


ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUSLAVICE NAD VLÁŘÍ

NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST	
NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ – 2025	
Objednatel:	Obec Bohuslavice nad Vlárí
Požizovatel:	Městský úřad Luhačovice
Zhotovitel:	Atelier proREGIO, s.r.o.
Hlavní projektant:	Ing. arch. Michal Hadlač
Číslo autorizace:	03 497
Projekční tým:	Mgr. Vladimíra Macurová Mgr. Radmila Hadlačová Ing. Milada Májska, Ph.D. Mgr. Jakub Kura
	 pro REGIO
	<i>Otisk autorizačního razítka</i>

A – NÁVRH

Textová část

Obsah

1.	Obsah změny	3
1.1.	Převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace	3
1.1.1.	Změny v označení a popisu ploch s rozdílným způsobem využití v textové i grafické části.....	3
1.1.2.	Změny v podkapitole 3.1.1. Plochy smíšené obytné.....	3
1.1.3.	Změny v podkapitole 3.1.2. Plochy dopravní infrastruktury	4
1.1.4.	Změny v podkapitole 3.1.3. Plochy technické infrastruktury	4
1.1.5.	Změny v podkapitole 3.1.4. Plochy výroby a skladování	4
1.1.6.	Změny v podkapitole 4.2. Technická infrastruktura	4
1.1.7.	Změny v podkapitole 4.4. Veřejná prostranství.....	5
1.1.8.	Změny v podkapitole 5.1. Územní systém ekologické stability	5
1.1.9.	Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	5
1.2.	Technická úprava textové části územního plánu	5
1.3.	Věcný obsah změny územního plánu	6
1.3.1.	Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území.....	6
1.3.2.	Změny v podkapitole 3.1.1. Plochy smíšené obytné.....	6
1.3.3.	Změny v podkapitole 3.1.2. Plochy dopravní infrastruktury	6
1.3.4.	Změny v podkapitole 3.1.3. Plochy technické infrastruktury	6
1.3.5.	Změny v podkapitole 3.1.4. Plochy výroby a skladování	6
1.3.6.	Změny v podkapitole 4.2. Technická infrastruktura	6
1.3.7.	Změny v podkapitole 4.4. Veřejná prostranství.....	7
1.3.8.	Vložení podkapitoly 4.5. Zelená infrastruktura	7
1.3.9.	Změny v podkapitole 5.1. Zelená infrastruktura včetně územního systému ekologické stability..	7
1.3.10.	Změny v podkapitole 5.2. Krajinná zeleň.....	7
1.3.11.	Změny v kapitole 6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	8
1.3.12.	Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	10
1.3.13.	Vložení kapitoly 9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	10
2.	Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části	11

Grafická část

P2-1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)

P2-2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)

P2-3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

1. Obsah změny

1.1. Převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace

1.1.1. Změny v označení a popisu ploch s rozdílným způsobem využití v textové i grafické části

Změny v označení ploch s rozdílným způsobem využití:

- „plochy veřejné vybavenosti“ (OV) se mění na „plochy občanského vybavení veřejného“ (OV),
- „plochy komerčních zařízení“ (OK) se mění na „plochy občanského vybavení komerčního“ (OK),
- „plochy pro tělovýchovu a sport“ (OS) se mění na „plochy občanského vybavení sportu“ (OS),
- „plochy veřejných prostranství“ (P*) se mění na „plochy veřejných prostranství všeobecných“ (PU),
- „plochy smíšené v centrální zóně“ (SO.1) se mění na „plochy smíšené obytné centrální“ (SC),
- „plochy smíšené obytné vesnické“ (SO.3) se mění na „plochy smíšené obytné venkovské“ (SV),
- „plochy pro silniční dopravu“ (DS) se mění na „plochy dopravy silniční“ (DS),
- „plochy pro drážní dopravu“ (DZ) se mění na „plochy dopravy drážní“ (DD),
- „plochy pro vodní hospodářství“ (TV) se mění na „plochy vodního hospodářství“ (TW),
- „plochy technické infrastruktury“ (T*) se mění na „plochy technické infrastruktury všeobecné“ (TU),
- „plochy pro energetiku“ (TE) se mění na „plochy energetiky“ (TE),
- „plochy výroby a skladování“ (V) se mění na „plochy výroby všeobecné“ (VU),
- „plochy sídelní zeleně“ (Z*) se mění na „plochy zeleně sídelní ostatní“ (ZS),
- „parky, historické zahrady“ (ZP) se mění na „plochy zeleně parkové a parkově upravené“ (ZP),
- „plochy krajinné zeleně“ (K) se mění na „plochy zeleně krajinné“ (ZK),
- „vodní plochy a toky“ (WT) se mění na „plochy vodní a vodních toků“ (WT),
- „plochy zemědělské“ (Z) se mění na „plochy zemědělské všeobecné“ (AU),
- „plochy lesní“ (L) se mění na „plochy lesní všeobecné“ (LU),
- „plochy přírodní“ (P) se mění na „plochy přírodní všeobecné“ (NU),

Změny v označení zastavitelných ploch:

- označení plochy se mění takto: písmeno Z, tečka, pořadové číslo plochy.

