

# ZMĚNA Č. 1

# ÚZEMNÍHO PLÁNU

# LIPOVÁ



**TEXTOVÁ ČÁST**

**NÁVRH**



**Objednatel:** Obec Lipová  
Lipová 48  
763 21 Slavičín  
IČ: 46276084  
Statut. zástupce: Miloslav Svárovský, starosta obce

**Zhotovitel:** ALFINVEST ZLÍN, spol. s r. o.  
J. Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice  
IČ: 07058543  
Statut. zástupce: Ing. arch. Vladimír Pokluda, jednatel

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

## I.A Návrh změny č. 1 Územního plánu Lipová – textová část

*Návrh změny č. 1 územního plánu Lipová, kterou se mění územní plán Lipová vydaný Zastupitelstvem obce Lipová opatřením obecné povahy, jež nabylo účinnosti dne 10. 10. 2012.*

### 1.

#### Kapitola 1.

##### VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1.1 V kapitole 1. se datum „31. 5. 2012“ nahrazuje datem „1. 9. 2024“ a zároveň se na konec kapitoly za částí textu „...Výkres základního členění“ doplňuje „území, Hlavní výkres“.

### 2.

#### Kapitola 2.

##### ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- 2.1 Upravuje se název kapitoly 2. a to tak, že se před slovo „KONCEPCE“ vkládá slovo „ZÁKLADNÍ“ a zároveň se za slovem „OBCE“ vypouští text „ OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“, nově tak název kapitoly zní „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE“.
- 2.2 V kapitole 2., podkapitole 2.1 „Koncepce rozvoje území obce“ se na konec podkapitoly vkládá text ve znění:  
**„Při rozhodování v území je požadováno:**
- neakceptovat požadavky na změny v území, které svým charakterem neodpovídají cílům rozvoje obce a typickým urbanistickým či kompozičním znakům sídla
  - respektovat charakter a strukturu stávající zástavby, novou výstavbu, nástavby a dostavbu v zastavěném území ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí respektovat převažující charakter a strukturu okolní zástavby
  - chránit plochy občanského vybavení, veřejných prostranství a zeleně pro komunitní aktivity v centru obce
  - respektovat přírodní a estetické hodnoty krajiny CHKO Bílé Karpaty i její limity při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby
  - chránit krajinný ráz území, zejména na urbanizované plochy navazující plochy zahrad a sadů“

### 3.

#### Kapitola 3.

##### URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 3.1 Upravuje se název kapitoly 3. a to tak, že se za slovem „KONCEPCE“ vypouští text „VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ“.
- 3.2 V kapitole 3. se na začátek kapitoly vkládá text ve znění:  
**„Urbanistická koncepce vychází z charakteru sídla, historického vývoje a jeho polohy v krajině. Cílem územního plánu je specifikovat urbanistické a kompoziční požadavky na rozhodování v území.**

**Územní plán pro tyto účely stanovuje následující urbanistické principy a zásady:**

- urbanistickou koncepcí přizpůsobit dochovanému charakteru sídla, resp. jeho částí – další rozvoj obytné zástavby směřovat výhradně v návaznosti na kompaktní zástavbu a veřejnou infrastrukturu
- novou obytnou výstavbu situovat ve vazbě na strukturu stávající zástavby; preferovat jižní níže položenou část sídla; zástavbu nerozšiřovat do vyšších poloh údolních svahů a na pohledové horizonty
- podporovat a stabilizovat zeleň zahrad a sadů jako přechodový prvek urbanizovaného území do krajiny
- nerozvíjet dále zástavbu kolem silnice III. tř. mimo existující zastavěné území a zastavitelné plochy
- při realizaci nové výstavby dbát základních architektonických pravidel či forem venkovské zástavby – měřítko, sedlová střecha, půdorys, orientace...
- podporovat soustředění nové zástavby ve stávajících souvisle zastavěných částech sídla a v bezprostřední návaznosti na toto území
- respektovat přirozené hranice a limity rozvoje sídla (dopravní a technická infrastruktura, krajinný ráz, pohledová exponovanost, sesuvná území atd.)
- respektovat centrální část obce a její dominanty, pohledové osy a krajinné horizonty
- zachovat měřítko a proporce zástavby pomocí nastavené regulace zastavěného území a zastavitelných ploch – výškové hladiny zástavby, charakteru a struktury zástavby...
- vytvořit podmínky pro chybějící veřejnou infrastrukturu
- zachovat stávající krajinný ráz, tj. predispozice údolní morfologií Lipovského potoka, hojná okrajová zeleň sídla - zeleň zahrad a sadů vystupující do svahů, příznivý projev sídla v kontextu širšího krajinného rámce, včlenění sídla do okolní krajiny
- posílit vegetační složku v okolí výrobního areálu v izolované pozici západně od sídla, který krycí zeleň postrádá
- posílit ekostabilizační funkci krajiny
- v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu klást vyšší důraz na charakter zástavby

