

ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

DOLNÍ LHOTA



TEXTOVÁ ČÁST
NÁVRH

Objednatel: Obec Dolní Lhota
763 23 Dolní Lhota 129
IČ: 00283878
Statut. zástupce: Jaroslav Masař, starosta obce
www.dolni-lhota.cz

Zpracovatel: ALFINVEST Zlín, spol. s r.o.
J. Staši 165,
763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 07058543
Statut. zástupce: Ing. arch. Vladimír Pokluda, jednatel společnosti

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

I.A Návrh změny č. 1 Územního plánu Dolní Lhota – textová část

Návrh změny č. 1 Územního plánu Dolní Lhota, kterou se mění Územní plán Dolní Lhota vydaný Zastupitelstvem obce Dolní Lhota Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 6. 10. 2018.

1. Kapitola A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1.1 V kapitole A) se datum „1. 5. 2017“ nahrazuje datem „1. 9. 2024“.

2. Kapitola B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- 2.1 Upravuje se název kapitoly B) a to tak, že se za textem „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE“ vypouští text „OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“.
- 2.2 V kapitole B), podkapitole B.2 „Ochrana a rozvoj hodnot“, v prvním odstavci ve druhém bodě, se text „staveb, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5“ nahrazuje textem „**záměrů dle § 122 odst. 1**“.

3. Kapitola C) URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 3.1 Upravuje se název kapitoly C) a to tak, že se za textem „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ vypouští text „VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“.
- 3.2 V kapitole C), podkapitole C.1 „Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice“, v odstavci týkajícího se návrhu urbanistické koncepce, se:
- ve druhé odrážce mění název funkční plochy z „*individuálního bydlení*“ na „**bydlení individuálního**“ a zároveň se výčet čísel ploch BI č. „1-12“ nahrazuje výčtem „1, 2, 4, 6 – 12, 51“
 - ve třetí odrážce mění název funkční plochy a její kód z „*smíšené výrobní SP*“ na „**smíšené výrobní všeobecné HU**“ a zároveň se na konec číselné řady doplňuje číslo „50“
 - ve čtvrté odrážce mění název funkční plochy a její kód z „*veřejných prostranství P**“ na „**veřejných prostranství všeobecných PU**“ a zároveň se na začátku první číselné řady vypouští číslo „15,“
 - v páté odrážce mění název funkční plochy z „*vodních toků a nádrží*“ na „**vodní a vodních toků**“
 - v šesté odrážce mění kód funkční plochy z „*T**“ na „**TU**“
 - v sedmé a osmé odrážce mění název funkční plochy a její kód z „*technické infrastruktury T**“ na „**technické infrastruktury všeobecné TU**“
 - v deváté odrážce mění název funkční plochy a její kód z „*krajinné zeleně K*“ na „**zeleně krajinné ZK**“.
- 3.3 V kapitole C), podkapitole C.2 „Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“, se:
- ve druhém bodě text „*zastavitelné plochy*“ nahrazuje textem ve znění:
 - „**plochy změn**
 - **zastavitelné plochy**
 - **plochy změn v krajině**“
 - v části textu týkajícího se funkčního členění mění nebo upravují názvy funkčních ploch a jejich kódů a to takto:
 - v prvním bodě se slovo „*vesnické*“ nahrazuje slovem „**venkovské**“ a zároveň se kód „*SO.3*“ mění na „**SV**“
 - ve druhém bodě se text „*individuálního bydlení*“ nahrazuje textem „**bydlení individuálního**“
 - ve třetím bodě se za text „*občanského vybavení*“ doplňuje slovo „**všeobecného**“ a zároveň se kód „*O*“ mění na „**OU**“
 - ve čtvrtém bodě se text „*rodinné rekreace*“ nahrazuje textem „**rekreace individuální**“

- v pátém bodě se text „silniční dopravy“ nahrazuje textem „dopravy silniční“
 - v šestém bodě se za text „technické infrastruktury“ doplňuje slovo „všeobecné“ a zároveň se kód „T*“ mění na „TU“
 - v sedmém bodě se za text „veřejných prostranství“ doplňuje slovo „všeobecných“ a zároveň se kód „P*“ mění na „PU“
 - v osmém bodě se za text „smíšené výrobní“ doplňuje slovo „všeobecné“ a zároveň se kód „SP“ mění na „HU“
- v části textu týkajícího se funkčního členění, za poslední bod s plochou smíšenou výrobní všeobecnou, doplňují nové body ve znění:
- **„plochy vodní a vodních toků – WT**
 - **plochy zeleně krajinné – ZK**
 - **plochy přírodní všeobecné – NU**
 - **plochy zemědělské všeobecné – AU**
 - **plochy lesní všeobecné – LU“.**

