

# **ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUSLAVICE NAD VLÁŘÍ**

**ODŮVODNĚNÍ**

**TEXTOVÁ ČÁST – PŘÍLOHA Č. 1**

**TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

**PŘEVOD DO JEDNOTNÉHO STANDARDU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

## Obsah

### A – Textová část

1. Vymezení zastavěného území.....	3
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	3
3.1. Vymezení zastavitelných ploch .....	4
3.1.1. Plochy smíšené.....	4
3.1.2. Plochy dopravní infrastruktury .....	4
3.1.3. Plochy technické infrastruktury.....	5
3.1.4. Plochy výroby a skladování .....	5
3.2. Vymezení systému sídelní zeleně .....	5
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování .....	5
4.1. Dopravní infrastruktura.....	5
4.2. Technická infrastruktura .....	6
4.3. Občanské vybavení.....	7
4.4. Veřejná prostranství .....	7
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....	7
5.1. Územní systém ekologické stability .....	7
5.2. Krajinná zeleň .....	9
5.3. Prostupnost krajiny.....	9
5.4. Protierozní opatření.....	9
5.5. Vodní toky a plochy.....	9
5.6. Rekreace.....	9
5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin .....	10
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	11
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	20
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	21
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	21
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	21

### B – Grafická část

B1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)

B2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)

B3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

## 1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 1. 7. 2015 a je zakresleno v grafické části územního plánu ve výkresu B1.

## 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Rozvoj území obce respektuje přírodní a civilizační limity, které jsou dány umístěním obce v antropogenní zemědělské krajině, typické prolínáním rozsáhlých ploch zemědělské velkovýroby s lukařením.

Základní koncepce rozvoje území obce je dána těmito zásadami:

- rozvoj území obce vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury v nivě řeky Vláry a na přilehlých úbočích,
- rozvoj bydlení je založen na intenzifikaci využití zastavěného území, zejména proluk, a dále na využití pozemků, které na zastavěné území bezprostředně navazují,
- rozvoj výroby a skladování je soustředěn do výrobních zón na jižním i severním okraji obce,
- občanské vybavení je stabilizováno, rozvoj bude řešen v rámci stávajících ploch občanského vybavení a ploch smíšených,
- rodinná rekreace se v řešeném území rozvíjet nebude,
- dopravní infrastruktura je stabilizována, prostupnost krajiny i rozvoj cyklodopravy zajišťuje síť polních cest vymezených v souladu s komplexními pozemkovými úpravami,
- rozvoj technické infrastruktury je zaměřen především na likvidaci odpadních vod.

Kulturní a přírodní hodnoty jsou chráněny a rozvíjeny takto:

- v zastavěném území je omezeno využití, které by mohlo narušit kulturní hodnoty, kterými jsou prostor historické návsi a kaple Panny Marie Ustavičné Pomoci,
- údolní niva řeky Vláry nebude zastavěna, vodní tok a přilehlé plochy zeleně jsou vymezeny jako skladebné části územního systému ekologické stability,
- krajinný ráz nesmí být narušován živelnou výstavbou v nezastavěném území mimo zastavitelné plochy,
- ekologicky a pohledově významné segmenty, kterými jsou především ostrůvkovité lesní plochy, rozptýlená krajinná zeleň, které přispívají k protierozní ochraně, jsou chráněny a rozvíjeny v rámci územního systému ekologické stability.

## 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce rozšiřuje základní koncepci rozvoje území obce takto:

- plochy v zastavěném území obce užívané převážně k bydlení jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné **vesnickévenkovské** nebo jako plochy smíšené **v-centrální zóněobytné centrální**, což umožňuje kromě bydlení i rozvoj jiného využití, především občanského vybavení,
- zastavitelné plochy smíšené obytné **vesnickévenkovské** jsou vymezené v omezeném množství, nová zástavba navazuje na zastavěné území směrem severním,
- výrobní zóna v jižní části obce bude využitelná i pro jiné druhy výroby, než je výroba zemědělská, územně zůstane stabilizovaná, rozšířena bude výrobní zóna v severní části obce v návaznosti na nádraží.

### 3.1. Vymezení zastavitelných ploch

#### 3.1.1. Plochy smíšené obytné

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
<u>Z.1</u>	<u>SO.3SV</u>	Plochy smíšené obytné <u>vesnické</u> <u>venkovské</u>	<u>0,660,68</u>
<u>Z.2</u>	<u>SO.3SV</u>	Plochy smíšené obytné <u>vesnické</u> <u>venkovské</u>	<u>0,430,46</u>
<u>Z.3</u>	<u>SO.3SV</u>	Plochy smíšené obytné <u>vesnické</u> <u>venkovské</u>	<u>0,240,25</u>
<u>Z.4</u>	<u>SO.3SV</u>	Plochy smíšené obytné <u>vesnické</u> <u>venkovské</u>	0,10
<u>Z.5</u>	<u>SO.3SV</u>	Plochy smíšené obytné <u>vesnické</u> <u>venkovské</u>	0,11
<u>Z.6</u>	<u>SO.3SV</u>	Plochy smíšené obytné <u>vesnické</u> <u>venkovské</u>	<u>0,590,62</u>
<u>Z.7</u>	<u>SO.3SV</u>	Plochy smíšené obytné <u>vesnické</u> <u>venkovské</u>	<u>0,420,46</u>
<u>Z.8</u>	<u>SO.3SV</u>	Plochy smíšené obytné <u>vesnické</u> <u>venkovské</u>	<u>0,260,28</u>
<u>Z.9</u>	<u>SO.3SV</u>	Plochy smíšené obytné <u>vesnické</u> <u>venkovské</u>	<u>0,260,24</u>

