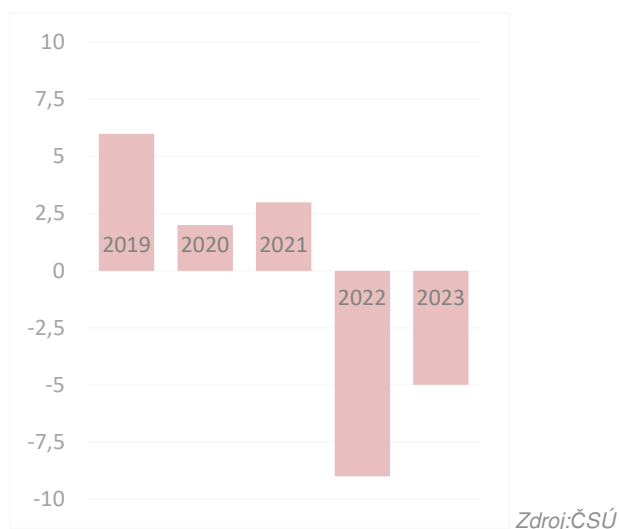
	2019	2020	2021	2022	2023
Živě narození	5	4	4	2	2
Zemřelí	3	1	7	7	4
Přistěhovalí	13	5	10	8	7
Vystěhovalí	9	6	4	12	10
Přirozený přírůstek	2	3	-3	-5	-2
Přírůstek stěhováním	4	-1	6	-4	-3
Celkový přírůstek	6	2	3	-9	-5

Zdroj: ČSÚ

Celkový přírůstek

Věková struktura

	2019	2023
Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším	15,3 %	15,4 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	20,3 %	21,6 %
Index stáří obyvatelstva	132,7 %	140,8 %



Bilance bydlení (ČSÚ, SLDB 2021)

Počet domů	108
z toho rodinné domy	105
z toho bytové domy	2
Počet obydlených domů	93
Počet obydlených bytů celkem	112
Průměrná zalidněnost bytů (vypočteno)	2,72 ob/byt
Průměrná zalidněnost bytů (2011)	2,83 ob/byt
Průměrná zalidněnost bytů (2001)	2,96 ob/byt

Vývoj počtu neobydlených domů

	1980	1991	2001	2011	2021
Domy celkem	91	100	103	107	108
Obydlené domy	83	94	94	90	93
Neobydlené domy	8	6	9	17	15
Podíl neobydlených domů	8,79%	6,00%	8,74%	15,89%	13,88%

Zdroj: ČSÚ, SLDB, vlastní výpočty

Počet dokončených bytů k 31.12. každého roku

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Ø/rok
-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	2	2	1	-	1	0,6

Zdroj: ČSÚ

Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení

Prognóza bydlení do roku 2030 (kalkulačka URBANKA)

Předpokládaný počet obyvatel 2030	316
Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1350 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (URBANKA)	3,75 ha

Územní plán

Zastavitelné plochy pro bydlení	8,08 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	0,187 ha = 2,3 %
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	7,89 ha

5. PŘÍRODA A KRAJINA

Ochrana přírody

Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Velkoplošně zvláště chráněná území (ÚAP, jev č. 25a)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • CHKO Bílé Karpaty 	
Maloplošně zvláště chráněná území (ÚAP, jev č. 27a)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Přírodní památka – U Petřůvky 	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	NE
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č. 36)	NE

Ochrana krajiny

Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (ÚAP, jev č. 11)	ANO
Krajinný ráz (ÚAP, jev č. 17a)	NE
Krajiny a krajinné okrsky (ÚAP, jev č. 17b)	
<ul style="list-style-type: none"> • ZÚR ZK – Cílové kvality krajiny 	
13.0 Krajinný celek Luhačovické zálesí; 13.1 krajinný prostor Luhačovicko; krajina zemědělská s lukařením	
13.2 krajinný prostor Lipovsko; krajina zemědělská harmonická	
Územní studie krajiny Zlínského kraje (Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., 2024)	
VKP registrované (ÚAP, jev č. 23a)	NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO

6. VODNÍ REŽIM

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)	NE

Protipovodňová ochrana

Aktivní zóna záplavového území (ÚAP, jev č. 50a)	NE
Záplavové území Q100 (ÚAP, jev č. 50a)	NE
Úseky toků v oblastech s významným povodňovým rizikem (ÚAP, jev č. 52a)	NE
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48a)	NE
Objekty a zařízení protipovodňové ochrany a území určená k řízeným rozlivům povodní (ÚAP, jev č. 54a)	NE
Přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodní minerální vody vč. OP (ÚAP, jev č. 55)	NE
OP přír. léčivého zdroje a zdroje min. vod II. stupně (ÚAP, jev č. 56)	ANO

7. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Nerostné suroviny

Ložiska nerostných surovin (ÚAP, jev č. 60)	NE
Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)	NE

Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)

NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61)

NE

Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62)

ANO

Stará důlní díla (ÚAP, jev č. 63)

NE

8. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblasti s překročenými imisními limity (ÚAP, jev č. 65)

NE

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

NE

Staré zátěže území a kontaminované plochy (ÚAP, jev č. 64)

NE

Liniové zdroje hluku (geoportál, <https://geoportal.mzcr.cz/shm/?locale=cs>)

NE

Liniové zdroje hluku (průzkum)

ANO

- Silnice II/493

9. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zemědělský půdní fond

Bilance ploch k 31.12.2023 podle ČSÚ

	Výměra v ha	Podíl z celkové výměry	Srovnání k datu poslední aktualizace ÚAP (ha)
Celková výměra	701	-	-
Zemědělská půda	267	38,1 %	-
Orná půda	48	17,9 %	-
Chmelnice	-		-
Vinice	-		-
Zahrada	8		+1
Ovocný sad	-		-
Trvalý travní porost	212		-
Nezemědělská půda	435	61,9 %	+1
Lesní pozemek	372	53,0 %	+1
Vodní plocha	3		-
Zastavěná plocha a nádvoří	7		-
Ostatní plocha	54		-

Zdroj: ČSÚ

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ) **5,496**

Nejkvalitnější půda I. a II. třídy ochrany (ÚAP, jev č. 41)

NE

Plochy vodní a větrné eroze (ÚAP, jev č. 42a, geoportál VÚMOP <https://mapy.vumop.cz/>)

Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (ÚAP, jev č. 43)

- Plocha odvodněná
- Protierozní opatření
- Závlahové potrubí

ANO

NE

NE

Plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění (veřejný registr půdy LPIS)

ANO

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesní pozemky zabírají 53,0 % z celkové výměry území obce.

Lesy, jejich kategorizace (ÚAP, jev č. 37a)

Plocha lesa hospodářského

ANO

Plocha lesa ochranného	NE
Plocha lesa zvláštního určení - lesy v ochranném pásmu zdrojů přírodních léčivých a stolních minerálních vod	ANO

10. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VČETNĚ JEHO DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Občanské vybavení

Mateřská škola	NE
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Kulturní zařízení	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Kulturní dům Knihovna 	
Sportovní zařízení	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Fotbalové hřiště Dětské hřiště Víceúčelové hřiště Lyžařský vlek a chata 	
Zdravotnické zařízení	NE
Lázeňské zařízení	NE
Pošta	NE
Kostel, kaple	ANO
Sociální zařízení	NE
Hasičská zbrojnice	ANO
Smíšené zboží, supermarket	NE
Dostupnost služeb, zdravotnických zařízení a středních škol ve městě Luhačovice (6 km) a Slavičín (5 km).	

Veřejná prostranství

Vybraná veřejná prostranství	ANO
Náves	
Park	
Jiné: vyletiště, dětské hřiště	

11. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI

Silniční doprava

Sjezd z dálnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnice (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP,jev č. 93a)	ANO
Vymezený koridor pro silnice II. třídy	ANO
<ul style="list-style-type: none"> podklad Územní studie „Jihovýchodní obchvat Luhačovic“ 	
Zastávka bus	ANO
Veřejná hromadná doprava	ANO
<ul style="list-style-type: none"> bus 	

Železniční doprava

Železniční trať regionální (ÚAP,jev č. 94a)	NE
Železniční stanice nebo zastávka	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ÚAP,jev č. 94a, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP,jev č. 102a)	NE
--	----

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo její blízkosti (ÚAP,jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ÚAP,jev č. 104, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ÚAP,jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ÚAP 104, 118)	NE

12. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI

Veřejný vodovod (ÚAP,jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP,jev č. 70)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Pátevní stoka jednotné kanalizace 	
Soustavná kanalizační síť	NE
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP,jev č. 69)	NE
Plynofikace (ÚAP,jev č. 75)	NE
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovody VTL (ÚAP,jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL a VTL plynovod (ÚAP,jev č. 75, 118)	NE
Vymezený plocha pro rozvodnu na vedení 110 kV (ÚAP,jev č. 72, 118)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ÚAP,jev č. 73, 118)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Záměr ze ZÚR ZK - koridor E09 VVN + TR110kV/22kV Slušovice – Slavičín 	
Vymezený koridor pro dálkovod (ÚAP,jev č. 77a)	NE

13. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Zaměstnanost a vzdělání

Zaměstnanost k 31.12. každého roku

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Podíl nezaměstnaných osob (%)	6,5	3,9	2,7	4,4	0,5	1,4	2,7	1,9	1,9	1,5
PNO v ORP Luhačovice (%)	5,5	4,4	3,4	2,5	2,0	1,9	2,7	2,0	2,0	1,9

Zdroj: ČSÚ

Počet ekonomicky aktivních obyvatel (SLDB 2021)	161
Podíl ekonomicky aktivních obyvatel (vypočteno)	52,8 %
Podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel (SLDB 2021, vypočteno)	(40 z 256) 15,6 %
Podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel ORP (SLDB 2021, vypočteno)	(2306 z 15108) 15,3 %
Podnikatelské subjekty se zjištěnou aktivitou (ČSÚ)	54
Počet podnikatelských subjektů na 1000 obyvatel (vypočteno)	169

Vyhodnocení ploch pro hospodářský rozvoj vymezených ÚP

	<u>Plochy vymezené stávající</u>	<u>Plochy návrhové</u>
Plochy smíšené výrobní (SP)	1,79 ha	1,30 ha (0% využito)
Plochy výroby (VZ)	0,15 ha	NE
Plochy bydlení a smíšené obytné v ÚP umožňují integraci ekonon. funkcí	ANO	ANO

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP,jev č. 04a, průzkum)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP,jev č. 93a)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Silnice II/493 	

14. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Ubytovací kapacity

Počet zařízení (ČSÚ, průzkum)	0
Počet lůžek v ubytovacích zařízeních (ČSÚ)	0
Stavby pro rodinnou rekreaci (RÚIAN)	ANO

Rekreační a turistický potencial

Lázeňská místa (ÚAP,jev č. 56)	NE
--------------------------------	----

Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory (ÚAP,jev č. 13a, průzkum)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Architektonicky cenná stavba • Dominanta kulturně historická • Místo významné události • Objekt v památkovém zájmu 	
Urbanistické a krajinné hodnoty (ÚAP,jev č. 11)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu • Místo vyhlídky 	
Památková rezervace, zóna v obci (ÚAP,jev č. 5a)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP,jev č. 8a)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP,jev č. 8a)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Socha P. Marie Immaculaty • Kříž • Socha sv. Floriána 	

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklostezky, cyklotrasy (ÚAP,jev č. 106, 118)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Cyklostezka č. 5238 Slavičín - Luhačovice 	
Turistické trasy (ÚAP,jev č. 106)	ANO
Rekreační přístav nebo přístaviště (ÚAP,jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP,jev č. 98)	ANO
Sjezdovky (ÚAP,jev č. 3)	ANO
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP,jev č. 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (průzkum)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (průzkum)	NE

Vyhodnocení ploch pro rekreaci a sport vymezených ÚP

	<u>Plochy vymezené stávající</u>	<u>Plochy návrhové</u>
Plochy občanského vybavení a sportu (OS)	1,27 ha	NE
Plochy rodinné rekreace	ANO	NE

15. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

Objekty důležité pro ochranu státu a jejich OP a zájmová území (ÚAP,jev č. 107)	NE
Vymezené zóny havarijního plánování (ÚAP,jev č. 109)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Zóna nákazy ptačí chřipky 	
Stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu (ÚAP,jev č. 112a)	NE
Služebna policie ČR	NE
Služebna policie městské/obecní	NE
Objekty civilní ochrany (ÚAP,jev č. 110a)	ANO
Objekty požární ochrany (ÚAP,jev č. 110a)	ANO
Ohrožení zastavěného území sesuvy	ANO
Ohrožení zastavěného území povodněmi	NE
Ohrožení zastavěného území zvláštní povodní pod vodním dílem	NE

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Podmínky pro	Body	Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ
Příznivé životní prostředí	10,476	+
Hospodářský rozvoj	2,268	+
Soudržnost společenství obyvatel	0,129	+
Vyváženost		Kategorie 1

Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek: **nadprůměrná**

- Pilíř životního prostředí je nejsilnější vzhledem k existenci CHKO Bílé Karpaty se zónami vysoké ochrany a Přírodní památky U Petrůvky. Území obce s vysokým podílem lesů a trvale travních porostů. Životní prostředí je negativně ovlivněno absencí ČOV a plynofikace.
- Pilíř hospodářského rozvoje je kladný. Obec má potenciál dobré dopravní dostupnosti díky procházející silnici II/492 a její výhodné poloze mezi centry Slavičín a Luhačovice. Obec má rekreační předpoklady díky blízkosti lázeňského města Luhačovice. Negativně se projevuje chybějící technická infrastruktura jako splašková kanalizace s ČOV a napojení na plyn. Intenzita bytové výstavby je nízká.
- Pilíř soudržnosti společenství obyvatel území je nejnižší. V obci chybí základní občanská vybavenost jako mateřská škola. Dlouhodobý úbytek počtu obyvatel. Vymezené plochy pro sport a občanskou vybavenost zajišťují zázemí pro spolky a společenské akce podporující soudržnost společenství obyvatel.

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

Závady dopravní, hygienické, urbanistické a environmentální

Dopravní závady

- ✓ Chybí aktualizace vedení obchvatu silnice II/496 dle platné studie

Hygienické závady

- ✓ Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území
- ✓ Chybějící splašková kanalizace napojená na ČOV
- ✓ Chybějící plynofikace

Urbanistické závady

- ✓ Nevhodné vymezení zastavitelných ploch ohrožující krajinu
- ✓ Nevhodné vymezení zastavitelných ploch prodlužující průjezdní úsek obcí

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

-

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do pozemků PUPFL
- ✓ Střet záměru ze ZUR ZK el. vedení VVN zasahuje do zastavěného území

Další problémy vyplývající z nevyváženosti územních podmínek

- ✓ Chybí kapacitní dopravní a technická infrastruktura ve vymezených lokalitách pro bydlení
- ✓ Územní omezení při vymezování nových zastavitelných ploch - průjezdní úsek komunikace II. třídy, lokality v zóně II. nebo III. třídy ochrany CHKO

PODHRADÍ

Celková výměra obce (ČSÚ 2023)

348 ha

Počet obyvatel (ČSÚ 2023)

201

Počet katastrálních území

1 (Podhradí u Luhačovic)

Územní plán Podhradí s nabytím účinnosti 21.11.2011

1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Obec Podhradí obklopena ze tří stran lesy a horami leží v bezprostřední blízkosti lázní Luhačovic, na hranici CHKO Bílé Karpaty. Rozkládá se v hlubokém údolí při potoku, který pramení pod Komoncem. Z hlediska silničních dopravních vztahů je Podhradí napojeno na hlavní silniční síť procházející katastrálním územím Luhačovic, tvořenou zde silnicí II/492 prostřednictvím silnice III/4922. Jedná se o území s nadprůměrným krajinným rázem, v zázemí lázeňského města Luhačovic a relativní blízkosti krajského města Zlína.

- Silnice III/4922 (ÚAP, jev č. 93a)
- Cyklostezka č. 5056 Vizovice – Na Trojáku (ÚAP, jev č. 106)
- Rozvojová osa nadmístního významu NOS2 Olšavsko-Vlárská
- Koridor technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu s označením E09 VVN+ TR110kV/22kV Slušovice – Slavičín (ZÚR ZK)

2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

Zástavba obce sestává ze dvou částí: vlastního Podhradí, které se nachází v údolní poloze v jižní části katastru a rozptýleného pasekářského osídlení v náhorní poloze v SV části katastru. Na jihozápadě je Podhradí propojeno s obytnou zástavbou sousedního městyse Pozlovice. Téměř celá obec si uchovává původní urbanistickou stopu a část obce i původní měřítko zástavby. Je zachována také část hospodářských budov, a to v původním stavu, bez následných úprav a dostaveb. Na okrajích původní zástavby postupně přibývala výstavba nová, která již ne zcela navazuje na charakter původní zástavby. Jedná se především o výstavbu na jižním okraji obce podél průjezdní státní silnice ve směru na Pozlovice, a také zástavba v severní části obce. Řešené území se nalézá v území s vyváženým zastoupením ploch lesních porostů a trvalých travních porostů. Téměř veškerá orná půda již byla zatravněna. Území je poměrně intenzivně zemědělsky využíváno k pastevectví. Za jednotlivými domy včetně mladší zástavby se nachází zahrady a zejména sady, které vystupují do volné krajiny prakticky po celém obvodu sídla. Sady místy přecházejí přímo do lesní zeleně.

Prostorové uspořádání

Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory (ÚAP, jev č. 13a, průzkum)

ANO

- Objekt v památkovém zájmu
- Místo významné události
- Architektonicky cenná stavba, soubor

Urbanistické a krajinné hodnoty (ÚAP, jev č. 11)

ANO

- Místo vyhlídky
- Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu

Funkční uspořádání

Tabulka využití ploch a srovnání vybraných ukazatelů jednotlivých obcí

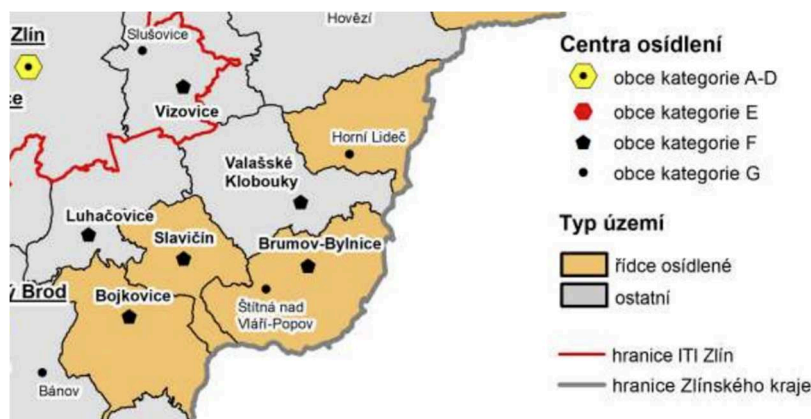
Název územní jednotky	Počet obyvatel	Celková výměra (ha)	Obyvatel na km ²	Podíl lesních pozemků z celkové výměry (%)	Podíl zastavěných ploch a nádvoří z celkové výměry (%)	Podíl ostatních ploch z celkové výměry (%)	Koeficient ekologické stability
Biskupice	692	597	116	24,4	1,8	9,5	1,128
Bohuslavice nad Vlčí	361	685	53	33,0	1,3	8,6	7,642
Dolní Lhota	701	501	140	49,4	1,6	6,0	2,410
Horní Lhota	602	1 265	48	74,6	0,6	4,3	8,160
Lipová	363	1 148	32	64,4	0,8	4,5	7,734
Ludkovice	729	1 187	61	50,7	1,3	5,1	2,938
Luhačovice	5 087	3 300	154	41,8	1,8	8,7	2,803

Petrůvka	319	701	46	53,0	0,9	7,7	5,496
Podhradí	201	348	58	47,6	1,0	5,1	13,498
Pozlovice	1 370	959	143	48,0	2,3	11,0	3,015
Rudimov	249	1 005	25	53,9	0,8	4,9	5,572
Sehradice	684	905	76	50,0	1,4	5,9	2,937
Slavičín	6 224	3 361	185	38,0	2,3	10,1	2,261
Slopné	563	963	58	56,3	1,3	4,8	3,206
Šanov	464	907	51	56,6	1,2	4,6	7,414

Zdroj: ČSÚ

3. STRUKTURA OSÍDLENÍ

Vychází z dokumentu zpracovaného Krajským úřadem Zlínského kraje z r. 2022 - **Vymezení nižších a malých center osídlení ve Zlínském kraji**. Dle dokumentu není obec zařazena mezi **malé (G)** ani mezi **nižší centrum osídlení (F)**.