Změny v označení ploch změny v krajině:

- označení plochy se mění takto: písmeno K, tečka, pořadové číslo plochy.

Změny v označení prvků ÚSES:

- v označení prvku se do mezery doplňuje tečka.

Změny v označení veřejně prospěšných staveb:

- označení stavby dopravní infrastruktury se mění takto: zkratka VD, tečka, pořadové číslo stavby,
- označení stavby technické infrastruktury se mění takto: zkratka VT, tečka, pořadové číslo stavby.

Změny v označení veřejně prospěšných opatření:

- označení opatření se mění takto: zkratka VU, tečka, pořadové číslo opatření.

1.1.2. Změny v podkapitole 3.1.1. Plochy smíšené obytné

Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch:

- výměry plochy Z.1 v ha se mění na 0,68,
- výměry plochy Z.2 v ha se mění na 0,46,
- výměry plochy Z.3 v ha se mění na 0,25,
- výměry plochy Z.6 v ha se mění na 0,62,
- výměry plochy Z.7 v ha se mění na 0,46,
- výměry plochy Z.8 v ha se mění na 0,28,
- výměry plochy Z.9 v ha se mění na 0,24.

1.1.3. Změny v podkapitole 3.1.2. Plochy dopravní infrastruktury

Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch:

- výměry plochy Z.22 v ha se mění na 0,07,
- výměry plochy Z.23 v ha se mění na 0,25,
- výměry plochy Z.24 v ha se mění na 0,31,
- výměry plochy Z.25 v ha se mění na 0,43,
- výměry plochy Z.26 v ha se mění na 0,37,
- výměry plochy Z.28 v ha se mění na 0,05,
- výměry plochy Z.29 v ha se mění na 0,37,
- výměry plochy Z.30 v ha se mění na 0,07,
- výměry plochy Z.31 v ha se mění na 1,29,
- výměry plochy Z.33 v ha se mění na 0,29,
- výměry plochy Z.34 v ha se mění na 0,63,
- výměry plochy Z.36 v ha se mění na 0,03,
- výměry plochy Z.37 v ha se mění na 0,12,
- výměry plochy Z.38 v ha se mění na 0,24,
- výměry plochy Z.39 v ha se mění na 0,13,
- výměry plochy Z.40 v ha se mění na 0,48,
- výměry plochy Z.41 v ha se mění na 1,02,
- výměry plochy Z.42 v ha se mění na 0,30,
- výměry plochy Z.43 v ha se mění na 0,68,
- výměry plochy Z.44 v ha se mění na 0,19,
- výměry plochy Z.45 v ha se mění na 0,57,
- výměry plochy Z.46 v ha se mění na 0,06,
- výměry plochy Z.47 v ha se mění na 1,93,
- výměry plochy Z.48 v ha se mění na 0,34,
- výměry plochy Z.50 v ha se mění na 0,39,
- výměry plochy Z.51 v ha se mění na 0,08,
- výměry plochy Z.52 v ha se mění na 0,10,
- výměry plochy Z.53 v ha se mění na 0,12,
- výměry plochy Z.54 v ha se mění na 0,48,
- výměry plochy Z.67 v ha se mění na 0,15.

1.1.4. Změny v podkapitole 3.1.3. Plochy technické infrastruktury

Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch:

- výměry plochy Z.12 v ha se mění na 0,15,
- výměry plochy Z.13 v ha se mění na 0,31,
- výměry plochy Z.14 v ha se mění na 0,19,
- výměry plochy Z.17 v ha se mění na 0,22,
- výměry plochy Z.19 v ha se mění na 0,05,
- výměry plochy Z.20 v ha se mění na 0,11,
- výměry plochy Z.21 v ha se mění na 0,15,
- výměry plochy Z.64 v ha se mění na 0,10.

1.1.5. Změny v podkapitole 3.1.4. Plochy výroby a skladování

V první větě se slovo „jsou“ nahrazuje slovem „nejsou“ a slovo „tyto“ se vypouští.

