

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍ PLÁN SLAVIČÍN



TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH

Objednatel: **Město Slavičín**
Osvobození 25
763 21 Slavičín
Určený zastupitel: Mgr. Tomáš Chmela

Zhotovitel: **STEMIO a.s.**, Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1
Pracoviště Zlín:
J. Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 282 03 011
Statut. zástupce: Ing. arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu vydal:	
Zastupitelstvo města Slavičín	
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	(otisk úředního razítka)
Ing. Martina Pešková Odbor stavební Městský úřad Luhačovice	

I.A Návrh změny č. 4 Územního plánu Slavičín – textová část

Návrh změny č. 4 Územního plánu Slavičín, kterou se mění Územní plán Slavičín v úplném znění zahrnující:

- Územní plán Slavičín vydaný formou opatření obecné povahy č. XIX/11/2013 Zastupitelstvem obce Slavičín s účinností od dne 27. 12. 2013.
- Změnu č. 1A Územního plánu Slavičín vydanou formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Slavičín s účinností od dne 20. 2. 2021.
- Změnu č. 1B Územního plánu Slavičín vydanou formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Slavičín s účinností od dne 12. 1. 2022.
- Změnu č. 2 Územního plánu Slavičín vydanou formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Slavičín s účinností od dne 6. 1. 2023.
- Změnu č. 3 Územního plánu Slavičín vydanou formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Slavičín s účinností od dne 14. 5. 2024.

1.

Kapitola a)

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1.1 Upravuje se název kapitoly a) a to tak, že se za textem „Vymezení zastavěného území“ vypouští text „,včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“
- 1.2 V kapitole a) se datum „1. 10. 2022“ nahrazuje datem „1. 12. 2024“.

2.

Kapitola b)

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- 2.1 Upravuje se název kapitoly b) a to tak, že se za textem „Základní koncepce rozvoje území obce“ vypouští text „,ochrany a rozvoje jeho hodnot“.
- 2.2 V kapitole b), v části textu týkajícího se základní koncepce rozvoje území města, se za poslední odrážku „neumísťovat v krajíně stavby, které svými prostorovými parametry a architektonickým řešením nerespektují charakter nezastavěného území a vytvářejí pohledové bariéry“ doplňuje nová odrážka ve znění: „**respektovat architektonický výraz zástavby v CHKO Bílé Karpaty (typ staveb, zastřešení atd.)**“.
- 2.3 V kapitole b), v části textu týkajícího se civilizačních hodnot, se za odrážkou „vymezením ploch pro narovnání silnice II/493 v k.ú. Slavičín č. 28“ vypouští odrážka v tomto znění: „vymezením ploch pro odvedení a likvidaci odpadních vod na lokální ČOV - plochy technické infrastruktury v k.ú. Nevšová č. 11, 12, 14, 15, 16, 20, 22“.

3.

Kapitola c)

URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 3.1 Upravuje se název kapitoly c) a to tak, že se za textem „Urbanistická koncepce“ vypouští text „,včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
- 3.2 V kapitole c), podkapitole „Urbanistická koncepce“, se:
 - v odstavci pátém, jenž se týká rozvoje obytných a rekreačních funkcí města:
 - v odrážce první pro individuální bydlení (rodinné domy) u k. ú. Slavičín vypouští číslo „78“ a zároveň se na konec číselné řady doplňují čísla „**4002, 4003**“

- v odrážce třetí pro plochy smíšené obytné (bydlení, občanská vybavenost) slovo „přestavby“ nahrazuje slovem „transformace“ a zároveň se na konec odrážky za číslo „109“ doplňuje text ve znění: „v k.ú. Slavičín: č. 4001“
- v odstavci šestém, jenž začíná textem „V rámci řešení urbanistické koncepce města je v návaznosti na zastavitelné plochy...“ se text „plochy přestavby“ nahrazuje textem „transformační plochy“.

