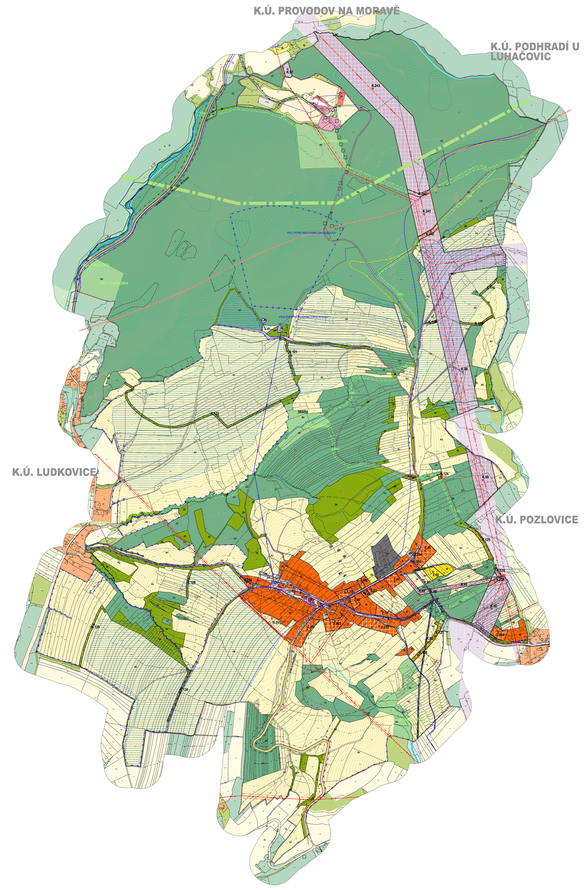
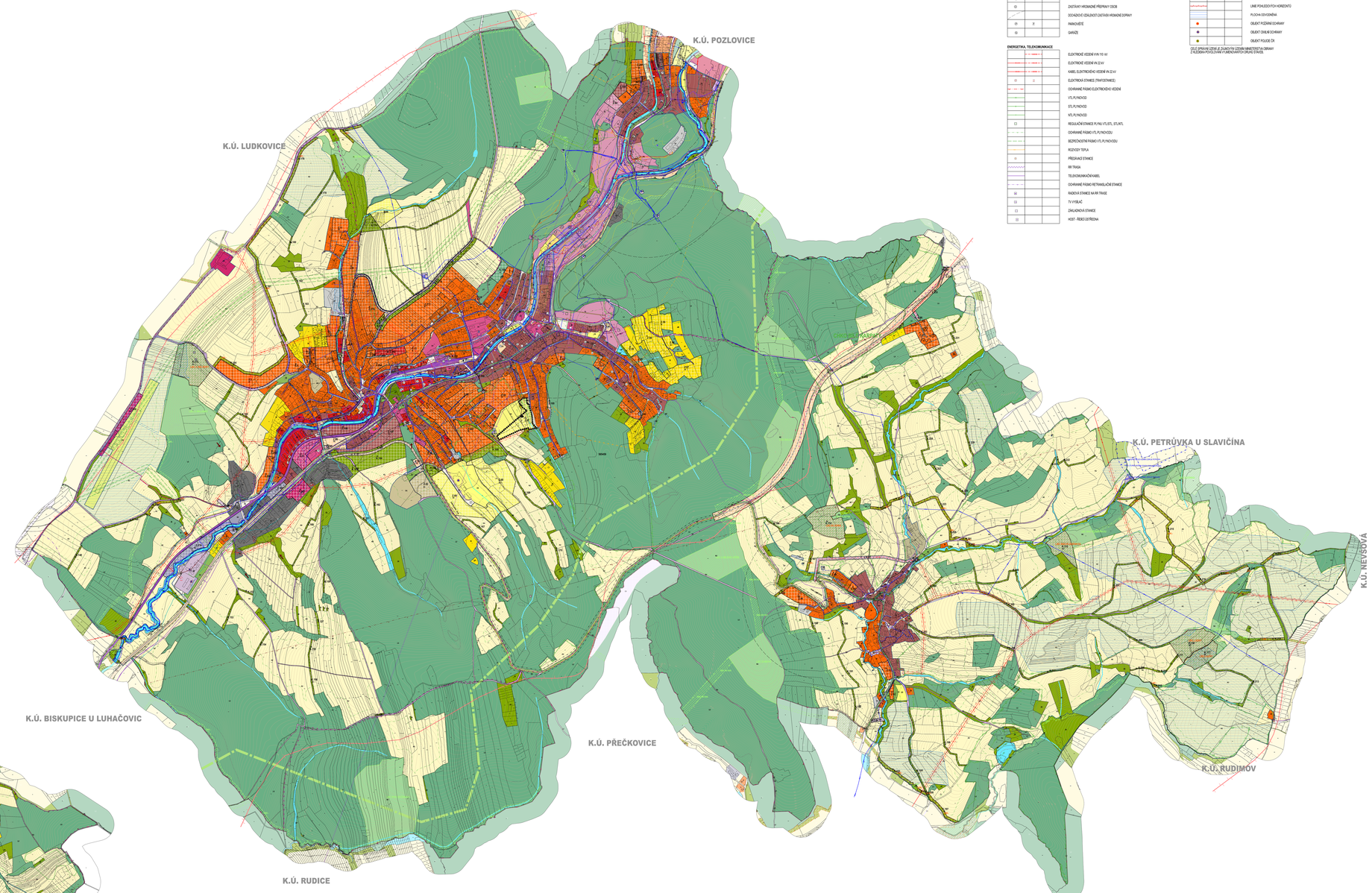
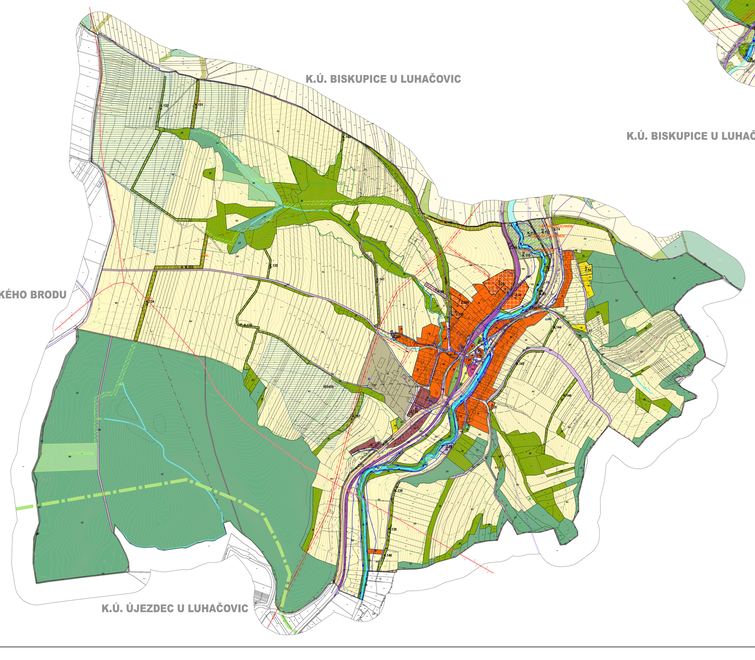
# ÚZEMNÍ PLÁN
# LUHAČOVICE
## S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU




| STAV | NÁVRH | REZERVY | |
|---|---|---|---|
| | | | ŘEŠENÉ ÚZEMÍ |
| | | | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ |
| | | | ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31.3.2024 |
| | Z.XX | | ZASTAVITELNÉ PLOCHY |
| | K.XX | | PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ |
| | P.XX | | PLOCHY PŘESTAVBY |
| | | R.XX | ÚZEMNÍ REZERVY |
| | Z.01 | R.200 | EVIDENCE DLE § 55 ODST. 3 POVINNÉHO ÚDAJE PRO KATEGORIE PLOCH ZMĚN SE V A R VE VZTAHU K PLOCHÁM Z NÁSLEDNÝCH ZPŮSOBŮ VYUŽITÍ |

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| BV | BV | | BYDLENÍ VENKOVNÍ |
| BI | BI | BI | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ |
| RI | RI | | REKREACE INDIVIDUÁLNÍ |
| OV | OV | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ |
| OK | OK | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ |
| OS | OS | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT |
| OL | OL | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ LÉČEBNÉ |
| OH | OH | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY |
| PU | PU | | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ |
| PK | | | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ |
| ZP | | | ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY |
| ZS | ZS | | ZELEŇ SIDELNÍ OSTEXNÍ |
| ZK | ZK | | ZELEŇ KRAJINNÁ |
| SC | SC | | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ |
| DV | DV | | DOPRAVA VŠEOBECNÁ |
| DS | DS | | DOPRAVA SILNIČNÍ |
| DD | | | DOPRAVA DRÁŽNÍ |
| | TI | | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ |
| TW | TW | | VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ |
| TE | TE | | ENERGETIKA |
| VD | | | VÝROBA VŠEOBECNÁ |
| VS | | | VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY |
| VZ | | | VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ |
| VX | | | VÝROBA JINÁ |
| NZ | NZ | | SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ |
| WT | WT | | VODNÍ A VODNÍM TOKU |
| AU | | | ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ |
| LU | LU | | LESNÍ VŠEOBECNÉ |
| NU | NU | | PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ |

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- SILNICE A AB. TŘÍDY
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- ŽELEZNICE
- CYKLOTRASY, CYKLOSTEZKY
- CHODNÍKY, PĚŠÍ PROPOJENÍ
- LYŽAŘSKÝ VLEK
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
- VLAKOVÉ NADRAŽÍ
- AUTOBUSOVÉ NADRAŽÍ
- ZASTÁVKY HROMADNÉ PŘEPRAVY OSOB
- DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI ZASTÁVEK HROMADNÉ DOPRAVY
- PARKOVIŠTĚ
- GARÁŽE

