

Záznam o účinnosti:

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo města Slavičín

Datum nabytí účinnosti:

Požizovatel: MěÚ Luhačovice, odbor stavební,
oddělení územního plánování

Jméno a příjmení: Ing. Martina Pešková

Funkce: oprávněná osoba pořizovatele

Podpis a razítko pořizovatele:.....



Město Slavičín
Osvobození 25, 763 21 Slavičín
IČ. 00284459

verze k projednání

návrh OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č./2025

Zastupitelstvo města Slavičín jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), za použití ustanovení § 72 odst. 3, § 82 odst. 1 a § 108 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s ust. § 73 odst. 1 stavebního zákona, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s přílohou č. 8 stavebního zákona a jednotným standardem vyplývajícím z ustanovení vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 157/2024 Sb."),

vydává

Změnu č. 4 Územního plánu Slavičín

(dále jen "změna ÚP"),

pod č. usnesení **XZ/ZZZZ (bude dopracováno)** ze dne **XX. YY. ZZZZ. (bude dopracováno)**, kterou se mění Územní plán Slavičín, vydaný opatřením obecné povahy č. 1/2013 zastupitelstvem města Slavičín usnesením č. XIX/11/2013 ze dne 11. 12. 2013 s účinností od 27. 12. 2013, ve znění změny č. 1A Územního plánu Slavičín, vydané opatřením obecné povahy 1/2021 Zastupitelstvem města Slavičín usnesením č. XVI/3/2021 dne 3. 2. 2021 s účinností od 20. 2. 2021, ve znění změny č. 1B Územního plánu Slavičín, vydané opatřením obecné povahy 2/2021 Zastupitelstvem města Slavičín usnesením č. XXIII/8/2021 dne 15. 12. 2021 s účinností od 12. 1. 2022, ve znění změny č. 2 Územního plánu Slavičín, vydané opatřením obecné povahy 1/2022 Zastupitelstvem města Slavičín usnesením č. II/3/2022 dne 21. 12. 2022 s účinností od 6. 1. 2023, ve znění změny č. 3 Územního plánu Slavičín, vydané opatřením obecné povahy 1/2024 Zastupitelstvem města Slavičín usnesením č. XIII/4/2024 dne 24. 4. 2024 s účinností od 14. 5. 2024.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je:

- Textová část Změny č. 4 Územního plánu Slavičín jako příloha č. 1 (dále jen "P1") obsah dle části I., odst. 1 a 2 přílohy č. 8 stavebního zákona.
- Grafická část Změny č. 4 Územního plánu Slavičín jako příloha č. 2 (dále jen "P2") obsah dle části I., odst. 3 přílohy č. 8 stavebního zákona.

Odůvodnění:

obsahující:


- Textová část odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Slavičín jako příloha č. 3 (dále jen "P3") obsah dle části II., odst. 1, 2 a 3 přílohy č. 8 stavebního zákona.
- Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Slavičín jako příloha č. 4 (dále jen "P4") obsah dle části II., odst. 4 přílohy č. 8 stavebního zákona.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem předložil **Zastupitelstvu města Slavičín** jako schvalujícímu orgánu ve smyslu ustanovení § 104 odst. 1 stavebního zákona návrh změny územně plánovací dokumentace s odůvodněním, včetně ověření, že není v rozporu:

a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 4 ÚP Slavičín je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb. V průběhu projednání nebyly vzneseny připomínky nebo požadavky, které by svědčily o opaku, a rovněž pořizovatel při posuzování neshledal rozpor s výše uvedenými předpisy. Podrobné zdůvodnění je obsaženo v textové části odůvodnění Změny č. 4 ÚP Slavičín zpracovaného projektantem kapitola A. 2, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha P3.


b) se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

 bude doplněno dle výsledků projednání

c) s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací


1. soulad návrhu s politikou územního rozvoje

Změna č. 4 ÚP Slavičín je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, úplné znění závazné od 1. 3. 2025 tak, jak je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění Změny č. 4 ÚP Slavičín zpracovaného projektantem – kapitola C. 1, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha P3.

 bude doplněno po projednání

2. soulad s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán byl vydán dne 28. 8. 2024 usnesením č. 581. v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy. Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování. Vyhodnocení ve vztahu k Územnímu rozvojovému plánu je popsáno v textové části odůvodnění Změny č. 4 ÚP Slavičín zpracovaného projektantem – kapitola C. 3, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha P3.

 bude doplněno po projednání

3. soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem

Změna č. 4 ÚP Slavičín je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 3 s nabytím účinnosti ke dni 11. 3. 2025 tak, jak je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění Změny č. 4 ÚP Slavičín zpracovaného projektantem kapitola C. 2, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha P3.

Stručný popis postupu pořízení změny ÚP:

Územní plán Slavičín ve znění poslední změny č. 3 byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“ nebo „sSZ“). Samotný ÚP Slavičín nabyl účinnosti dne 27. 12. 2013, změna č. 1A dne 20. 02. 2021, změna č. 1B dne 12. 01. 2022, změna č. 2 dne 06. 01. 2023 a změna č. 3 dne 14. 05. 2024.