#### 3.1.2. Plochy dopravní infrastruktury

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
<u>Z.22</u>	DS	Plochy <u>pre-dopravy</u> silniční <u>dopravu</u>	<u>0,080,07</u>
<u>Z.23</u>	DS	Plochy <u>pre-dopravy</u> silniční <u>dopravu</u>	<u>0,420,25</u>
<u>Z.24</u>	DS	Plochy <u>pre-dopravy</u> silniční <u>dopravu</u>	<u>0,320,31</u>
<u>Z.25</u>	DS	Plochy <u>pre-dopravy</u> silniční <u>dopravu</u>	<u>0,720,43</u>
<u>Z.26</u>	DS	Plochy <u>pre-dopravy</u> silniční <u>dopravu</u>	<u>0,690,37</u>
<u>Z.27</u>	DS	Plochy <u>pre-dopravy</u> silniční <u>dopravu</u>	0,01
<u>Z.28</u>	DS	Plochy <u>pre-dopravy</u> silniční <u>dopravu</u>	<u>0,060,05</u>
<u>Z.29</u>	DS	Plochy <u>pre-dopravy</u> silniční <u>dopravu</u>	<u>0,460,37</u>
<u>Z.30</u>	DS	Plochy <u>pre-dopravy</u> silniční <u>dopravu</u>	<u>0,080,07</u>
<u>Z.31</u>	DS	Plochy <u>pre-dopravy</u> silniční <u>dopravu</u>	<u>1,531,29</u>
<u>Z.33</u>	DS	Plochy <u>pre-dopravy</u> silniční <u>dopravu</u>	<u>0,240,29</u>
<u>Z.34</u>	DS	Plochy <u>pre-dopravy</u> silniční <u>dopravu</u>	<u>0,540,63</u>
<u>Z.35</u>	DS	Plochy <u>pre-dopravy</u> silniční <u>dopravu</u>	0,10
<u>Z.36</u>	DS	Plochy <u>pre-dopravy</u> silniční <u>dopravu</u>	<u>0,040,03</u>
<u>Z.37</u>	DS	Plochy <u>pre-dopravy</u> silniční <u>dopravu</u>	<u>0,130,12</u>
<u>Z.38</u>	DS	Plochy <u>pre-dopravy</u> silniční <u>dopravu</u>	<u>0,180,24</u>
<u>Z.39</u>	DS	Plochy <u>pre-dopravy</u> silniční <u>dopravu</u>	<u>0,150,13</u>
<u>Z.40</u>	DS	Plochy <u>pre-dopravy</u> silniční <u>dopravu</u>	<u>0,510,48</u>
<u>Z.41</u>	DS	Plochy <u>pre-dopravy</u> silniční <u>dopravu</u>	<u>1,411,02</u>
<u>Z.42</u>	DS	Plochy <u>pre-dopravy</u> silniční <u>dopravu</u>	<u>0,290,30</u>
<u>Z.43</u>	DS	Plochy <u>pre-dopravy</u> silniční <u>dopravu</u>	<u>0,920,68</u>
<u>Z.44</u>	DS	Plochy <u>pre-dopravy</u> silniční <u>dopravu</u>	<u>0,170,19</u>
<u>Z.45</u>	DS	Plochy <u>pre-dopravy</u> silniční <u>dopravu</u>	<u>0,730,57</u>
<u>Z.46</u>	DS	Plochy <u>pre-dopravy</u> silniční <u>dopravu</u>	<u>0,070,06</u>
<u>Z.47</u>	DS	Plochy <u>pre-dopravy</u> silniční <u>dopravu</u>	<u>1,581,93</u>
<u>Z.48</u>	DS	Plochy <u>pre-dopravy</u> silniční <u>dopravu</u>	<u>0,390,34</u>
<u>Z.49</u>	DS	Plochy <u>pre-dopravy</u> silniční <u>dopravu</u>	0,40
<u>Z.50</u>	DS	Plochy <u>pre-dopravy</u> silniční <u>dopravu</u>	<u>0,640,39</u>
<u>Z.51</u>	DS	Plochy <u>pre-dopravy</u> silniční <u>dopravu</u>	<u>0,10,08</u>
<u>Z.52</u>	DS	Plochy <u>pre-dopravy</u> silniční <u>dopravu</u>	<u>0,120,10</u>
<u>Z.53</u>	DS	Plochy <u>pre-dopravy</u> silniční <u>dopravu</u>	<u>0,140,12</u>

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
<u>Z.54</u>	DS	Plochy <del>pre-dopravy</del> silniční <del>dopravu</del>	<u>0,420,48</u>
<u>Z.65</u>	DS	Plochy <del>pre-dopravy</del> silniční <del>dopravu</del>	0,09
<u>Z.66</u>	DS	Plochy <del>pre-dopravy</del> silniční <del>dopravu</del>	0,01
<u>Z.67</u>	DS	Plochy <del>pre-dopravy</del> silniční <del>dopravu</del>	<u>0,130,15</u>