3.3 V kapitole c), podkapitole „Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“, se:

- za text „zastavitelné plochy“ vkládá nová odrážka ve znění: „**transformační plochy**“
- vypouští funkční plochy „plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO.“ a „plochy veřejných prostranství – P*1“ a zároveň se mění názvy ostatních funkčních ploch a to takto:

- z „plochy bydlení hromadného – BH“ na „**bydlení hromadné – BH**“
- z „plochy bydlení individuálního – BI“ na „**bydlení individuální – BI**“
- z „plochy smíšené obytné – SO“ na „**smíšené obytné všeobecné – SU**“
- z „plochy smíšené obytné v centrální zóně – SO.1“ na „**smíšené obytné centrální – SC**“
- z „plochy smíšené obytné vesnické – SO.3“ na „**smíšené obytné venkovské – SV**“
- z „plochy rodinné rekreace – RI“ na „**rekreace individuální – RI**“
- z „plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady – RZ“ na „**rekreace v zahrádkářských osadách RZ**“
- z „plochy občanského vybavení – O“ na „**občanské vybavení všeobecné – OU**“
- z „plochy komerčních zařízení – OK“ na „**občanské vybavení komerční – OK**“
- z „plochy pro tělovýchovu a sport – OS“ na „**občanské vybavení - sport – OS**“
- z „plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb – OH“ na „**občanské vybavení - hřbitovy – OH**“
- z „plochy dopravní infrastruktury – D“ na „**doprava všeobecná – DU**“
- z „plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava – DS“ na „**doprava silniční – DS**“
- z „plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava – DZ“ na „**doprava drážní – DD**“
- z „plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava – DL“ na „**doprava letecká – DL**“
- z „plochy technické infrastruktury – T**“ na „**technická infrastruktura všeobecná – TU**“
- z „plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství – TV“ na „**vodní hospodářství – TW**“
- z „plochy technické infrastruktury – elektronické komunikace – TK“ na „**elektronické komunikace – TS**“
- z „plochy technické infrastruktury – energetika – TE“ na „**energetika – TE**“
- z „plochy technické infrastruktury – technické zabezpečení obce – TO“ na „**nakládání s odpady – TO**“
- z „plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PV“ na „**veřejná prostranství všeobecná – PU**“
- z „plochy veřejných prostranství s převahou zeleně – PZ“ na „**veřejná prostranství jiná – PX**“
- z „plochy smíšené výrobní – SP“ na „**smíšené výrobní všeobecné – HU**“
- z „plochy výroby a skladování – V“ na „**výroba všeobecná – VU**“
- z „plochy zemědělské a lesnické výroby – VZ“ na „**výroba zemědělská a lesnická – VZ**“
- z „plochy specifických druhů výroby a skladování – VX“ na „**výroba jiná – VX**“
- z „vodní toky a plochy – WT“ na „**vodní a vodních toků – WT**“
- z „plochy sídelní zeleně – Z**“ na „**zeleň sídelní ostatní – ZS**“
- z „plochy krajinné zeleně – K“ na „**zeleň krajinná – ZK**“
- z „plochy přírodní – P“ na „**přírodní všeobecné – NU**“
- z „plochy zemědělské – Z“ na „**zemědělské všeobecné – AU**“
- z „plochy lesní – L“ na „**lesní všeobecné – LU**“
- z „plochy lesů ostatních a specifických – LX“ na „**lesní jiné – LX**“.

- 3.4 V kapitole c), podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch“, se v tabulce:
- vypouští řádky u ploch č. „11, 12, 14, 15, 16, 20, 22, 46, 68, 70, 78, 109, 1003“ v tomto znění:

„Nevšová	11	<i>Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství</i>	0,07
Nevšová	12	<i>Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství</i>	0,05
Nevšová	14	<i>Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství</i>	0,02
Nevšová	15	<i>Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství</i>	0,03
Nevšová	16	<i>Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství</i>	0,09
Nevšová	20	<i>Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství</i>	0,17
Nevšová	22	<i>Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství</i>	0,12
Slavičín	46	<i>Plocha smíšená výrobní</i>	0,08
Slavičín	68	<i>Plocha smíšená výrobní</i>	4,37
Slavičín	70	<i>Plocha občanského vybavení všeobecného</i>	0,73
Slavičín	78	<i>Plocha bydlení individuálního</i>	0,36
Hrádek na Vlárské dráze	109	<i>Plocha smíšená obytná</i>	0,74
Nevšová	1003	<i>Plocha občanského vybavení</i>	0,17“