Tabulka s vymezenými zastavitelnými plochami se vypouští.

1.1.6. Změny v podkapitole 4.2. Technická infrastruktura

Změny v tabulce vymezených návrhových ploch technické infrastruktury mimo zastavěné území:

- výměry plochy Z.11 v ha se mění na 3,19,
- výměry plochy Z.69 v ha se mění na 1,69,
- výměry plochy Z.71 v ha se mění na 0,34,
- výměry plochy Z.72 v ha se mění na 2,48.

1.1.7. Změny v podkapitole 4.4. Veřejná prostranství

Změny v tabulce vymezených návrhových ploch:

- výměra plochy Z.32 v ha se mění na 0,17.

1.1.8. Změny v podkapitole 5.1. Územní systém ekologické stability

Změny v tabulce vymezených ploch určených pro funkci lokálních biocenter:

- výměra plochy K.73 v ha se mění na 2,40,
- výměra plochy K.74 v ha se mění na 0,40,
- výměra plochy K.80 v ha se mění na 2,74,
- výměra plochy K.81 v ha se mění na 0,30.

Změny v tabulce vymezených ploch určených pro funkci lokálních biokoridorů:

- výměra plochy K.55 v ha se mění na 0,18,
- výměra plochy K.75 v ha se mění na 0,17,
- výměra plochy K.77 v ha se mění na 0,17,
- výměra plochy K.79 v ha se mění na 0,11.

Změny v tabulce vymezených ploch určených pro funkci interakčních prvků:

- výměra plochy K.56 v ha se mění na 0,27.

Změny v tabulce vymezených návrhových ploch krajinné zeleně:

- výměra plochy K.61 v ha se mění na 0,26,
- výměra plochy K.62 v ha se mění na 0,10.

1.1.9. Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změny v tabulce vymezených veřejně prospěšných staveb:

- doplňuje se řádek:

Označení	Identifikace ploch	Název
VT.E10(ZÚR)	Z.11, Z.63, Z.64, Z.66, Z.68, Z.69, Z.70, Z.71, Z.72, Z.82, Z.83	Elektrické vedení VVN

1.2. Technická úprava textové části územního plánu

Název kapitoly 2. se mění na „Základní koncepce rozvoje území obce“.

Název kapitoly 3. se mění na „Urbanistická koncepce“.

Název kapitoly 4. se mění na „Koncepce veřejné infrastruktury“.

Název kapitoly 5. se mění na „Koncepce uspořádání krajiny“.

Název podkapitoly 5.5. se mění na „Ochrana před povodněmi a suchem“.

Název kapitoly 6. se mění na „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.

Úpravy v kapitole 6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití:

- u ploch OV, SC, SV a TW se za text „Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu“ doplňuje text: „a charakteru území“.

- u ploch WT, ZK, NU, AU a LU se text „Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jejichž umístění je v nezastavěném území vyloučeno“ nahrazuje textem: „Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 stavebního zákona“.

Název kapitoly 7. se mění na „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“.

Název kapitoly 8. se mění na „Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny“.

1.3. Věcný obsah změny územního plánu

1.3.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území

Datum vymezení zastavěného území se mění na 1. 8. 2024.

1.3.2. Změny v podkapitole 3.1.1. Plochy smíšené obytné

Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch:

- označení plochy Z.17 se mění na Z.84 a její výměra v ha se mění na 0,60,
- vypouští se plochy Z.6, Z.7 a Z.9,
- doplňují se tyto řádky:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z.85	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,90
Z.86	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,80
Z.87	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,44

1.3.3. Změny v podkapitole 3.1.2. Plochy dopravní infrastruktury

Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch:

- označení plochy Z.24 se mění na Z.88 a její výměra v ha se mění na 0,08,
- označení plochy Z.26 se mění na Z.93 a její výměra v ha se mění na 0,01,
- vypouští se plochy Z.22, Z.23, Z.25, Z.27, Z.28, Z.29, Z.30, Z.31, Z.34, Z.35, Z.36, Z.37, Z.38, Z.39, Z.40, Z.41, Z.42, Z.43, Z.44, Z.45, Z.46, Z.47, Z.48, Z.49, Z.50, Z.51, Z.52, Z.53, Z.54, Z.65, Z.66, Z.67,
- doplňuje se tento řádek:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z.92	DS	Plochy dopravy silniční	0,32

1.3.4. Změny v podkapitole 3.1.3. Plochy technické infrastruktury

Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch:

- označení plochy Z.17 se mění na Z.90 a její výměra v ha se mění na 0,31,
- vypouští se plochy Z.18, Z.64.