### 3.1.3. Plochy technické infrastruktury

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
<u>Z.12</u>	<del>TVTW</del>	Plochy <del>pre-vodní hospodářství</del> <u>vodního hospodářství</u>	<u>0,10,15</u>
<u>Z.13</u>	<del>T*<u>TU</u></del>	Plochy technické infrastruktury <u>všeobecné</u>	<u>0,220,31</u>
<u>Z.14</u>	<del>T*<u>TU</u></del>	Plochy technické infrastruktury <u>všeobecné</u>	<u>0,170,19</u>
<u>Z.15</u>	<del>T*<u>TU</u></del>	Plochy technické infrastruktury <u>všeobecné</u>	0,06
<u>Z.16</u>	<del>T*<u>TU</u></del>	Plochy technické infrastruktury <u>všeobecné</u>	0,02
<u>Z.17</u>	<del>T*<u>TU</u></del>	Plochy technické infrastruktury <u>všeobecné</u>	<u>0,210,22</u>
<u>Z.18</u>	<del>T*<u>TU</u></del>	Plochy technické infrastruktury <u>všeobecné</u>	0,09
<u>Z.19</u>	<del>T*<u>TU</u></del>	Plochy technické infrastruktury <u>všeobecné</u>	<u>0,040,05</u>
<u>Z.20</u>	<del>T*<u>TU</u></del>	Plochy technické infrastruktury <u>všeobecné</u>	<u>0,10,11</u>
<u>Z.21</u>	<del>TVTW</del>	Plochy <del>pre-vodní hospodářství</del> <u>vodního hospodářství</u>	<u>0,140,15</u>
<u>Z.64</u>	TE	Plochy <del>pre-energetiku</del> <u>energetiky</u>	<u>0,090,10</u>

### 3.1.4. Plochy výroby a skladování

V územním plánu ~~jsou~~ nejsou vymezeny ~~tyto~~ zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
<del>40</del>	<del>∇</del>	<del>Plochy výroby a skladování</del>	<del>0,36</del>

## 3.2. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je tvořen především plochami zeleně v rámci ploch veřejných prostranství, ploch občanského vybavení, zahradami v rámci ploch smíšených a ploch sídelní zeleně.

## 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

### 4.1. Dopravní infrastruktura

Silnice II. třídy II/495 a silnice III. třídy III/49520 a III/49521, které procházejí řešeným územím, jsou vymezeny jako plochy dopravy silniční, jejich vymezení je stabilizováno, plochy pro rozšíření silniční sítě nejsou v územním plánu vymezeny.

Místní komunikace v zastavěném území jsou vymezeny jako veřejná prostranství všeobecná. Místní a účelové komunikace v nezastavěném území jsou vymezeny jako plochy dopravy silniční v souladu s plánem společných zařízení dle komplexních pozemkových úprav.

Plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel jsou součástí dopravní infrastruktury, resp. silniční dopravy, kterou je možné umísťovat kromě ploch dopravy silniční také do veřejných prostranství všeobecných a do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

Železniční trať č. 341, která prochází řešeným územím, i navazující vlečky jsou vymezeny jako plochy dopravy železniční drážní, jejich vymezení je stabilizováno, nové plochy pro železniční dopravu nejsou v územním plánu vymezeny.

Plochy pro cyklistickou a pěší dopravu jsou součástí dopravní infrastruktury, resp. silniční dopravy, kterou je možné umísťovat kromě ploch dopravy silniční také do veřejných prostranství všeobecných a do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití. Nové plochy nebo koridory pro pěší nebo cyklistickou dopravu nejsou v územním plánu vymezeny.

#### 4.2. Technická infrastruktura

Způsob zásobování pitnou vodou se z hlediska celkové koncepce nemění. Nové vodovody a s nimi provozně související zařízení doplňující stávající síť nebo zajišťující napojení zastavitelných ploch je možné umísťovat především do ploch technické infrastruktury všeobecné, do ploch dopravy silniční, do ploch veřejných prostranství všeobecných a do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití. Je vymezena návrhová plocha TV/21Z.21 pro napojení výrobní zóny u nádraží na vodovod, položený v souběhu s kanalizačním řadem.

Způsob likvidace odpadních vod se mění, stávající kanalizační řady budou doplněny a nahrazeny novými řady, které budou odpadní vody odvádět na novou čistírnu odpadních vod, pro kterou je vymezena zastavitelná plocha TV/12Z.12.

Uvnitř zastavěného území je možné provádět rekonstrukci stávající kanalizace a výstavbu nových kanalizačních řadů a s nimi souvisejících zařízení v rámci ploch technické infrastruktury všeobecné, ploch dopravy silniční, ploch veřejných prostranství všeobecných a ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití. Pro napojení zastavěného území na novou čistírnu odpadních vod je vymezena zastavitelná plocha DS/25Z.25, určená zároveň pro umístění účelové komunikace a interakčního prvku.

Způsob odvádění dešťových vod se nemění, i nadále je možné k tomuto účelu používat stávající i nově vybudovanou kanalizaci, případně systém příkopů a propustků.

Stávající způsob odvádění extravilánových vod se rozšiřuje o zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu pro určené pro vybudování svodných příkopů v souladu s komplexními pozemkovými úpravami.

Způsob napojení obce na středotlaký plynovod se nemění. Nové rozvody a s nimi provozně související zařízení doplňující stávající síť nebo zajišťující napojení zastavitelných ploch je možné umísťovat především do ploch technické infrastruktury všeobecné, do ploch dopravy silniční, do ploch veřejných prostranství všeobecných a do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

Způsob napojení zastavěného území na vedení vysokého napětí se nemění. Nová vedení a s nimi provozně související zařízení doplňující stávající síť nebo zajišťující napojení zastavitelných ploch je možné umísťovat především do ploch technické infrastruktury všeobecné, do ploch dopravy silniční, do ploch veřejných prostranství všeobecných a do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

Způsob nakládání s odpady se nemění, v územním plánu nejsou vymezeny nové plochy pro ukládání a likvidaci odpadů.

Koncepce snižování ohrožení území živelními pohromami se zaměřuje především na zvýšení retenčních schopností povodí Vlárky vymezením území řízené inundace severně od zastavěného území.