Obec náleží do oblasti s vymezeným nižším centrem osídlení, kterým je město Luhačovice.

4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel

1970	1980	1991	2001	2011	2021
244	207	185	198	200	193

Zdroj: ČSÚ údaje ze SLDB

Krátkodobý vývoj počtu obyvatel

2019	2020	2021	2022	2023
201	194	195	197	201

Zdroj: ČSÚ

Pohyb obyvatel

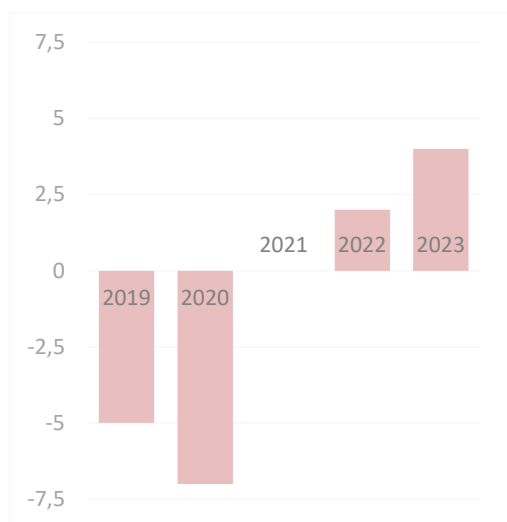
	2019	2020	2021	2022	2023
Živě narození	1	2	1	2	3
Zemřelí	-	2	1	2	3
Přistěhovalí	-	2	4	7	6
Vystěhovalí	6	9	4	5	2
Přirozený přírůstek	1	-	-	-	-
Přírůstek stěhováním	-6	-7	-	2	4
Celkový přírůstek	-5	-7	-	2	4

Zdroj: ČSÚ

Celkový přírůstek

Věková struktura

	2019	2023
Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším	11,4 %	14,4 %



Zdroj: ČSÚ

Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	16,4 %	20,4 %
Index stáří obyvatelstva	143,5 %	141,4 %

Bilance bydlení (ČSÚ, SLDB 2021)

Počet domů	72
z toho rodinné domy	72
z toho bytové domy	0
Počet obydlených domů	61
Počet obydlených bytů celkem	72
Průměrná zalidněnost bytů (vypočteno)	2,68 ob/byt
Průměrná zalidněnost bytů (2011)	3,23 ob/byt
Průměrná zalidněnost bytů (2001)	3,19 ob/byt

Vývoj počtu neobydlených domů

	1980	1991	2001	2011	2021
Domy celkem	58	63	68	69	72
Obydlené domy	53	53	55	55	61
Neobydlené domy	5	10	13	14	11
Podíl neobydlených domů	8,62%	15,87%	19,12%	20,29%	15,28%

Zdroj: ČSÚ, SLDB, vlastní výpočty

Počet dokončených bytů k 31.12. každého roku

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Ø/rok
-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	2	1	-	2	3	0,6

Zdroj: ČSÚ

Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení

Prognóza bydlení do roku 2030 (kalkulačka URBANKA)

Předpokládaný počet obyvatel 2030	200
Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1350 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (URBANKA)	3,01 ha

Územní plán

Zastavitelné plochy pro bydlení	6,678 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	0,898 ha = 13,45 %
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	5,78 ha

5. PŘÍRODA A KRAJINA

Ochrana přírody

Přechodně chráněné plochy (ÚAP,jev č. 24)	NE
Velkoplošně zvláště chráněná území (ÚAP,jev č. 25a)	NE
Maloplošně zvláště chráněná území (ÚAP,jev č. 27a)	NE
Přírodní parky (ÚAP,jev č. 30)	NE
Památné stromy (ÚAP,jev č. 32)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP,jev č. 34)	NE
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP,jev č. 35)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP,jev č. 36)	NE

Ochrana krajiny

Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (ÚAP,jev č. 11)	ANO
Krajinný ráz (ÚAP,jev č. 17a)	NE
Krajiny a krajinné okrsky (ÚAP,jev č. 17b)	
<ul style="list-style-type: none"> • ZÚR ZK – Cílové kvality krajiny <ul style="list-style-type: none"> 13.0 Krajinný celek Luhačovické zálesí; 13.1 krajinný prostor Luhačovicko; krajina zemědělská s lukařením 13.5 krajinný prostor Provodovsko; krajina zemědělská s lukařením 	

Územní studie krajiny Zlínského kraje (Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., 2024)

VKP registrované (ÚAP,jev č. 23a)	NE
-----------------------------------	----

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP,jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP,jev č. 21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP,jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP,jev č. 21)	ANO
Lokální biocentra (ÚAP,jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP,jev č. 21)	ANO

6. VODNÍ REŽIM

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP,jev č. 44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP,jev č. 45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP,jev č. 46)	NE

Protipovodňová ochrana

Aktivní zóna záplavového území (ÚAP,jev č. 50a)	NE
Záplavové území Q100 (ÚAP,jev č. 50a)	NE
Úseky toků v oblastech s významným povodňovým rizikem (ÚAP,jev č. 52a)	NE
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP,jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP,jev č. 48a)	NE
Objekty a zařízení protipovodňové ochrany a území určená k řízeným rozlivům povodní (ÚAP,jev č. 54a, průzkum)	ANO
Přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodní minerální vody vč. OP (ÚAP,jev č. 55)	ANO
OP přír. léčivého zdroje a zdroje min. vod II. stupně (ÚAP,jev č. 56)	ANO

7. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Nerostné suroviny

Ložiska nerostných surovin (ÚAP,jev č. 60)	NE
Dobývací prostory (ÚAP,jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP,jev č. 58)	NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP,jev č. 61)	NE
Sesuvná území (ÚAP,jev č. 62)	ANO
Stará důlní díla (ÚAP,jev č. 63)	NE

8. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblasti s překročenými imisními limity (ÚAP,jev č. 65)	NE
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
Staré zátěže území a kontaminované plochy (ÚAP,jev č. 64)	NE
Liniové zdroje hluku (geoportál, https://geoportal.mzcr.cz/shm/?locale=cs)	NE
Liniové zdroje hluku (průzkum)	NE

9. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zemědělský půdní fond

Bilance ploch k 31.12.2023 podle ČSÚ

	Výměra v ha	Podíl z celkové výměry	Srovnání k datu poslední aktualizace ÚAP (ha)
Celková výměra	348	-	-
Zemědělská půda	159	45,8 %	-
Orná půda	3	0,8 %	-1
Chmelnice	-		-
Vinice	-		-
Zahrada	10		-
Ovocný sad	3		-
Trvalý travní porost	144		+1
Nezemědělská půda	189	54,2 %	-
Lesní pozemek	166	47,6 %	-
Vodní plocha	2		-
Zastavěná plocha a nádvoří	4		+1
Ostatní plocha	18		-

Zdroj: ČSÚ

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ) **13,498**

Nejkvalitnější půda I. a II. třídy ochrany (ÚAP,jev č. 41) **ANO**

Zastavěné území, zastavitelné plochy na půdách v II. třídě ochrany

Plochy vodní a větrné eroze (ÚAP,jev č. 42a, geoportál VÚMOP <https://mapy.vumop.cz/>)

Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (ÚAP,jev č. 43)

Plocha odvodněná **NE**

Protierozní opatření **NE**

Závlahové potrubí **NE**

Plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění (veřejný registr půdy LPIS) **ANO**

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesní pozemky zabírají 47,6 % z celkové výměry území obce.

Lesy, jejich kategorizace (ÚAP,jev č. 37a)

Plocha lesa hospodářského **ANO**

Plocha lesa ochranného **NE**

Plocha lesa zvláštního určení - lesy v ochranném pásmu zdrojů přírodních léčivých **ANO**

a stolních minerálních vod

10. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VČETNĚ JEHO DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Občanské vybavení

Mateřská škola	NE
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Kulturní zařízení	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Knihovna • Kulturní sál 	
Sportovní zařízení	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Fotbalové hřiště • Dětské hřiště 	
Zdravotnické zařízení	NE
Pošta	NE
Kostel/kaple	ANO
Sociální zařízení	NE
Hasičská zbrojnice	ANO
Smíšené zboží	NE
Dostupnost služeb, zdravotnických zařízení, základních a středních škol ve městě Luhačovice (5,5 km).	

Veřejná prostranství

Vybraná veřejná prostranství	ANO
Parčík u kaple	
Jiné: výletišť, dětské hřiště	

11. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI

Silniční doprava

Sjezd z dálnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnice (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Vymezený koridor pro silnice II. třídy	NE
Zastávka bus	ANO
Veřejná hromadná doprava	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • bus 	

Železniční doprava

Železniční trať regionální (ÚAP,jev č. 94a)	NE
Železniční stanice nebo zastávka	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ÚAP,jev č. 94a, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP,jev č. 102a)	NE
--	----

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo její blízkosti (ÚAP,jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ÚAP,jev č. 104, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ÚAP,jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ÚAP 104, 118)	NE

12. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI

Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č. 70)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Pátevní stoka jednotné kanalizace 	
Soustavná kanalizační síť	částečná
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	ANO
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovody VTL (ÚAP, jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL a VTL plynovod (ÚAP, jev č. 75, 118)	NE
Vymezený plocha pro rozvodnu na vedení 110 kV (ÚAP, jev č. 72, 118)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ÚAP, jev č. 73, 118)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Záměr ze ZÚR ZK - koridor E09 VVN + TR110kV/22kV Slušovice – Slavičín 	
Vymezený koridor pro dálkovod (ÚAP, jev č. 77a)	NE

13. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Zaměstnanost a vzdělání

Zaměstnanost k 31.12. každého roku

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Podíl nezaměstnaných osob (%)	6,0	4,6	3,3	2,0	3,5	1,4	4,8	1,9	0,7	-
PNO v ORP Luhačovice (%)	5,5	4,4	3,4	2,5	2,0	1,9	2,7	2,0	2,0	1,9

Zdroj: ČSÚ

Počet ekonomicky aktivních obyvatel (SLDB 2021)	105
Podíl ekonomicky aktivních obyvatel (vypočteno)	54,4 %
Podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel (SLDB 2021, vypočteno)	(21 z 167) 12,6 %
Podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel ORP (SLDB 2021, vypočteno)	(2306 z 15108) 15,3 %
Podnikatelské subjekty se zjištěnou aktivitou (ČSÚ)	35
Počet podnikatelských subjektů na 1000 obyvatel (vypočteno)	174

Vyhodnocení ploch pro hospodářský rozvoj vymezených ÚP

	<u>Plochy vymezené stávající</u>	<u>Plochy návrhové</u>
Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD)	1,79 ha	0,3659 ha (0% využito)
Plochy smíšené výrobní (SP)	0,77 ha	NE
Plochy bydlení v ÚP umožňují integraci ekonon. Funkcí	ANO	ANO

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 04a, průzkum)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 93a)	NE

14. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Ubytovací kapacity

Počet zařízení (ČSÚ, průzkum)	2
<ul style="list-style-type: none"> • 2 Penziony 	
Počet lůžek v ubytovacích zařízeních (průzkum)	23
Stavby pro rodinnou rekreaci (RÚIAN)	NE

Rekreační a turistický potencial

Lázeňská místa (ÚAP, jev č. 56)	NE
Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory (ÚAP, jev č. 13a, průzkum)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Architektonicky cenná stavba • Místo významné události • Objekt v památkovém zájmu 	
Urbanistické a krajinné hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu 	

• Místo vyhlídky	
Památková rezervace, zóna v obci (ÚAP,jev č. 5a)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP,jev č. 8a)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP,jev č. 8a)	ANO
• Zřícenina hradu Starý Světlov	
• Zvonice	

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklostezky, cyklotrasy (ÚAP,jev č. 106, 118)	ANO
• Cyklostezka č. 5056 Vizovice – Na Trojáku	
Turistické trasy (ÚAP,jev č. 106)	ANO
Rekreační přístav nebo přístaviště (ÚAP,jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP,jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP,jev č. 3)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP,jev č. 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (průzkum)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (průzkum)	NE

Vyhodnocení ploch pro rekreaci a sport vymezených ÚP

	<u>Plochy vymezené stávající</u>	<u>Plochy návrhové</u>
Plochy občanského vybavení a sportu (OS)	1,27 ha	NE
Plochy rodinné rekreace	ANO	NE

15. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

Objekty důležité pro ochranu státu a jejich OP a zájmová území (ÚAP,jev č. 107)	NE
Vymezené zóny havarijního plánování (ÚAP,jev č. 109)	ANO
• Zóna nákazy ptačí chřipky	
Stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu (ÚAP,jev č. 112a)	NE
Služebna policie ČR	NE
Služebna policie městské/obecní	NE
Objekty civilní ochrany (ÚAP,jev č. 110a)	NE
Objekty požární ochrany (ÚAP,jev č. 110a)	ANO
Ohrožení zastavěného území sesuvy	ANO
Ohrožení zastavěného území povodněmi	NE
Ohrožení zastavěného území zvláštní povodní pod vodním dílem	NE

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Podmínky pro	Body	Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ
Příznivé životní prostředí	8,733	+
Hospodářský rozvoj	5,667	+
Soudržnost společenství obyvatel	-2,427	-
Vyváženost		Kategorie 2a

Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek: **průměrná**

- Pilíř životního prostředí je nejsilnější. Obec má kvalitní přírodní prostředí díky vysokému podílu trvale travních porostů a lesních pozemků. V obci se nenachází významné zdroje znečištění ovzduší, zastavěné území je napojeno na plyn a částečně odkanalizováno do ČOV.
- Pilíř hospodářského rozvoje je kladný. Obec má, zastavěné území napojené na plyn, kanalizaci a ČOV. Obec má rekreační předpoklady díky blízkosti lázeňského města Luhačovice a Pozlovice. Obec má vymezeny plochy hromadné rekreace s ubytovacími kapacitami.

- Pilíř soudržnosti společenství obyvatel území je záporný. Obec je z hlediska počtu obyvatel nejmenší obcí v celém ORP. Negativně se projevuje poloha obce mimo vybranou dopravní infrastrukturu, nízká intenzita bytové výstavby a podíl neobydlených domů.

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

Závady dopravní, hygienické, urbanistické a environmentální

Hygienické závady

- ✓ Chybějící splašková kanalizace napojená na ČOV v severní části obce

Urbanistické závady

- ✓ Nevhodné vymezení zastavitelných ploch ohrožující krajinu
- ✓ Nevhodné vymezení ploch výroby v sousedství individuálního bydlení

Environmentální závady

- ✓ Vysoká erozní ohroženost
- ✓ Ochrana zastavěných a zastavitelných ploch před extravilánovými vodami

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do PUPFL

POZLOVICE

Celková výměra obce (ČSÚ 2023)

959 ha

Počet obyvatel (ČSÚ 2023)

1370

Počet katastrálních území

1 (Pozlovice)

Územní plán Pozlovice s nabytím účinnosti 28.03.2012

1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Městys Pozlovice se rozkládá na jižním okraji Vizovické vrchoviny v nadmořské výšce 302 m na hranici CHKO Bílé Karpaty. Je obklopena kopci a lesy, které jí dávají podhorský charakter. Sídlo je rozloženo v protáhlé kotlině a směrem k jihu přechází Pozlovice do lázeňského území sousedních Luhačovic. Z hlediska silničních dopravních vztahů jsou Pozlovice napojeny na hlavní silniční síť, tvořenou silnicí II/492 prostřednictvím silnice III/4922. V roce 2001 byly Pozlovice zařazeny do seznamu lázeňských míst ČR. V katastru městyse Pozlovice se nachází vodní nádrž, která kromě vodohospodářských účelů slouží k účelům sportovním, rekreačním a také k rybolovu. Potenciálem území je jeho poloha v sousedství města Luhačovice a relativní blízkost krajského města Zlína.

- Silnice II/492, II/493 a III/4922 (ÚAP,jev č. 93a)
- Cyklistická stezka Luhačovice - přehrada, součástí regionální trasy č. 5238 (ÚAP,jev č. 106)
- Cyklotrasa č. 5056 Vizovice - Na Trojáku (ÚAP,jev č. 106)
- Rozvojová osa nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská (ZÚR ZK)
- Záměr ze ZÚR ZK pod kódem PK24 – Jihovýchodní obchvat Luhačovic
- Koridor technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu s označením E09 VVN+ TR110kV/22kV Slušovice – Slavičín (ZÚR ZK)

2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

Městys, jehož současná podoba je silně ovlivněna návazností na Luhačovice a rekreačním využitím celého širšího okolí vodní nádrže Luhačovice. Sídlo se značně rozrostlo v 2. pol. 20. st. Nachází se zde řada lázeňských objektů, hotelů, rekreačních objektů a městských vilek, původní zástavbu reprezentuje jen několik objektů v centru a u Pozlovického potoka, jsou však dotčeny přestavbami a dostavbami. Dominantami jsou barokní kostel sv. Martina a fara ve stylu barokního zámečku. Dalším pozitivem je okolní harmonická krajina s řadou pastvin a lesů. V sídle se zeleň vyskytuje poměrně hojně, zejm. v zahradách a podél Pozlovického potoka. Po obvodu je zeleň zastoupena méně.

Prostorové uspořádání

Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory (ÚAP,jev č. 13a, průzkum)

ANO

- Objekt v památkovém zájmu
- Místo významné události
- Architektonicky cenná stavba, soubor
- Dominanta kulturně historická

Urbanistické a krajinné hodnoty (ÚAP,jev č. 11)

ANO

- Místo vyhlídky
- Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu

Funkční uspořádání

Tabulka využití ploch a srovnání vybraných ukazatelů jednotlivých obcí

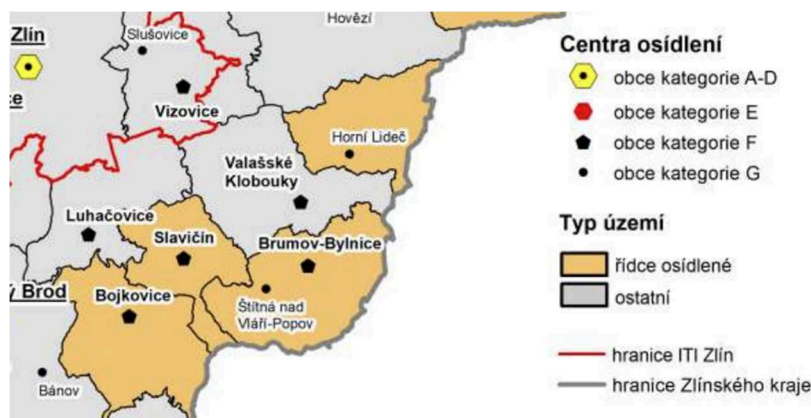
Název územní jednotky	Počet obyvatel	Celková výměra (ha)	Obyvatel na km ²	Podíl lesních pozemků z celkové výměry (%)	Podíl zastavěných ploch a nádvorí z celkové výměry (%)	Podíl ostatních ploch z celkové výměry (%)	Koeficient ekologické stability
Biskupice	692	597	116	24,4	1,8	9,5	1,128
Bohuslavice nad Vlčí	361	685	53	33,0	1,3	8,6	7,642
Dolní Lhota	701	501	140	49,4	1,6	6,0	2,410
Horní Lhota	602	1 265	48	74,6	0,6	4,3	8,160
Lipová	363	1 148	32	64,4	0,8	4,5	7,734
Ludkovice	729	1 187	61	50,7	1,3	5,1	2,938

Luhačovice	5 087	3 300	154	41,8	1,8	8,7	2,803
Petrůvka	319	701	46	53,0	0,9	7,7	5,496
Podhradí	201	348	58	47,6	1,0	5,1	13,498
Pozlovice	1 370	959	143	48,0	2,3	11,0	3,015
Rudimov	249	1 005	25	53,9	0,8	4,9	5,572
Sehradice	684	905	76	50,0	1,4	5,9	2,937
Slavičín	6 224	3 361	185	38,0	2,3	10,1	2,261
Slopné	563	963	58	56,3	1,3	4,8	3,206
Šanov	464	907	51	56,6	1,2	4,6	7,414

Zdroj: ČSU

3. STRUKTURA OSÍDLENÍ

Vychází z dokumentu zpracovaného Krajským úřadem Zlínského kraje z r. 2022 - **Vymezení nižších a malých center osídlení ve Zlínském kraji**. Dle dokumentu není obec zařazena mezi **malé (G)** ani mezi **nižší centrum osídlení (F)**.