- upravují popisy ploch podle návrhu využití a to takto:
 - u ploch č. „1, 2, 3, 18, 64, 120, 122, 124, 130, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183“ z „*technické infrastruktury – energetika*“ na „**energetiky**“
 - u plochy č. „4“ z „*dopravní infrastruktury – letecká doprava*“ na „**dopravy letecké**“
 - u ploch č. „5, 6, 7, 8, 23, 28, 29, 42, 44, 52, 65, 67, 74, 91, 98, 105, 121, 127, 200, 204, 209, 210, 212“ z „*dopravní infrastruktury – silniční doprava*“ na „**dopravy silniční**“
 - u ploch č. „9, 25, 35, 50, 1010“ se za textem „Plocha technické infrastruktury“ doplňuje slovo „**všeobecné**“
 - u ploch č. „24, 38“ z „*Vodní tok a plocha*“ na „**Plocha vodní a vodních toků**“
 - u plochy č. „30“ z „*rekreace rodinné*“ na „**rekreace individuální**“
 - u ploch č. „31, 32, 54, 92, 126“ z „*pro tělovýchovu a sport*“ na „**občanského vybavení – sport**“
 - u ploch č. „36, 37, 39, 56, 58, 61, 71, 89, 90, 93, 94, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 113, 115“ z „*technické infrastruktury – vodní hospodářství*“ na „**vodního hospodářství**“
 - u ploch č. „49, 86, 95, 1011“ se za textem „Plocha občanského vybavení“ doplňuje slovo „**všeobecného**“
 - u ploch č. „53, 85, 129“ z „*dopravní infrastruktury*“ na „**dopravy všeobecné**“
 - u ploch č. „57, 73, 128“ se za textem „Plocha smíšená výrobní“ doplňuje slovo „**všeobecná**“
 - u plochy č. „69“ se za textem „Plocha veřejného prostranství“ doplňuje slovo „**jiného**“
 - u ploch č. „72, 87“ z „*s převahou zeleně*“ na „**jiného**“
 - u plochy č. „84“ z „*komerčních zařízení*“ na „**občanského vybavení komerčního**“
 - u plochy č. „97“ se vypouští text „*technické infrastruktury-*“
 - u plochy č. „99“ z „*zemědělské a lesnické výroby*“ na „**výroby zemědělské a lesnické**“
 - u plochy č. „114“ z „*výroby a skladování*“ na „**výroby všeobecné**“
 - u plochy č. „2000“ z „*individuální rekreace – zahrádkářské osady*“ na „**rekreace v zahrádkářských osadách**“
- upravují výměry v hektarech u některých ploch a to takto:
 - u plochy č. „63“ z „0,78“ na „**0,61**“
 - u plochy č. „76“ z „0,38“ na „**0,29**“

- u plochy č. „77“ z „1,45“ na „0,36“
 - u plochy č. „80“ z „0,54“ na „0,20“
 - u plochy č. „3000“ z „0,43“ na „0,5“
- za řádek s plochou č. „3000“ vkládají nové řádky v tomto znění:

„Slavičín	4000	Plocha nakládání s odpady	0,24
Slavičín	4002	Plocha bydlení individuálního	0,19
Slavičín	4003	Plocha bydlení individuálního	0,71“

- 3.5 V kapitole c), původní podkapitole „Vymezení ploch přestavby“, se mění název podkapitoly z „Vymezení ploch přestavby“ na „**Vymezení transformačních ploch**“, a zároveň se v tabulce:
- vypouští řádky u ploch označených č. „11, 12, 14, 15, 16, 20, 39, 84, 94, 108, 112, 115, 22, 212, 209“ v tomto znění:

„Nevšová	11	PŘESTAVBA1	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,07
Nevšová	12	PŘESTAVBA2	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,05
Nevšová	14	PŘESTAVBA3	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,02
Nevšová	15	PŘESTAVBA4	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,03
Nevšová	16	PŘESTAVBA5	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,09
Nevšová	20	PŘESTAVBA6	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,17
Slavičín	39	PŘESTAVBA8	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,03
Hrádek na Vl.d.	84	PŘESTAVBA10	Plocha komerčních zařízení	0,69
Hrádek na Vl.d.	94	PŘESTAVBA12	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,03
Hrádek na Vl.d.	108	PŘESTAVBA14	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,15
Hrádek na Vl.d.	112	PŘESTAVBA15	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,02
Divnice	115	PŘESTAVBA16	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,21
Nevšová	22	PŘESTAVBA17	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství - ČOV	0,12
Hrádek na Vl. d	212	PŘESTAVBA19	Plocha dopravní infrastruktury – silniční dopravy	0,08
Divnice	209	PŘESTAVBA20	Plocha dopravní infrastruktury – silniční dopravy	0,02“