3.4 V kapitole C), podkapitole C.3 „Vymezení zastavitelných ploch“, se:

- v první tabulce s původním názvem „Plochy individuálního bydlení (BI)“ :
- název funkční plochy mění z „Plochy individuálního bydlení“ na „Bydlení individuální“
 - vypouští řádky s plochami č. „3, 5“
 - v řádku u plochy č. „4“, ve druhém sloupci, mění výměra v hektarech z „0,85“ na „0,78“
 - v řádku u plochy č. „6“, ve druhém sloupci, mění výměra v hektarech z „0,52“ na „0,41“
 - v řádku u plochy č. „8“, ve druhém sloupci, mění výměra v hektarech z „0,58“ na „0,32“
 - v řádku u plochy č. „9“, ve druhém sloupci, mění výměra v hektarech z „1,04“ na „0,97“
 - v řádku u plochy č. „10“, ve druhém sloupci, mění výměra v hektarech z „0,68“ na „0,47“
 - v řádku u plochy č. „11“, ve druhém sloupci, mění výměra v hektarech z „0,24“ na „0,06“
 - za řádek s plochou č. „12“ vkládá nový řádek ve znění:

„51	0,87“
-----	-------

- v posledním řádku „Celkem“, ve druhém sloupci, mění výměra v hektarech z „6,51“ na „5,85“
- ve druhé tabulce s původním názvem „Plochy smíšené výrobní (SP)“:
- název funkční plochy mění z „Plochy smíšené výrobní (SP)“ na „Smíšené výrobní všeobecné (HU)“
 - v řádku u plochy č. „19“, ve druhém sloupci, mění výměra v hektarech z „0,5“ na „0,12“
 - za řádek s plochou č. „20“ vkládá nový řádek ve znění:

„50	0,26“
-----	-------

- v posledním řádku „Celkem“, ve druhém sloupci, mění výměra v hektarech z „2,03“ na „1,91“
- ve třetí tabulce s původním názvem „Plochy veřejných prostranství (P*)“:
- název funkční plochy mění z „Plochy veřejných prostranství (P*)“ na „Veřejných prostranství všeobecných (PU)“
 - vypouští řádek s plochou č. „15“
 - v řádku u plochy č. „16“, ve druhém sloupci, mění výměra v hektarech z „0,06“ na „0,03“
 - v posledním řádku „Celkem“, ve druhém sloupci, mění výměra v hektarech z „0,27“ na „0,13“
- ve čtvrté tabulce s původním názvem „Plochy vodních toků a nádrží (WT)“, se název funkční plochy mění z „Plochy vodních toků a nádrží“ na „Vodní a vodních toků“
- v páté tabulce s původním názvem „Plochy technické infrastruktury (T*)“, se název funkční plochy mění z „Plochy technické infrastruktury (T*)“ na „Technické infrastruktury všeobecné (TU)“.

3.5 V kapitole C) se upravuje název podkapitoly C.4 a to tak, že se za slovo „Vymezení“ vkládá slovo „**transformačních**“ a zároveň se za slovem „ploch“ vypouští slovo „přestavby“, nový název podkapitoly tak zní „Vymezení transformačních ploch“.

3.6 V kapitole C), podkapitole C.4 „Vymezení transformačních ploch“ se v první větě za text „Nejsou navrhovány“ vkládá slovo „**transformační**“ a zároveň se za slovem „plochy“ vypouští slovo „přestavby“.

4.

Kapitola D)