Obec náleží do oblasti s vymezeným nižším centrem osídlení, kterým je město Luhačovice.

4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel

1970	1980	1991	2001	2011	2021
924	946	1062	1176	1214	1279

Zdroj: ČSU údaje ze SLDB

Krátkodobý vývoj počtu obyvatel

2019	2020	2021	2022	2023
1261	1244	1250	1501	1370

Zdroj: ČSU

Pohyb obyvatel

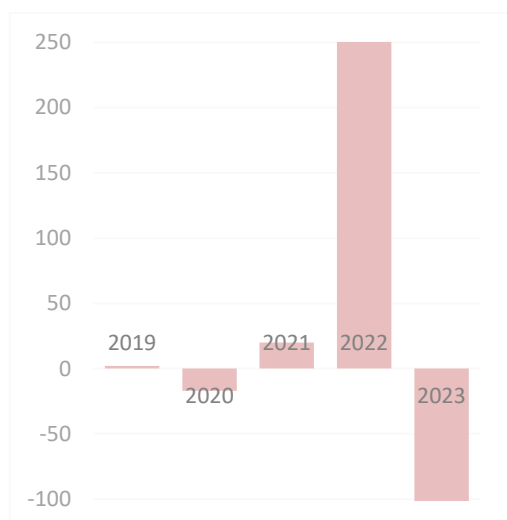
	2019	2020	2021	2022	2023
Živě narození	14	13	13	7	12
Zemřelí	9	20	12	13	11
Přistěhovalí	28	17	37	281	82
Vystěhovalí	31	27	18	24	214
Přirozený přírůstek	5	-7	1	-6	1
Přírůstek stěhováním	-3	-10	19	257	-132
Celkový přírůstek	2	-17	20	251	-131

Zdroj: ČSU

Celkový přírůstek

Věková struktura

	2019	2023
--	------	------



Zdroj: ČSÚ

Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším	16,3 %	16,4 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	20,5 %	21,1 %
Index stáří obyvatelstva	125,2 %	128,4 %

Bilance bydlení (ČSÚ, SLDB 2021)

Počet domů	392
z toho rodinné domy	385
z toho bytové domy	5
Počet obydlených domů	338
Počet obydlených bytů celkem	453
Průměrná zalidněnost bytů (vypočteno)	2,82 ob/byt
Průměrná zalidněnost bytů (2011)	3,01 ob/byt
Průměrná zalidněnost bytů (2001)	2,52 ob/byt

Vývoj počtu neobydlených domů

	1980	1991	2001	2011	2021
Domy celkem	267	312	341	373	392
Obydlené domy	243	270	299	314	338
Neobydlené domy	24	42	42	59	54
Podíl neobydlených domů	8,98%	13,46%	12,32%	15,82%	13,77%

Zdroj: ČSÚ, SLDB, vlastní výpočty

Počet dokončených bytů k 31.12. každého roku

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Ø/rok
5	8	-	-	8	-	9	-	1	6	1	5	3	2	4	3,5

Zdroj: ČSÚ

Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení

Prognóza bydlení do roku 2030 (kalkulačka URBANKA)

Předpokládaný počet obyvatel 2030	1253
Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1050 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (URBANKA)	11,30 ha

Územní plán

Zastavitelné plochy pro bydlení	32,533 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	3,727 ha = 11,45 %
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	28,80 ha

5. PŘÍRODA A KRAJINA

Ochrana přírody

Přechodně chráněné plochy (ÚAP,jev č. 24)	NE
Velkoplošně zvláště chráněná území (ÚAP,jev č. 25a)	ANO
Maloplošně zvláště chráněná území (ÚAP,jev č. 27a)	NE
Přírodní parky (ÚAP,jev č. 30)	NE
Památné stromy (ÚAP,jev č. 32)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP,jev č. 34)	NE
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP,jev č. 35)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP,jev č. 36)	NE

Ochrana krajiny

Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (ÚAP,jev č. 11)	ANO
Krajinný ráz (ÚAP,jev č. 17a)	NE
Krajiny a krajinné okrsky (ÚAP,jev č. 17b)	
<ul style="list-style-type: none"> ZÚR ZK – Cílové kvality krajiny <ul style="list-style-type: none"> 13.0 Krajinný celek Luhačovické zálesí; 13.1 krajinný prostor Luhačovicko; krajina zemědělská s lukařením Územní studie krajiny Zlínského kraje (Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., 2024) 	
VKP registrované (ÚAP,jev č. 23a)	NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP,jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP,jev č. 21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP,jev č. 21)	ANO
Regionální biokoridory (ÚAP,jev č. 21)	ANO
Lokální biocentra (ÚAP,jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP,jev č. 21)	ANO

6. VODNÍ REŽIM

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP,jev č. 44)	NE
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP,jev č. 45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP,jev č. 46)	NE

Protipovodňová ochrana

Aktivní zóna záplavového území (ÚAP,jev č. 50a)	ANO
Záplavové území Q100 (ÚAP,jev č. 50a)	ANO
Úseky toků v oblastech s významným povodňovým rizikem (ÚAP,jev č. 52a)	NE
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP,jev č. 53)	ANO
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP,jev č. 48a)	NE
Objekty a zařízení protipovodňové ochrany a území určená k řízeným rozlivům povodní (ÚAP,jev č. 54a, průzkum)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Protierozní příkop - návrh 	
Přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodní minerální vody vč. OP (ÚAP,jev č. 55)	NE
OP přír. léčivého zdroje a zdroje min. vod II. stupně (ÚAP,jev č. 56)	ANO

7. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Nerostné suroviny

Ložiska nerostných surovin (ÚAP,jev č. 60)	NE
Dobývací prostory (ÚAP,jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP,jev č. 58)	NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP,jev č. 61)	NE
Sesuvná území (ÚAP,jev č. 62)	ANO
Stará důlní díla (ÚAP,jev č. 63)	NE

8. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblasti s překročenými imisními limity (ÚAP,jev č. 65)	NE
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	ANO
Staré zátěže území a kontaminované plochy (ÚAP,jev č. 64)	ANO
Liniové zdroje hluku (geoportál, https://geoportal.mzcr.cz/shm/?locale=cs)	NE
Liniové zdroje hluku (průzkum)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Silnice II/492 	

9. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zemědělský půdní fond

Bilance ploch k 31.12.2023 podle ČSÚ

	Výměra v ha	Podíl z celkové výměry	Srovnání k datu poslední aktualizace ÚAP (ha)
Celková výměra	959	-	-
Zemědělská půda	337	35,2 %	-1
Orná půda	111	11,6 %	-2
Chmelnice	-		-
Vinice	-		-
Zahrada	21		-
Ovocný sad	2		-
Trvalý travní porost	203		+1
Nezemědělská půda	621	64,8 %	-
Lesní pozemek	460	48,0 %	-
Vodní plocha	34		-
Zastavěná plocha a nádvoří	22		-
Ostatní plocha	105		-

Zdroj: ČSÚ

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ) **3,015**

Nejkvalitnější půda I. a II. třídy ochrany (ÚAP,jev č. 41)	ANO
Zastavěné území, zastavitelné plochy na půdách v II. třídě ochrany	
Plochy vodní a větrné eroze (ÚAP,jev č. 42a, geoportál VÚMOP https://mapy.vumop.cz/)	
Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (ÚAP,jev č. 43)	
<ul style="list-style-type: none"> Plocha odvodněná Protierozní opatření Závlahové potrubí 	NE ANO NE
Plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění (veřejný registr půdy LPIS)	ANO

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesní pozemky zabírají 48 % z celkové výměry území obce.

Lesy, jejich kategorizace (ÚAP,jev č. 37a)	
<ul style="list-style-type: none"> Plocha lesa hospodářského Plocha lesa ochranného 	ANO NE

Plocha lesa zvláštního určení - lesy v ochranném pásmu zdrojů přírodních léčivých a stolních minerálních vod **ANO**

10. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VČETNĚ JEHO DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Občanské vybavení

Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Kulturní zařízení	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Knihovna • Kulturní sál 	
Sportovní zařízení	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Fotbalové hřiště • Víceúčelové hřiště • Koupaliště • Dětské hřiště • Tenisové kurty • Minigolf • Lanové hřiště 	
Zdravotnické zařízení	NE
Lázeňské zařízení	ANO
Pošta	NE
Kostel/kaple	ANO
Sociální zařízení	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Penzion spokojené stáří 	
Hasičská zbrojnice	ANO
Smíšené zboží	ANO
Dostupnost služeb, zdravotnických zařízení, základních a středních škol ve městě Luhačovice (4 km).	

Veřejná prostranství

Vybraná veřejná prostranství	ANO
Náves u fary	
Jiné: Jurkovičova alej, okruh kolem přehrady, vyletiště, dětské hřiště	

11. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI

Silniční doprava

Sjezd z dálnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP,jev č. 93a)	ANO
Vymezený koridor pro silnice II. třídy	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • podklad Územní studie „Jihovýchodní obchvat Luhačovic“ 	
Zastávka bus	ANO
Veřejná hromadná doprava	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • bus 	

Železniční doprava

Železniční trať regionální (ÚAP,jev č. 94a)	NE
Železniční stanice nebo zastávka	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ÚAP,jev č. 94a, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP, jev č. 102a) **NE**

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo její blízkosti (ÚAP, jev č. 104) **NE**
 Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ÚAP, jev č. 104, 118) **NE**
 Vymezený koridor pro vodní cestu (ÚAP, jev č. 104, 118) **NE**
 Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ÚAP 104, 118) **NE**

12. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI

Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68) **ANO**
 Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č. 70) **ANO**

- Pátevní stoka jednotné kanalizace

 Soustavná kanalizační síť **ANO**
 Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69) **ANO**
 Plynofikace (ÚAP, jev č. 75) **ANO**
 Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovody VTL (ÚAP, jev č. 74) **NE**
 Vymezený koridor pro VVTL a VTL plynovod (ÚAP, jev č. 75, 118) **NE**
 Vymezená plocha pro rozvodnu na vedení 110 kV (ÚAP, jev č. 72, 118) **NE**
 Vymezený koridor pro vedení VVN (ÚAP, jev č. 73, 118) **ANO**

- Záměr ze ZÚR ZK - koridor E09 VVN + TR1 10kV/22kV Slušovice – Slavičín

 Vymezený koridor pro dálkovod (ÚAP, jev č. 77a) **NE**

13. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Zaměstnanost a vzdělání

Zaměstnanost k 31.12. každého roku

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Podíl nezaměstnaných osob (%)	5,2	4,5	4,7	3,8	2,6	2,1	2,5	1,8	3,1	1,2
PNO v ORP Luhačovice (%)	5,5	4,4	3,4	2,5	2,0	1,9	2,7	2,0	2,0	1,9

Zdroj: ČSÚ

Počet ekonomicky aktivních obyvatel (SLDB 2021) **636**
 Podíl ekonomicky aktivních obyvatel (vypočteno) **49,7 %**
 Podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel (SLDB 2021, vypočteno) **(210 z 1070) 19,6 %**
 Podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel ORP (SLDB 2021, vypočteno) **(2306 z 15108) 15,3 %**
 Podnikatelské subjekty se zjištěnou aktivitou (ČSÚ) **200**
 Počet podnikatelských subjektů na 1000 obyvatel (vypočteno) **146**

Vyhodnocení ploch pro hospodářský rozvoj vymezených ÚP

	<u>Plochy vymezené stávající</u>	<u>Plochy návrhové</u>
Plochy smíšené výrobní (SP)	1,72 ha	0,573 ha (100% využito)
Plochy bydlení v ÚP umožňují integraci ekonon. funkcí	ANO	ANO

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 04a, průzkum) **ANO**

- Areál farmy Pozlovice

 Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 93a) **ANO**

- Silnice II/492

14. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Ubytovací kapacity

Počet zařízení (šetření) **30**
 Autocamp
 Stavby pro rodinnou rekreaci (RÚIAN) **ANO**

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP,jev č. 56)	ANO
Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory (ÚAP,jev č. 13a, průzkum)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Architektonicky cenná stavba • Místo významné události • Objekt v památkovém zájmu • Dominanta kulturně historická 	
Urbanistické a krajinné hodnoty (ÚAP,jev č. 11)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu • Místo vyhlídky 	
Památková rezervace, zóna v obci (ÚAP,jev č. 5a)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP,jev č. 8a)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP,jev č. 8a)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Kostel sv. Martina • Fara • Vila Niva • Socha sv. Jana Nepomuckého • Boží muka • Kamenný smírčí kříž 	
Přehrada Pozlovice	

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklostezky, cyklotrasy (ÚAP,jev č. 106, 118)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Cyklostezka č. 5056 Vizovice – Na Trojáku • Cyklistická stezka Luhačovice - přehrada, součástí regionální trasy č. 5238 	
Turistické trasy (ÚAP,jev č. 106)	ANO
Rekreační přístav nebo přístaviště (ÚAP,jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP,jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP,jev č. 3)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP,jev č. 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (průzkum)	ANO
Koupaliště nebo aquacentra (průzkum)	ANO

Vyhodnocení ploch pro rekreaci a sport vymezených ÚP

	<u>Plochy vymezené stávající</u>	<u>Plochy návrhové</u>
Plochy občanského vybavení a sportu (OS)	3,61 ha	3,41 ha (0% využito)
Plochy rodinné rekreace	ANO	3,36 ha (20% využito)

15. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

Objekty důležité pro ochranu státu a jejich OP a zájmová území (ÚAP,jev č. 107)	NE
Vymezené zóny havarijního plánování (ÚAP,jev č. 109)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Zóna nákazy ptačí chřipky 	
Stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu (ÚAP,jev č. 112a)	ANO
Služebna policie ČR	NE
Služebna policie městské/obecní	NE
Objekty civilní ochrany (ÚAP,jev č. 110a)	ANO
Objekty požární ochrany (ÚAP,jev č. 110a)	ANO
Ohrožení zastavěného území sesuvy	ANO
Ohrožení zastavěného území povodněmi	ANO
Ohrožení zastavěného území zvláštní povodní pod vodním dílem	ANO

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ

UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Podmínky pro	Body	Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ
Příznivé životní prostředí	6,060	+
Hospodářský rozvoj	11,641	+
Soudržnost společenství obyvatel	2,174	+
Vyváženost		Kategorie 1

Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek: **nadprůměrná**

- Pilíř životního prostředí je kladný vzhledem k existenci CHKO Bílé Karpaty a vysokém podílu lesních pozemků a trvale travních porostů. Zároveň je zastavěné území napojené na kanalizaci a plyn. Pilíř je negativně ovlivněn zatížením liniovým zdrojem emisí v podobě komunikace II. třídy.
- Pilíř hospodářského rozvoje je nejsilnější z celého ORP. Území je dobře napojené na vybranou dopravní infrastrukturu a má potenciál napojení na síť elektrického vedení VVN. Území je lázeňským místem s vysokým podílem hromadné rekreace a druhého bydlení. Kladně hodnocena je také intenzita bytové výstavby.
- Pilíř soudržnosti společenství obyvatel území je kladný. Obec má velmi dobrou občanskou vybavenost. Ke kladnému hodnocení přispívá rekreační potenciál území s rekreační vodní plochou a stoupající tendence vývoje počtu obyvatel.

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

Závady dopravní, hygienické, urbanistické a environmentální

Dopravní závady

- ✓ Chybějící aktualizace vedení obchvatu silnice II/496 dle platné studie

Hygienické závady

- ✓ Brownfield zatěžuje zastavěné území
- ✓ Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území

Urbanistické závady

- ✓ Nevhodně vymezené zastavitelné plochy ohrožující krajinu
- ✓ Negativní srůstání sídel Pozlovice a Podhradí vymezenými zastavitelnými plochami v severní části území

Environmentální závady

- ✓ Vysoká erozní ohroženost

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

-

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do PUPFL
- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem

RUDIMOV

Celková výměra obce (ČSÚ 2023)

1 005 ha

Počet obyvatel (ČSÚ 2023)

249

Počet katastrálních území

1 (Pozlovice)

Územní plán Rudimov s nabytím účinnosti 30.10.2012

1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Obec Rudimov se nachází jižně od Poolšaví, mezi lesnatými kopci v údolí potoka Třešňůvky s průměrnou nadmořskou výškou 334 m. Okolní terén je velmi členitý, sídlo obklopují zalesněné vrchy. Obec leží na jihovýchodním okraji zlínského okresu a je součástí etnografické oblasti Luhačovické Zálesí. Obec leží vzdušnou čarou 20 km jihovýchodně od krajského města Zlína, silniční vzdálenost však činí cca 35 km. Rudimov leží cca 3 km západně od Slavičína a přibližně 7 km jihovýchodně od Luhačovic. Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Rudimov napojena na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí II/495 pomocí silnice III/49515. Obec využívá část chybějící základní vybavenosti a vyšší občanskou vybavenost zejména ve Slavičíně, případně také v Luhačovicích.

- Silnice III/49515 (ÚAP,jev č. 93a)
- Regionální cyklotrasa č. 5054 Zlín - Slavičín (ÚAP,jev č. 106)
- Regionální cyklotrasa č. 5056 Vizovice – Na Trojáku (ÚAP,jev č. 106)
- Specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty (ZÚR ZK)

2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

Podlouhlé sídlo postrádající náves má zástavbu soustředěnou okolo hlavní silnice. Zástavba je poměrně neuspořádaná, což ještě více platí pro severní část sídla, mimo hlavní silnici. Příčinou této neuspořádanosti je přizpůsobování umístění objektů na parcelách v členitém terénu. V zástavbě jsou zastoupeny objekty původní, ale s četnými přestavbami a dostavbami i novodobé – ty jsou větších hmot. Méně jsou úpravami dotčeny hospodářské části, dříve často sloužící jako sušárny ovoce. Novodobá zástavba převažuje na východním okraji sídla, nachází se zde i menší bytový dům. Četné jsou drobné sakrální stavby. Zeleň v sídle je velmi hojná, prostupuje jej z okolní krajiny (podél vodotečí a navazující na okolní lesíky), početné jsou i sady – po obvodu sídla i mezi jeho jednotlivými částmi.