V územním plánu jsou vymezeny tyto návrhové plochy technické infrastruktury mimo zastavěné území:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z.11	TE	Plochy <del>pro energetiku</del> energetiky	3,173,19
Z.63	TE	Plochy <del>pro energetiku</del> energetiky	0,11
Z.68	TE	Plochy <del>pro energetiku</del> energetiky	0,49
Z.69	TE	Plochy <del>pro energetiku</del> energetiky	1,791,69
Z.70	TE	Plochy <del>pro energetiku</del> energetiky	0,15
Z.71	TE	Plochy <del>pro energetiku</del> energetiky	0,420,34
Z.72	TE	Plochy <del>pro energetiku</del> energetiky	2,452,48

### 4.3. Občanské vybavení

Občanské vybavení je stabilizováno v rámci vymezených ploch ~~veřejné vybavenosti~~ občanského vybavení veřejného, ~~komerčních zařízení~~ občanského vybavení ~~komerčního~~ a ploch ~~pro tělovýchovu a sport~~ občanského vybavení sportu a dále v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, především v plochách smíšených obytných. Zastavitelné plochy pro občanské vybavení vymezeny nejsou, rozvoj občanského vybavení je umožněn především v rámci ploch smíšených, popř. v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

### 4.4. Veřejná prostranství

Plochy místních komunikací, další veřejně přístupné zpevněné plochy, které nejsou součástí ploch dopravy silniční, a plochy veřejné zeleně jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství všeobecných. Jejich vymezení je stabilizováno.

V územním plánu jsou vymezeny tyto návrhové plochy veřejného prostranství:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z.32	P*PU	Plochy veřejných prostranství <u>všeobecných</u>	0,180,17

## 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny odpovídá obecným charakteristikám stanoveným pro krajinný celek Valašskokloboucko a krajinný prostor Slavičínsko, především jde o zachování zemědělské krajiny s lukařením. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je v souladu s komplexními pozemkovými úpravami.

Základní krajinné hodnoty jsou vymezeny jako plochy přírodní, lesní, krajinné zeleně a dále jako vodní plochy a toky. Ekologicky hodnotné segmenty krajiny jsou vymezeny jako skladebné části územního systému ekologické stability.

### 5.1. Územní systém ekologické stability

V řešeném území je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) pouze na lokální úrovni. Do lokálních biocenter LBC jsou zařazeny pozemky nacházející se podél toku řeky Vlárky (~~LBC-1~~LBC.1 Losy, ~~LBC-2~~LBC.2 Bohuslavice, ~~LBC-3~~LBC.3 Pod Vrchy, ~~LBC-4~~LBC.4 Pod Přilesím), taktéž jsou do lokálních biocenter zařazeny lesní porosty spadající do CHKO Bílé Karpaty, jež se nachází kolem vrcholů Stupně a Trojková (~~LBC-5~~LBC.5 Trojková, ~~LBC-6~~LBC.6 Háj). Podél toku Vlárky jsou vymezeny lokální biokoridory ~~LBK-1~~LBK.1, ~~LBK-2~~LBK.2 (na který se napojuje lokální biokoridor ~~LBK-3~~LBK.3 vedený podél toku řeky Říky), ~~LBK-4~~LBK.4 a ~~LBK-5~~LBK.5. Spojujícím skladebným prvkem ÚSES říčních společenstev na toku

řeky Vlárý s lesními společenstvy na východní hranici řešeného území je lokální biokoridor [LBK 6](#)[LBK.6](#). Podél východní hranice správního území obce a při zachování návaznosti na sousední obce jsou vymezeny lokální biokoridory [LBK 7](#)[LBK.7](#), [LBK 8](#)[LBK.8](#), [LBK 9](#)[LBK.9](#), [LBK 10](#)[LBK.10](#), [LBK 11](#)[LBK.11](#) a [LBK 12](#)[LBK.12](#).

V územním plánu jsou vymezena tato lokální biocentra:

Označení	Statut	Cílové společenstvo
<a href="#">LBC 1</a> <a href="#">LBC.1</a> Losy	Stav	Vodní, nivní, lesní, mokřadní
<a href="#">LBC 2</a> <a href="#">LBC.2</a> Bohuslavice	Stav, návrh	Nivní, vodní
<a href="#">LBC 3</a> <a href="#">LBC.3</a> Pod Vrchy	Stav, návrh	Lesní, nivní, vodní
<a href="#">LBC 4</a> <a href="#">LBC.4</a> Pod Přílesím	Stav	Vodní, nivní, mokřadní
<a href="#">LBC 5</a> <a href="#">LBC.5</a> Trojková	Stav	Lesní
<a href="#">LBC 6</a> <a href="#">LBC.6</a> Háj	Stav	Lesní

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy určené pro funkci lokálních biocenter:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
<a href="#">K.73</a>	<a href="#">PNU</a>	Plochy přírodní <a href="#">všeobecné</a>	<a href="#">2,572,40</a>
<a href="#">K.74</a>	<a href="#">PNU</a>	Plochy přírodní <a href="#">všeobecné</a>	<a href="#">0,540,40</a>
<a href="#">K.80</a>	<a href="#">PNU</a>	Plochy přírodní <a href="#">všeobecné</a>	<a href="#">2,772,74</a>
<a href="#">K.81</a>	<a href="#">PNU</a>	Plochy přírodní <a href="#">všeobecné</a>	<a href="#">0,340,30</a>

V územním plánu jsou vymezeny tyto lokální biokoridory:

Označení	Statut	Cílové společenstvo
<a href="#">LBK 1</a> <a href="#">LBK.1</a>	Stav, návrh	Vodní, nivní, mokřadní
<a href="#">LBK 2</a> <a href="#">LBK.2</a>	Stav, návrh	Vodní, nivní, mokřadní
<a href="#">LBK 3</a> <a href="#">LBK.3</a>	Stav, návrh	Vodní, nivní, mokřadní
<a href="#">LBK 4</a> <a href="#">LBK.4</a>	Stav	Vodní, nivní, mokřadní
<a href="#">LBK 5</a> <a href="#">LBK.5</a>	Stav	Vodní, nivní, mokřadní
<a href="#">LBK 6</a> <a href="#">LBK.6</a>	Stav, návrh	Lesní
<a href="#">LBK 7</a> <a href="#">LBK.7</a>	Stav, návrh	Lesní
<a href="#">LBK 8</a> <a href="#">LBK.8</a>	Návrh	Lesní
<a href="#">LBK 9</a> <a href="#">LBK.9</a>	Stav	Lesní
<a href="#">LBK 10</a> <a href="#">LBK.10</a>	Stav	Lesní
<a href="#">LBK 11</a> <a href="#">LBK.11</a>	Stav	Lesní
<a href="#">LBK 12</a> <a href="#">LBK.12</a>	Stav	Lesní

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy určené pro funkci lokálních biokoridorů:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
<a href="#">K.55</a>	<a href="#">KZK</a>	Plochy <a href="#">krajinné</a> -zeleně <a href="#">krajinné</a>	<a href="#">0,170,18</a>
<a href="#">K.75</a>	<a href="#">KZK</a>	Plochy <a href="#">krajinné</a> -zeleně <a href="#">krajinné</a>	<a href="#">0,160,17</a>
<a href="#">K.76</a>	<a href="#">KZK</a>	Plochy <a href="#">krajinné</a> -zeleně <a href="#">krajinné</a>	0,16
<a href="#">K.77</a>	<a href="#">KZK</a>	Plochy <a href="#">krajinné</a> -zeleně <a href="#">krajinné</a>	<a href="#">0,160,17</a>
<a href="#">K.78</a>	<a href="#">KZK</a>	Plochy <a href="#">krajinné</a> -zeleně <a href="#">krajinné</a>	0,08
<a href="#">K.79</a>	<a href="#">KZK</a>	Plochy <a href="#">krajinné</a> -zeleně <a href="#">krajinné</a>	<a href="#">0,10,11</a>
<a href="#">K.82</a>	<a href="#">KZK</a>	Plochy <a href="#">krajinné</a> -zeleně <a href="#">krajinné</a>	0,03



V územním plánu je vymezeno dále 7 plošných interakčních prvků označených jako [IP.1](#) - 7, z toho 5 navrhovaných a 2 ve stavu. Návrh územního plánu vymezuje taktéž 7 interakčních prvků, jež budou funkci doprovodné vegetace některých polních cest. Z tohoto důvodu byly tyto prvky zařazeny do zastavitelných ploch pro silniční dopravu. Konkrétně se jedná o části zastavitelných ploch pro silniční dopravu – [DS/23Z.23](#), [DS/25Z.25](#), [DS/26Z.26](#), [DS/41Z.41](#), [DS/43Z.43](#), [DS/45Z.45](#) a [DS/50Z.50](#).

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy určené pro funkci interakčních prvků:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
<a href="#">K.56</a>	<a href="#">KZK</a>	Plochy <a href="#">krajinné</a> -zeleně <a href="#">krajinné</a>	<a href="#">0,220,27</a>
<a href="#">K.57</a>	<a href="#">KZK</a>	Plochy <a href="#">krajinné</a> -zeleně <a href="#">krajinné</a>	0,21
<a href="#">K.58</a>	<a href="#">KZK</a>	Plochy <a href="#">krajinné</a> -zeleně <a href="#">krajinné</a>	0,14
<a href="#">K.59</a>	<a href="#">KZK</a>	Plochy <a href="#">krajinné</a> -zeleně <a href="#">krajinné</a>	0,07
<a href="#">K.60</a>	<a href="#">KZK</a>	Plochy <a href="#">krajinné</a> -zeleně <a href="#">krajinné</a>	0,29

## 5.2. Krajinná zeleň

Jedná o plochy zeleně, které nejsou plochami určenými k plnění funkce lesa, nicméně jsou obdobného charakteru. Plochy [krajinné](#)-zeleně [krajinné](#) jsou vymezeny zejména na erozně ohrožených svazích jako prvky protierozní ochrany a jako skladebné části územního systému ekologické stability.

V územním plánu jsou vymezeny tyto návrhové plochy krajinné zeleně:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
<a href="#">K.61</a>	<a href="#">KZK</a>	Plochy <a href="#">krajinné</a> -zeleně <a href="#">krajinné</a>	<a href="#">0,280,26</a>
<a href="#">K.62</a>	<a href="#">KZK</a>	Plochy <a href="#">krajinné</a> -zeleně <a href="#">krajinné</a>	<a href="#">0,080,10</a>

## 5.3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna prostřednictvím stávajícího systému místních a účelových komunikací, zejména stabilizované a navrhované sítě polních cest, která je v souladu s komplexními pozemkovými úpravami.

## 5.4. Protierozní opatření

Protierozní opatření, především agrotechnická a organizační opatření v souladu s komplexními pozemkovými úpravami je možné realizovat v plochách zemědělských, přírodních a krajinné zeleně v rámci jejich přípustného využití. Svodné příkopy pro odvádění extravilánových vod jsou navrženy jako plochy technické infrastruktury.

## 5.5. Vodní toky a plochy

Stávající vodní plochy a toky a plochy navazujících vodohospodářských staveb a zařízení jsou vymezené jako [vodní](#) plochy a [toky vodní a vodních toků](#). Územní plán nevymezuje žádné nové vodní plochy.

## 5.6. Rekreace

Pobytová rekreace není v řešeném území rozvíjena, nepobytovou rekreaci, především turistiku, cykloturistiku a další formy rekreace v přírodě, lze v nezastavěném území provozovat, rozvoj je však omezen vyloučením umístování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu kromě informačních tabulí naučných stezek a související zařízení.