Dále jsou definovány následující zásady pro rozhodování v území:

- pozemky pro obytnou zástavbu musí být přístupné ze stávajícího nebo navrženého veřejného prostranství; nepřipustit vznik další zástavby mimo stanovené uliční fronty a nezastavovat „vnitrobloky“ stávající zástavby
- neumisťovat zástavbu, která svým objemem, strukturou, členěním, prostorovými parametry, charakterem střešní krajiny a podlažností, negativně ovlivňuje charakter okolní zástavby; nevyčleňovat novou zástavbu výškou a objemem ze stávající zástavby
- při dostavbě v prolukách a u ostatních stabilizovaných ploch zachovat jednotnou uliční linii, pokud lze na ni navázat
- další stavby na pozemcích se stavbou rodinného domu nesmí svým měřítkem, prostorovými parametry a výškovou hladinou negativně ovlivňovat a narušovat stávající obytnou zástavbu v bezprostředním okolí

3.3 V kapitole 3., podkapitole 3.1 „Urbanistická koncepce“ se:

- v textu nad první tabulkou vypouští „bydlení individuální“ a zároveň se v první tabulce:
  - mění označení prvního sloupce z „ID“ na „Číslo plochy“
  - vypouští celé řádky u ploch č. 1, 2, 5, 8
  - u plochy č. 3 mění výměra v hektarech z „0,32“ na „0,77“
  - u plochy č. 4 mění výměra v hektarech z „0,50“ na „0,34“
  - u plochy č. 7 mění výměra v hektarech z „1,86“ na „2,13“

- za řádek s plochou č. 8 doplňují nové řádky s plochami č. 151, 154, 156 ve znění:

„151	Losky	plocha bydlení – bydlení individuální	BI	0,29 ha
154	Zahrádky	plocha bydlení – bydlení individuální	BI	2,14 ha
156	Nadoští	plocha bydlení – bydlení individuální	BI	0,56 ha“

- v posledním řádku mění celková výměra v hektarech z „4,26“ na „6,38“
- v textu nad druhou tabulkou vypouští slovo „vesnické“ a zároveň se v tabulce:
  - mění označení prvního sloupce z „ID“ na „Číslo plochy“
  - u plochy č. 11 ve třetím sloupci upravuje způsob využití, kdy se slovo „vesnická“ nahrazuje slovem „venkovská“ a zároveň se ve čtvrtém sloupci mění kód využití z „SO.3“ na „SV“
  - vypouští celý řádek u plochy č. 12
  - za řádek s původní plochou č. 12 doplňují nové řádky s plochami č. 8, 150, 153, 158 ve znění:

8	Pod farmou	Plocha smíšená obytná venkovská	SV	0,38 ha
150	Na Trčkovém	Plocha smíšená obytná venkovská	SV	0,14 ha
153	Na Trčkovém	Plocha smíšená obytná venkovská	SV	1,05 ha
158	Pod farmou	Plocha smíšená obytná venkovská	SV	0,25 ha

- v posledním řádku mění celková výměra v hektarech z „1,01“ na „2,6“
- vypouští celá třetí tabulka včetně textu nad ní
- v textu nad čtvrtou tabulkou vypouští slovo „sídelní“ a zároveň se v tabulce:
  - mění označení prvního sloupce z „ID“ na „Číslo plochy“
  - u ploch č. 51 a 52 ve třetím sloupci upravuje způsob využití, kdy se název funkční plochy mění z „sídelní zeleně“ na „zeleně sídelní ostatní“ a zároveň se ve čtvrtém sloupci mění kód využití z „Z\*“ na „ZS“