1.3.5. Změny v podkapitole 3.1.4. Plochy výroby a skladování

V první větě se slovo „nejsou“ nahrazuje slovem „jsou“ a za slovo „vymezeny“ se vkládá slovo „tyto“.

Vkládá se tabulka s vymezenými zastavitelnými plochami:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z.97	VU	Plochy výroby všeobecné	0,35

1.3.6. Změny v podkapitole 4.2. Technická infrastruktura

Změny v tabulce vymezených návrhových ploch technické infrastruktury mimo zastavěné území:

- vypouští se plochy Z.63 a Z.69,

- označení plochy Z.71 se mění na Z.94 a její výměra v ha se mění na 0,45,
- doplňuje se tento řádek:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z.89	TE	Plochy energetiky	1,99

1.3.7. Změny v podkapitole 4.4. Veřejná prostranství

V první větě se slovo „jsou“ nahrazuje slovem „nejsou“ a vypouští se slovo „tyto“.

Vypouští tabulka s vymezenými návrhovými plochami veřejných prostranství.

1.3.8. Vložení podkapitoly 4.5. Zelená infrastruktura

Vkládá se podkapitola s tímto textem:

„Zelená infrastruktura je plánovaný, převážně spojitý systém ploch a jiných prvků vegetačních, vodních a pro hospodaření s vodou, přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí. V tomto územním plánu je zelená infrastruktura reprezentována plochami vodními a vodních toků, plochami lesními všeobecnými, plochami přírodními všeobecnými a územním systémem ekologické stability.“

1.3.9. Změny v podkapitole 5.1. Zelená infrastruktura včetně územního systému ekologické stability

V poslední větě prvního odstavce se vypouští LBK.8 a označení biokoridoru LBK.12 mění na LBK.13.

Změny v tabulce vymezených ploch určených pro funkci lokálního biocenter:

- výměra plochy K.73 v ha se mění na 1,99,
- vypouští se plocha K.74.

Změny v tabulce vymezených lokálních biokoridorů:

- vypouští se biokoridory LBK.8 a LBK.12,
- doplňuje se tento řádek:

Označení	Statut	Cílové společenstvo
LBK.13	Stav	Lesní

Změny v tabulce vymezených ploch určených pro funkci lokálního biokoridoru:

- vypouští se plochy K.55 a K.82,
- výměra plochy K.75 v ha se mění na 0,24,
- doplňují se tyto řádky:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
K.95	ZK	zeleň krajinná	0,78
K.96	ZK	zeleň krajinná	0,09

Text druhého odstavce se nahrazuje tímto textem:

„V územním plánu je vymezeno dále 8 plošných interakčních prvků označených jako IP.1 – 8, z toho 5 navrhovaných a 3 ve stavu. Jako interakční prvky slouží i doprovodná vegetace polních cest.“

1.3.10. Změny v podkapitole 5.2. Krajinná zeleň

Změny v tabulce s vymezenými návrhovými plochami krajinné zeleně:

- vypouští se plocha K.61.

1.3.11. Změny v kapitole 6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Text prvního odstavce se nahrazen tímto textem:

„Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky s určením hlavního využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území.“

Změny v tabulce Plochy smíšené obytné venkovské – SV:

- do podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území se doplňuje podmínka pro zastavitelné plochy:
 - do plochy Z.87 může být umístěn pouze 1 rodinný dům.

Změny v tabulce Plochy výroby všeobecné – VU:

- do přípustného využití se doplňují tato využití:
 - výroba energie ve fotovoltaických elektrárnách umístěných na konstrukci budov,
 - zpracování energetické suroviny a výroba energie kogenerací v ploše č. 98.

Změny v tabulce Plochy vodní a vodních toků – WT:

- ve vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 se:
 - vkládá se záměr „stavby a zařízení pro veřejnou technickou infrastrukturu, kterými jsou výrobní a zdroje energie“,
 - záměr „stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství“ se mění na „stavby a zařízení pro zemědělství“,
 - záměr „stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví“ se mění na „stavby a zařízení pro lesnictví“,
 - záměr „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“ se mění na „stavby a zařízení pro těžbu nerostů“,
 - záměr „technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, kromě informačních tabulí naučných stezek a související zařízení“ se mění na „stavby a zařízení, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro rekreaci a cestovní ruch, kromě informačních tabulí naučných stezek a související zařízení“.

