

## **Záznam o účinnosti**

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Podhradí

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Luhačovice, odbor stavební  
Jméno a příjmení: Ing. Martina Pešková  
Funkce: vedoucí oddělení územního plánování

Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:.....

**Obec Podhradí**  
Podhradí 41, 763 26 Luhačovice  
IČ. 48471798

*Verze k veřejnému projednání*

## **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. ..../2024**

**Zastupitelstvo obce Podhradí** jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.) a ve spojení s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona

### **vydává Územní plán Podhradí**

kterým se mění Územní plán Podhradí, vydaný opatřením obecné povahy č. 1/2011 zastupitelstvem obce Podhradí usnesením č. 5/2011 ze dne 25. 10. 2011 s účinností od 9. 11. 2011.

obsahující:

- textovou část návrhu Územního plánu Podhradí [obsah dle části I. bodu (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.
- grafickou část návrhu Územního plánu Podhradí [obsah dle části I. bodu (3) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

### **Odůvodnění:**

obsahující:

- textovou část odůvodnění Územního plánu Podhradí [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

- grafickou část odůvodnění Územního plánu Podhradí [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu dle ust. § 53 odst. 4 a odst. 5 stavebního zákona. Výsledek vyhodnocení je uveden v textové části kapitole II. Odůvodnění ÚP Podhradí část A) a část B).

Postup pořízení ÚP včetně vyhodnocení stanovisek DO, rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek je obsahem textové části odůvodnění ÚP Podhradí.

## **Poučení**

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

V Podhradí dne .....

.....  
František Koudelka  
starosta obce

.....  
Petr Joch  
místostarosta obce

## **Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:**

P1- textová část návrhu ÚP Podhradí včetně 5 schémat

- P1-1 - Schéma vymezení krajinných zón
- P1- 2 - Schéma vymezení míst krajinného rázu
- P1- 3 - Schéma vymezení ploch umožňujících umístování obnovitelných zdrojů energie
- P1- 4 - Schéma vymezení územního systému ekologické stability
- P1- 5 - Schéma vymezení vizuálně citlivých pohledových horizontů

P2- grafická část návrhu ÚP Podhradí

- P2-1 - výkres základního členění
- P2-2 - hlavní výkres
- P2-3 - výkres VPS, VPO a asanací

P3 1– textová část odůvodnění ÚP Podhradí včetně dvou schémat

- P3 1- 1 – B1 – Limitující a omezující faktory bez ochranných pásem pohledových horizontů a vizuálně citlivých pohledových horizontů
- P3 1- 2– B2 – Vymezení ochranných pásem pohledových horizontů a vizuálně citlivých pohledových horizontů

P4 – grafická část odůvodnění ÚP Podhradí

- P4-1-1 - výkres širších vztahů
- P4-1-2 - koordinační výkres
- P4-1-3 -výkres předpokládaných záborů ZPF
- P4-1-4 - výkres technické a dopravní infrastruktury – doprava, energie, spoje
- P4-1-5 - výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství
- P4-1-6 - výkres koncepce uspořádání kraje