Změna č. 4 Územního plánu Slavičín vychází z projednané **Zprávy o uplatňování Územního plánu Slavičín v uplynulém období 2019 – 2024** (dále jen „Zpráva“), která byla schválena Zastupitelstvem města Slavičín dne 17. 7. 2024 usnesením č. XV/1/2024. Zpráva obsahuje **pokyny pro zpracování návrhu změny č. 4** dle § 55a sSZ.

Zastupitelstvo obce rozhodlo, dle výše uvedeného usnesení, o sloučení společného jednání a veřejného projednání během procesu pořízení změny územního plánu.

Návrh Změny č. 4 ÚP Slavičín vypracovala spol. Stenio a.s., se sídlem Lazarská 1718/3,110 00 Praha 1, autorizovaná osoba Ing. arch. Vladimír Pokluda, ČKA 02722 (dále jen „projektant“).

Proces pořízení změny územního plánu byl, v souladu s ustanovením § 93 odst. 2 a 5 stavebního zákona, zahájen dne 4.4.2025 oznámením o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání (dále jen „*sloučené projednání*“), dotčeným orgánům, obci pro kterou je územní plán pořizován, sousedním obcím a oprávněným investorům, dle § 42 odst. 2 stavebního zákona, včetně vyvěšení návrhu změny ÚP v národním geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“) a způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách pořizovatele.

Pořizovatel oznámil sloučené jednání, v souladu s § 96 ve spojení s § 93 odst. 5 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou ve lhůtě od 4. 4. 2025 do 14. 5. 2025 v NGÚP a na úřední desce pořizovatele, tedy MěÚ Luhačovice a Města Slavičín.

Sloučené projednání se bude konat dne 28. 4. 2025 od 16:00 hod v zasedací místnosti města Slavičín. Do 15 dnů ode dne konání sloučeného projednání, tj. do 13. 5. 2025 může k obsahu návrhu změny ÚP **každý uplatnit své připomínky**, dotčené orgány svá stanoviska.

K návrhu změny ÚP byly uplatněny **XYZ (bude dopracováno)** stanoviska dotčených orgánů, k návrhu změny ÚP **byly/nebyly** podány připomínky veřejnosti.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, oddělení územního plánování, jako nadřízený orgán územního plánování byl vyzván k uplatnění stanoviska dne **XX. YY. ZZZZ. (bude dopracováno)**. Nadřízený orgán vydal své stanovisko dne **XX. YY. ZZZZ. (bude dopracováno)** pod č. j. KUZL **XZ/ZZZZ. (bude dopracováno)** V dokumentaci **byly/nebyly** zjištěny nedostatky.

Dotčené orgány byly dne **XX. YY. ZZZZ. (bude dopracováno)** vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných během veřejného projednání a na základě uplatněných stanovisek **nevyplývá** žádný požadavek na úpravu dokumentace návrhu změny.

Dnem XX. YY. ZZZZ. (bude dopracováno) bylo ukončeno zákonné projednání změny ÚP.

Po kontrole digitálních dat na KÚZK a kontrole souladu projednané dokumentace s jednotným standardem byl dne **XX. YY. ZZZZ. (bude dopracováno)** v součinnosti s určeným zastupitelem návrh změny ÚP s jeho odůvodněním předložen k vydání schvalujícímu orgánu.

Pořizovatel po vydání změny územního plánu zajistil její vložení, včetně úplného znění, do národního geoportálu územního plánování. Adresu jejího uložení v NGÚP oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou dne **XX. YY. ZZZZ. (bude dopracováno)**.

Dnem doručení veřejné vyhlášky **XX. YY. ZZZZ. (bude dopracováno)** nabývá změna č. 4 Územního plánu Slavičín účinnosti.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

je obsahem textové části odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Slavičín v kap. H.) (viz. příloha P3_1, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy).

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v textové části odůvodnění zpracované projektantem – kapitola K, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Vyhodnocení připomínek, včetně odůvodnění:

Bude doplněno po projednání

Struktura tohoto opatření obecné povahy a počet a skladba jeho příloh vychází z účinné ÚPD a platných právních předpisů.

Poučení:

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Ve Slavičíně dne **XX. YY. ZZZZ. (bude dopracováno)**

.....
Mgr. Tomáš Chmela
starosta obce

úřední razítko obce

.....
Monika Hubíková
místostarostka obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

P1- textová část návrhu změny č.4 ÚP Slavičín

P2- grafická část návrhu změny č. 4 ÚP Slavičín

I.B1 - výkres základního členění

I.B2 - hlavní výkres

I.B3 - výkres VPS, VPO a asanací

P3 1– textová část odůvodnění změny č. 4 ÚP Slavičín

P3 2- srovnávací znění textové části

P4 – grafická část odůvodnění změny č.4 ÚP Slavičín

II.B2 - výkres širších vztahů

II.B1 - koordinační výkres

II.B3 -výkres předpokládaných záborů ZPF

I.1 - výkres základního členění – předpokládaná podoba úplného znění po vydání změny č.4

I.2 - hlavní výkres – předpokládaná podoba úplného znění po vydání změny č.4

I.3 - výkres VPS, VPO a asanací – předpokládaná podoba úplného znění po vydání změny

č.4