Prostorové uspořádání

Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory (ÚAP,jev č. 13a, průzkum)

ANO

- Místo významné události
- Architektonicky cenná stavba, soubor
- Dominanta kulturně historická

Urbanistické a krajinné hodnoty (ÚAP,jev č. 11)

ANO

- Místo vyhlídky
- Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu

Funkční uspořádání

Tabulka využití ploch a srovnání vybraných ukazatelů jednotlivých obcí

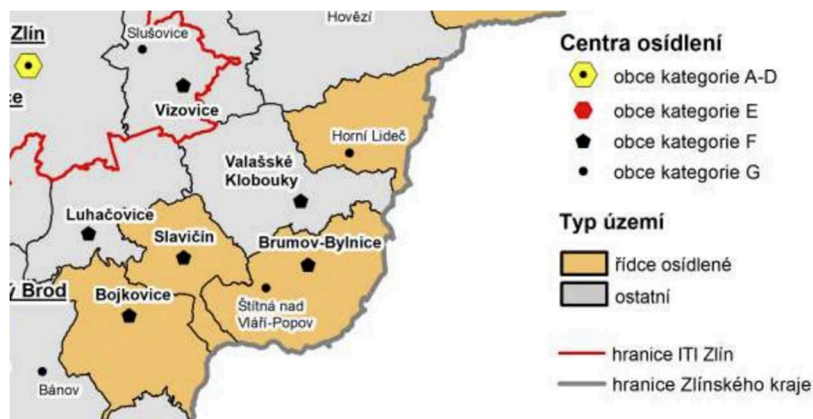
Název územní jednotky	Počet obyvatel	Celková výměra (ha)	Obyvatel na km ²	Podíl lesních pozemků z celkové výměry (%)	Podíl zastavěných ploch a nádvorí z celkové výměry (%)	Podíl ostatních ploch z celkové výměry (%)	Koeficient ekologické stability
Biskupice	692	597	116	24,4	1,8	9,5	1,128
Bohuslavice nad Vlárí	361	685	53	33,0	1,3	8,6	7,642
Dolní Lhota	701	501	140	49,4	1,6	6,0	2,410
Horní Lhota	602	1 265	48	74,6	0,6	4,3	8,160
Lipová	363	1 148	32	64,4	0,8	4,5	7,734
Ludkovice	729	1 187	61	50,7	1,3	5,1	2,938
Luhačovice	5 087	3 300	154	41,8	1,8	8,7	2,803
Petrůvka	319	701	46	53,0	0,9	7,7	5,496

Podhradí	201	348	58	47,6	1,0	5,1	13,498
Pozlovice	1 370	959	143	48,0	2,3	11,0	3,015
Rudimov	249	1 005	25	53,9	0,8	4,9	5,572
Sehradice	684	905	76	50,0	1,4	5,9	2,937
Slavičín	6 224	3 361	185	38,0	2,3	10,1	2,261
Slopné	563	963	58	56,3	1,3	4,8	3,206
Šanov	464	907	51	56,6	1,2	4,6	7,414

Zdroj: ČSU

3. STRUKTURA OSÍDLENÍ

Vychází z dokumentu zpracovaného Krajským úřadem Zlínského kraje z r. 2022 - **Vymezení nižších a malých center osídlení ve Zlínském kraji**. Dle dokumentu není obec zařazena mezi **malé (G)** ani mezi **nižší centrum osídlení (F)**.



Obec náleží do řídky osídlené oblasti s vymezeným nižším centrem osídlení, kterým je město Slavičín.

4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel

1970	1980	1991	2001	2011	2021
369	327	267	258	239	244

Zdroj: ČSÚ údaje ze SLDB

Krátkodobý vývoj počtu obyvatel

2019	2020	2021	2022	2023
253	260	255	256	249

Zdroj: ČSÚ

Pohyb obyvatel

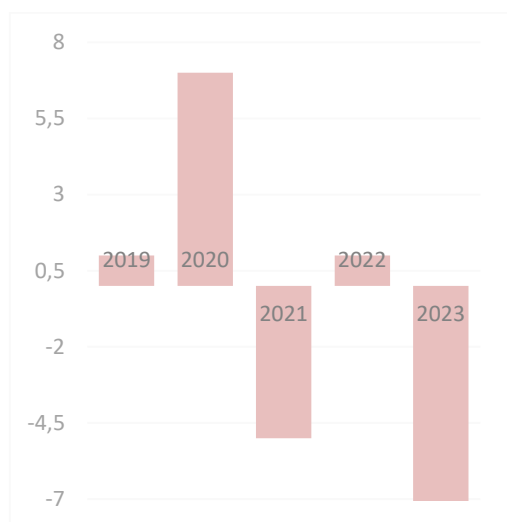
	2019	2020	2021	2022	2023
Živě narození	2	2	3	2	2
Zemřelí	-	3	4	4	3
Přistěhovalí	4	14	7	5	-
Vystěhovalí	5	6	11	2	6
Přirozený přírůstek	2	-1	-1	-2	-1
Přírůstek stěhováním	-1	8	-4	3	-6
Celkový přírůstek	1	7	-5	1	-7

Zdroj: ČSÚ

Celkový přírůstek

Věková struktura

	2019	2023
Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším	15,4 %	12,4 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	24,9 %	25,7 %



Index stáří obyvatelstva	161,5 %	206,5 %
---------------------------------	----------------	----------------

Zdroj: ČSÚ

Bilance bydlení (ČSÚ, SLDB 2021)

Počet domů	113
z toho rodinné domy	111
z toho bytové domy	2
Počet obydlených domů	82
Počet obydlených bytů celkem	94
Průměrná zalidněnost bytů (vypočteno)	2,59 ob/byt
Průměrná zalidněnost bytů (2011)	2,77 ob/byt
Průměrná zalidněnost bytů (2001)	3,15 ob/byt

Vývoj počtu neobydlených domů

	1980	1991	2001	2011	2021
Domy celkem	104	104	109	112	113
Obydlené domy	90	80	76	75	82
Neobydlené domy	14	24	33	37	31
Podíl neobydlených domů	13,46%	23,07%	30,27%	33,03%	27,43%

Zdroj: ČSÚ, SLDB, vlastní výpočty

Počet dokončených bytů k 31.12. každého roku

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Ø/rok
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	0,1

Zdroj: ČSÚ

Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení

Prognóza bydlení do roku 2030 (kalkulačka URBANKA)

Předpokládaný počet obyvatel 2030	250
Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1550 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (URBANKA)	2,48 ha

Územní plán

Zastavitelné plochy pro bydlení	9,104 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	0,312 ha = 3,43 %
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	8,792 ha

5. PŘÍRODA A KRAJINA

Ochrana přírody

Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Velkoplošně zvláště chráněná území (ÚAP, jev č. 25a)	ANO
Maloplošně zvláště chráněná území (ÚAP, jev č. 27a)	NE
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	NE
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č. 36)	NE

Ochrana krajiny

Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (ÚAP, jev č. 11)	ANO
Krajinný ráz (ÚAP, jev č. 17a)	NE
Krajiny a krajinné okrsky (ÚAP, jev č. 17b)	
<ul style="list-style-type: none"> ZÚR ZK – Cílové kvality krajiny 13.0 Krajinný celek Luhačovické zálesí; 13.1 krajinný prostor Luhačovicko; krajina zemědělská s lukařením Územní studie krajiny Zlínského kraje (Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., 2024) 	
VKP registrované (ÚAP, jev č. 23a)	NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO

6. VODNÍ REŽIM

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)	NE

Protipovodňová ochrana

Aktivní zóna záplavového území (ÚAP, jev č. 50a)	NE
Záplavové území Q100 (ÚAP, jev č. 50a)	NE
Úseky toků v oblastech s významným povodňovým rizikem (ÚAP, jev č. 52a)	NE
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48a)	NE
Objekty a zařízení protipovodňové ochrany a území určená k řízeným rozlivům povodní (ÚAP, jev č. 54a, průzkum)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Protierozní příkop - návrh 	
Přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodní minerální vody vč. OP (ÚAP, jev č. 55)	NE
OP přír. léčivého zdroje a zdroje min. vod II. stupně (ÚAP, jev č. 56)	NE

7. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Nerostné suroviny

Ložiska nerostných surovin (ÚAP, jev č. 60)	NE
Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)	NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP,jev č. 61)	ANO
Sesuvná území (ÚAP,jev č. 62)	ANO
Stará důlní díla (ÚAP,jev č. 63)	NE

8. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblasti s překročenými imisními limity (ÚAP,jev č. 65)	NE
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
Staré zátěže území a kontaminované plochy (ÚAP,jev č. 64)	NE
Liniové zdroje hluku (geoportál, https://geoportal.mzcr.cz/shm/?locale=cs)	NE
Liniové zdroje hluku (průzkum)	NE
<ul style="list-style-type: none"> Silnice II/492 	

9. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zemědělský půdní fond

Bilance ploch k 31.12.2023 podle ČSÚ

	Výměra v ha	Podíl z celkové výměry	Srovnání k datu poslední aktualizace ÚAP (ha)
Celková výměra	1005	-	-
Zemědělská půda	396	39,4 %	-
Orná půda	95	9,4 %	-
Chmelnice	-		-
Vinice	-		-
Zahrada	11		-
Ovocný sad	6		-
Trvalý travní porost	284		-
Nezemědělská půda	609	60,6 %	-
Lesní pozemek	542	53,9 %	+2
Vodní plocha	9		-
Zastavěná plocha a nádvoří	8		-
Ostatní plocha	50		-2

Zdroj: ČSÚ

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ) **5,572**

Nejkvalitnější půda I. a II. třídy ochrany (ÚAP,jev č. 41)	ANO
Plochy vodní a větrné eroze (ÚAP,jev č. 42a, geoportál VÚMOP https://mapy.vumop.cz/)	
Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (ÚAP,jev č. 43)	
Plocha odvodněná	ANO
Protierozní opatření	ANO
Závlahové potrubí	NE
Plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění (veřejný registr půdy LPIS)	ANO

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesní pozemky zabírají 60,6 % z celkové výměry území obce.

Lesy, jejich kategorizace (ÚAP,jev č. 37a)	
Plocha lesa hospodářského	ANO
Plocha lesa ochranného	NE
Plocha lesa zvláštního určení - lesy v 1. zónách CHKO, lesy v přír. rezervacích	ANO

a přírodních památkách

10. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VČETNĚ JEHO DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Občanské vybavení

Mateřská škola	NE
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Kulturní zařízení	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Knihovna • Kulturní sál 	
Sportovní zařízení	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Fotbalové hřiště • Víceúčelové hřiště • Koupaliště • Dětské hřiště 	
Zdravotnické zařízení	NE
Pošta	NE
Kostel/kaple	NE
Sociální zařízení	NE
Hasičská zbrojnice	ANO
Smíšené zboží	ANO
Dostupnost služeb, zdravotnických zařízení, základních a středních škol ve městě Slavičín (4 km).	

Veřejná prostranství

Vybraná veřejná prostranství	ANO
Jiné: výletišť, dětské hřiště, posezení u koupaliště	

11. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI

Silniční doprava

Sjezd z dálnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnice (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Vymezený koridor pro silnice II. třídy	NE
Zastávka bus	ANO
Veřejná hromadná doprava	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • bus 	

Železniční doprava

Železniční trať regionální (ÚAP,jev č. 94a)	NE
Železniční stanice nebo zastávka	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ÚAP,jev č. 94a, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP,jev č. 102a)	NE
--	----

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo její blízkosti (ÚAP,jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ÚAP,jev č. 104, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ÚAP,jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ÚAP 104, 118)	NE

12. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI

Veřejný vodovod (ÚAP,jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP,jev č. 70)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Pátevní stoka jednotné kanalizace 	
Soustavná kanalizační síť	NE
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP,jev č. 69)	NE
Plynofikace (ÚAP,jev č. 75)	NE
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovody VTL (ÚAP,jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL a VTL plynovod (ÚAP,jev č. 75, 118)	ANO
Vymezený plocha pro rozvodnu na vedení 110 kV (ÚAP,jev č. 72, 118)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ÚAP,jev č. 73, 118)	ANO
Vymezený koridor pro dálkovod (ÚAP,jev č. 77a)	NE

13. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Zaměstnanost a vzdělání

Zaměstnanost k 31.12. každého roku

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Podíl nezaměstnaných osob (%)	9,0	8,0	5,0	3,8	2,6	1,9	2,0	2,5	2,6	3,8
PNO v ORP Luhačovice (%)	5,5	4,4	3,4	2,5	2,0	1,9	2,7	2,0	2,0	1,9

Zdroj: ČSÚ

Počet ekonomicky aktivních obyvatel (SLDB 2021)	117
Podíl ekonomicky aktivních obyvatel (vypočteno)	47,9 %
Podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel (SLDB 2021, vypočteno)	(210 z 1070) 7,7 %
Podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel ORP (SLDB 2021, vypočteno)	(2306 z 15108) 15,3 %
Podnikatelské subjekty se zjištěnou aktivitou (ČSÚ)	52
Počet podnikatelských subjektů na 1000 obyvatel (vypočteno)	208,8

Vyhodnocení ploch pro hospodářský rozvoj vymezených ÚP

	Plochy vymezené stávající	Plochy návrhové
Plochy smíšené výrobní (SP)	3,99 ha	NE
Plochy bydlení a smíšené obytné v ÚP umožňují integraci ekonon. funkcí	ANO	ANO

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP,jev č. 04a, průzkum)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Areál bývalého zemědělského družstva 	
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP,jev č. 93a)	NE

14. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Ubytovací kapacity

Počet zařízení (šetření)	1
Počet lůžek (šetření)	12
Stavby pro rodinnou rekreaci (RÚIAN)	ANO

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP,jev č. 56)	NE
Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory (ÚAP,jev č. 13a, průzkum)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Architektonicky cenná stavba Místo významné události Dominanta kulturně historická 	
Urbanistické a krajinné hodnoty (ÚAP,jev č. 11)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu Místo vyhlídky 	
Památková rezervace, zóna v obci (ÚAP,jev č. 5a)	NE

Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP,jev č. 8a)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP,jev č. 8a)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Mohyly • Archeologická lokalita • Kříž • Krucifix • Zvonice 	

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklostezky, cyklotrasy (ÚAP,jev č. 106, 118)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Regionální cyklotrasa č. 5054 Zlín - Slavičín • Regionální cyklotrasa č. 5056 Vizovice – Na Trojáku 	
Turistické trasy (ÚAP,jev č. 106)	ANO
Rekreační přístav nebo přístaviště (ÚAP,jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP,jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP,jev č. 3)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP,jev č. 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (průzkum)	ANO
Koupaliště nebo aquacentra (průzkum)	ANO

Vyhodnocení ploch pro rekreaci a sport vymezených ÚP

	<u>Plochy vymezené stávající</u>	<u>Plochy návrhové</u>
Plochy občanského vybavení a sportu (OS)	1,00 ha	0,14 ha (0% využito)
Plochy rodinné rekreace	ANO	1,32 ha (0% využito)

15. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

Objekty důležité pro ochranu státu a jejich OP a zájmová území (ÚAP,jev č. 107)	NE
Vymezené zóny havarijního plánování (ÚAP,jev č. 109)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Zóna nákazy ptačí chřipky 	
Stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu (ÚAP,jev č. 112a)	NE
Služebna policie ČR	NE
Služebna policie městské/obecní	NE
Objekty civilní ochrany (ÚAP,jev č. 110a)	NE
Objekty požární ochrany (ÚAP,jev č. 110a)	ANO
Ohrožení zastavěného území sesuvy	ANO
Ohrožení zastavěného území povodněmi	NE
Ohrožení zastavěného území zvláštní povodní pod vodním dílem	NE

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Podmínky pro	Body	Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ
Příznivé životní prostředí	10,210	+
Hospodářský rozvoj	1,802	+
Soudržnost společenství obyvatel	-0,419	-
Vyváženost		Kategorie 2a

Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek: **průměrná**

- Pilíř životního prostředí je nejsilnější vzhledem k existenci CHKO Bílé Karpaty a vysokého podílu lesních pozemků. Jedná se o přírodní území s hodnotou KES indexu 5,572.
- Pilíř hospodářského rozvoje je nízký. Chybí plynofikace obce, ČOV a odkanalizování. Špatná dopravní dostupnost obce daná absencí vybrané dopravní infrastruktury. Negativně se projevuje míra nezaměstnanosti. Naopak pozitivně se na pilíři projevuje potenciál napojení na síť VTL plynovodu a el.

vedení VVN procházející dotčeným územím nebo dostatek ploch pro výrobu nacházející se v areálu bývalého zemědělského družstva.

- Pilíř soudržnosti společenství obyvatel území je záporný. Obec je bez veškeré občanské vybavenosti. Negativní vliv má nepříznivá věková struktura obyvatelstva – index stáří je 206,5% a vysoký podíl neobydlených bytů.

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

Závady dopravní, hygienické, urbanistické a environmentální

Hygienické závady

- ✓ Brownfield zatěžuje zastavěné území
- ✓ Chybějící splašková kanalizace napojená na ČOV

Urbanistické závady

- ✓ Zastavitelné plochy bydlení vymezeny v sousedství ploch výroby

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
- ✓ Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do VTL plynovodu
- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do el. vedení VN

Další problémy vyplývající z nevyváženosti územních podmínek

- ✓ Chybí kapacitní dopravní a technická infrastruktura ve vymezených lokalitách pro bydlení
- ✓ Územní omezení při vymezování nových zastavitelných ploch - lokality v zóně II. nebo III. třídy ochrany CHKO
- ✓ Nepříznivá věková struktura obyvatelstva

SEHRADICE

Celková výměra obce (ČSÚ 2023)	905 ha
Počet obyvatel (ČSÚ 2023)	684
Počet katastrálních území	1 (Sehradice)
Územní plán Sehradice ve znění změny č. 1 s nabytím účinnosti 3.11.2021	

1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Obec se nachází severovýchodně od lázeňského městečka Luhačovice. Leží v údolí Horní Olšavy v průměrné nadmořské výšce 316 m asi 7 km od Luhačovic při silnici III/4921 z Dolní Lhoty na Újezd a dále na Valašské Klobouky. V jižní části řešeného území se nachází Chráněná krajinná oblast Bílé Karpaty a Biosférická rezervace Bílé Karpaty, v severní části je vymezen Přírodní park Vizovické vrchy. Obec se nenachází v žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové ose. Díky své poloze v sousedství silničním tahu Luhačovice - Zádveřice, je obec dobře dostupná automobilovou a hromadnou dopravou na vyšší centrum Zlín a na správní centra Luhačovice a Vizovice.

- Silnice III/4921 (ÚAP,jev č. 93a)

2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

Základní liniová urbanistická struktura obce je utvářena podél silnice III/4921, Luhačovického potoka a formována geomorfologickými podmínkami v území. V posledním půlstoletí dochází k postupnému rozšiřování zástavby dále podél komunikace a propojení se strukturou Dolní Lhoty. Původní zástavbu, dochovanou v části okolo kulturního domu, reprezentují usedlosti s obdélníkovým půdorysem, sedlovou střechou a štítovou orientací, na obytnou část podélně i kolmo navazuje hospodářská část. Navazující novodobá zástavba je silně různorodá, objekty mají velké hmoty, ve východní části se nachází soubor bytových domů, všude je ale dostatek zeleně a zahrádek, které formují venkovský charakter. Při severním okraji sídla se ve vyvýšené poloze nachází zemědělský areál ZD Olšava, který je plošně poměrně rozsáhlý a tvořen vyššími objekty. Další zemědělský areál se nachází izolovaně severovýchodně od sídla. V sídle se velmi hojně vyskytuje zeleň, zejména v zahradách a podél Luhačovického potoka.

Prostorové uspořádání

Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory (ÚAP,jev č. 13a, průzkum) **ANO**

- Architektonicky cenná stavba
- Místo významné události

Urbanistické a krajinné hodnoty (ÚAP,jev č. 11) **ANO**

- Místo vyhlídky
- Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu

Funkční uspořádání

Tabulka využití ploch a srovnání vybraných ukazatelů jednotlivých obcí

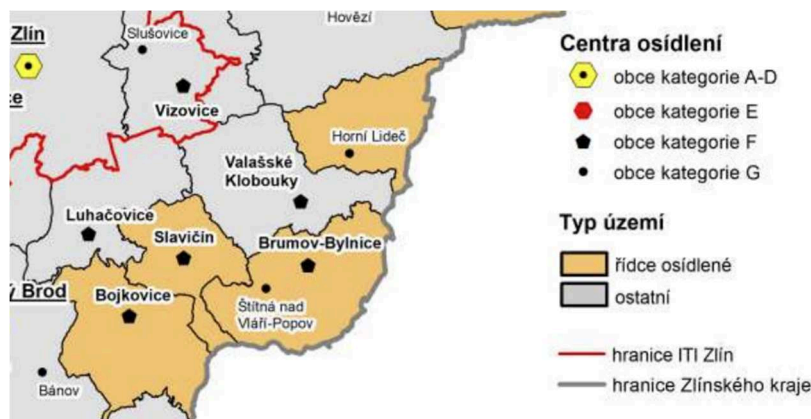
Název územní jednotky	Počet obyvatel	Celková výměra (ha)	Obyvatel na km ²	Podíl lesních pozemků z celkové výměry (%)	Podíl zastavěných ploch a nádvorí z celkové výměry (%)	Podíl ostatních ploch z celkové výměry (%)	Koeficient ekologické stability
Biskupice	692	597	116	24,4	1,8	9,5	1,128
Bohuslavice nad Vlárí	361	685	53	33,0	1,3	8,6	7,642
Dolní Lhota	701	501	140	49,4	1,6	6,0	2,410
Horní Lhota	602	1 265	48	74,6	0,6	4,3	8,160
Lipová	363	1 148	32	64,4	0,8	4,5	7,734
Ludkovice	729	1 187	61	50,7	1,3	5,1	2,938
Luhačovice	5 087	3 300	154	41,8	1,8	8,7	2,803
Petrůvka	319	701	46	53,0	0,9	7,7	5,496
Podhradí	201	348	58	47,6	1,0	5,1	13,498
Pozlovice	1 370	959	143	48,0	2,3	11,0	3,015
Rudimov	249	1 005	25	53,9	0,8	4,9	5,572
Sehradice	684	905	76	50,0	1,4	5,9	2,937
Slavičín	6 224	3 361	185	38,0	2,3	10,1	2,261

Slopné	563	963	58	56,3	1,3	4,8	3,206
Šanov	464	907	51	56,6	1,2	4,6	7,414

Zdroj: ČSÚ

3. STRUKTURA OSÍDLENÍ

Vychází z dokumentu zpracovaného Krajským úřadem Zlínského kraje z r. 2022 - **Vymezení nižších a malých center osídlení ve Zlínském kraji**. Dle dokumentu není obec zařazena mezi **malé (G)** ani mezi **nižší centrum osídlení (F)**.