- vypouští celý třetí sloupec označený jako „POPIS PLOCHY“
- u ploch č. „46, 68, 109“ se upravuje popis využití plochy a to tak, že se za text „Plocha smíšená obytná“ doplňuje slovo „**všeobecná**“
- u ploch č. „70, 1003“ se upravuje popis využití plochy a to tak, že se za text „Plocha občanského vybavení“ doplňuje slovo „**všeobecného**“
- u plochy č. „46“ se mění výměra v hektarech z „0,08“ na „0,10“
- u plochy č. „68“ se mění výměra v hektarech z „4,52“ na „3,80“
- za řádek s plochou č. „1003“ vkládá nový řádek v tomto znění:

„Slavičín	4001	Plocha smíšená obytná všeobecná	0,58“
-----------	------	---------------------------------	-------

4.

Kapitola d)

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- 4.1 Upravuje se název kapitoly d) a to tak, že se za textem „Konceptce veřejné infrastruktury“ vypouští text „*včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití*“.
- 4.2 V kapitole d), podkapitole „1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA“, podkapitole „Místní a účelové komunikace“, se v odstavci týkajícího se místních komunikací u plochy dopravy silniční č. „67“ text „*plochy přestavby*“ nahrazuje textem „**transformační plochy**“.
- 4.3 V kapitole d), podkapitole „2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA“, podkapitole „Odvedení a likvidace odpadních vod“, se:
- v první větě vypouští text „*Divnice a*“
 - v první větě z číselné řady vypouští číslo „22“
 - vypouští druhá věta v tomto znění:
„*V územním plánu je řešena výstavba jednotné kanalizační sítě v místní části Nevšová – návrhové plochy technické infrastruktury č. 11, 12, 14, 15, 16, 20, kanalizace je zaústěna do navrhované čistírny odpadních vod v k.ú. Nevšová č. 22.*“.
- 4.4 V kapitole d) se původní podkapitola „2) OBČANSKÁ VYBAVENOST“ přečíslovává na podkapitolu „3“.

5.

Kapitola e)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- 5.1 Upravuje se název kapitoly e) a to tak, že se za textem „Konceptce uspořádání krajiny“ vypouští text „*včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně*“.
- 5.2 V kapitole e), podkapitole „Konceptce uspořádání krajiny“, se v odstavci, jež se týká pravidel uspořádání krajiny:
- doplňuje nová druhá odrážka v tomto znění:
„**udržet vysokou diverzitu harmonické krajiny a typický krajinný ráz CHKO Bílé Karpaty, vymezovat nové zastavitelné plochy v I. a II. zóně jen ve veřejném zájmu, a s ohledem na ochranu přírody a krajiny**“
 - v původní čtvrté odrážce se za text „zachovat harmonický vztah sídla a krajiny“ doplňuje text „**v CHKO Bílé Karpaty**“
 - za osmou odrážku s textem „zvýšit diverzitu krajiny pomocí krajinné zeleně, navrhnout protierozní opatření“ doplňuje nová odrážka v tomto znění:
„**umožnit zástavbu staveb a zařízení dle § 122 odst. 1 pouze mimo pohledové horizonty a výhradně v podobě hospodářských objektů funkčně i prostorově související se zemědělským hospodařením a pastevectvím**“.
- 5.3 V kapitole e), se v první tabulce, jež se týká vymezení základních krajinných ploch:
- upravují popisy ploch podle návrhu využití a to takto:
 - u ploch č. „131, 134, 135, 136, 138, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 171, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 201, 202, 203, 205, 206, 207, 208, 211, 215“ z „*krajinné zeleně*“ na „**zeleně krajinné**“
 - u ploch č. „132, 133, 139, 140, 141, 142, 1005“ se za textem „Plocha lesní“ doplňuje slovo „**všeobecná**“
 - u ploch č. „165, 166, 167, 168, 169, 170“ se za textem „Plocha přírodní“ doplňuje slovo „**všeobecná**“.

- 5.4 V kapitole e), podkapitole „Územní systém ekologické stability“, se v tabulce mění funkční využití ploch a to takto:
- u ploch č. „134, 135, 136, 138, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 162, 163“ z „*krajinné zeleně*“ na „**zeleně krajinné**“
 - u ploch č. „165, 166, 167, 168, 169, 170“ se za textem „Plocha přírodní“ doplňuje slovo „**všeobecná**“.

6.