## 4.

## Kapitola 4.

## KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- 4.1 Upravuje se název kapitoly 4. a to tak, že se za slovem „INFRASTRUKTURY“ vypouští text „VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ“.
- 4.2 V kapitole 4., podkapitole 4.1 „Veřejná infrastruktura“ se v tabulce:
- mění označení prvního sloupce z „ID“ na „Číslo plochy“
  - vypouští celé řádky u ploch č. 41, 42
  - u plochy č. 43 ve třetím sloupci upravuje způsob využití a to tak, že se za slovem „prostranství“ doplňuje „všeobecného“ a zároveň se mění kód využití z „P\*“ na „PU“
  - za řádek s plochou č. 43 doplňují nové řádky s plochami č. 152, 155 ve znění:

„152	Losky	plocha veřejného prostranství všeobecná	PU	0,02 ha
155	Zahrádky	plocha veřejného prostranství všeobecná	PU	0,07 ha“

- v posledním řádku mění celková výměra v hektarech z „0,64“ na „0,17“.

- 4.3 V kapitole 4., podkapitole 4.2 „Technická infrastruktura“ se:
- v textu nad první tabulkou vypouští slovo „silniční“ a zároveň se v první tabulce:
    - mění označení prvního sloupce z „ID“ na „**Číslo plochy**“
    - vypouští celý řádek u plochy č. 61
    - u ploch č. 62, 63, 64 upravuje způsob využití a to tak, že se mění název funkční plochy z „silniční dopravy“ na „**doprava silniční**“
    - v posledním řádku mění celková výměra v hektarech z „0,20“ na „0,14“
  - ve druhé tabulce:
    - mění označení prvního sloupce z „ID“ na „**Číslo plochy**“
    - u plochy č. 71 upravuje způsob využití a to tak, že se mění název funkční plochy z „tech. zabezpečení obce“ a „nakládání s odpady“
    - u ploch č. 72, 73, 74, 75, 76, 77 upravuje způsob využití a to tak, že se za slovo „infrastruktury“ doplňuje „všeobecné“ a zároveň se mění kód využití z „T\*“ na „TU“
    - u plochy č. 76 mění výměra v hektarech z „0,33“ na „0,32“
    - vypouští celý řádek u plochy č. 78.
- 4.4 V kapitole 4., podkapitole 4.3 „Vymezení zastavitelných ploch“ se v tabulce:
- v prvním řádku u kódu využití B1 mění způsob využití plochy z „Plochy smíšené obytné“ na „**Plochy bydlení individuálního**“ a zároveň se mění výměra v hektarech z „4,26“ na „6,76“
  - ve druhém řádku u původního kódu využití SO.3 mění kód využití z „SO.3“ na „SV“ a zároveň se:
    - ve druhém sloupci upravuje způsob využití plochy a to tak, že se slovo „vesnické“ nahrazuje slovem „venkovské“
    - ve třetím sloupci mění počet z „2“ na „3“
    - ve čtvrtém sloupci mění výměra v hektarech z „1,01“ na „1,97“
  - vypouští celý třetí řádek u kódu využití R1
  - ve čtvrtém řádku u původního kódu využití P\* mění kód využití z „P\*“ na „PU“ a zároveň se ve čtvrtém sloupci mění výměra v hektarech z „0,64“ na „0,17“
  - v pátém řádku u původního kódu využití Z\* mění kód využití z „Z\*“ na „ZS“
  - v šestém řádku u kódu využití DS ve třetím sloupci mění počet z „4“ na „3“ a zároveň se ve čtvrtém sloupci mění výměra v hektarech z „0,20“ na „0,14“
  - v sedmém řádku u kódu využití TO mění způsob využití plochy z „technického zabezpečení obce“ na „nakládání s odpady“
  - v osmém řádku u původního kódu využití T\* mění kód využití z „T\*“ na „TU“ a zároveň se:
    - ve druhém sloupci upravuje způsob využití plochy a to tak, že se za slovo „infrastruktury“ vkládá slovo „všeobecné“
    - ve třetím sloupci mění počet z „7“ na „6“
    - ve čtvrtém sloupci mění výměra v hektarech z „1,59“ na „1,58“
  - v posledním řádku ve třetím sloupci mění počet z „28“ na „26“ a zároveň se ve čtvrtém sloupci mění výměra v hektarech z „9,05“ na „10,88“.
- 4.5 V kapitole 4. se:
- upravuje název podkapitoly 4.4 a to tak, že se za slovem „Vymezení“ doplňuje „**transformačních**“ a zároveň se za slovem „ploch“ vypouští „přestavby“, nově tak název podkapitoly zní „Vymezení transformačních ploch“
  - v první větě před slovo „plochy“ vkládá slovo „**transformační**“ a zároveň se za slovem plochy vypouští slovo „přestavby“.