Obec náleží do oblasti s vymezeným nižším centrem osídlení, kterým je město Luhačovice.

4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel

1970	1980	1991	2001	2011	2021
700	720	750	745	705	637

Zdroj: ČSÚ údaje ze SLDB

Krátkodobý vývoj počtu obyvatel

2019	2020	2021	2022	2023
675	683	675	685	684

Zdroj: ČSÚ

Pohyb obyvatel

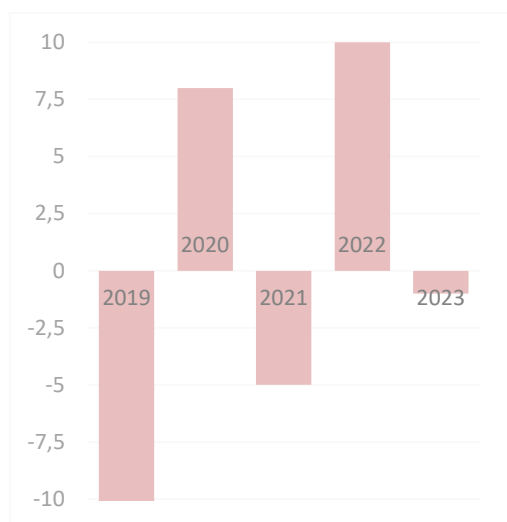
	2019	2020	2021	2022	2023
Živě narození	4	10	7	11	4
Zemřelí	8	5	5	4	9
Přistěhovalí	9	4	15	12	20
Vystěhovalí	16	1	22	9	16
Přirozený přírůstek	-4	5	2	7	-5
Přírůstek stěhováním	-7	3	-7	3	4
Celkový přírůstek	-11	8	-5	10	-1

Zdroj: ČSÚ

Celkový přírůstek

Věková struktura

	2019	2023
Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším	13,3 %	14,8 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	23,0 %	24,6 %
Index stáří obyvatelstva	172,2 %	166,3 %



Zdroj: ČSÚ

Bilance bydlení (ČSÚ, SLDB 2021)

Počet domů	238
z toho rodinné domy	233
z toho bytové domy	4
Počet obydlených domů	193
Počet obydlených bytů celkem	234
Průměrná zalidněnost bytů (vypočteno)	2,72 ob/byt
Průměrná zalidněnost bytů (2011)	3,2 ob/byt
Průměrná zalidněnost bytů (2001)	3,7 ob/byt

Vývoj počtu neobydlených domů

	1980	1991	2001	2011	2021
Domy celkem	185	205	211	226	238
Obydlené domy	173	187	180	192	193
Neobydlené domy	12	17	31	34	45
Podíl neobydlených domů	6,48%	8,29%	14,69%	15,04%	18,91%

Zdroj: ČSÚ, SLDB, vlastní výpočty

Počet dokončených bytů k 31.12. každého roku

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Ø/rok
2	3	-	3	-	2	3	1	1	-	-	2	1	1	2	1,4

Zdroj: ČSÚ

Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení

Prognóza bydlení do roku 2030 (kalkulačka URBANKA)

Předpokládaný počet obyvatel 2030	702
Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1150 m²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (URBANKA)	5,85 ha

Územní plán

Zastavitelné plochy pro bydlení	7,13 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	0,205 ha = 2,87 %
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	6,92 ha

5. PŘÍRODA A KRAJINA

Ochrana přírody

Přechodně chráněné plochy (ÚAP,jev č. 24)	NE
Velkoplošně zvláště chráněná území (ÚAP,jev č. 25a)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • CHKO Bílé Karpaty 	
Maloplošně zvláště chráněná území (ÚAP,jev č. 27a)	NE
Přírodní parky (ÚAP,jev č. 30)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Vizovické vrchy 	
Památné stromy (ÚAP,jev č. 32)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP,jev č. 34)	NE
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP,jev č. 35)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP,jev č. 36)	NE
Ochrana krajiny	
Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (ÚAP,jev č. 11)	ANO
Krajinný ráz (ÚAP,jev č. 17a)	NE
Krajiny a krajinné okrsky (ÚAP,jev č. 17b)	
<ul style="list-style-type: none"> • ZÚR ZK – Cílové kvality krajiny 13.0 Krajinný celek Luhačovické zálesí; 13.1 krajinný prostor Luhačovicko; krajina zemědělská s lukařením • Územní studie krajiny Zlínského kraje (Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., 2024) 	
VKP registrované (ÚAP,jev č. 23a)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP,jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP,jev č. 21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP,jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP,jev č. 21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP,jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP,jev č. 21)	ANO
6. VODNÍ REŽIM	
Ochrana vodních zdrojů	
Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP,jev č. 44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP,jev č. 45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP,jev č. 46)	NE
Protipovodňová ochrana	
Aktivní zóna záplavového území (ÚAP,jev č. 50a)	ANO
Záplavové území Q100 (ÚAP,jev č. 50a)	ANO
Úseky toků v oblastech s významným povodňovým rizikem (ÚAP,jev č. 52a)	NE
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP,jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP,jev č. 48a)	NE
Objekty a zařízení protipovodňové ochrany a území určená k řízeným rozlivům povodní (ÚAP,jev č. 54a, šetření)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Plocha určená k rozlivu povodně včetně hráze • Protierozní příkop - návrh 	
Přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodní minerální vody vč. OP (ÚAP,jev č. 55)	NE
OP přír. léčivého zdroje a zdroje min. vod II. stupně (ÚAP,jev č. 56)	ANO
7. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	
Nerostné suroviny	
Ložiska nerostných surovin (ÚAP,jev č. 60)	NE
Dobývací prostory (ÚAP,jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP,jev č. 58)	NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP,jev č. 61)	NE
Sesuvná území (ÚAP,jev č. 62)	ANO
Stará důlní díla (ÚAP,jev č. 63)	NE

8. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblasti s překročenými imisními limity (ÚAP,jev č. 65)	NE
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
Staré zátěže území a kontaminované plochy (ÚAP,jev č. 64)	NE
Liniové zdroje hluku (geoportál, https://geoportal.mzcr.cz/shm/?locale=cs)	NE
Liniové zdroje hluku (průzkum)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Silnice III/4921 	

9. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zemědělský půdní fond

Bilance ploch k 31.12.2023 podle ČSÚ

	Výměra v ha	Podíl z celkové výměry	Srovnání k datu poslední aktualizace ÚAP (ha)
Celková výměra	905	-	-
Zemědělská půda	378	41,8 %	-
Orná půda	164	18,1 %	-
Chmelnice	-		-
Vinice	-		-
Zahrada	12		-
Ovocný sad	6		-
Trvalý travní porost	196		-
Nezemědělská půda	527	58,2 %	-
Lesní pozemek	453	50,0 %	-
Vodní plocha	8		-
Zastavěná plocha a nádvoří	13		-
Ostatní plocha	53		-

Zdroj: ČSÚ

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ)	2,937
Nejkvalitnější půda I. a II. třídy ochrany (ÚAP,jev č. 41)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Zastavěné území, zastavitelné plochy na půdách v II. třídě ochrany 	
Plochy vodní a větrné eroze (ÚAP,jev č. 42a, geoportál VÚMOP https://mapy.vumop.cz/)	
Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (ÚAP,jev č. 43)	
<ul style="list-style-type: none"> Plocha odvodněná Protierozní opatření Závlahové potrubí 	ANO ANO NE
Plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění (veřejný registr půdy LPIS)	ANO

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesní pozemky zabírají 50,0 % z celkové výměry území obce.

Lesy, jejich kategorizace (ÚAP,jev č. 37a)

- Plocha lesa hospodářského ANO
- Plocha lesa ochranného NE
- Plocha lesa zvláštního určení NE

10. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VČETNĚ JEHO DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Občanské vybavení

Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Kulturní zařízení	ANO
• Knihovna	
• Kulturní sál	
Sportovní zařízení	ANO
• Fotbalové hřiště	
• Dětské hřiště	
• Víceúčelové hřiště	
• Koupaliště	
Zdravotnické zařízení	NE
Pošta	NE
Kostel/kaple	ANO
Sociální zařízení	NE
Hasičská zbrojnice	ANO
Smíšené zboží	ANO
Dostupnost služeb, zdravotnických zařízení, základních a středních škol ve městě Luhačovice (6 km).	

Veřejná prostranství

Vybraná veřejná prostranství	ANO
Náves	
Jiné: dětské hřiště	

11. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI

Silniční doprava

Sjezd z dálnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnice (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Vymezený koridor pro silnice II. třídy	NE
Zastávka bus	ANO
Veřejná hromadná doprava	ANO
• bus	

Železniční doprava

Železniční trať regionální (ÚAP,jev č. 94a)	NE
Železniční stanice nebo zastávka	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ÚAP,jev č. 94a, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP,jev č. 102a)	NE
--	----

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo její blízkosti (ÚAP,jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ÚAP,jev č. 104, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ÚAP,jev č. 104, 118)	NE

Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ÚAP 104, 118) **NE**

12. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI

Veřejný vodovod (ÚAP,jev č. 68) **ANO**
 Veřejná kanalizace (ÚAP,jev č. 70) **ANO**

- Splašková kanalizační síť, částečně dešťová kanalizace

Soustavná kanalizační síť **ANO**
 Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP,jev č. 69) **ANO**
 Plynofikace (ÚAP,jev č. 75) **ANO**
 Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovody VTL (ÚAP,jev č. 74) **NE**
 Vymezený koridor pro VVTL a VTL plynovod (ÚAP,jev č. 75, 118) **NE**
 Vymezený plocha pro rozvodnu na vedení 110 kV (ÚAP,jev č. 72, 118) **NE**
 Vymezený koridor pro vedení VVN (ÚAP,jev č. 73, 118) **NE**
 Vymezený koridor pro dálkovod (ÚAP,jev č. 77a) **NE**

13. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Zaměstnanost a vzdělání

Zaměstnanost k 31.12. každého roku

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Podíl nezaměstnaných osob (%)	3,7	4,5	4,2	2,1	1,5	1,6	3,3	2,3	1,2	1,7
PNO v ORP Luhačovice (%)	5,5	4,4	3,4	2,5	2,0	1,9	2,7	2,0	2,0	1,9

Zdroj: ČSÚ

Počet ekonomicky aktivních obyvatel (SLDB 2021) 320
 Podíl ekonomicky aktivních obyvatel (vypočteno) 50,2 %
 Podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel (SLDB 2021, vypočteno) (60 z 547) 10,9 %
 Podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel ORP (SLDB 2021, vypočteno) (2306 z 15108) 15,3 %
 Podnikatelské subjekty se zjištěnou aktivitou (ČSÚ) 92
 Počet podnikatelských subjektů na 1000 obyvatel (vypočteno) 135

Vyhodnocení ploch pro hospodářský rozvoj vymezených ÚP

	<u>Plochy vymezené stávající</u>	<u>Plochy návrhové</u>
Plochy výroby (V, VZ)	8,02 ha	NE
Plochy bydlení a smíšené obytné v ÚP umožňují integraci ekonomických funkcí	ANO	ANO

Územní podmínky

Brownfields (průzkum) **NE**
 Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP,jev č. 93a) **ANO**

- Silnice II. třídy procházející sousední obcí

14. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Ubytovací kapacity

Počet lůžek v ubytovacích zařízeních (šetření) 0
 Stavby pro rodinnou rekreaci (RÚIAN) **ANO**

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP,jev č. 56) **NE**
 Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory (ÚAP,jev č. 13a, průzkum) **ANO**

- Architektonicky cenná stavba
- Místo významné události

Urbanistické a krajinné hodnoty (ÚAP,jev č. 11) **ANO**

- Místo vyhlídky

<ul style="list-style-type: none"> Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu 	NE
Památková rezervace, zóna v obci (ÚAP,jev č. 5a)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP,jev č. 8a)	ANO
Nemovitě kulturní památky (ÚAP,jev č. 8a)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Kříž 	

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklostezky, cyklotrasy (ÚAP,jev č. 106, 118)	NE
Turistické trasy (ÚAP,jev č. 106)	ANO
Rekreační přístav nebo přístaviště (ÚAP,jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP,jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP,jev č. 3)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP,jev č. 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (průzkum)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (průzkum)	ANO

Vyhodnocení ploch pro rekreaci a sport vymezených ÚP

	Plochy vymezené stávající	Plochy návrhové
Plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport (OS)	1,18 ha	0,5845 ha (50% využito)
Plochy rodinné rekreace	ANO	0,2365 ha (0% využito)

15. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

Objekty důležité pro ochranu státu a jejich OP a zájmová území (ÚAP,jev č. 107)	NE
Vymezené zóny havarijního plánování (ÚAP,jev č. 109)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Zóna náklady ptačí chřipky 	
Stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu (ÚAP,jev č. 112a)	NE
Služebna policie ČR	NE
Služebna policie městské/obecní	NE
Objekty civilní ochrany (ÚAP,jev č. 110a)	NE
Objekty požární ochrany (ÚAP,jev č. 110a)	ANO
Ohrožení zastavěného území sesuvy	ANO
Ohrožení zastavěného území povodněmi	ANO
Ohrožení zastavěného území zvláštní povodní pod vodním dílem	NE

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Podmínky pro	Body	Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ
Příznivé životní prostředí	9,503	+
Hospodářský rozvoj	4,451	+
Soudržnost společenství obyvatel	-0,091	-
Vyváženost		Kategorie 2a

Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek: **průměrná**

- Pilíř životního prostředí je nejsilnější vzhledem k existenci CHKO Bílé Karpaty a přírodního parku Vizovické vrchy, vysokého podílu trvale travních porostů a lesních pozemků.
- Pilíř hospodářského rozvoje je kladný. Obec má zastavěné území napojené na kanalizaci a čistírnu odpadních vod. Relativně dobrá dostupnost pracovních center jako Luhačovice, Zlín a Vizovice. Vyšší intenzita bytové výstavby.
- Pilíř soudržnosti společenství obyvatel území je záporný. Obec má dobrou občanskou vybavenost – existence MŠ a ZŠ, projevuje se ale negativní vliv dlouhodobého úbytku počtu obyvatel spolu s nepříznivou věkovou strukturou obyvatelstva, především podílu obyvatel ve věku 65 let a vyšším.

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

Závady dopravní, hygienické, urbanistické a environmentální

Urbanistické závady

- ✓ Zastavitelné plochy bydlení vymezeny v sousedství ploch výroby

Environmentální závady

- ✓ Vysoká erozní ohroženost

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

-

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety urbanistických záměrů

- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100
- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany

Další problémy vyplývající z nevyváženosti územních podmínek

- ✓ Chybí kapacitní dopravní a technická infrastruktura ve vymezených lokalitách pro bydlení
- ✓ Nepříznivá věková struktura obyvatelstva

SLOPNÉ

Celková výměra obce (ČSÚ 2023)	963 ha
Počet obyvatel (ČSÚ 2023)	563
Počet katastrálních území	1 (Slopné)
Územní plán Slopné s nabytím účinnosti 4.1.2014	

1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Obec Slopné se nachází asi 10 km severovýchodně od Luhačovic na říčce Horní Olšava v kraji Zlínském. Z hlediska makropolohy obec tvoří jeden z prvků významné sídelní osy Horní Olšava – Vlára, probíhající pod jižním svahem Vizovické vrchoviny. Sídelní osa začíná obcí Dolní Lhota na západě a končí obcí Tichov na východě. Dolní Lhota je významným topologickým uzlem, neboť jí prochází významná silnice II/492, což je důležitá spojnice Luhačovického Zálesí se Zlínskem a Vizovickem. Druhé spojení s Vizovickem a dále se Slavičínem a Valaškoklobouckem tvoří silnice II/488, procházející obcí Loučka, na kterou je obec napojena silnicí III/4921.

- Silnice III/4921 (ÚAP,jev č. 93a)

2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

Zástavba severně od návsi v členitém údolí Horní Olšavy má nepravidelné uspořádání dané právě terénními podmínkami. Převažují objekty původní zástavby, tzn. usedlosti se štítovou orientací, sedlovými střechami a obdélníkovými půdorysy, které jsou ale ve velké míře poznamenány dostavbami a přístavbami. Zachovalo se však neobvykle velké množství hospodářských stavení. Zástavba na severovýchodě, podél silnice na Loučku, je novodobá a velmi různorodá, je zde alespoň držena uliční čára. Výrobní areál jižně od kostela je velmi rozsáhlý – tvoří jej zemědělské objekty i svým měřítkem zcela vybočující výrobní haly. V sídle se velmi hojně vyskytuje zeleň, především v zahradách a podél toků Horní Olšavy a Luhačovického potoka. Zeleň záhumenků a sadů po obvodu sídla vytváří dobrý přechod sídla do krajiny. Plochy v nižších partiích a na svazích, které to umožňují, jsou využívány jako orná půda; zbytek tvoří plochy trvalých travních porostů a lesů. Trvalé travní porosty jsou na většině míst využívány jako pastviny.

Prostorové uspořádání

Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory (ÚAP,jev č. 13a, průzkum) **ANO**

- Architektonicky cenná stavba
- Objekt a soubor v památkovém zájmu
- Místo významné události
- Dominanta kulturně historická

Urbanistické a krajinné hodnoty (ÚAP,jev č. 11) **ANO**

- Místo vyhlídky
- Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu

Funkční uspořádání

Tabulka využití ploch a srovnání vybraných ukazatelů jednotlivých obcí

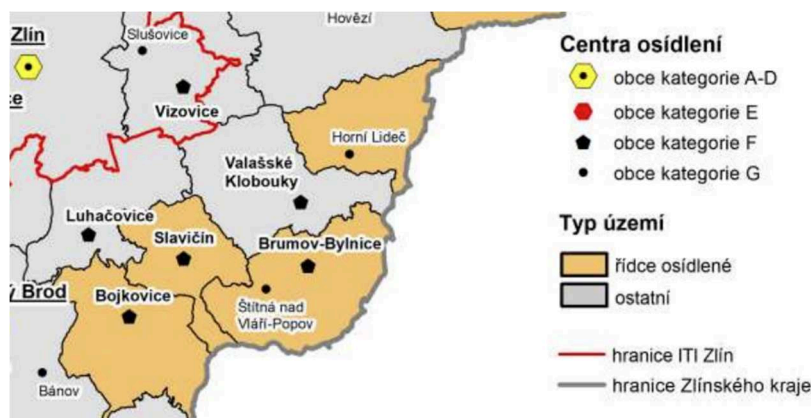
Název územní jednotky	Počet obyvatel	Celková výměra (ha)	Obyvatel na km ²	Podíl lesních pozemků z celkové výměry (%)	Podíl zastavěných ploch a nádvorí z celkové výměry (%)	Podíl ostatních ploch z celkové výměry (%)	Koeficient ekologické stability
Biskupice	692	597	116	24,4	1,8	9,5	1,128
Bohuslavice nad Vlárí	361	685	53	33,0	1,3	8,6	7,642
Dolní Lhota	701	501	140	49,4	1,6	6,0	2,410
Horní Lhota	602	1 265	48	74,6	0,6	4,3	8,160
Lipová	363	1 148	32	64,4	0,8	4,5	7,734
Ludkovice	729	1 187	61	50,7	1,3	5,1	2,938
Luhačovice	5 087	3 300	154	41,8	1,8	8,7	2,803
Petrůvka	319	701	46	53,0	0,9	7,7	5,496
Podhradí	201	348	58	47,6	1,0	5,1	13,498
Pozlovice	1 370	959	143	48,0	2,3	11,0	3,015

Rudimov	249	1 005	25	53,9	0,8	4,9	5,572
Sehradice	684	905	76	50,0	1,4	5,9	2,937
Slavičín	6 224	3 361	185	38,0	2,3	10,1	2,261
Slopné	563	963	58	56,3	1,3	4,8	3,206
Šanov	464	907	51	56,6	1,2	4,6	7,414

Zdroj: ČSÚ

3. STRUKTURA OSÍDLENÍ

Vychází z dokumentu zpracovaného Krajským úřadem Zlínského kraje z r. 2022 - **Vymezení nižších a malých center osídlení ve Zlínském kraji**. Dle dokumentu není obec zařazena mezi **malé (G)** ani mezi **nižší centrum osídlení (F)**.