### **5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin**

V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin. Územní plán nevymezuje žádné plochy těžby nerostů.

## 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití je určeno převažující využití (hlavní využití), pokud je možné jeho stanovení, přípustné využití a nepřípustné využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona).

<b>Způsob využití:</b>	Plochy občanského vybavení
<b>Podrobnější členění:</b>	<del>Plochy veřejné vybavenosti</del> <b>občanského vybavení veřejného – OV</b>
<b>Hlavní využití:</b>	vzdělávání a výchova
	sociální služby
	péče o rodinu
	zdravotní služby
	kultura
	veřejná správa
	ochrana obyvatelstva
<b>Přípustné využití:</b>	obchodní prodej
	tělovýchova a sport
	ubytování
	související bydlení (byt správce nebo majitele a potřebného personálu)
	stravování
	nevýrobní služby
	související dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	zeleň
<b>Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	budovy obchodního prodeje mohou mít výměru nejvýše 1 000 m <sup>2</sup>
<b>Nepřípustné využití:</b>	rekreace
	výroba a skladování
	nakládání s odpady

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy <del>komerčních zařízení</del> občanského vybavení <u>komerčního</u> – OK</b>
<b>Hlavní využití:</b>	obchodní prodej
<b>Přípustné využití:</b>	související dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	zeleň
<b>Nepřípustné využití:</b>	bydlení
	rekreace
	výroba a skladování
	nakládání s odpady

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy <del>pro tělovýchovu a sport</del> občanského vybavení <u>sportu</u> – OS</b>
<b>Hlavní využití:</b>	tělovýchova a sport
<b>Přípustné využití:</b>	související obchodní prodej
	související ubytování
	související stravování
	související služby
	související dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	zeleň
<b>Nepřípustné využití:</b>	bydlení
	rekreace
	výroba a skladování
	nakládání s odpady

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy veřejných prostranství</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy veřejných prostranství <u>všeobecných</u> – P*<u>PU</u></b>
<b>Hlavní využití:</b>	veřejná prostranství
<b>Přípustné využití:</b>	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	související obchodní prodej
	související nevýrobní služby
	zeleň
<b>Nepřípustné využití:</b>	bydlení
	rekreace
	výroba a skladování

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy smíšené v <del>centrální zóně</del> <u>obytné centrální</u> – <u>SO.1SC</u></b>
<b>Přípustné využití:</b>	bydlení
	vzdělávání a výchova
	sociální služby
	péče o rodinu
	zdravotní služby
	kultura
	veřejná správa
	ochrana obyvatelstva
	administrativa
	ubytování
	stravování
	nevýrobní služby
	tělovýchova a sport
	související dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
veřejná prostranství	
zeleň	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	obchodní prodej pouze za podmínky, že výměra budov nepřesáhne 300 m <sup>2</sup>
<b>Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	stavba v zastavěném území může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
<b>Nepřípustné využití:</b>	rekreace
	výroba a skladování
	nakládání s odpady

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy smíšené obytné <u>vesnické</u><u>venkovské</u> – <b>SO.3SV</b></b>
<b>Přípustné využití:</b>	bydlení
	rodinná rekreace
	vzdělávání a výchova
	sociální služby
	péče o rodinu
	zdravotní služby
	kultura
	veřejná správa
	ochrana obyvatelstva
	administrativa
	ubytování
	stravování
	nevýrobní služby
	tělovýchova a sport
	související dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
veřejná prostranství	
zeleň	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	obchodní prodej pouze za podmínky, že výměra budov nepřesáhne 300 m <sup>2</sup>
	služby, výroba a skladování za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a významně nezvyšují dopravní zátěž v území
<b>Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	stavba v zastavěném území může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
	podmínky pro zastavitelné plochy: - stavba může mít nejvýše jedno nadzemní, jedno podzemní podlaží a podkroví
<b>Nepřípustné využití:</b>	stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí ve vymezené ploše, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii nebo skladové areály
	nakládání s odpady

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy <u>predopravy</u> silniční <del>dopravu</del> – DS</b>
<b>Hlavní využití:</b>	silniční doprava
<b>Přípustné využití:</b>	drážní doprava
	cyklistická doprava
	technická infrastruktura
	veřejná prostranství
	zeleň
územní systém ekologické stability	
<b>Nepřípustné využití:</b>	nakládání s odpady

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy <u>predopravy</u> drážní <del>dopravu</del> – <u>DZDD</u></b>
<b>Hlavní využití:</b>	drážní doprava
<b>Přípustné využití:</b>	silniční doprava
	technická infrastruktura
	související obchodní prodej
	související ubytování
	související bydlení (byt správce a potřebného personálu)
	související stravování
	související nevýrobní služby
	veřejná prostranství
	zeleň
<b>Nepřípustné využití:</b>	nakládání s odpady

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy technické infrastruktury <u>všeobecné</u> – <u>T*<u>TU</u></u></b>
<b>Hlavní využití:</b>	technická infrastruktura
<b>Přípustné využití:</b>	dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	zeleň
<b>Nepřípustné využití:</b>	nakládání s odpady

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy <del>pro energetiku</del> energetiky – TE</b>
<b>Hlavní využití:</b>	výroba energie
<b>Přípustné využití:</b>	dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura
	zeleň
	vodní plochy a toky
	územní systém ekologické stability
<b>Nepřípustné využití:</b>	výroba energie z jiných než vodních zdrojů
	nakládání s odpady