5.  
Kapitola 5.  
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 Upravuje se název kapitoly 5. a to tak, že se za slovem „KRAJINY“ vypouští text „VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ“.

5.2 V kapitole 5. se za druhý odstavec vkládá text ve znění:

**„Pro rozhodování v krajně se stanovují následující zásady:**

- respektovat a zachovat cílové charakteristiky krajiny
- zachovat sídlo venkovského typu s regulovaným územním rozvojem
- zachovat mozaiku krajinných ploch s důrazem na ochranu drobných členicích krajinných struktur mezí, doprovodných porostů cest a vodních toků, skupin dřevin apod.
- maximálně chránit půdní fond – zachovat pozemky zahrad a sadů při okrajích sídla
- podporovat harmonický přechod zástavby do krajiny (zahrady, sady)
- klást vyšší důraz na charakter zástavby s ohledem na polohu v území s ochranou harmonického charakteru krajiny
- vymezit a stabilizovat územní systém ekologické stability v prostorových parametrech potřebných pro jeho funkčnost
- zajistit prostupnost krajiny, řešit protierozní a krajnotvorná opatření
- vytvořit předpoklady pro zachování a obnovu přírodní a prostorové rozmanitosti, ekologické stability a šetrného polyfunkčního využívání krajiny
- zohlednit rekreační potenciál CHKO Bílé Karpaty i turistickou atraktivitu území
- umožnit zástavbu staveb dle § 122 odst. 1 pouze na vhodných místech (např. mimo pohledové horizonty atd.) a s omezením maximálních prostorových parametrů pro minimalizaci vlivu na krajinný ráz apod.
- umožnit realizaci drobných kompozičních prvků v krajíně např. drobná architektura, odpočívky apod.“

5.3 V kapitole 5., podkapitole 5.1 „Konceptce uspořádání krajiny“ se:

- v první tabulce
  - mění označení prvního sloupce z „ID“ na „**Číslo plochy**“
  - ve třetím řádku původní číslo plochy „112“ nahrazuje číslem „113“
  - ve čtvrtém řádku původní číslo plochy „112“ nahrazuje číslem „114“
  - u ploch č. 111, 112, 113, 114 upravuje způsob využití a to tak, že se za slovo „lesní“ doplňuje „všeobecná“ a zároveň se mění kód využití z „L“ na „LU“
  - u plochy č. 114 v pátém sloupci mění výměra v hektarech z „0,60“ na „0,46“
  - v posledním řádku v pátém sloupci mění výměra v hektarech z „4,50“ na „4,33“.
- v textu nad druhou tabulkou vypouští slovo „krajinné“ a zároveň se ve druhé tabulce:
  - mění označení prvního sloupce z „ID“ na „**Číslo plochy**“
  - vypouští celý řádek u plochy č. 131
  - u plochy č. 132 v pátém sloupci mění výměra v hektarech z „0,19“ na „0,31“
  - v řádcích u všech ploch upravuje způsob využití a to tak, že se název funkční plochy mění z „krajinné zeleně“ na „**zeleně krajinné**“ a zároveň se mění kód využití z „K“ na „ZK“
  - za řádek s plochou č. 133 doplňuje nový řádek s plochou č. 157 ve znění:

„157	Nadloští	plocha zeleně krajinné	ZK	0,08 ha“
------	----------	------------------------	----	----------

- v posledním řádku v pátém sloupci mění výměra v hektarech z „7,36“ na „7,32“.