Obec náleží do oblasti s vymezeným nižším centrem osídlení, kterým je město Luhačovice.

4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel

1970	1980	1991	2001	2011	2021
693	660	615	584	581	541

Zdroj: ČSÚ údaje ze SLDB

Krátkodobý vývoj počtu obyvatel

2019	2020	2021	2022	2023
577	574	551	556	563

Zdroj: ČSÚ

Pohyb obyvatel

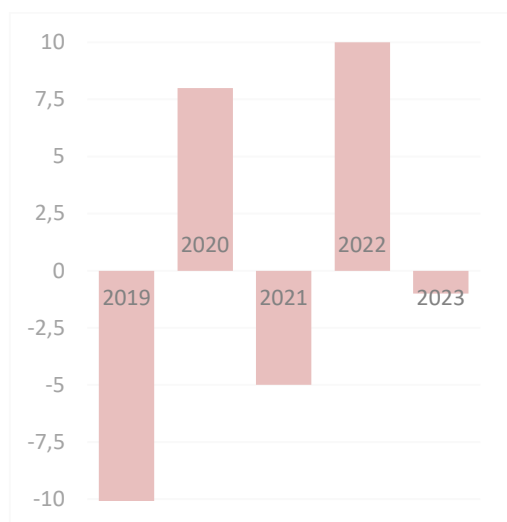
	2019	2020	2021	2022	2023
Živě narození	4	3	6	2	3
Zemřelí	5	6	10	7	7
Přistěhovalí	3	9	10	16	16
Vystěhovalí	7	9	20	6	5
Přirozený přírůstek	-1	-3	-4	-5	-4
Přírůstek stěhováním	-4	-	-10	10	11
Celkový přírůstek	-5	-3	-14	5	-7

Zdroj: ČSÚ

Celkový přírůstek

Věková struktura

	2019	2023
Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším	17,0 %	15,8 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	19,8 %	20,4 %
Index stáří obyvatelstva	116,3 %	129,2 %



Zdroj: ČSÚ

Bilance bydlení (ČSÚ, SLDB 2021)

Počet domů	194
z toho rodinné domy	192
z toho bytové domy	1
Počet obydlených domů	160
Počet obydlených bytů celkem	183
Průměrná zalidněnost bytů (vypočteno)	2,96 ob/byt
Průměrná zalidněnost bytů (2011)	3,26 ob/byt
Průměrná zalidněnost bytů (2001)	3,47 ob/byt

Vývoj počtu neobydlených domů

	1980	1991	2001	2011	2021
Domy celkem	166	173	178	184	194
Obydlené domy	156	153	148	158	160
Neobydlené domy	10	20	30	26	34
Podíl neobydlených domů	6,02%	11,56%	16,85%	14,13%	17,53%

Zdroj: ČSÚ, SLDB, vlastní výpočty

Počet dokončených bytů k 31.12. každého roku

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Ø/rok
-	2	-	1	4	-	-	1	-	1	1	2	1	-	2	1

Zdroj: ČSÚ

Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení

Prognóza bydlení do roku 2030 (kalkulačka URBANKA)

Předpokládaný počet obyvatel 2030	570
Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1150 m²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (URBANKA)	4,25 ha

Územní plán

Zastavitelné plochy pro bydlení	9,4069 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	1,061 ha = 11,27 %
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	8,346 ha

5. PŘÍRODA A KRAJINA

Ochrana přírody

Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Velkoplošně zvláště chráněná území (ÚAP, jev č. 25a)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • CHKO Bílé Karpaty 	
Maloplošně zvláště chráněná území (ÚAP, jev č. 27a)	NE
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Vizovické vrchy 	
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Hrušeň ve Slopném 	
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	NE
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č. 36)	NE
Ochrana krajiny	
Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (ÚAP, jev č. 11)	ANO
Krajinný ráz (ÚAP, jev č. 17a)	NE
Krajiny a krajinné okrsky (ÚAP, jev č. 17b)	
<ul style="list-style-type: none"> • ZÚR ZK – Cílové kvality krajiny <ul style="list-style-type: none"> 7. Krajinný celek Vizovicko; 7.3 krajinný prostor Vizovické vrchy; krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská) • Územní studie krajiny Zlínského kraje (Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., 2024) 	
VKP registrované (ÚAP, jev č. 23a)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
6. VODNÍ REŽIM	
Ochrana vodních zdrojů	
Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)	NE
Protipovodňová ochrana	
Aktivní zóna záplavového území (ÚAP, jev č. 50a)	ANO
Záplavové území Q100 (ÚAP, jev č. 50a)	ANO
Úseky toků v oblastech s významným povodňovým rizikem (ÚAP, jev č. 52a)	NE
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48a)	NE
Objekty a zařízení protipovodňové ochrany a území určená k řízeným rozlivům povodní (ÚAP, jev č. 54a, šetření)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Plocha určená k rozlivu povodně včetně hráze 	
Přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodní minerální vody vč. OP (ÚAP, jev č. 55)	ANO
OP přír. léčivého zdroje a zdroje min. vod II. stupně (ÚAP, jev č. 56)	ANO
7. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	
Nerostné suroviny	
Ložiska nerostných surovin (ÚAP, jev č. 60)	NE
Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)	NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP,jev č. 61)	NE
Sesuvná území (ÚAP,jev č. 62)	ANO
Stará důlní díla (ÚAP,jev č. 63)	NE

8. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblasti s překročenými imisními limity (ÚAP,jev č. 65)	NE
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	ANO
Staré zátěže území a kontaminované plochy (ÚAP,jev č. 64)	NE
Liniové zdroje hluku (geoportál, https://geoportal.mzcr.cz/shm/?locale=cs)	NE
Liniové zdroje hluku (průzkum)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Silnice III/4921 	

9. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zemědělský půdní fond

Bilance ploch k 31.12.2023 podle ČSÚ

	Výměra v ha	Podíl z celkové výměry	Srovnání k datu poslední aktualizace ÚAP (ha)
Celková výměra	963	-	-
Zemědělská půda	353	36,6 %	-
Orná půda	171	17,7 %	-
Chmelnice	-		-
Vinice	-		-
Zahrada	20		-
Ovocný sad	5		-
Trvalý travní porost	157		-
Nezemědělská půda	610	63,4 %	-
Lesní pozemek	542	56,3 %	-
Vodní plocha	10		-
Zastavěná plocha a nádvoří	13		-
Ostatní plocha	46		-

Zdroj: ČSÚ

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ)	3,206
Nejkvalitnější půda I. a II. třídy ochrany (ÚAP,jev č. 41)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Zastavěné území, zastavitelné plochy na půdách v II. třídě ochrany 	
Plochy vodní a větrné eroze (ÚAP,jev č. 42a, geoportál VÚMOP https://mapy.vumop.cz/)	
Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (ÚAP,jev č. 43)	
<ul style="list-style-type: none"> Plocha odvodněná Protierozní opatření Závlahové potrubí 	ANO NE NE
Plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění (veřejný registr půdy LPIS)	ANO

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesní pozemky zabírají 56,3 % z celkové výměry území obce.

Lesy, jejich kategorizace (ÚAP,jev č. 37a)

- Plocha lesa hospodářského ANO
- Plocha lesa ochranného NE
- Plocha lesa zvláštního určení NE

10. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VČETNĚ JEHO DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Občanské vybavení

Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Kulturní zařízení	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Knihovna • Kulturní sál 	
Sportovní zařízení	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Fotbalové hřiště • Dětské hřiště • Víceúčelové hřiště • Lyžařský vlek 	
Zdravotnické zařízení	NE
Pošta	NE
Kostel/kaple	ANO
Sociální zařízení	NE
Hasičská zbrojnice	ANO
Smíšené zboží	ANO
Dostupnost služeb, zdravotnických zařízení, základních a středních škol ve městě Luhačovice (10 km), Vizovice (10 km).	

Veřejná prostranství

Vybraná veřejná prostranství	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Náves Parčík u kostela Jiné: dětské hřiště, vyletiště 	

11. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI

Silniční doprava

Sjezd z dálnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnice (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Vymezený koridor pro silnice II. třídy	NE
Zastávka bus	ANO
Veřejná hromadná doprava	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • bus 	

Železniční doprava

Železniční trať regionální (ÚAP,jev č. 94a)	NE
Železniční stanice nebo zastávka	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ÚAP,jev č. 94a, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP,jev č. 102a)	NE
--	----

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo její blízkosti (ÚAP,jev č. 104)	NE
--	----

Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ÚAP,jev č. 104, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ÚAP,jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ÚAP 104, 118)	NE

12. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI

Veřejný vodovod (ÚAP,jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP,jev č. 70)	ANO
• Splašková kanalizační síť, částečně dešťová kanalizace	
Soustavná kanalizační síť	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP,jev č. 69)	ANO
Plynofikace (ÚAP,jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovody VTL (ÚAP,jev č. 74)	ANO
Vymezený koridor pro VVTL a VTL plynovod (ÚAP,jev č. 75, 118)	ANO
Vymezený plocha pro rozvodnu na vedení 110 kV (ÚAP,jev č. 72, 118)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ÚAP,jev č. 73, 118)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ÚAP,jev č. 77a)	NE

13. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Zaměstnanost a vzdělání

Zaměstnanost k 31.12. každého roku

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Podíl nezaměstnaných osob (%)	5,2	4,6	2,6	1,3	1,6	1,4	3,3	1,6	2,0	2,3
PNO v ORP Luhačovice (%)	5,5	4,4	3,4	2,5	2,0	1,9	2,7	2,0	2,0	1,9

Zdroj: ČSÚ

Počet ekonomicky aktivních obyvatel (SLDB 2021)	266
Podíl ekonomicky aktivních obyvatel (vypočteno)	49,1 %
Podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel (SLDB 2021, vypočteno)	(65 z 452) 14,9 %
Podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel ORP (SLDB 2021, vypočteno)	(2306 z 15108) 15,3 %
Podnikatelské subjekty se zjištěnou aktivitou (ČSÚ)	60
Počet podnikatelských subjektů na 1000 obyvatel (vypočteno)	107

Vyhodnocení ploch pro hospodářský rozvoj vymezených ÚP

	<u>Plochy vymezené stávající</u>	<u>Plochy návrhové</u>
Plochy smíšené výrobní (SP)	3,0069 ha	3,0093 ha (62% využito)
Plochy bydlení a smíšené obytné v ÚP umožňují integraci ekonomických funkcí	ANO	ANO

Územní podmínky

Brownfields (průzkum)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP,jev č. 93a)	NE

14. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Ubytovací kapacity

Počet lůžek v ubytovacích zařízeních (šetření)	0
Stavby pro rodinnou rekreaci (RÚIAN)	ANO

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP,jev č. 56)	NE
Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory (ÚAP,jev č. 13a, průzkum)	ANO
• Architektonicky cenná stavba	
• Objekt a soubor v památkovém zájmu	
• Místo významné události	

<ul style="list-style-type: none"> Dominanta kulturně historická Urbanistické a krajinné hodnoty (ÚAP,jev č. 11)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Místo vyhlídky Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu Památková rezervace, zóna v obci (ÚAP,jev č. 5a)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP,jev č. 8a)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP,jev č. 8a)	NE

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklostezky, cyklotrasy (ÚAP,jev č. 106, 118)	NE
Turistické trasy (ÚAP,jev č. 106)	ANO
Rekreační přístav nebo přístaviště (ÚAP,jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP,jev č. 98, průzkum)	ANO
Sjezdovky (ÚAP,jev č. 3, průzkum)	ANO
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP,jev č. 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (průzkum)	ANO
Koupaliště nebo aquacentra (průzkum)	NE

Vyhodnocení ploch pro rekreaci a sport vymezených ÚP

	Plochy vymezené stávající	Plochy návrhové
Plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport (OS)	1,50 ha	NE
Plochy rodinné rekreace	ANO	NE

15. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

Objekty důležité pro ochranu státu a jejich OP a zájmová území (ÚAP,jev č. 107)	NE
Vymezené zóny havarijního plánování (ÚAP,jev č. 109) <ul style="list-style-type: none"> Zóna náklady ptačí chřipky 	ANO
Stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu (ÚAP,jev č. 112a)	NE
Služebna policie ČR	NE
Služebna policie městské/obecní	NE
Objekty civilní ochrany (ÚAP,jev č. 110a)	NE
Objekty požární ochrany (ÚAP,jev č. 110a)	ANO
Ohrožení zastavěného území sesuvy	ANO
Ohrožení zastavěného území povodněmi	ANO
Ohrožení zastavěného území zvláštní povodní pod vodním dílem	NE

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Podmínky pro	Body	Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ
Příznivé životní prostředí	10,047	+
Hospodářský rozvoj	2,205	+
Soudržnost společenství obyvatel	0,178	+
Vyváženost		Kategorie 1

Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek: **nadprůměrná**

- Pilíř životního prostředí je nejsilnější vzhledem k existenci CHKO Bílé Karpaty a přírodního parku Vizovické vrchy, vysokého podílu trvale travních porostů a lesních pozemků.
- Pilíř hospodářského rozvoje je kladný. Obec má zastavěné území napojené na kanalizaci a čistírnu odpadních vod. V území se nachází rozsáhlý výrobní areál, což se pozitivně projevuje na hospodářském rozvoji

- Pilíř soudržnosti společenství obyvatel území je kladný, ale nízký. Obec má poměrně dobrou občanskou vybavenost – existence MŠ a ZŠ. Ke kladnému hodnocení přispívá rekreační potenciál území s rekreační vodní plochou. Projevuje se negativní vliv dlouhodobého úbytku počtu obyvatel

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

Závady dopravní, hygienické, urbanistické a environmentální

Urbanistické závady

- ✓ Nevhodné vymezení zastavitelných ploch ohrožující krajinu
- ✓ Nevhodné vymezení ploch výroby v sousedství individuálního bydlení

Environmentální závady

- ✓ Vysoká erozní ohroženost

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

-

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100

Další problémy vyplývající z nevyváženosti územních podmínek

- ✓ Chybí kapacitní dopravní a technická infrastruktura ve vymezených lokalitách pro bydlení

SLAVIČÍN

Celková výměra obce (ČSÚ 2023)	3 361 ha
Počet obyvatel (ČSÚ 2023)	6 224
Počet katastrálních území	4 (Slavičín,
Divnice, Hrádek na Vlárské dráze, Nevšová)	
Územní plán Slavičín, ve znění změny č. 3 s nabytím účinnosti 14.5.2014	

1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Slavičín je město ve Zlínském kraji, ležící 22 km jihovýchodně od Zlína na potoce Říka. Z jihu je obklopen Bílými Karpaty a ze severu Vizovickými vrchy. Jakožto obec s pověřeným obecním úřadem, je správním centrem pro široké okolí. Městem a jeho místními částmi prochází významné silnice II. třídy, umožňující spojení s okolními nižšími centry osídlení jako Luhačovice, Vizovice, Brumov – Bylnice a Bojkovice. Územím prochází regionální železniční trať č. 341, která umožňuje spojení města se státní hranicí se Slovenskem.

- Silnice II/493, II/494, II/495 (ÚAP,jev č. 93a)
- Regionální železniční trať č. 341 (ÚAP,jev č. 94a)
- Cyklostezka č. 5238 Slavičín – Luhačovice (ÚAP,jev č. 106)
- Regionální cyklotrasa č. 5054 Zlín Slavičín, č. 5058 Hrádek na Vlárské dráze – Horní Lideč (ÚAP,jev č. 106)
- Dálková cyklotrasa č. 46 Vizovice – Sudoměřice (ÚAP,jev č. 106)
- Regionální cyklotrasa č. 5251 Hrádek na Vlárské dráze – Šanov
- Záměr ze ZÚR ZK pod kódem PK31 – Přeložka silnice II/495 mimo zástavbu
- Rozvojová osa nadmístního významu NOS2 Olšavsko-Vlárská (ZÚR ZK)
- Koridor technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu s označením E09 VVN+ TR110kV/22kV Slušovice – Slavičín (ZÚR ZK)
- Koridor technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu s označením E10 VVN+ TR110kV/22kV Slavičín – Valašské Klobouky - Střelná (ZÚR ZK)
- Heliport nadmístního významu (ZÚR ZK)

2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘADÁNÍ

Slavičín

Zástavba sídla dnes zaujímá oba břehy podél toku Říky, který zde protéká širokou otevřenou kotlinou. Zástavba má zřetelný městský charakter. Kromě rodinné zástavby ji tvoří bytové domy (sídlíště) a typologicky rozmanité účelové (administrativní, komerční, průmyslové) objekty. Dominantou sídla je barokní zámek nacházející se v centru města. Na zámek navazuje park komponovaný v anglickém stylu. Ve výhledech na město z okolí se výrazně uplatňuje kostel sv. Vojtěcha. Ve východní části města se nacházejí dvě typologicky rozdílná sídlíště – Vlára a Malé Pole. Ve středu města kolem náměstí je částečně zachována řadová ulicová zástavba. Naproti tomu centrální zástavba na levém břehu potoka je tvořena solitérními stavbami, výrazného objemu a nejednotné orientace. Okrajové části města jsou tvořeny novodobou obytnou zástavbou s pravidelnou parcelací. V centru města a poblíž centra jsou vymezeny dva průmyslové areály, jejichž poloha je dána historicky.

Divnice

Sídlo má dvě části – jižní, která je starší a soustředěna okolo trojúhelníkovité návsi s kaplí Panny Marie (1992) a výrazným objektem obecního domu (dříve škola), který je po citlivé rekonstrukci. Zástavba je tvořena přízemními i patrovými rodinnými domy obdélníkových půdorysů, orientace objektů je nepravidelná, střechy jsou sedlové. Zachované venkovské rodinné domy mají obytnou část doplněnou hospodářskými staveními a navazujícími záhumenky. V severní části přibývá objektů čtvercových půdorysů. V celém sídle je respektována uliční čára. Izolovaně severozápadně od sídla se nachází rozsáhlý areál bývalých Vlárských strojren, který je dnes transformován na sídla řady firem.

Hrádek na Vlárské dráze

Sídlo má v současné době charakter průmyslového předměstí Slavičína. Patrná původní urbanistická struktura silnicové zástavby s řadově uspořádanými usedlostmi s předzahrádkami byla doplněna rozlehlými průmyslovými areály a také bytovými domy. Původní zástavba byla téměř zcela přestavěna. Větší část zastavěného území sídla vyplňuje průmyslová zástavba (jihozápadní a východní část) se značným počtem výrobních, provozních či administrativních budov.