Změny v tabulce Plochy zeleně krajinné – ZK:

- ve vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 se:
 - vkládá se záměr „stavby a zařízení pro veřejnou technickou infrastrukturu, kterými jsou výrobní a zdroje energie“,
 - záměr „stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství“ se mění na „stavby a zařízení pro zemědělství“,
 - záměr „stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví“ se mění na „stavby a zařízení pro lesnictví“,
 - záměr „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“ se mění na „stavby a zařízení pro těžbu nerostů“,
 - záměr „technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, kromě informačních tabulí naučných stezek a související zařízení“ se mění na „stavby a zařízení, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro rekreaci a cestovní ruch, kromě informačních tabulí naučných stezek a související zařízení“.

Změny v tabulce Plochy přírodní všeobecné – NU:

- ve vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 se:
 - záměr „stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství“ se mění na „stavby a zařízení pro zemědělství“,
 - záměr „stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví“ se mění na „stavby a zařízení pro lesnictví“,
 - záměr „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“ se mění na „stavby a zařízení pro těžbu nerostů“,
 - záměr „technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, kromě informačních tabulí naučných stezek a související zařízení“ se mění na „stavby a zařízení, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro rekreaci a cestovní ruch, kromě informačních tabulí naučných stezek a související zařízení“.

Změny v tabulce se způsobem využití Plochy zemědělské všeobecné – AU:

- z nepřípustného využití se vypouští text „kromě plochy 343“.
- ve vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 se:
 - záměr „stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, kromě staveb a zařízení funkčně i tvaroslovně souvisejících se zemědělstvím malovýrobního charakteru“ se

mění na „stavby a zařízení pro zemědělství, kromě staveb a zařízení funkčně i tvaroslovně souvisejících se zemědělstvím malovýrobního charakteru“,

- o záměr „stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví“ se mění na „stavby a zařízení pro lesnictví“,
- o záměr „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“ se mění na „stavby a zařízení pro těžbu nerostů“,
- o záměr „technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, kromě informačních tabulí naučných stezek a související zařízení“ se mění na „stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro rekreaci a cestovní ruch, kromě informačních tabulí naučných stezek a související zařízení“.

Změny v tabulce Plochy lesní všeobecné – LU:

- ve vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 se:
 - o záměr „stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství“ se mění na „stavby a zařízení pro zemědělství“,
 - o záměr „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“ se mění na „stavby a zařízení pro těžbu nerostů“,
 - o záměr „technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, kromě informačních tabulí naučných stezek a související zařízení“ se mění na „stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro rekreaci a cestovní ruch, kromě informačních tabulí naučných stezek a související zařízení“.

1.3.12. Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Změny v tabulce vymezených veřejně prospěšných staveb:

- stavby VD.1, VD.2, VD.4, VD.6, VD.7, VD.8, VD.9, VD.10 a dále VD.12 až VD.33 se vypouštějí
- u stavby VD.3 se identifikace plochy mění na Z.88,
- u stavby VD.5 se identifikace plochy mění na Z.93,
- u stavby VT.5 se z identifikace plochy vypouští Z.17 a Z.18 a doplňuje se Z.90,
- u stavby VT.E10(ZÚR) se z identifikace plochy vypouštějí Z.63, Z.64, Z.66 a Z.82 a dále se Z.69 mění na Z.89 a Z.71 se mění na Z.94,
- za stavbu VD.11 se vkládá tento řádek:

Označení	Identifikace ploch	Název
VD.34	Z.92	Místní/úcelová komunikace

Změny v tabulce vymezených veřejně prospěšných opatření:

- u opatření VU.1 se z identifikace plochy vypouští K.74,
- opatření VU.3 se vypouští,
- doplňují se tyto řádky:

Označení	Identifikace ploch	Název
VU.6	K.95	Lokální biokoridor LBK.3
VU.7	K.96	Lokální biokoridor LBK.11

1.3.13. Vložení kapitoly 9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Vkládá se kapitola s tímto obsahem:

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách území podmíněno zpracováním územní studie:

Označení územní studie	Dotčené plochy	Lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti
US.1	Z.85, Z.86	31. 12. 2031

Pro zpracování územní studie jsou stanoveny tyto podmínky. Územní studie především:

- vymezí stavební pozemky, pozemky veřejných prostranství a další pozemky v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem,
- zpřesní podmínky prostorového uspořádání území, stanoví uliční a stavební čáry a hranici zástavby,
- stanoví podrobné podmínky výškového a objemového řešení staveb,
- stanoví podrobné podmínky ochrany krajinného rázu, včetně vymezení ploch izolační zeleně.

2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Údaj o počtu listů změny územního plánu: 11

Údaj o počtu výkresů k ní připojené grafické části: 3