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- 4.1 Upravuje se název kapitoly D) a to tak, že se za textem „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ vypouští text „*VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ*“.
- 4.2 V kapitole D), podkapitole D.1 „Dopravní infrastruktura“, ve třetím odstavci v první větě, se:
- mění kód funkční plochy z „P*“ na „PU“
 - v první číselné řadě u plochy „veřejných prostranství PU“ na začátku číselné řady vypouští číslo „15“
 - za textem „navrhovaných ploch“ mění název funkční plochy z „*individuálního bydlení*“ na „bydlení **individuálního**“
 - ve druhé číselné řadě, u plochy „bydlení individuálního BI“, na začátku číselné řady vypouští číslo „3“.
- 4.3 V kapitole D), podkapitole D.2 „Technická infrastruktura“, se:
- v části textu týkajícího se vodního hospodářství – zásobování vodou v poslední větě mění kód funkční plochy před č. „27“ z „T*“ na „TU“
 - v části textu týkajícího se energetiky – zásobování el. energií v poslední větě za textem „plochy technické infrastruktury“ doplňuje slovo „všeobecné“ a zároveň se mění kód funkční plochy před č. „22 – 25“ z „T*“ na „TU“.
- 4.4 V kapitole D), podkapitole D.3 „Občanské vybavení“, se za textem „plochách smíšených obytných“ doplňuje slovo „venkovských“ a zároveň se mění kód funkční plochy v závorce z „SO.3“ na „SV“.
- 4.5 V kapitole D), podkapitole D.4 „Veřejná prostranství“, se:
- v poslední větě za textem „plochy veřejných prostranství“ doplňuje slovo „všeobecných“
 - mění kód funkční plochy z „P*“ na „PU“
 - v první číselné řadě, za plochou „veřejných prostranství všeobecných PU“, na začátku číselné řady vypouští číslo „15“
 - ve druhé číselné řadě, za plochou „individuálního bydlení BI“, na začátku číselné řady vypouští číslo „3“.

5.

Kapitola E)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- 5.1 Upravuje se název kapitoly E) a to tak, že se za textem „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“ vypouští text „*VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN*“.
- 5.2 V kapitole E), podkapitole E.1 „Koncepte uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití“, se:
- v prvním odstavci mění nebo upravují názvy funkčních ploch a jejich kódy a to takto:
 - za textem „plochy zemědělské“ se doplňuje slovo „všeobecné“ a zároveň se mění kód v závorce z „Z“ na „AU“
 - za textem „plochy lesní“ se doplňuje slovo „všeobecné“ a zároveň se mění kód v závorce z „L“ na „LU“
 - z „*krajinné zeleně (K)*“ na „**zeleně krajinné (ZK)**“
 - z „*vodních toků a nádrží*“ na „**vodní a vodních toků**“
 - za textem „plochy přírodní“ se doplňuje slovo „všeobecné“ a zároveň se mění kód v závorce z „P“ na „NU“
 - v odstavci za poslední odrážkou „zachovat harmonický vztah sídla a krajiny“ mění názvy funkčních ploch a jejich kódy a to takto:
 - z „*vodních toků a nádrží*“ na „**vodní a vodních toků**“
 - za textem „ploch technické infrastruktury“ se doplňuje slovo „všeobecné“
 - v celém odstavci se mění kód funkční plochy z „T*“ na „TU“
 - v odstavci nad tabulkou s původním názvem „Plochy krajinné zeleně (K)“ mění kód funkční plochy před č. „32“ z „K“ na „ZK“

- v tabulce s původním názvem „Plochy krajinné zeleně (K)“ mění název funkční plochy z „Plochy krajinné zeleně (K)“ na „Zeleň krajinná (ZK)“
- pod tabulku s názvem „Zeleň krajinná (ZK)“ vkládá text ve znění:

„Územní plán stanovuje tyto zásady a principy pro rozhodování v krajině:

- **udržet vysokou diverzitu harmonické krajiny a typický krajinný ráz chráněné krajinné oblasti a biosférické rezervace Bílé Karpaty, vymezovat nové zastavitelné plochy zejména ve IV. zóně CHKO**
- **zachovat volnou krajinu a ráz sídla, dochovanou urbanistickou strukturu a charakter zástavby – soustředit se na zachování kompaktnosti zástavby, zpravidla bez možnosti jejího výraznějšího rozšiřování pro obytnou či rekreační funkci**
- **umožnit zástavbu staveb dle § 122 odst. 1 pouze mimo pohledové horizonty a výhradně v podobě hospodářských objektů funkčně i prostorově související se zemědělským hospodařením**
- **zachovat a dále rozvíjet krajinotvornou přechodovou zeleň na okrajích sídla (zahrady a sady)**
- **chránit břehové porosty toků, zejména Luhačovického potoka**
- **umožnit realizaci drobných kompozičních prvků v krajině např. drobná architektura, odpočívky apod.“**

- 5.3 V kapitole E), podkapitole E.4 „Protierozní opatření a ochrana před povodněmi“, se mění kód funkční plochy před č. „26“ z „T*“ na „TU“.

6.