Nevšová

Sídlo v členitém terénu podél Říky vyplňuje její údolí a pokračuje do svahů na východě. Původní usedlosti jsou zastoupeny minimálně, převažují novější velmi různorodé objekty dotčené řadou přestaveb a dostaveb. Nejednotnost zástavby a potlačování venkovského charakteru jsou v případě Nevšové poměrně značné, což navíc podporují postavené bytové domy. V sídle se velmi hojně vyskytuje zeleň, v zahradách i ve veřejném prostoru. Důležitá je liniová zeleň podél vodotečí a sady po obvodu sídla.

Prostorové uspořádání

Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory (ÚAP,jev č. 13a, průzkum) **ANO**

- Architektonicky cenná stavba
- Objekt a soubor v památkovém zájmu
- Místo významné události
- Dominanta kulturně historická

Urbanistické a krajinné hodnoty (ÚAP,jev č. 11) **ANO**

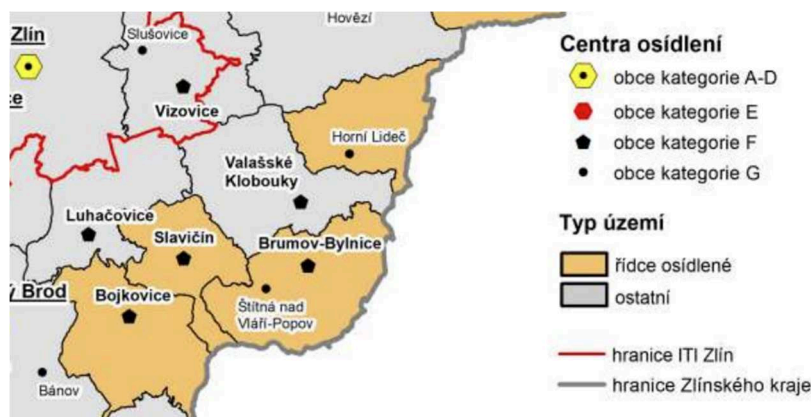
- Místo vyhlídky
- Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu

Název územní jednotky	Počet obyvatel	Celková výměra (ha)	Obyvatel na km ²	Podíl lesních pozemků z celkové výměry (%)	Podíl zastavěných ploch a nádvorí z celkové výměry (%)	Podíl ostatních ploch z celkové výměry (%)	Koeficient ekologické stability
Biskupice	692	597	116	24,4	1,8	9,5	1,128
Bohuslavice nad Vláří	361	685	53	33,0	1,3	8,6	7,642
Dolní Lhota	701	501	140	49,4	1,6	6,0	2,410
Horní Lhota	602	1 265	48	74,6	0,6	4,3	8,160
Lipová	363	1 148	32	64,4	0,8	4,5	7,734
Ludkovice	729	1 187	61	50,7	1,3	5,1	2,938
Luhačovice	5 087	3 300	154	41,8	1,8	8,7	2,803
Petrůvka	319	701	46	53,0	0,9	7,7	5,496
Podhradí	201	348	58	47,6	1,0	5,1	13,498
Pozlovice	1 370	959	143	48,0	2,3	11,0	3,015
Rudimov	249	1 005	25	53,9	0,8	4,9	5,572
Sehradice	684	905	76	50,0	1,4	5,9	2,937
Slavičín	6 224	3 361	185	38,0	2,3	10,1	2,261
Slopné	563	963	58	56,3	1,3	4,8	3,206
Šanov	464	907	51	56,6	1,2	4,6	7,414

Zdroj: ČSÚ

3. STRUKTURA OSÍDLENÍ

Vychází z dokumentu zpracovaného Krajským úřadem Zlínského kraje z r. 2022 - **Vymezení nižších a malých center osídlení ve Zlínském kraji**. Dle dokumentu je obec zařazena mezi **nižší centrum osídlení (F)**.



4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel

1970	1980	1991	2001	2011	2021
5478	7016	7197	7159	6611	6036

Zdroj: ČSÚ údaje ze SLDB

Krátkodobý vývoj počtu obyvatel

2019	2020	2021	2022	2023
6386	6316	6227	6238	6224

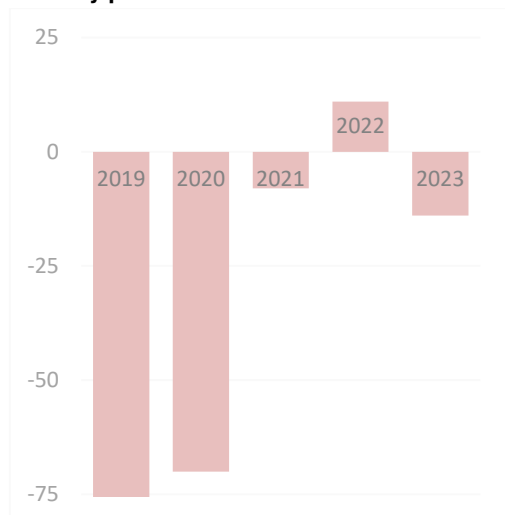
Zdroj: ČSÚ

Pohyb obyvatel

	2019	2020	2021	2022	2023
Živě narození	55	70	57	57	60
Zemřelí	71	91	83	68	63
Přistěhovalí	93	89	118	132	104
Vystěhovalí	159	138	100	110	115
Přirozený přírůstek	-16	-21	-26	-11	-3
Přírůstek stěhováním	-66	-49	18	22	-11
Celkový přírůstek	-82	-70	-8	11	-14

Zdroj: ČSÚ

Celkový přírůstek



Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

	2019	2023
Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším	13,9 %	14,1 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	21,6 %	24,0 %
Index stáří obyvatelstva	155,9 %	170,6 %

Bilance bydlení (ČSÚ, SLDB 2021)

Počet domů	1246
z toho rodinné domy	1041
z toho bytové domy	182
Počet obydlených domů	1109
Počet obydlených bytů celkem	2518
Průměrná zalidněnost bytů (vypočteno)	2,39 ob/byt
Průměrná zalidněnost bytů (2011)	2,61 ob/byt
Průměrná zalidněnost bytů (2001)	2,94 ob/byt

Vývoj počtu neobydlených domů

	1980	1991	2001	2011	2021
Domy celkem	1062	1124	1164	1218	1246
Obydlené domy	1015	1050	1054	1093	1109
Neobydlené domy	47	74	110	125	137
Podíl neobydlených domů	4,43%	6,58%	9,45%	10,26%	10,99%

Zdroj: ČSÚ, SLDB, vlastní výpočty

Počet dokončených bytů k 31.12. každého roku

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Ø/rok
27	6	6	4	2	2	4	3	9	5	10	6	11	4	10	7,2

Zdroj: ČSU

Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení

Prognóza bydlení do roku 2030 (kalkulačka URBANKA)

Předpokládaný počet obyvatel 2030	6024
Průměrná velikost pozemku rodinného domu	950 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (URBANKA)	40,32 ha

Územní plán

Zastavitelné plochy pro bydlení	29,6300 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	0,73 ha = 2,46 %
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	28,9 ha

5. PŘÍRODA A KRAJINA

Ochrana přírody

Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Velkoplošně zvláště chráněná území (ÚAP, jev č. 25a)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • CHKO Bílé Karpaty 	
Maloplošně zvláště chráněná území (ÚAP, jev č. 27a)	NE
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	NE
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Slavičín – kostel • Slavičín - zámek 	
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č. 36)	ANO

Ochrana krajiny

Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (ÚAP, jev č. 11)	ANO
Krajinný ráz (ÚAP, jev č. 17a)	NE
Krajiny a krajinné okrsky (ÚAP, jev č. 17b)	
<ul style="list-style-type: none"> • ZÚR ZK – Cílové kvality krajiny <ul style="list-style-type: none"> 13. Krajinný celek Luhačovické Zálesí; 13.2 krajinný prostor Lipovsko; krajina lesní s lukařením 13.3 krajinný prostor Rudimovsko; krajina zemědělská s lukařením 14. Krajinný celek Valašskokloboucko; 14.4 krajinný prostor Slavičínsko; krajina zemědělská s lukařením 15. Krajinný celek Bojkovicko; 15.2 krajinný prostor Hostětínsko; krajina lesní s lukařením • Územní studie krajiny Zlínského kraje (Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., 2024) 	
VKP registrované (ÚAP, jev č. 23a)	NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO

Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21) ANO

6. VODNÍ REŽIM

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44) ANO

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45) NE

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46) NE

Protipovodňová ochrana

Aktivní zóna záplavového území (ÚAP, jev č. 50a) ANO

Záplavové území Q100 (ÚAP, jev č. 50a) ANO

Úseky toků v oblastech s významným povodňovým rizikem (ÚAP, jev č. 52a) ANO

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53) NE

Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48a) NE

Objekty a zařízení protipovodňové ochrany a území určená k řízeným rozlivům povodní (ÚAP, jev č. 54a, šetření) ANO

- Plocha určená k rozlivu povodně včetně hráze
- Záchytný příkop
- Plocha řízené inundance

Přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodní minerální vody vč. OP (ÚAP, jev č. 55) NE

OP přír. léčivého zdroje a zdroje min. vod II. stupně (ÚAP, jev č. 56) ANO

7. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Nerostné suroviny

Ložiska nerostných surovin (ÚAP, jev č. 60) NE

Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57) NE

Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58) NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61) ANO

Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62) ANO

Stará důlní díla (ÚAP, jev č. 63) NE

8. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblasti s překročenými imisními limity (ÚAP, jev č. 65) NE

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz) ANO

Staré zátěže území a kontaminované plochy (ÚAP, jev č. 64) ANO

Liniové zdroje hluku (geoportál, <https://geoportal.mzcr.cz/shm/?locale=cs>) NE

Liniové zdroje hluku (průzkum) ANO

- Silnice II/493
- Silnice II/495
- Regionální železnice

9. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zemědělský půdní fond

Bilance ploch k 31.12.2023 podle ČSÚ

	Výměra v ha	Podíl z celkové výměry	Srovnání k datu poslední aktualizace ÚAP (ha)
Celková výměra	3361	-	-

Zemědělská půda	1633	48,6 %	-3
Orná půda	614	18,3 %	-7
Chmelnice	-		-
Vinice	-		-
Zahrada	70		+2
Ovocný sad	13		+1
Trvalý travní porost	937		-3
Nezemědělská půda	1727	51,4 %	+2
Lesní pozemek	1278	38,0 %	-
Vodní plocha	33		-
Zastavěná plocha a nádvoří	76		+2
Ostatní plocha	341		+1

Zdroj: ČSÚ

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ) **2,261**

Nejkvalitnější půda I. a II. třídy ochrany (ÚAP,jev č. 41) **ANO**

- Zastavěné území, zastavitelné plochy na půdách v II. třídě ochrany

Plochy vodní a větrné eroze (ÚAP,jev č. 42a, geoportál VÚMOP <https://mapy.vumop.cz/>)

Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (ÚAP,jev č. 43)

- Plocha odvodněná **ANO**
- Protierozní opatření **ANO**
- Závlahové potrubí **NE**

Plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění (veřejný registr půdy LPIS) **ANO**

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesní pozemky zabírají 38,0 % z celkové výměry území obce.

Lesy, jejich kategorizace (ÚAP,jev č. 37a)

- Plocha lesa hospodářského **ANO**
- Plocha lesa ochranného **NE**
- Plocha lesa zvláštního určení **NE**

10. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VČETNĚ JEHO DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Občanské vybavení

Mateřská škola **ANO**

Základní škola **ANO**

Střední, vyšší nebo vysoká škola **ANO**

ZUŠ **ANO**

Kulturní zařízení **ANO**

- Knihovna
- Víceúčelový sál
- Kulturní sál
- Muzeum
- Koupaliště
- Kino
- Infocentrum – galerie
- Klubovna

Sportovní zařízení **ANO**

- Fotbalové hřiště
- Sportovní hala

• Tělocvična	
• Dětské hřiště	
• Víceúčelové hřiště	
• Dopravní hřiště	
• Tenisové kurty	
Zdravotnické zařízení	ANO
Nemocnice	ANO
Pošta	ANO
Kostel/kaple	ANO
Sociální zařízení	ANO
• Denní stacionář	
• Chráněné bydlení	
• Pečovatelská služba	
Hasičská zbrojnice	ANO
Smíšené zboží, supermarket	ANO
Veřejná prostranství	
Vybraná veřejná prostranství	ANO
Náměstí, náves	
Zámecký park	
Parčík za knihovnou	
Bývalý zámecký park Divnice	
Jiné: dětské hřiště, výletišťe, cyklostezky	

11. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI

Silniční doprava

Sjezd z dálnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnice (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP,jev č. 93a)	ANO
Vymezený koridor pro silnice II. třídy	ANO
Zastávka bus	ANO
Veřejná hromadná doprava	ANO
• Bus	
• Vlák	

Železniční doprava

Železniční trať regionální (ÚAP,jev č. 94a)	ANO
Železniční stanice nebo zastávka	ANO
Vymezený koridor pro železniční trať (ÚAP,jev č. 94a, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP,jev č. 102a)	NE
--	----

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo její blízkosti (ÚAP,jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ÚAP,jev č. 104, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ÚAP,jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ÚAP 104, 118)	NE

12. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI

Veřejný vodovod (ÚAP,jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP,jev č. 70)	ANO

• Jednotná kanalizační síť	
Soustavná kanalizační síť	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP,jev č. 69)	
• Slavičín, Hrádek n. Vlárské dráze, Nevšová	ANO
• Divnice	NE
Plynofikace (ÚAP,jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovody VTL (ÚAP,jev č. 74)	ANO
Vymezený koridor pro VVTL a VTL plynovod (ÚAP,jev č. 75, 118)	ANO
Vymezený plocha pro rozvodnu na vedení 110 kV (ÚAP,jev č. 72, 118)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ÚAP,jev č. 73, 118)	ANO
• Záměr ze ZÚR ZK - koridor E09 VVN + TR110kV/22kV Slušovice – Slavičín	
Vymezený koridor pro dálkovod (ÚAP,jev č. 77a)	NE

13. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Zaměstnanost a vzdělání

Zaměstnanost k 31.12. každého roku

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Podíl nezaměstnaných osob (%)	5,6	4,4	3,3	2,1	1,7	1,6	2,5	1,7	2,1	1,8
PNO v ORP Luhačovice (%)	5,5	4,4	3,4	2,5	2,0	1,9	2,7	2,0	2,0	1,9

Zdroj: ČSÚ

Počet ekonomicky aktivních obyvatel (SLDB 2021)	3126
Podíl ekonomicky aktivních obyvatel (vypočteno)	51,8 %
Podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel (SLDB 2021, vypočteno)	(779 z 5177) 15,0 %
Podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel ORP (SLDB 2021, vypočteno)	(2306 z 15108) 15,3 %
Podnikatelské subjekty se zjištěnou aktivitou (ČSÚ)	803
Počet podnikatelských subjektů na 1000 obyvatel (vypočteno)	129

Vyhodnocení ploch pro hospodářský rozvoj vymezených ÚP

	<u>Plochy vymezené stávající</u>	<u>Plochy návrhové</u>
Plochy smíšené výrobní (SP)	ANO	5,52 ha (0% využito)
Plochy výroby (V, VZ)	ANO	2,54 ha (77% využito)
Plochy bydlení a smíšené obytné v ÚP umožňují integraci ekonomických funkcí	ANO	ANO

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP,jev č. 4a, průzkum)	ANO
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP,jev č. 93a)	ANO
• Silnice II/493, II/494, II/495	

14. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Ubytovací kapacity

Počet zařízení (šetření)	7
Stavby pro rodinnou rekreaci (RÚIAN)	ANO

Rekreační a turistický potencial

Lázeňská místa (ÚAP,jev č. 56)	NE
Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory (ÚAP,jev č. 13a, průzkum)	ANO
• Architektonicky cenná stavba	
• Objekt a soubor v památkovém zájmu	
• Místo významné události	
• Dominanta kulturně historická	
Urbanistické a krajinné hodnoty (ÚAP,jev č. 11)	ANO
• Místo vyhlídky	
• Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu	

Památková rezervace, zóna v obci (ÚAP,jev č. 5a)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP,jev č. 8a)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP,jev č. 8a)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Zámek • Kostel sv. Vojtěcha • Záložna • Kaple P. Marie • Sloup se sochou P. Marie a souborem soch • Park a zámek Divnice • Socha sv. Jana Nepomuckého Divnice • Zvonice • Socha sv. Jana Nepomuckého Hrádek 	

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklostezky, cyklotrasy (ÚAP,jev č. 106, 118)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Cyklostezka č. 5238 Slavičín – Luhačovice • Regionální cyklotrasa č. 5054 Zlín Slavičín, č. 5058 Hrádek na Vlárské dráze – Horní Lideč • Dálková cyklotrasa č. 46 Vizovice – Sudoměřice – cyklostezka v rámci trasy • Cyklostezka Divnice • Cyklotrasa č. 5251 Hrádek na Vlárské dráze – Šanov – cyklostezka v rámci trasy 	
Turistické trasy (ÚAP,jev č. 106)	ANO
Rekreační přístav nebo přístaviště (ÚAP,jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP,jev č. 98, průzkum)	NE
Sjezdovky (ÚAP,jev č. 3, průzkum)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP,jev č. 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (průzkum)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (průzkum)	ANO

Vyhodnocení ploch pro rekreaci a sport vymezených ÚP

	<u>Plochy vymezené stávající</u>	<u>Plochy návrhové</u>
Plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport (OS)	ANO	3,06 ha (0% využito)
Plochy rodinné rekreace	ANO	0,29 ha (0% využito)

15. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

Objekty důležité pro ochranu státu a jejich OP a zájmová území (ÚAP,jev č. 107)	ANO
Vymezené zóny havarijního plánování (ÚAP,jev č. 109)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Zóna nákazy ptačí chřipky 	
Stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu (ÚAP,jev č. 112a)	ANO
Služebna policie ČR	ANO
Služebna policie městské/obecní	ANO
Objekty civilní ochrany (ÚAP,jev č. 110a)	ANO
Objekty požární ochrany (ÚAP,jev č. 110a)	ANO
Ohrožení zastavěného území sesuvy	ANO
Ohrožení zastavěného území povodněmi	ANO
Ohrožení zastavěného území zvláštní povodní pod vodním dílem	NE

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Podmínky pro	Body	Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ
Příznivé životní prostředí	5,757	+
Hospodářský rozvoj	7,264	+
Soudržnost společenství obyvatel	-0,044	-
Vyváženost		Kategorie 2a

Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek: **průměrná**

- Pilíř životního prostředí je hodnocen kladně díky přítomnosti CHKO Bílé Karpaty a evropsky významné lokality NATURY 2000. Negativně je ovlivněn liniovými a stacionárními zdroji emisí a absencí ČOV v obci Divnice.
- Pilíř hospodářského rozvoje je kladný. Obec má napojení na železnici a na vybrané pozemní komunikace II. třídy. Územím prochází el. vedení VVN a další koridory nadřazené rozvodné soustavy VVN jsou zde vymezeny. Na území se nachází rozsáhlý průmyslový areál, podporující hospodářský rozvoj.
- Pilíř soudržnosti společenství obyvatel území je záporný. Obec má veškerou občanskou vybavenost, ale negativně se podepisuje dlouhodobý úbytek počtu obyvatel a nepříznivá věková struktura obyvatelstva.