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy <del>pro vodní</del> vodního hospodářství – <del>TV</del> TW</b>
<b>Hlavní využití:</b>	odvádění a likvidace odpadních vod
	zásobování pitnou vodou
<b>Přípustné využití:</b>	související dopravní infrastruktura
	zeleň
<b>Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	podmínky pro <a href="#">zastavitelnou plochu č. 12Z.12</a> - stavby a zařízení technické infrastruktury mohou být umístovány pouze tak, aby se technologická zařízení nacházela nad úrovní hladiny Q100, nebo aby byla zajištěna jejich jiná protipovodňová ochrana
<b>Nepřípustné využití:</b>	nakládání s odpady



<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy výroby a skladování <u>všeobecné</u> – <u>VVU</u></b>
<b>Hlavní využití:</b>	průmyslová výroba
	zemědělská výroba
	lesnická výroba
	výrobní služby
	provozování skladovacích areálů
<b>Přípustné využití:</b>	administrativa
	obchodní prodej
	související bydlení (byt správce nebo majitele a potřebného personálu)
	nevýrobní služby
	dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství
	zeleň
<b>Nepřípustné využití:</b>	těžba
	výroba energie v bioplynových stanicích, větrných elektrárnách nebo spalováním odpadu

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy zeleně</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy <u>zeleně</u> sídelní <u>zeleně</u> <u>ostatní</u> – <u>Z*ZS</u></b>
<b>Hlavní využití</b>	zeleň
<b>Přípustné využití:</b>	související stavby a zařízení, např. dětská hřiště, sochy, památníky, lavičky apod.
	související dopravní infrastruktura, např. komunikace pro pěší, cyklostezky, zastávky hromadné dopravy, přístupové komunikace ke stavbám apod.
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	související obchodní prodej
	související nevýrobní služby
<b>Nepřípustné využití:</b>	bydlení
	rekreace
	výroba a skladování

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy zeleně</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Parky, historické zahrady Plochy zeleně parkové a parkově upravené – ZP</b>
<b>Hlavní využití:</b>	zeleň
<b>Přípustné využití:</b>	související stavby a zařízení, např. dětská hřiště, sochy, památníky, lavičky apod.
	související dopravní infrastruktura, např. komunikace pro pěší, cyklostezky, zastávky hromadné dopravy, přístupové komunikace ke stavbám apod.
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
<b>Nepřípustné využití:</b>	bydlení
	rekreace
	výroba a skladování
	nakládání s odpady

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy Vodní plochy a toky vodní a vodních toků – WT</b>
<b>Hlavní využití:</b>	vodní plochy a toky
<b>Přípustné využití:</b>	vodohospodářská zařízení
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	zeleň
	územní systém ekologické stability
<b>Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jejichž umístění je v nezastavěném území vyloučeno</b>	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství
	stavby zařízení a jiná opatření pro lesnictví,
	stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
	technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, kromě informačních tabulí naučných stezek a související zařízení

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy krajinné-zeleně</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy krajinné-zeleně krajinné – KZK</b>
<b>Hlavní využití:</b>	zeleň
	územní systém ekologické stability
<b>Přípustné využití:</b>	související dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	územní systém ekologické stability
	protierozní opatření
<b>Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jejichž umístění je v nezastavěném území vyloučeno</b>	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství
	stavby zařízení a jiná opatření pro lesnictví,
	stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
	technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, kromě informačních tabulí naučných stezek a související zařízení

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy přírodní</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy přírodní <u>všeobecné</u> – <u>PNU</u></b>
<b>Hlavní využití:</b>	ochrana přírody a krajiny
<b>Přípustné využití:</b>	související dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	územní systém ekologické stability
	protierozní opatření
<b>Nepřípustné využití</b>	oplocení s výjimkou dočasného oplocení pro ochranu nové výsadby
<b>Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jejichž umístování je v nezastavěném území vyloučeno</b>	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství
	stavby zařízení a jiná opatření pro lesnictví,
	stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
	technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, kromě informačních tabulí naučných stezek a související zařízení

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy zemědělské</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy zemědělské <u>všeobecné</u> – <u>ZAU</u></b>
<b>Hlavní využití:</b>	zemědělské využití
<b>Přípustné využití:</b>	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	protierozní opatření
<b>Nepřípustné využití</b>	pro všechny stavové plochy kromě plochy 343 - oplocení s výjimkou pasteveckých ohrad
<b>Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jejichž umístování je v nezastavěném území vyloučeno</b>	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství kromě staveb a zařízení funkčně i tvaroslovně souvisejících se zemědělstvím malovýrobního charakteru
	stavby zařízení a jiná opatření pro lesnictví,
	stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
	technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, kromě informačních tabulí naučných stezek a související zařízení

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy lesní</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy lesní <u>všeobecné</u> – <u>LLU</u></b>
<b>Hlavní využití:</b>	využití pozemků určených pro plnění funkce lesa
<b>Přípustné využití:</b>	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	územní systém ekologické stability
<b>Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jejichž umístování je v nezastavěném území vyloučeno</b>	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství
	stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
	technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, kromě informačních tabulí naučných stezek a související zařízení