Kapitola f)

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 6.1. Mění se název kapitoly f) z „*Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)*“ na „**Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**“.
- 6.2 V kapitole f), původní podkapitole „Plochy zastavěné a zastavitelné“ se:
- mění název podkapitoly a to tak, že se text „*a zastavitelné*“ nahrazuje textem „**zastavitelné a transformační**“, nový název podkapitoly tak zní „Plochy zastavěné, zastavitelné a transformační“
 - v tabulce, jež se týká původní plochy „BH – PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO“, ve třetím řádku mění kód dle podrobnějšího členění území z „*PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO*“ na „**BYDLENÍ HROMADNÉ**“
 - v tabulce, jež se týká původní plochy „BI – PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO“:
 - v prvním řádku ve výčtu zastavitelných ploch vypouští číslo „78“ a zároveň se na konec číselné řady vkládají čísla „**4002, 4003**“
 - ve třetím řádku mění kód dle podrobnějšího členění území z „*PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO*“ na „**BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ**“
 - doplňuje se nový poslední řádek v tomto znění:
„pro plochu č. 4003 je zastavění podmíněno vznikem odpovídající příjezdové komunikace a veřejného prostranství,“
 - v tabulce, jež se týká původní plochy „SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“:
 - v prvním řádku za text „Plochy zastavěné“ doplňuje text „**Plochy transformační: č. 4001**“
 - ve třetím řádku upravuje kód dle podrobnějšího členění území a to tak, se kód „SO“ nahrazuje kódem „**SU**“ a zároveň se za text „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“ doplňuje slovo „**VŠEOBECNÉ**“
 - v tabulce, jež se týká původní plochy „SO.1 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ“:
 - v prvním řádku slovo „*zastavitelné*“ nahrazuje slovem „**transformační**“
 - ve třetím řádku mění kód dle podrobnějšího členění území z „*SO.1 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ*“ na „**SC – SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ**“
 - doplňuje nový poslední řádek v tomto znění:

<p>„Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</p>	<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní zástavbu“
---	--

- v tabulce, jež se týká původní plochy „SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ“ ve třetím řádku mění kód dle podrobnějšího členění území z „SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ“ na „**SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**“
- v tabulce, jež se týká původní plochy „SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ“:
 - v první řádce ve výčtu zastavitelných ploch vypouští čísla „46, 68,“ a zároveň se za text „Plochy zastavitelné: č. 57, 73, 128“ doplňuje text „**Plochy transformační: č. 46, 68**“
 - ve třetím řádku mění kód dle podrobnějšího členění území z „SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ“ na „**HU – SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ**“
- v tabulce, jež se týká původní plochy „RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE INDIVIDUÁLNÍ“, ve třetím řádku mění kód dle podrobnějšího členění území z „PLOCHY RODINNÉ REKREACE INDIVIDUÁLNÍ“ na „**REKREACE INDIVIDUÁLNÍ**“
- v tabulce, jež se týká původní plochy „RZ – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY“, ve třetím řádku mění kód dle podrobnějšího členění území z „PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY“ na „**REKREACE V ZAHŘÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH**“
- v tabulce, jež se týká původní plochy „OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT“, ve třetím řádku mění kód dle podrobnějšího členění území z „PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT“ na „**OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT**“
- v tabulce, jež se týká původní plochy „O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“:
 - v první řádce ve výčtu zastavitelných ploch vypouští čísla „70, 1003,“ a zároveň se za text „Plochy zastavitelné: č. 49, 86, 95, 1011“ doplňuje text „**Plochy transformační: č. 70, 1003**“
 - ve třetím řádku mění kód dle podrobnějšího členění území z „O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“ na „**OU – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ**“
- v tabulce, jež se týká původní plochy „OH – PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB“, ve třetím řádku mění kód dle podrobnějšího členění území z „PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB“ na „**OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY**“
- v tabulce, jež se týká původní plochy „OK – PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ“, ve třetím řádku mění kód dle podrobnějšího členění území z „PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ“ na „**OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ**“
- v tabulce, jež se týká původní plochy „V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“, ve třetím řádku mění kód dle podrobnějšího členění území z „V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“ na „**VU – VÝROBA VŠEOBECNÁ**“
- v tabulce, jež se týká původní plochy „VZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY“, ve třetím řádku mění kód dle podrobnějšího členění území z „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY“ na „**VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ**“
- v tabulce, jež se týká původní plochy „VX – PLOCHY SPECIFICKÝCH DRUHŮ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“, ve třetím řádku mění kód dle podrobnějšího členění území z „PLOCHY SPECIFICKÝCH DRUHŮ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“ na „**VÝROBA JINÁ**“
- v tabulce, jež se týká původní plochy „D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“, ve třetím řádku mění kód dle podrobnějšího členění území z „D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“ na „**DU – DOPRAVA VŠEOBECNÁ**“
- v tabulce, jež se týká původní plochy „DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA“, ve třetím řádku mění kód dle podrobnějšího členění území z „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA“ na „**DOPRAVA SILNIČNÍ**“
- v tabulce, jež se týká původní plochy „DZ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA“, ve třetím řádku mění kód dle podrobnějšího členění území z „DZ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA“ na „**DD – DOPRAVA DRÁŽNÍ**“
- v tabulce, jež se týká původní plochy „DL – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – LETECKÁ DOPRAVA“, ve třetím řádku mění kód dle podrobnějšího členění území z „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – LETECKÁ DOPRAVA“ na „**DOPRAVA LETECKÁ**“
- vypouští celá tabulka, jež se týká kódu dle podrobnějšího členění území „P* - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“