- 5.4 V kapitole 5., podkapitole 5.2 „Vymezení navrhovaných ploch mimo zastavěné území“ se v tabulce:
- mění označení prvního sloupce z „ID“ na „Kód využití“
  - v prvním řádku u původního kódu využití „L“:
    - v prvním sloupci mění kód využití z „L“ na „LU“
    - ve druhém sloupci upravuje způsob využití plochy a to tak, že se za slovo „lesní“ doplňuje „všeobecné“
    - ve čtvrtém sloupci mění zastavitelné území v hektarech z „4,50“ na „4,33“
  - ve druhém řádku u původního kódu využití „K“:
    - prvním sloupci mění kód využití z „K“ na „ZK“
    - ve druhém sloupci upravuje způsob využití plochy a to tak, že se mění název funkční plochy z „krajinné zeleně“ na „zeleně krajinné“
    - ve čtvrtém sloupci mění zastavitelné území v hektarech z „7,36“ na „7,2“
  - v posledním řádku ve čtvrtém sloupci mění výměra v hektarech z „11,86“ na „11,53“.

## 6.

### Kapitola 6,

#### PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 6.1. V kapitole 6. se mění název kapitoly z „*STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.*“ na „**PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“.
- 6.2 V kapitole 6., podkapitole 6.1 „BI – Plochy bydlení – bydlení individuální“ se v tabulce:
- v prvním řádku ve druhém sloupci ve výčtu zastavitelných plochy vypouští „ID“ a čísla „1-8“ a zároveň se doplňují nové plochy č. „3, 4, 6, 7, 151, 154, 156“
  - ve třetím řádku ve druhém sloupci mění název funkční plochy z „PLOCHY BYDLENÍ“ na „BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ“.
- 6.3 V kapitole 6., původní podkapitole 6.2 „SO – Plochy smíšené obytné“ se:
- upravuje název podkapitoly a to tak, že se kód funkční plochy mění z „SO“ na „SU“ a zároveň se za slovo „obytné“ doplňuje „všeobecné“
  - v tabulce ve třetím řádku v druhém sloupci mění název funkční plochy z „SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“ na „SU – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ“.
- 6.4 V kapitole 6., původní podkapitole 6.3 „SO.3 – Plochy smíšené obytné - vesnické“ se:
- upravuje název podkapitoly a to tak, že se kód funkční plochy mění z „SO.3“ na „SV“ a zároveň se slovo „vesnické“ nahrazuje slovem „venkovské“
  - v tabulce v prvním řádku ve druhém sloupci ve výčtu zastavitelných ploch vypouští označení „ID“ a číslo plochy „12“ a nově se doplňují plochy č. „8, 150, 153, 158“
  - v tabulce ve třetím řádku ve druhém sloupci mění název funkční plochy z „SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ“ na „SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ“
  - v sedmém řádku ve druhém sloupci doplňují druhá a třetí odrážka ve znění:
    - **charakter obytné zástavby: převládající obdélníkový půdorys, sedlová střecha se sklonem střešních rovin 35°- 45° a další znaky tradiční zástavby v CHKO Bílé Karpaty pro plochy č. 8 a 158 je využití podmíněno zachováním stávající zeleně kolem komunikace a realizací zeleně v ploše ZK č. 132“**
- 6.5 V kapitole 6., původní podkapitole 6.4 „RI – plochy rodinné rekreace“ se:
- upravuje název podkapitoly a to tak, že se slovo „rodinné“ vypouští a za slovo „rekreace“ se vkládá slovo „individuální“
  - v tabulce v první řádku ve druhém sloupci vypouští „Plochy zastavitelné, ID č. 21“