## 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V územním plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení	Identifikace ploch	Název
<a href="#">DS1VD.1</a>	<a href="#">DS/22Z.22,</a> <a href="#">DS/66Z.66</a>	Místní/účelová komunikace
<a href="#">DS2VD.2</a>	<a href="#">DS/23Z.23</a>	Místní/účelová komunikace
<a href="#">DS3VD.3</a>	<a href="#">DS/24Z.24</a>	Místní/účelová komunikace
<a href="#">DS4VD.4</a>	<a href="#">DS/25Z.25</a>	Místní/účelová komunikace
<a href="#">DS5VD.5</a>	<a href="#">DS/26Z.26</a>	Místní/účelová komunikace
<a href="#">DS6VD.6</a>	<a href="#">DS/27Z.27</a>	Místní/účelová komunikace
<a href="#">DS7VD.7</a>	<a href="#">DS/28Z.28</a>	Místní/účelová komunikace
<a href="#">DS8VD.8</a>	<a href="#">DS/29Z.29</a>	Místní/účelová komunikace
<a href="#">DS9VD.9</a>	<a href="#">DS/30Z.30</a>	Místní/účelová komunikace
<a href="#">DS10VD.10</a>	<a href="#">DS/31Z.31</a>	Místní/účelová komunikace
<a href="#">DS11VD.11</a>	<a href="#">DS/33Z.33</a>	Místní/účelová komunikace
<a href="#">DS12VD.12</a>	<a href="#">DS/34Z.34</a>	Místní/účelová komunikace
<a href="#">DS13VD.13</a>	<a href="#">DS/35Z.35</a>	Místní/účelová komunikace
<a href="#">DS14VD.14</a>	<a href="#">DS/36Z.36</a>	Místní/účelová komunikace
<a href="#">DS15VD.15</a>	<a href="#">DS/37Z.37</a>	Místní/účelová komunikace
<a href="#">DS16VD.16</a>	<a href="#">DS/38Z.38,</a> <a href="#">DS/64Z.64,</a> <a href="#">DS/65Z.65</a>	Místní/účelová komunikace
<a href="#">DS17VD.17</a>	<a href="#">DS/39Z.39</a>	Místní/účelová komunikace
<a href="#">DS18VD.18</a>	<a href="#">DS/40Z.40</a>	Místní/účelová komunikace
<a href="#">DS19VD.19</a>	<a href="#">DS/41Z.41</a>	Místní/účelová komunikace
<a href="#">DS20VD.20</a>	<a href="#">DS/42Z.42</a>	Místní/účelová komunikace
<a href="#">DS21VD.21</a>	<a href="#">DS/43Z.43</a>	Místní/účelová komunikace
<a href="#">DS22VD.22</a>	<a href="#">DS/44Z.44</a>	Místní/účelová komunikace
<a href="#">DS23VD.23</a>	<a href="#">DS/45Z.45</a>	Místní/účelová komunikace
<a href="#">DS24VD.24</a>	<a href="#">DS/46Z.46</a>	Místní/účelová komunikace
<a href="#">DS25VD.25</a>	<a href="#">DS/47Z.47</a>	Místní/účelová komunikace
<a href="#">DS26VD.26</a>	<a href="#">DS/48Z.48</a>	Místní/účelová komunikace
<a href="#">DS27VD.27</a>	<a href="#">DS/49Z.49</a>	Místní/účelová komunikace
<a href="#">DS28VD.28</a>	<a href="#">DS/50Z.50</a>	Místní/účelová komunikace
<a href="#">DS29VD.29</a>	<a href="#">DS/51Z.51</a>	Místní/účelová komunikace
<a href="#">DS30VD.30</a>	<a href="#">DS/52Z.52</a>	Místní/účelová komunikace
<a href="#">DS31VD.31</a>	<a href="#">DS/53Z.53</a>	Místní/účelová komunikace
<a href="#">DS32VD.32</a>	<a href="#">DS/54Z.54</a>	Místní/účelová komunikace
<a href="#">DS33VD.33</a>	<a href="#">DS/67Z.67</a>	Místní/účelová komunikace
<a href="#">TV1VT.7</a>	<a href="#">TV/12Z.12</a>	Čistírna odpadních vod
<a href="#">T*1VT.1</a>	<a href="#">T*/13Z.13</a>	Svodný příkop
<a href="#">T*2VT.2</a>	<a href="#">T*/14Z.14</a>	Svodný příkop
<a href="#">T*3VT.3</a>	<a href="#">T*/15Z.15</a>	Svodný příkop
<a href="#">T*4VT.4</a>	<a href="#">T*/16Z.16</a>	Svodný příkop
<a href="#">T*5VT.5</a>	<a href="#">T*/17Z.17,</a> <a href="#">T*/18Z.18, T*/20Z.20</a>	Svodný příkop
<a href="#">T*6VT.6</a>	<a href="#">T*/19Z.19</a>	Svodný příkop
<a href="#">VT.E10(ZÚR)</a>	<a href="#">Z.11, Z.63, Z.64,</a> <a href="#">Z.66, Z.68, Z.69,</a> <a href="#">Z.70, Z.71, Z.72,</a> <a href="#">Z.82, Z.83</a>	<a href="#">Elektrické vedení VVN</a>

V územním plánu jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení	Identifikace ploch	Název
<a href="#">U1VU.1</a>	<a href="#">P/73K.73</a> , <a href="#">P/74K.74</a>	Lokální biocentrum Pod Vrchy
<a href="#">U2VU.2</a>	<a href="#">P/80K.80</a> , <a href="#">P/81K.81</a>	Lokální biocentrum Bohuslavice
<a href="#">U3VU.3</a>	<a href="#">K/55K.55</a> , <a href="#">K/82K.82</a>	Lokální biokoridor <a href="#">LBK-8LBK.8</a>
<a href="#">U4VU.4</a>	<a href="#">K/75K.75</a>	Lokální biokoridor <a href="#">LBK-6LBK.6</a>
<a href="#">U5VU.5</a>	<a href="#">K/76K.76</a> , <a href="#">K/77K.77</a> , <a href="#">K/78K.78</a> , <a href="#">K/79K.79</a>	Lokální biokoridor <a href="#">LBK-7LBK.7</a>

Stavby nebo opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v územním plánu vymezeny.

Plochy pro asanaci nejsou v územním plánu vymezeny.

### **8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

V územním plánu nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

V územním plánu nejsou vymezena veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

### **9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nejsou v územním plánu stanovena

### **10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Údaj o počtu listů územního plánu: 20

Údaj o počtu výkresů k němu připojené grafické části: 3