



Záznam o účinnosti

Správní orgán, který změnu ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Bohuslavice nad Vlárí

Datum nabytí účinnosti změny:

Pořizovatel: Městský úřad Luhačovice, odbor stavební oddělení územního plánování
Jméno a příjmení: Ing. arch. Lucie Plášková
Funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele

Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Obec Bohuslavice nad Vlárí

Bohuslavice nad Vlárí 62, 763 21 Slavičín

návrh OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2025

Zastupitelstvo obce Bohuslavice nad Vlárí jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 80 až 82, § 108 odst. 1 a § 104 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. §334b stavebního zákona a ust. § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“, v souladu s přílohou č. 8 stavebního zákona a jednotným standardem vyplývajícím z ustanovení vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 157/2024 Sb.“),

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Bohuslavice nad Vlárí, (dále jen „změna ÚP“),

pod č. usnesení **XZ/ZZZZ (bude dopracováno)** ze dne **XX. YY. ZZZZ (bude dopracováno)**, kterou se mění **Územní plán Bohuslavice nad Vlárí**, vydaný Zastupitelstvem obce Bohuslavice nad Vlárí dne 7. 11. 2016 pod č. usnesení 17/2/1/2016 s nabytím účinnosti dne 30. 11. 2016.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je:

- textová část návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice nad Vlárí jako příloha č. 1 (dále jen „P1“) obsah dle části I., odst. 1 a 2 přílohy č. 8 stavebního zákona
- grafická část návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice nad Vlárí jako příloha č. 2 (dále jen „P2“) obsah dle části I., odst. 3 přílohy č. 8 stavebního zákona

Odůvodnění:

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem předložil Zastupitelstvu obce Bohuslavice nad Vlání jako schvalujícímu orgánu ve smyslu ust. § 104 odst. 1 stavebního zákona návrh změny územně plánovací dokumentace s odůvodněním obsahující:

- textovou část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice nad Vlání jako příloha č. 3 (dále jen „P3“) obsah dle části II., odst. 1, 2 a 3 přílohy č. 8 stavebního zákona
- grafickou část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice nad Vlání jako příloha č. 4 (dále jen „P4“) obsah dle části II., odst. 4 přílohy č. 8 stavebního zákona

včetně ověření, že není v rozporu:

a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 ÚP Bohuslavice nad Vlání je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb. V průběhu projednávání nebyly vzneseny připomínky nebo požadavky, které by svědčily o opaku a rovněž pořizovatel při posuzování neshledal rozpor s výše uvedenými předpisy. Podrobné zdůvodnění je obsaženo v textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Bohuslavice nad Vlání zpracovaného projektantem kapitola 2.3., které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha P3-1.

b) se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

bude doplněno dle výsledků projednání

c) s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

1. soulad s politikou územního rozvoje

Změna č. 1 ÚP Bohuslavice nad Vlání je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 3. 2025 tak, jak je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Bohuslavice nad Vlání zpracovaného projektantem – kapitola 4.1., které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha P3-1.

bude doplněno po projednání

2. soulad s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán byl vydán dne 28. 8. 2024 usnesením č. 581 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy. Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování. Vyhodnocení ve vztahu k Územnímu rozvojovému plánu je popsáno v textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Bohuslavice zpracovaného projektantem – kapitola 4.2, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha P3-1.

bude doplněno po projednání

3. soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem

Změna č. 1 ÚP Bohuslavice nad Vlání je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 3 s nabytím účinnosti ke dni 11. 3. 2025 tak, jak je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Bohuslavice nad Vlání zpracovaného projektantem kapitola 4.3, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha P3-1.

Stručný popis postupu pořízení změny ÚP:

Územní plán Bohuslavice nad Vlání byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“ nebo „sSZ“) a nabytí účinnosti dne 30. 11. 2016.

Změna č. 1 Územního plánu Bohuslavice nad Vlání vychází z projednané **Zprávy o uplatňování Územního plánu Bohuslavice nad Vlání za uplynulém období 11/2016 – 06/2022** (dále jen

„Zpráva“), která byla schválena Zastupitelstvem obce Bohuslavice nad Vlárí usnesením č. BOHU/10C/5/2023 dne 17. 05. 2023. Zastupitelstvo obce v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona při schválení změny územního plánu rozhodlo o sloučení společného jednání a veřejného projednání. Zpráva obsahuje **pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1** dle § 55a sSZ. Tyto pokyny byly v průběhu zpracování změny ÚP doplněny o upřesnění požadavků, které byly schváleny Zastupitelstvem obce Bohuslavice nad Vlárí usnesením č. BOHU/9/12/2024 ze dne 31. 10. 2024.