- v tabulce ve třetím řádku ve druhém sloupci mění název funkční plochy z „RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE“ na „RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ“
  - v tabulce ve čtvrtém řádku ve druhém sloupci upravuje hlavní využití a to tak, že se slovo „Rodinná“ nahrazuje slovem „Individuální“.
- 6.6 V kapitole 6., původní podkapitole 6.5 „OV – plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost“ se:
- upravuje název podkapitoly a to tak, že se text „-veřejná vybavenost“ nahrazuje slovem „**veřejného**“
  - v tabulce ve třetím řádku ve druhém sloupci mění název funkční plochy z „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST“ na „**OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ**“.
- 6.7 V kapitole 6., původní podkapitole 6.6 „OS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport“ se:
- upravuje název podkapitoly a to tak, že se vypouští slovo „tělovýchova a“
  - v tabulce ve třetím řádku ve druhém sloupci mění název funkční plochy z „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT“ na „**OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT**“.
- 6.8 V kapitole 6., původní podkapitole 6.7 „P\* – plochy veřejných prostranství“ se:
- upravuje název podkapitoly a to tak, že se mění kód funkční plochy z „P\*“ na „PU“ a zároveň se za slovem „prostranství“ doplňuje „všeobecných“
  - v tabulce v prvním řádku ve druhém sloupci ve výčtu zastavitelných ploch vypouští „ID“ a čísla „41-43“ a nově se vkládají plochy č. „43, 152, 155“
  - v tabulce ve třetím řádku ve druhém sloupci mění název funkční plochy z „P\* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“ na „**PU – VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ**“.
- 6.9 V kapitole 6., původní podkapitole 6.8 „Z\* – plochy sídelní zeleně“ se:
- upravuje název podkapitoly a to tak, že se mění kód funkční plochy z „Z\*“ na „ZS“ a zároveň se mění název funkční plochy z „sídelní zeleně“ na „**zeleně sídelní**“
  - v tabulce v prvním řádku ve druhém sloupci vypouští „ID“
  - v tabulce ve druhém řádku ve druhém sloupci vypouští slovo „sídelní“
  - v tabulce ve třetím řádku ve druhém sloupci mění název funkční plochy z „Z\* - PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ“ na „**ZS - ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ**“.
- 6.10 V kapitole 6., původní podkapitole 6.9 „DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava“ se:
- upravuje název podkapitoly a to tak, že se mění název funkční plochy z „dopravní infrastruktury – silniční doprava“ na „**dopravy silniční**“
  - v tabulce v prvním řádku ve druhém sloupci z výčtu zastavitelných ploch vypouští „ID“ a čísla „61-64“ a nově se vkládají plochy č. „62 - 64“
  - v tabulce ve třetím řádku ve druhém sloupci mění název funkční plochy z „PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY“ na „**DOPRAVA SILNIČNÍ**“.
- 6.11 V kapitole 6., původní podkapitole 6.10 „TO – Plochy technického zabezpečení obce“ se:
- upravuje název podkapitoly a to tak, že se mění název funkční plochy z „technického zabezpečení obce“ na „**nakládání s odpady**“
  - v tabulce v prvním řádku ve druhém sloupci vypouští „ID“
  - v tabulce ve třetím řádku ve druhém sloupci mění název funkční plochy z „PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE“ na „**NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**“.
- 6.12 V kapitole 6., původní podkapitole 6.11 „T\* – plochy technické infrastruktury“ se:
- upravuje název podkapitoly a to tak, že se mění kód funkční plochy z „T\*“ na „TU“ a zároveň se za slovem „infrastruktury“ doplňuje „všeobecné“
  - v tabulce v prvním řádku ve druhém sloupci ve výčtu zastavitelných ploch vypouští „ID“ a číslo „78“ se nahrazuje číslem „77“
  - ve třetím řádku ve druhém sloupci mění název funkční plochy z „T\* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ na „**TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ**“.

- 6.13 V kapitole 6., původní podkapitole 6.12 „V – plochy výroby a skladování“ se:
- upravuje název podkapitoly a to tak, že se mění kód funkční plochy z „V“ na „VU“ a zároveň se slovo „a skladování“ nahrazuje slovem „všeobecné“
  - v tabulce ve třetím řádku ve druhém sloupci mění název funkční plochy z „V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“ na „VU – VÝROBA VŠEOBECNÁ“.
- 6.14 V kapitole 6., původní podkapitole 6.13 „VZ – plochy pro zemědělskou výrobu“ se:
- upravuje název podkapitoly a to tak, že se mění název funkční plochy z „pro zemědělskou výrobu“ na „výroby zemědělské a lesnické“
  - v tabulce ve třetím řádku ve druhém sloupci mění název funkční plochy z „PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU“ na „VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ“.
- 6.15 V kapitole 6., původní podkapitole 6.14 „X – plochy specifické“ se:
- upravuje název podkapitoly a to tak, že se mění kód funkční plochy z „X“ na „XX“ a zároveň za slovo „specifické“ doplňuje slovo „jiné“
  - v tabulce ve třetím řádku ve druhém sloupci mění název funkční plochy z „X – PLOCHY SPECIFICKÉ“ na „XX – SPECIFICKÉ JINÉ“.
- 6.16 V kapitole 6., původní podkapitole 6.15 „WT – plochy vodní a toky“ se:
- upravuje název podkapitoly a to tak, že se slovo „toky“ nahrazuje slovy „vodních toků“
  - v tabulce ve třetím řádku ve druhém sloupci mění název funkční plochy z „PLOCHY VODNÍ A TOKY“ na „VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ“.
- 6.17 V kapitole 6., původní podkapitole 6.16 „Z – plochy zemědělské“ se:
- upravuje název podkapitoly a to tak, že se mění kód funkční plochy z „Z“ na „AU“ a zároveň za slovo „zemědělské“ doplňuje slovo „všeobecné“
  - v tabulce ve třetím řádku ve druhém sloupci mění název funkční plochy z „Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“ na „AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ“
  - v tabulce v pátém řádku ve druhém sloupci první odrážka vypouští a nahrazuje novou první odrážkou ve znění: „stavby pro hospodářská zvířata;“
  - v tabulce doplňuje nový šestý řádek ve znění:

„Nepřípustné využití vč. vyloučení záměrů v nezastavěném území	<ul style="list-style-type: none"> <li>• oplocení;</li> <li>• stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí;</li> <li>• výroby energie z obnovitelných zdrojů.“</li> </ul>
--	--

- 6.18 V kapitole 6., původní podkapitole 6.17 „L – plochy lesní“ se:
- upravuje název podkapitoly a to tak, že se mění kód funkční plochy z „L“ na „LU“ a zároveň za slovo „lesní“ doplňuje slovo „všeobecné“
  - v tabulce v prvním řádku ve druhém sloupci vypouští „ID“
  - v tabulce ve třetím řádku ve druhém sloupci mění název funkční plochy z „L – PLOCHY LESNÍ“ na „LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ“
  - v tabulce doplňuje nový šestý řádek ve znění:

„Nepřípustné využití vč. vyloučení staveb, zařízení a opatření v nezastavěném území	<ul style="list-style-type: none"> <li>• oplocení;</li> <li>• stavby a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů a technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí;</li> <li>• výroby energie z obnovitelných zdrojů.“</li> </ul>
---	--

- 6.19 V kapitole 6., původní podkapitole 6.18 „P – plochy přírodní“ se:

- upravuje název podkapitoly a to tak, že se mění kód funkční plochy z „P“ na „NU“ a zároveň za slovo „přírodní“ doplňuje slovo „všeobecné“
- v tabulce ve třetím řádku ve druhém sloupci mění název funkční plochy z „P – PLOCHY PŘÍRODNÍ“ na „**NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ**“
- v tabulce doplňuje nový šestý řádek ve znění:

„Nepřípustné využití vč. vyloučení staveb, zařízení a opatření v nezastavěném území“	<ul style="list-style-type: none"> <li>• oplocení;</li> <li>• stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí;</li> <li>• výroby energie z obnovitelných zdrojů.“</li> </ul>
--	---

- 6.20 V kapitole 6., původní podkapitole 6.19 „K – plochy krajinné zeleně“ se:
- upravuje název podkapitoly a to tak, že se mění kód funkční plochy z „K\*“ na „ZK“ a zároveň se mění název funkční plochy z „krajinné zeleně“ na „**zeleně krajinné**“
  - v tabulce v prvním řádku ve druhém sloupci ve výčtu zastavitelných ploch vypouští „ID“ a čísla „121 - 133“ a zároveň se vkládají nové čísla. „121 – 130, 132, 133, 157“
  - v tabulce ve třetím řádku ve druhém sloupci mění název funkční plochy z „K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ“ na „**ZK – ZELENĚ KRAJINNÁ**“
  - v tabulce v pátém řádku ve druhém sloupci první a druhá odrážka vypouští
  - v tabulce doplňuje nový šestý řádek ve znění:

„Nepřípustné využití vč. vyloučení staveb, zařízení a opatření v nezastavěném území“	<ul style="list-style-type: none"> <li>• oplocení;</li> <li>• stavby a zařízení opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí;</li> <li>• výroby energie z obnovitelných zdrojů.“</li> </ul>
--	--

- 6.21 V kapitole 6. se vypouští celý odstavec 6.21 „Definice vybraných pojmů pro plochy s rozdílným způsobem využití“.

## 7.

### Kapitola 7.

#### VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

- 7.1 V kapitole 7. se upravuje název kapitoly a to tak, že se za slovem „ASANACI“ vypouští text „*PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT*“.
- 7.2 V kapitole 7., podkapitole 7.1 „Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se:
- v obou tabulkách v prvním sloupci nahrazuje „ID“ slovy „**Číslo plochy**“
  - v obou tabulkách vypouští čtvrtý a pátý sloupec
  - v první tabulce vypouští celý řádek u plochy č. 61
  - ve druhé tabulce vypouští celý řádek u plochy č. 78
  - ve druhé tabulce ve všech řádcích ve třetím sloupci mění kód funkční plochy z „T\*“ na „TU“.