Kapitola F)

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 6.1. Mění se název kapitoly F) z „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“ na „**PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“.
- 6.2 V kapitole F) se upravuje název podkapitoly F.1 a to tak, že se text „staveb, zařízení a jiných opatření“ nahrazuje slovem „záměrů“ a zároveň se text „§ 18 odst. 5“ nahrazuje textem „§ 122 odst. 1“.
- 6.3 V kapitole F), podkapitole F.1 „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání a vyloučení umístování záměrů ve smyslu ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona, se:
- mění názvy funkčních ploch a jejich kódy u jednotlivých tabulek a to:
 - v první tabulce z „SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ“ na „SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ“
 - ve druhé tabulce z „PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ“ na „BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ“
 - ve třetí tabulce z „O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“ na „OU – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ“
 - ve čtvrté tabulce z „PLOCHY RODINNÉ REKREACE“ na „REKREACE INDIVIDUÁLNÍ“
 - v páté tabulce z „PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY“ na „DOPRAVA SILNIČNÍ“
 - v šesté a sedmé tabulce z „T* - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ na „TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ“
 - v osmé tabulce z „P* - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“ na „PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ“
 - v deváté tabulce z „SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ“ na „HU – SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ“
 - v desáté tabulce z „PLOCHY VODNÍCH TOKŮ A NÁDRŽÍ“ na „VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ“
 - v jedenácté tabulce z „P – PLOCHY PŘÍRODNÍ“ na „NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ“
 - ve dvanácté tabulce z „K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ“ na „ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ“
 - ve třinácté tabulce z „Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“ na „AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ“
 - ve čtrnácté tabulce z „L – PLOCHY LESNÍ“ na „LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ“
 - ve druhé tabulce „BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ“;

- ve výčtu zastavitelných ploch nad tabulkou za číslem „2“ vypouští číslo „3“ a za číslem „4“ vypouští číslo „5“ a zároveň se na konec číselné řady vkládá číslo „51“
- v tabulce ve třetím řádku, u podmíněně přípustného využití, ve druhém sloupci, za textem „Využití ploch č.“, vypouští číslo „5“
- v tabulce ve čtvrtém řádku, u podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu, ve druhém sloupci, v části textu týkajícího se koeficientu zastavění a rozmezí výměry stavebních pozemků,:
 - ve druhé odrážce, z číselné řady, za číslem „4“ vypouští číslo „5“ a zároveň se vkládá na konec číselné řady číslo „51“
 - ve druhé odrážce číslo „1500“ nahrazuje číslem „1000“
 - vypouští se celá třetí odrážka ve znění „pro plochu č. 3: stavební pozemky od 1000 do 1200 m² s intenzitou využití max. 40 %“
- pod tabulku vkládá text ve znění: „**pozn. Využití plochy č. 51 a části plochy č. 9 je podmíněno zpracováním územní studie – viz kap. I)**“
- v páté tabulce „DS – DOPRAVA SILNIČNÍ“, ve třetím řádku u nepřipustného využití,:
 - v první až čtvrté odrážce text „stavby, zařízení, a jiná opatření“ nahrazuje textem „**stavby a zařízení**“
 - v páté odrážce na začátku vypouští text „*technická opatření a*“
- v osmé tabulce „PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ“, ve výčtu zastavitelných ploch nad tabulkou, na začátku číselné řady, vypouští číslo „15“
- v deváté tabulce „HU – SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ“, ve výčtu zastavitelných ploch nad tabulkou, na konce číselné řady, doplňuje číslo „50“
- v desáté tabulce „WT – VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ“, ve třetím řádku u nepřipustného využití,:
 - v první až třetí odrážce text „stavby, zařízení, a jiná opatření“ nahrazuje textem „**stavby a zařízení**“
 - ve čtvrté odrážce na začátku vypouští text „*technická opatření a*“
- v jedenácté tabulce „NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ“, ve čtvrtém řádku u nepřipustného využití,:
 - v první až třetí odrážce text „stavby, zařízení, a jiná opatření“ nahrazuje textem „**stavby a zařízení**“
 - ve čtvrté odrážce na začátku vypouští text „*technická opatření a*“
 - doplňuje nová pátá odrážka ve znění: „**výrobní energie z obnovitelných zdrojů**“
- ve dvanácté tabulce „ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ“:
 - ve třetím řádku u podmíněně přípustného využití na začátku věty text „stavby, zařízení, a jiná opatření“ nahrazuje textem „**stavby a zařízení**“
 - ve čtvrtém řádku u nepřipustného využití:
 - v první až třetí odrážce text „stavby, zařízení, a jiná opatření“ nahrazuje textem „**stavby a zařízení**“
 - ve čtvrté odrážce na začátku vypouští text „*technická opatření a*“
 - doplňuje nová pátá odrážka ve znění: „**výrobní energie z obnovitelných zdrojů**“
- ve třinácté tabulce „AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ“, ve čtvrtém řádku u nepřipustného využití,:
 - v první a druhé odrážce text „stavby, zařízení, a jiná opatření“ nahrazuje textem „**stavby a zařízení**“
 - ve třetí odrážce na začátku vypouští text „*technická opatření a*“
 - doplňuje nová čtvrtá odrážka ve znění: „**výrobní energie z obnovitelných zdrojů**“
- ve čtrnácté tabulce „LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ“ ve čtvrtém řádku u nepřipustného využití,:
 - v první a druhé odrážce text „stavby, zařízení, a jiná opatření“ nahrazuje textem „**stavby a zařízení**“
 - ve třetí odrážce na začátku vypouští text „*technická opatření a*“
 - doplňuje nová čtvrtá odrážka ve znění: „**výrobní energie z obnovitelných zdrojů**“
- na konci podkapitoly pod poslední tabulkou vypouští text týkající se definice použitých pojmů ve znění: „**DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ:**
Služební byt - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím
Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím
Stavby pro zemědělství v nezastavěném území – související s bydlením.
Stavby pro lesnictví v nezastavěném území – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m
Drobná zemědělská výroba – pěstování produktů rostlinné výroby a chov hospodářských zvířat jako součást pozemků rodinných domů bez negativního vlivu na okolní obytnou zástavbu“.