- v tabulce, jež se týká původní plochy „PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH“, ve třetím řádku mění kód dle podrobnějšího členění území z „PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH“ na „**PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ**“
- v tabulce, jež se týká původní plochy „PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ“:
 - v první řádce ve výčtu zastavitelných ploch na začátek číselné řady doplňuje číslo „69,“
 - ve třetím řádku mění kód dle podrobnějšího členění území z „PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ“ na „**PX – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ**“
- v tabulce, jež se týká původní plochy „WT – VODNÍ TOKY A PLOCHY“, ve třetím řádku mění kód dle podrobnějšího členění území z „VODNÍ TOKY A PLOCHY“ na „**VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ**“
- v tabulce, jež se týká původní plochy „TK – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE“, ve třetím řádku mění kód dle podrobnějšího členění území z „TK – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE“ na „**TS – ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**“
- v tabulce, jež se týká původní plochy „TV – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ“:
 - v první řádce ve výčtu zastavitelných ploch vypouští čísla „11, 12, 14, 15, 16, 20, 22,“
 - ve třetím řádku mění kód dle podrobnějšího členění území z „TV – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ“ na „**TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**“
- v tabulce, jež se týká původní plochy „TE – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ENERGETIKA“:
 - ve třetím řádku mění kód dle podrobnějšího členění území z „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ENERGETIKA“ na „**ENERGETIKA**“
 - v pátém řádku, jež se týká přípustného využití, doplňuje třetí odrážka v tomto znění: „**další stavby a zařízení související s hlavním využitím**“
- v tabulce, jež se týká původní plochy „TO – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – TECHNICKÉ ZABEZPEČENÍ OBCE“:
 - v první řádce za text „Plochy zastavěné“ vkládá text „**Plochy zastavitelné: č. 4000**“
 - ve třetím řádku mění kód dle podrobnějšího členění území z „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – TECHNICKÉ ZABEZPEČENÍ OBCE“ na „**NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**“
- vypouští celá tabulka, jež se týká kódu dle podrobnějšího členění území „TO.1 – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY“
- v tabulce, jež se týká původní plochy „T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“, ve třetím řádku mění kód dle podrobnějšího členění území z „T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ na „**TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ**“
- v tabulce, jež se týká původní plochy „Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ“, ve třetím řádku mění kód dle podrobnějšího členění území z „Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ“ na „**ZS – ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ**“
- v tabulce, jež se týká původní plochy „P – PLOCHY PŘÍRODNÍ“:
 - ve třetím řádku mění kód dle podrobnějšího členění území z „P – PLOCHY PŘÍRODNÍ“ na „**NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ**“
 - v sedmém řádku, jež se týká nepřípustného využití, v prvním sloupci text „umístování staveb, zařízení a jiných opatření“ nahrazuje textem „**staveb a zařízení**“ a zároveň se text „§18 odst. 5“ nahrazuje textem „**§122 odst. 1**“, text ve sloupci tak zní: „Nepřípustné využití včetně vyloučení staveb a zařízení pro účely uvedené v §122 odst. 1 stavebního zákona“
 - v sedmém řádku, jež se týká nepřípustného využití, ve druhém sloupci:
 - na začátku text „stavby, zařízení a jiná opatření, včetně oplocení,“ nahrazuje textem „**stavby a zařízení**“
 - za textem „pro těžbu nerostů, zemědělství, lesnictví“ vypouští text „, *taková technická opatření*“
 - na konec doplňuje text v tomto znění: „**Výroby energie z obnovitelných zdrojů. Oplocení.**“