7.3 V kapitole 7. se vkládá nová podkapitola 7.2 v tomto znění:

„7.2 Vymezení ploch **veřejně prospěšných opatření**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vylastnit

**Plochy sídelní zeleně**

Číslo plochy	Popis opatření	Kód využití
51	<b>veřejná zeleň</b>	ZS
52	LBK 7	ZS

**Plochy krajinné zeleně**

Číslo plochy	Popis opatření	Kód využití
121	LBK 10.1	ZK
122	LBK 10.2	ZK
123	LBK 10.3	ZK
124	LBK 8.1	ZK
125	LBK 8.2	ZK
126	LBK 8.3	ZK
127	LBK 8.4	ZK
128	LBK 6	ZK
129	krajinný prvek 1	ZK
130	krajinný prvek 2	ZK
131	krajinný prvek 3	ZK
132	krajinný prvek 4	ZK
133	krajinný prvek 5	ZK“

**8.**

**Kapitola 8.**

**STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**

8.1 Původní kapitola 8. „VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“ se celá vypouští a vkládá se nová kapitola 8. v tomto znění:

„8. **STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**

**Kompenzační opatření nejsou stanovena.“**

**9.**

**Kapitola 9.**

**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

9.1 Vkládá se nová kapitola 9. v tomto znění:

„9. **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Číslo plochy, označení a navrhované funkční využití			Lhůta pro vložení dat do evidence ÚPČ
154	US1	<i>plocha bydlení individuálního</i>	do 31. 12. 2028

#### Obecné pokyny pro řešení územní studie US1 pro plochu BI č. 154:

- řešení zastavovací skladby lokality - členění na jednotlivé pozemky pro rodinné domy
- vymezení pozemků veřejných prostranství v min. rozloze 1000m<sup>2</sup> na 2 ha bez pozemních komunikací
- řešení dopravní obsluhy s důrazem na zajištění prostupnosti – zaokružování na silnici III. tř., řešení dopravy v klidu
- řešení technické infrastruktury
- podmínky podrobnější prostorové regulace zástavby
  - výměra stavebních pozemků
  - míra zastavění
  - prostorové uspořádání zástavby
  - tvar (sklon) střech
- dle potřeby etapizace zástavby“

## 10.

### Kapitola 10.

#### DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

- 10.1 Vkládá se nová kapitola 10. v tomto znění:  
 „10. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

**Výrobní služby** - jsou výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

**Nevýrobní služby** - jsou výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

**Související, souvislost** - je vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy.

**Podmiňující, podmíněnost** - je vlastnost funkce, platící za určitých podmínek nebo taky závislost na splnění předem stanovených podmínkách.

**Slučitelný, slučitelnost** - schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

**Veřejná zeleň** - různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti.

**Malé vodní plochy** - vodní plochy do velikosti max. 0,05 ha.

**Stavby pro hospodářská zvířata (v plochách AU)** – stavby typu lehkých a otevřených přístřešků, seníky, zimoviště apod. do 40 m<sup>2</sup> s výškovou regulací zástavby do 5 m. Jedná se o drobné stavby, mimo pohledově exponované plochy a horizonty, které nenaruší krajinný ráz, a nebudou vytvářet v krajině dominanty.“

## 11.

### Kapitola 11.

#### ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- 11.1 Původní kapitola 9. se nově stává kapitolou 11.
- 11.2 Aktualizuje se údaj o počtu stran a listů s ohledem na provedené úpravy.
- 11.3 Vypouští se celá původní kapitola 10. „GRAFICKÁ ČÁST NÁVRHU“.

**Údaje o počtu listů změny č. 1 ÚP Lipová a počtu výkresů k ní připojené grafické části**

Textová část je tvořena stranami 1 až 15 a obsahuje celkem 8 listů.

Grafická část návrhu obsahuje změnové výkresy:

- I.B1 **Výkres základního členění území** - 1:5 000
- I.B2 **Hlavní výkres** - 1:5 000
- I.B3 **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** - 1:5 000