6.4 V kapitole F), podkapitole F.2 „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“, se:

- v prvním odstavci, týkajícího se zajištění podmínek ochrany krajinného rázu, ve třetí odrážce, text „stavby, zařízení, a jiná opatření“ nahrazuje textem „**stavby a zařízení**“ a zároveň se text „§ 18 odst. 5“ nahrazuje textem „§ 122 odst. 1“

- ve druhém odstavci, týkajícího se podmínek krajinného rázu, v první odrážce, text „§ 18 odst. 5“ nahrazuje textem „§ 122 odst. 1“.

7.

Kapitola G)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

- 7.1 Upravuje se název kapitoly G) a to tak, že se za textem „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI“ vypouští text „PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“.

8.

Kapitola H)

STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

- 8.1 Původní kapitoly H) se vypouští a původní kapitola I) se nově stává kapitolou H).
- 8.2 Upravuje se název kapitoly H) a to tak, že se za text „STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ“ doplňuje text „**PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**“.

9.

Kapitola I)

**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

- 9.1 Vkládá se nová kapitola I) v tomto znění:

„I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Číslo plochy, označení a navrhované funkční využití			Výměra (ha)	Lhůta pro vložení dat do evidence ÚPČ
51,9	US1	<i>plochy bydlení individuálního</i>	1,52	do 31. 12. 2028

Obecné pokyny pro řešení územní studie US1 pro plochy BI č. 51 a část BI č. 9:

- řešení zastavovací skladby lokality - členění na jednotlivé pozemky pro rodinné domy
- vymezení pozemků veřejných prostranství v min. rozloze 1000m² na 2 ha bez pozemních komunikací
- řešení dopravní obsluhy s důrazem na zajištění prostupnosti – zaokružování, řešení dopravy v klidu
- řešení technické infrastruktury
- podmínky podrobnější prostorové regulace zástavby
 - výměra stavebních pozemků
 - míra zastavění
 - prostorové uspořádání zástavby
 - tvar (sklon) střech
- dle potřeby etapizace zástavby“

10.
Kapitola J)
DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

10.1 Vkládá se nová kapitola J) v tomto znění:

„J) **DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH**

DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ:

Služební byt - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

Stavby pro zemědělství v nezastavěném území – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m Stavby pro lesnictví v nezastavěném území – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m

Drobná zemědělská výroba – pěstování produktů rostlinné výroby a chov hospodářských zvířat jako součást pozemků rodinných domů bez negativního vlivu na okolní obytnou zástavbu.“

11.
Kapitola K)
ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

11.1 Původní kapitola „J)“ se mění na kapitolu „K)“ a zároveň se aktualizuje údaj o počtu stran a listů s ohledem na provedené úpravy.

Údaje o počtu listů změny č. 1 ÚP Dolní Lhota a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část je tvořena stranami 1 až 10 a obsahuje celkem 5 listů.

Grafická část návrhu obsahuje změnové výkresy:

- I.B1 Výkres základního členění území - 1:5 000
- I.B2 Hlavní výkres - 1:5 000