- v tabulce, jež se týká původní plochy „LX – PLOCHY LESŮ OSTATNÍCH A SPECIFICKÝCH“:
 - ve třetím řádku mění kód dle podrobnějšího členění území z „*PLOCHY LESŮ OSTATNÍCH A SPECIFICKÝCH*“ na „**LESNÍ JINÉ**“
 - v šestém řádku, jež se týká nepřipustného využití, v prvním sloupci text „*umístování staveb, zařízení a jiných opatření*“ nahrazuje textem „**staveb a zařízení**“ a zároveň se text „§18 odst. 5“ nahrazuje textem „**§122 odst. 1**“, text ve sloupci tak zní: „Nepřipustné využití včetně vyloučení staveb a zařízení pro účely uvedené v §122 odst. 1 stavebního zákona“
 - v šestém řádku, jež se týká nepřipustného využití, ve druhém sloupci:
 - ve druhé odrážce text „*stavby, zařízení a jiná opatření, včetně oplocení,*“ nahrazuje textem „**stavby a zařízení**“
 - ve druhé odrážce za textem „pro těžbu nerostů, zemědělství“ vypouští text „*taková technická opatření*“
 - na konec doplňuje text v tomto znění: „**Výroby energie z obnovitelných zdrojů. Oplocení.**“
- v tabulce, jež se týká původní plochy „L – PLOCHY LESNÍ“:
 - ve třetím řádku mění kód dle podrobnějšího členění území z „*L – PLOCHY LESNÍ*“ na „**LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ**“
 - v šestém řádku, jež se týká nepřipustného využití, v prvním sloupci text „*umístování staveb, zařízení a jiných opatření*“ nahrazuje textem „**staveb a zařízení**“ a zároveň se text „§18 odst. 5“ nahrazuje textem „**§122 odst. 1**“, text ve sloupci tak zní: „Nepřipustné využití včetně vyloučení staveb a zařízení pro účely uvedené v §122 odst. 1 stavebního zákona“
 - v šestém řádku, jež se týká nepřipustného využití, ve druhém sloupci:
 - ve druhé odrážce text „*stavby, zařízení a jiná opatření, včetně oplocení,*“ nahrazuje textem „**stavby a zařízení**“
 - ve druhé odrážce za textem „pro těžbu nerostů, zemědělství“ vypouští text „*taková technická opatření*“
 - na konec doplňuje text v tomto znění: „**Výroby energie z obnovitelných zdrojů. Oplocení.**“
- v tabulce, jež se týká původní plochy „K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ“:
 - ve třetím řádku mění kód dle podrobnějšího členění území z „*K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ*“ na „**ZK – ZELENĚ KRAJINNÁ**“
 - v sedmém řádku, jež se týká nepřipustného využití, v prvním sloupci text „*umístování staveb, zařízení a jiných opatření*“ nahrazuje textem „**staveb a zařízení**“ a zároveň se text „§18 odst. 5“ nahrazuje textem „**§122 odst. 1**“, text ve sloupci tak zní: „Nepřipustné využití včetně vyloučení staveb a zařízení pro účely uvedené v §122 odst. 1 stavebního zákona“
 - v sedmém řádku, jež se týká nepřipustného využití, ve druhém sloupci:
 - na začátku text „*stavby, zařízení a jiná opatření, včetně oplocení,*“ nahrazuje textem „**stavby a zařízení**“
 - za textem „pro těžbu nerostů, zemědělství, lesnictví“ vypouští text „*taková technická opatření*“
 - na konec doplňuje text v tomto znění: „**Výroby energie z obnovitelných zdrojů. Oplocení.**“
- v tabulce, jež se týká původní plochy „Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“:
 - ve třetím řádku mění kód dle podrobnějšího členění území z „*Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ*“ na „**AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ**“
 - v pátém řádku, jež se týká přípustného využití, ve druhém sloupci, ve druhé odrážce, text „*stavby, zařízení a jiná opatření*“ nahrazuje textem „**stavby a zařízení**“
 - v šestém řádku, jež se týká nepřipustného využití, v prvním sloupci, text „*umístování staveb, zařízení a jiných opatření*“ nahrazuje textem „**staveb a zařízení**“ a zároveň se text „§18 odst. 5“ nahrazuje textem „**§122 odst. 1**“, text ve sloupci tak zní: „Nepřipustné využití včetně vyloučení staveb a zařízení pro účely uvedené v §122 odst. 1 stavebního zákona“

- v šestém řádku, jenž se týká nepřipustného využití, ve druhém sloupci:
 - ve druhé odrážce text „stavby, zařízení a jiná opatření, včetně oplocení,“ nahrazuje textem „**stavby a zařízení**“
 - ve druhé odrážce za textem „pro těžbu nerostů, lesnictví“ vypouští text „*taková technická opatření*“
 - na konec doplňuje text v tomto znění: „**Výrobní energie z obnovitelných zdrojů. Oplocení.**“

7.