Návrh Změny č. 1 ÚP Bohuslavice nad Vlárí vypracovala spol. Atelier proREGIO, s.r.o., se sídlem Chládkova 898/2, 616 00 Brno – autorizovaná osoba Ing. arch. Michal Hadlač (dále jen „projektant“).

Projednání návrhu změny územního plánu bylo v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona, zahájeno dne 03.04.2025, oznámením místa a doby konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání (dále jen „sloučené projednání“) dotčeným orgánům, obci, pro kterou je územní plán pořizován, krajskému úřadu, sousedním obcím a na základě § 42 odst. 2 stavebního zákona také oprávněným investorům. Současně pořizovatel oznámil v souladu s § 94 odst. 1 a § 334b odst. 6 stavebního zákona adresu uložení návrhu změny územně plánovací dokumentace v Národním geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“) a adresu zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup - webové stránky města Luhačovice.

Zároveň dne 03.04.2025 pořizovatel v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 písm. c) a § 96 odst. 2 a 3 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona, oznámil místo a dobu konání veřejného projednání vyvěšením veřejné vyhlášky ve lhůtě od **XX. YY. 2025** do **XX. YY. 2025** na úřední desce pořizovatele, tedy MěÚ Luhačovice a obce Bohuslavice nad Vlárí. Návrh změny byl v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky u pořizovatele, tedy MěÚ Luhačovice a v tištěné podobě na Obecním úřadu v Bohuslavicích nad Vlárí a v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) a § 334b odst. 6 stavebního zákona také zveřejněn v elektronické podobě v NGÚP a způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách města Luhačovice.

Sloučené projednání o návrhu změny č. 1 ÚP Bohuslavice nad Vlárí se konalo dne **28.04.2025** v 16:00 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu Bohuslavice nad Vlárí.

K projednávanému návrhu změny č. 1 ÚP Bohuslavice nad Vlárí uplatnily v rámci sloučeného projednání stanoviska tyto dotčené orgány:
bude doplněno po projednání

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

je obsahem textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice nad Vlárí v kap. 9 (viz. příloha P3-1, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy).

Vyhodnocení připomínek, včetně odůvodnění:

bude doplněno po projednání

Struktura tohoto opatření obecné povahy a počet a skladba jeho příloh vychází z účinné ÚPD a platných právních předpisů.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Bohuslavicích nad Vlání dne **XX. YY. ZZZZ (bude dopracováno)**

.....
Mgr. František Machuča
starosta

.....
Josef Bařínka
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- P1 - Změna č. 1 Územního plánu Bohuslavice nad Vlání – návrh – textová část
- P2 - Změna č. 1 Územního plánu Bohuslavice nad Vlání – návrh – grafická část
 - P2-1 - Výkres základního členění území
 - P2-2 - Hlavní výkres
 - P2-3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- P3 - Změna č. 1 Územního plánu Bohuslavice nad Vlání - odůvodnění - textová část
 - P3-1 - Změna č. 1 Územního plánu Bohuslavice nad Vlání - odůvodnění - textová část
 - P3-2 - Příloha č.1_Text s vyznačením změn – převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace
 - P3-3 - Příloha č.2_Text s vyznačením změn – věcný obsah změny územního plánu
- P4 - Změna č. 1 Územního plánu Bohuslavice nad Vlání – odůvodnění – grafická část
 - P4-1-1 - Koordinační výkres
 - P4-1-2 - Výkres širších vztahů
 - P4-1-3 - Koordinační výkres zastavěné a zastavitelné území
 - P4-1-4 - Výkres předpokládaných záborů ZPF
 - P4-2-1 - Výkres základního členění území, předpokládané úplné znění po změně č. 1
 - P4-2-2 - Hlavní výkres, předpokládané úplné znění po změně č. 1
 - P4-2-3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, předpokládané úplné znění po změně č. 1