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

Závady dopravní, hygienické, urbanistické a environmentální

Dopravní závady

- ✓ Dálková cyklotrasa vedoucí po komunikaci II. třídy

Hygienické závady

- ✓ Brownfield zatěžuje zastavěné území
- ✓ Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území
- ✓ Železniční trať zatěžuje zastavěné území
- ✓ Chybějící splašková kanalizace napojená na ČOV

Urbanistické závady

- ✓ Nevhodné vymezení ploch výroby v sousedství individuálního bydlení
- ✓ Nevhodné vymezení zastavitelných ploch ohrožující krajinu

Environmentální závady

- ✓ Vysoká erozní ohroženost
- ✓ Nedostatek ekologicky stabilních ploch

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

-

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100
- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do aktivní zóny záplavového území
- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vysokého napětí
- ✓ Střet záměru ze ZUR ZK el. vedení VVN zasahuje do zastavěného území
- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do PUPFL

Další problémy vyplývající z nevyváženosti územních podmínek

- ✓ Chybí kapacitní dopravní a technická infrastruktura ve vymezených lokalitách pro bydlení
- ✓ Nedostatek disponibilních ploch pro bydlení
- ✓ Chybějící heliport
- ✓ Nepříznivá věková struktura obyvatelstva

ŠANOV

Celková výměra obce (ČSÚ 2023)	907 ha
Počet obyvatel (ČSÚ 2023)	464
Počet katastrálních území	1 (Šanov)
Územní plán Šanov s nabytím účinnosti 02.10.2009	

1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Šanov je příhraniční obcí ve východní části Zlínského kraje. Leží na pomezí Moravy a Slovenska a část jeho katastrální hranice je současně státní hranicí České republiky. Obec se nachází v chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty v sedle potoků Šanovec a Rokytenka, které se na jižním okraji obce spojují v Rokytenku, v průměrné nadmořské výšce 415 metrů nad mořem. Nejbližší širší občanská vybavenost se nachází ve Městě Slavičín (6 km). Díky své příhraniční poloze územím prochází řada turistických tras a jedna regionální cyklotrasa č. 5251 s návazností na Slovensko.

- Silnice II/49519 (ÚAP, jev č. 93a)
- Regionální cyklotrasa č. 5251 Hrádek na Vlárské dráze – Šanov, Na Koncích (ÚAP, jev č. 106)
- Specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty (ZÚR ZK)
- Nadregionální biokoridor PU22 – 150 Makyta – Javořina (ZÚR ZK)

2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

Zástavba sídla je lokalizována podél potoka. Současnou zástavbu tvoří již mladší objekty či rekonstrukce starších objektů. Původní zástavbu, jež se částečně dochovala, reprezentují štítově orientované přízemní usedlosti. V jádrové části sídla je zástavba nahloučená, v užších ulicích má místy řadové uspořádání. Později se zástavba rozšířila především k severu (ve směru toku), mj. výše do svahu podél příjezdové cesty. V nejvýše položené části sídla nad levým břehem Rokytenky je umístěn areál zemědělské výroby, jež rovněž dosahuje značného vizuálního účinku (nízké zastoupení zeleně v jeho okolí). Převažující harmonické působení v krajinně dotváří bohatá zeleň zahrad (i v rámci zástavby) a navazujících sadů vystupujících do svahů – zachovalé záhumenky. Na severovýchodním okraji zástavba přechází do lesních porostů.

Prostorové uspořádání

Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory (ÚAP, jev č. 13a, průzkum) **ANO**

- Architektonicky cenná stavba
- Místo významné události
- Dominanta kulturně historická

Urbanistické a krajinné hodnoty (ÚAP, jev č. 11) **ANO**

- Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu

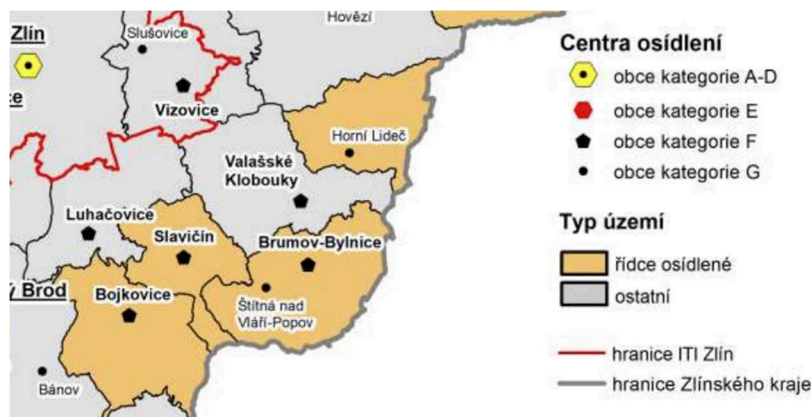
Název územní jednotky	Počet obyvatel	Celková výměra (ha)	Obyvatel na km ²	Podíl lesních pozemků z celkové výměry (%)	Podíl zastavěných ploch a nádvorí z celkové výměry (%)	Podíl ostatních ploch z celkové výměry (%)	Koeficient ekologické stability
Biskupice	692	597	116	24,4	1,8	9,5	1,128
Bohuslavice nad Vlčí	361	685	53	33,0	1,3	8,6	7,642
Dolní Lhota	701	501	140	49,4	1,6	6,0	2,410
Horní Lhota	602	1 265	48	74,6	0,6	4,3	8,160
Lípová	363	1 148	32	64,4	0,8	4,5	7,734
Ludkovice	729	1 187	61	50,7	1,3	5,1	2,938
Luhačovice	5 087	3 300	154	41,8	1,8	8,7	2,803
Petrůvka	319	701	46	53,0	0,9	7,7	5,496
Podhradí	201	348	58	47,6	1,0	5,1	13,498
Pozlovice	1 370	959	143	48,0	2,3	11,0	3,015
Rudimov	249	1 005	25	53,9	0,8	4,9	5,572
Sehradice	684	905	76	50,0	1,4	5,9	2,937

Slavičín	6 224	3 361	185	38,0	2,3	10,1	2,261
Slopné	563	963	58	56,3	1,3	4,8	3,206
Šanov	464	907	51	56,6	1,2	4,6	7,414

Zdroj: ČSÚ

3. STRUKTURA OSÍDLENÍ

Vychází z dokumentu zpracovaného Krajským úřadem Zlínského kraje z r. 2022 - **Vymezení nižších a malých center osídlení ve Zlínském kraji**. Dle dokumentu není obec zařazena mezi **malé (G)** ani mezi **nižší centrum osídlení (F)**.



Obec náleží do oblasti řídké osídlené s vymezeným nižším centrem osídlení, kterým je město Slavičín.

4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel

1970	1980	1991	2001	2011	2021
630	616	555	519	473	436

Zdroj: ČSÚ údaje ze SLDB

Krátkodobý vývoj počtu obyvatel

2019	2020	2021	2022	2023
485	478	468	474	464

Zdroj: ČSÚ

Pohyb obyvatel

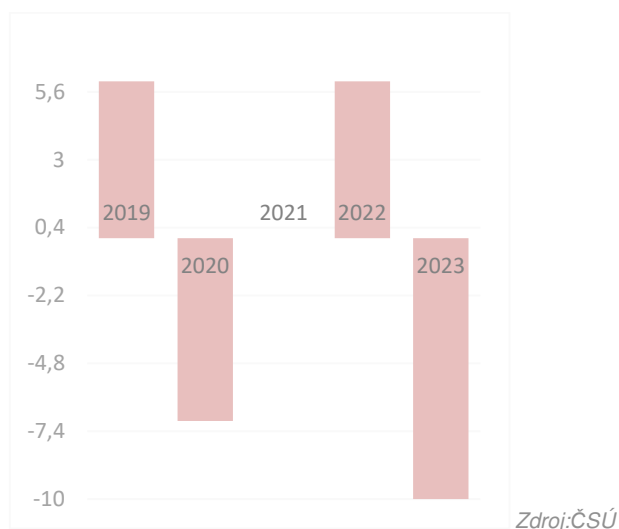
	2019	2020	2021	2022	2023
Živě narození	5	4	4	3	4
Zemřelí	3	13	6	4	9
Přistěhovalí	5	13	8	14	3
Vystěhovalí	1	11	6	7	8
Přirozený přírůstek	2	-9	-2	-1	-5
Přírůstek stěhováním	4	2	2	7	-5
Celkový přírůstek	6	-7	-	6	-10

Zdroj: ČSÚ

Celkový přírůstek

Věková struktura

	2019	2023
Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším	14,0 %	13,6 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	22,5 %	23,3 %
Index stáří obyvatelstva	160,3 %	171,4 %



Bilance bydlení (ČSÚ, SLDB 2021)

Počet domů	181
z toho rodinné domy	180
z toho bytové domy	0
Počet obydlených domů	141
Počet obydlených bytů celkem	155
Průměrná zalidněnost bytů (vypočteno)	2,81 ob/byt
Průměrná zalidněnost bytů (2011)	2,97 ob/byt
Průměrná zalidněnost bytů (2001)	2,84 ob/byt

Vývoj počtu neobydlených domů

	1980	1991	2001	2011	2021
Domy celkem	177	175	179	179	181
Obydlené domy	150	148	149	144	141
Neobydlené domy	27	27	30	35	40
Podíl neobydlených domů	15,25%	15,43%	16,76%	19,6%	22,1%

Zdroj: ČSÚ, SLDB, vlastní výpočty

Počet dokončených bytů k 31.12. každého roku

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Ø/rok
-	-	2	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	2	0,4

Zdroj: ČSÚ

Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení

Prognóza bydlení do roku 2030 (kalkulačka URBANKA)

Předpokládaný počet obyvatel 2030	453
Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1350 m²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (URBANKA)	4,62 ha

Územní plán

Zastavitelné plochy pro bydlení	13,22 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	1,6 ha = 12,10 %
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	8,26 ha

5. PŘÍRODA A KRAJINA

Ochrana přírody

Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Velkoplošně zvláště chráněná území (ÚAP, jev č. 25a)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • CHKO Bílé Karpaty 	
Maloplošně zvláště chráněná území (ÚAP, jev č. 27a)	NE
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Lípa v Šanově 	
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> • Na Koncoch • Valentová 	
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č. 36)	ANO
Ochrana krajiny	
Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (ÚAP, jev č. 11)	ANO
Krajinný ráz (ÚAP, jev č. 17a)	NE
Krajiny a krajinné okrsky (ÚAP, jev č. 17b)	
<ul style="list-style-type: none"> • ZÚR ZK – Cílové kvality krajiny <ul style="list-style-type: none"> 15. Krajinný celek Bojkovicko; 15.2 krajinný prostor Hostětínsko; krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská) • Územní studie krajiny Zlínského kraje (Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., 2024) 	
VKP registrované (ÚAP, jev č. 23a)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
6. VODNÍ REŽIM	
Ochrana vodních zdrojů	
Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)	NE
Protipovodňová ochrana	
Aktivní zóna záplavového území (ÚAP, jev č. 50a)	NE
Záplavové území Q100 (ÚAP, jev č. 50a)	NE
Úseky toků v oblastech s významným povodňovým rizikem (ÚAP, jev č. 52a)	NE
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48a)	NE
Objekty a zařízení protipovodňové ochrany a území určená k řízeným rozlivům povodní (ÚAP, jev č. 54a, šetření)	NE
Přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodní minerální vody vč. OP (ÚAP, jev č. 55)	NE
OP přír. léčivého zdroje a zdroje min. vod II. stupně (ÚAP, jev č. 56)	NE
7. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	
Nerostné suroviny	
Ložiska nerostných surovin (ÚAP, jev č. 60)	NE
Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)	NE

Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58) **NE**

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61) **NE**
 Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62) **ANO**
 Stará důlní díla (ÚAP, jev č. 63) **NE**

8. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblasti s překročenými imisními limity (ÚAP, jev č. 65) **NE**
 Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz) **NE**
 Staré zátěže území a kontaminované plochy (ÚAP, jev č. 64) **ANO**
 Liniové zdroje hluku (geoportál, <https://geoportal.mzcr.cz/shm/?locale=cs>) **NE**
 Liniové zdroje hluku (průzkum) **NE**

9. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zemědělský půdní fond

Bilance ploch k 31.12.2023 podle ČSÚ

	Výměra v ha	Podíl z celkové výměry	Srovnání k datu poslední aktualizace ÚAP (ha)
Celková výměra	907	-	-
Zemědělská půda	335	36,9 %	+2
Orná půda	56	6,1 %	+5
Chmelnice	-		-
Vinice	-		-
Zahrada	31		+12
Ovocný sad	0		-
Trvalý travní porost	248		-5
Nezemědělská půda	572	63,1 %	-2
Lesní pozemek	513	56,6 %	-
Vodní plocha	7		-
Zastavěná plocha a nádvoří	11		-
Ostatní plocha	41		-2

Zdroj: ČSÚ

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ) **7,414**

Nejkvalitnější půda I. a II. třídy ochrany (ÚAP, jev č. 41) **ANO**

- Zastavěné území, zastavitelné plochy na půdách v I. a II. třídě ochrany

Plochy vodní a větrné eroze (ÚAP, jev č. 42a, geoportál VÚMOP <https://mapy.vumop.cz/>)

Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (ÚAP, jev č. 43)

- Plocha odvodněná **ANO**
- Protierozní opatření **NE**
- Závlahové potrubí **NE**

Plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění (veřejný registr půdy LPIS) **ANO**

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesní pozemky zabírají 56,6 % z celkové výměry území obce.

Lesy, jejich kategorizace (ÚAP, jev č. 37a)

- | | |
|---------------------------------|------------|
| • Plocha lesa hospodářského | ANO |
| • Plocha lesa ochranného | NE |
| • Plocha lesa zvláštního určení | NE |

10. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VČETNĚ JEHO DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Občanské vybavení

Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Kulturní zařízení	ANO
• Knihovna	
• Muzeum	
Sportovní zařízení	ANO
• Fotbalové hřiště	
• Dětské hřiště	
• Víceúčelové hřiště	
• Lyžařský vlek	
Zdravotnické zařízení	NE
Nemocnice	NE
Pošta	NE
Kostel/kaple	ANO
Sociální zařízení	ANO
• Komunitní byty	
Hasičská zbrojnice	ANO
Smíšené zboží	ANO
Dostupnost služeb, zdravotnických zařízení, základních a středních škol ve městě Slavičín (6 km).	

Veřejná prostranství

Vybraná veřejná prostranství	ANO
Náves	
Jiné: dětské hřiště, výletišťe, rybník, cyklostezky	

11. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI

Silniční doprava

Sjezd z dálnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnice (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP,jev č. 93a)	NE
Vymezený koridor pro silnice II. třídy	NE
Zastávka bus	ANO
Veřejná hromadná doprava	ANO
• Bus	

Železniční doprava

Železniční trať regionální (ÚAP,jev č. 94a)	NE
Železniční stanice nebo zastávka	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ÚAP,jev č. 94a, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP,jev č. 102a)	NE
--	-----------

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo její blízkosti (ÚAP,jev č. 104)	NE
--	-----------

Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ÚAP,jev č. 104, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ÚAP,jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ÚAP 104, 118)	NE

12. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI

Veřejný vodovod (ÚAP,jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP,jev č. 70)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Jednotná kanalizační síť 	
Soustavná kanalizační síť	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP,jev č. 69)	ANO
Plynofikace (ÚAP,jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovody VTL (ÚAP,jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL a VTL plynovod (ÚAP,jev č. 75, 118)	NE
Vymezený plocha pro rozvodnu na vedení 110 kV (ÚAP,jev č. 72, 118)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ÚAP,jev č. 73, 118)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ÚAP,jev č. 77a)	NE

13. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Zaměstnanost a vzdělání

Zaměstnanost k 31.12. každého roku

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Podíl nezaměstnaných osob (%)	6,7	5,0	2,6	2,0	2,6	4,3	2,3	2,3	3,7	2,4
PNO v ORP Luhačovice (%)	5,5	4,4	3,4	2,5	2,0	1,9	2,7	2,0	2,0	1,9

Zdroj: ČSÚ

Počet ekonomicky aktivních obyvatel (SLDB 2021)	218
Podíl ekonomicky aktivních obyvatel (vypočteno)	50,0 %
Podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel (SLDB 2021, vypočteno)	(26 z 369) 7,0 %
Podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel ORP (SLDB 2021, vypočteno)	(2306 z 15108) 15,3 %
Podnikatelské subjekty se zjištěnou aktivitou (ČSÚ)	57
Počet podnikatelských subjektů na 1000 obyvatel (vypočteno)	123

Vyhodnocení ploch pro hospodářský rozvoj vymezených ÚP

	<u>Plochy vymezené stávající</u>	<u>Plochy návrhové</u>
Plochy výroby (T, VZ, VD)	2,015 ha	1,837 ha (1,6% využito)
Plochy bydlení a smíšené obytné v ÚP umožňují integraci ekonomických funkcí	ANO	ANO

Územní podmínky

Brownfields (průzkum)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Areál bývalého zemědělského družstva 	
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP,jev č. 93a)	NE

14. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Ubytovací kapacity

Počet zařízení (šetření)	1
Stavby pro rodinnou rekreaci (RÚIAN)	ANO

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP,jev č. 56)	NE
Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory (ÚAP,jev č. 13a, průzkum)	ANO
<ul style="list-style-type: none"> Architektonicky cenná stavba Místo významné události 	

• Dominanta kulturně historická	
Urbanistické a krajinné hodnoty (ÚAP,jev č. 11)	ANO
• Místo vyhlídky	
• Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu	
Památková rezervace, zóna v obci (ÚAP,jev č. 5a)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP,jev č. 8a)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP,jev č. 8a)	ANO
• Kříž	
• Stodola	

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklostezky, cyklotrasy (ÚAP,jev č. 106, 118)	ANO
• Cyklostezka	
• Cyklotrasa č. 5251 Hrádek na Vlárské dráze – Šanov, Na Koncích – cyklostezka v rámci trasy	
Turistické trasy (ÚAP,jev č. 106)	ANO
Rekreační přístav nebo přístaviště (ÚAP,jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP,jev č. 98, průzkum)	ANO
Sjezdovky (ÚAP,jev č. 3, průzkum)	ANO
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP,jev č. 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (průzkum)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (průzkum)	NE

Vyhodnocení ploch pro rekreaci a sport vymezených ÚP

	<u>Plochy vymezené stávající</u>	<u>Plochy návrhové</u>
Plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport (OS)	0,846 ha	1,096 ha (26% využito)
Plochy rekreace hromadné	NE	0,193 ha (0% využito)

15. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

Objekty důležité pro ochranu státu a jejich OP a zájmová území (ÚAP,jev č. 107)	NE
Vymezené zóny havarijního plánování (ÚAP,jev č. 109)	ANO
• Zóna nákazy ptačí chřipky	
Stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu (ÚAP,jev č. 112a)	NE
Služebna policie ČR	NE
Služebna policie městské/obecní	NE
Objekty civilní ochrany (ÚAP,jev č. 110a)	NE
Objekty požární ochrany (ÚAP,jev č. 110a)	ANO
Ohrožení zastavěného území sesuvy	ANO
Ohrožení zastavěného území povodněmi	NE
Ohrožení zastavěného území zvláštní povodní pod vodním dílem	NE

VEYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Podmínky pro	Body	Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ
Příznivé životní prostředí	13,321	+
Hospodářský rozvoj	0,226	+
Soudržnost společenství obyvatel	-0,179	-
Vyváženost		Kategorie 2a

Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek: **průměrná**

- Pilíř životního prostředí je nejsilnější vzhledem k existenci CHKO Bílé Karpaty, vysokého podílu trvale travních porostů a lesních pozemků. Jedná se o přírodní území s hodnotou KES indexu 7,414.

- Pilíř hospodářského rozvoje je kladný, ale nízký. Obec má zastavěné území napojené na plyn a kanalizaci s napojením na ČOV. Území je mimo dosah vybrané dopravní infrastruktury. Negativně se projevuje také nízká intenzita bytové výstavby. Hospodářský pilíř je příznivě ovlivněn přítomností rekreační vodní plochy a vymezené plochy hromadné rekreace.
- Pilíř soudržnosti společenství obyvatel území je záporný. Obec sice disponuje základní občanskou vybaveností, je zde mateřská i základní škola, ale na hodnocení pilíře se negativně projevuje dlouhodobý i krátkodobý úbytek počtu obyvatel a nepříznivá věková struktura obyvatelstva.

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

Závady dopravní, hygienické, urbanistické a environmentální

Urbanistické závady

- ✓ Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- ✓ Nevhodné vymezení zastavitelných ploch ohrožující krajinu

Environmentální závady

- ✓ Vysoká erozní ohroženost

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

-

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

Další problémy vyplývající z nevyváženosti územních podmínek

- ✓ Územní omezení při vymezení nových zastavitelných ploch - lokality v zóně III. třídy ochrany CHKO
- ✓ Nepříznivá věková struktura obyvatelstva