Kapitola g)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

- 7.1 V kapitole g) se upravuje název kapitoly a to tak, že se za textem „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“ vypouští text „*pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*“.
- 7.2 V kapitole g), původní podkapitole „Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb v katastrálním území Slavičín, k.ú. Hrádek na Vlárské dráze, k.ú. Divnice, k.ú. Nevšová, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, se:
- upravuje název podkapitoly a to tak, že se za textem „Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb v katastrálním území Slavičín, k.ú. Hrádek na Vlárské dráze, k.ú. Divnice, k.ú. Nevšová“ vypouští text „*pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*“
 - v tabulce vypouští řádky u ploch č. „11, 12, 14, 15, 16, 20, 22“ v tomto znění:

„TV1	11	Plocha pro vedení kanalizační sítě - jednotná kanalizace	Nevšová
TV1	12	Plocha pro vedení kanalizační sítě - jednotná kanalizace	Nevšová
TV1	14	Plocha pro vedení kanalizační sítě - jednotná kanalizace	Nevšová
TV1	15	Plocha pro vedení kanalizační sítě - jednotná kanalizace	Nevšová
TV1	16	Plocha pro vedení kanalizační sítě - jednotná kanalizace	Nevšová
TV1	20	Plocha pro vedení kanalizační sítě - jednotná kanalizace	Nevšová
TV1	22	Čistírna odpadních vod	Nevšová“

- v tabulce za řádek s plochou č. „44“ vkládají nové řádky v tomto znění:

„P1	69	Městský park	Slavičín
PZ1	72	Veřejná zeleň	Slavičín
PZ2	87	Veřejná zeleň	Hrádek na Vlárské dráze
TO1	4000	Nakládání s odpady – sběrný dvůr	Slavičín“

- 7.3 V kapitole g), původní podkapitole „Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření v katastrálním území Slavičín, k.ú. Hrádek na Vlárské dráze, k.ú. Divnice, k.ú. Nevšová, pro které lze uplatnit vyvlastnění:“ upravuje název podkapitoly a to tak, že se za textem „Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření v katastrálním území Slavičín, k.ú. Hrádek na Vlárské dráze, k.ú. Divnice, k.ú. Nevšová“ vypouští text „*pro které lze uplatnit vyvlastnění*“.

8.

Kapitola h)

STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

- 8.1 Původní kapitola h) „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona“ se celá vypouští a původní kapitola „i)“ se nově stává kapitolou „h)“.

- 8.2 Upravuje se název kapitoly h) a to tak, že se textem „Stanovení kompenzačních opatření“ doplňuje text „**podle zákona o ochraně přírody a krajiny**“.

9.

Kapitola i)

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

- 9.1 Původní kapitola „j)“ se přejmenovává na kapitolu „i)“.
- 9.2 Upravuje se název kapitoly i), a to tak, že se za textem „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“ vypouští text „*stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti*“.
- 9.3 V kapitole i) se v tabulce název čtvrtého sloupce upravuje a to tak, že se slovo „EVIDENCE“ nahrazuje slovem „**NGÚP**“ a zároveň se ve čtvrtém sloupci ve všech řádcích text „4 let od nabytí účinnosti změny č. 1“ nahrazuje datem „**31. 12. 2028**“.
- 9.4 V kapitole i) se v tabulce doplňuje na konec nový řádek v tomto znění:

„US5	Slavičín	BI č. 60, 62, 63, 66, 1009, 4002; TW č. 61, TE č. 64, DS č. 65	do 31. 12. 2028“
------	----------	---	-------------------------

10.

Kapitola j)

DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

- 10.1 Původní kapitola „k)“ se přejmenovává na kapitolu „j)“.

11.

Kapitola 11.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- 11.1 Původní kapitola „l)“ se přejmenovává na kapitolu „k)“.