**ENERGETIKA, TELEKOMUNIKACE**

- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VVN 110 kV
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV
- KABEL ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VN 22 kV
- ELEKTRICKÁ STANICE (TRAFOSTANICE)
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
- VTL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD
- NTL PLYNOVOD
- REGULAČNÍ STANICE PLYNU I VTL/STL, STL/NTL
- OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
- RozVOD TEPLA
- PŘEČERPACÍ STANICE
- RR TRASA
- TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
- OCHRANNÉ PÁSMO RETRANSLAČNÍ STANICE
- RADIOVÁ STANICE NA RR TRASE
- TV VÝSILAČ
- ZÁKLADNOVÁ STANICE
- HOST - ŘEKO LISTŘOVA

**PŘÍRODA A KRAJINA**

- PÁSMO 50 m OD DKRIVLE LESA
- PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ PAMÁTKA
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ PAMÁTKY
- HRANICE CHKO BÍLÉ KARPATY
- ZONACE CHKO BÍLÉ KARPATY - I. ZÓNA OCHRANY PŘÍRODY
- ZONACE CHKO BÍLÉ KARPATY - II. ZÓNA OCHRANY PŘÍRODY
- ZONACE CHKO BÍLÉ KARPATY - III. ZÓNA OCHRANY PŘÍRODY
- ZONACE CHKO BÍLÉ KARPATY - IV. ZÓNA OCHRANY PŘÍRODY
- PAMÁTNÝ STROM S OCHRANNÝM PÁSMEM
- MAB - BIOSFÉRICKÁ REZERVACE UNESCO
- VYSTIŽNÝ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ZVOČICHŮ A KOSTLIN
- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- ÚSÁ MEZINÁRODNÍ KORIDORU VELKÝCH SAVCŮ

**VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

- KANALIZAČNÍ SBĚRAČ, JEDNOTNÉ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- JEDNOTNÁ KANALIZACE
- ZATRUBNĚNÝ VODNÍ TOK
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
- COLOS ZÁVLOCHOVÁ
- LAPAČ SPLAVENIN
- LAPAČ SPLAVENIN
- ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH RIZIK
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ VNITŘNÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ VNĚJŠÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉHO (LÉČIVÝCH ZDROJŮ) I. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉHO (LÉČIVÝCH ZDROJŮ) II. STUPNĚ II.A
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉHO (LÉČIVÝCH ZDROJŮ) II. STUPNĚ II.B
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉHO (LÉČIVÝCH ZDROJŮ) II. STUPNĚ II.C
- VNITŘNÍ LÁZEŇSKÉ ÚZEMÍ "A"
- VNITŘNÍ LÁZEŇSKÉ ÚZEMÍ "B"
- STANOVENÍ HRANICE ZÁPLAVY Q100
- STANOVENÍ HRANICE ZÁPLAVY Q20
- STANOVENÍ HRANICE ZÁPLAVY Q5
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ÚZEMÍ S ZVLÁŠTĚ NEPŘÍZNIVÝMI PŮDY VODNÍMI ERLEMI
- ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP

**OSTATNÍ JEVY**

- PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
- OSTATNÍ PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- REGISTROVANÉ ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY
- ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÉHO ZÁJMU - CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- PAMÁTKA UNESCO
- SVAŽNÁ ÚZEMÍ AKTIVNÍ
- SVAŽNÁ ÚZEMÍ OSTATNÍ
- PROGNÓZA ZSUVU NEROSTNÝCH SUROVIN
- MÍSTA DALŠÍCH VÝHLEDŮ NA KRAJINU
- LINIE POHLEDOVÝCH HORIZONTŮ
- PLOCHA CSV ÚSTÍNÍ
- OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY
- OBJEKT CIVILNÍ OCHRANY
- OBJEKT POLICIE ČR

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYBRANÝCH DRUHŮ STAVEB.

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | |
|---|---|
| Datum nabytí účinnosti změny/vydání Změny vydání | Zastupitelstvo města Luhačovice |
| Pořadové číslo poslední změny: | 0 |
| Datum nabytí účinnosti: | |
| Jméno, příjmení, funkce oprávněné úřední osoby, která vydává změnu, popřípadě úplné znění Změny vydání | Ing. Monika Radová<br>vedoucí odboru výstavby<br>MěÚ Luhačovice |

| | | | |
|---|---|---|---|
| NAZEV PROJEKTANT: | ALPING SEL spol. s r.o. | ČÍSLO PARÉ: | AUTORIZACE: |
| | ALPING SEL<br>Tř. Míru 195, 760 05 ZLÍN - KNĚŽSKÉ POLE, CZECH REPUBLIC<br>Phone: +420 603 187 204<br>email: ing.ondrej.polanka@gmail.com | | |
| OBEC: | MĚSTO LUHAČOVICE | DATUM: | Srpnové 2024 |
| KOMOSANEL: | MĚSTSKÝ ÚŘAD LUHAČOVICE<br>Odbor výstavby | ČÍSLO ZAKÁZKY: | 24_073 |
| | | NAZEV PROJEKTANT: | Ing. arch. Vladimír Polívka |
| | | STUPEŇ: | ÚPNÚ ZMĚNY |
| NÁZEV AKCE: | ÚPNÚ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU LUHAČOVICE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.5 | | |
| Příloha: | ROZHODNÍ/ÚZNÁ STANOVISKO | MĚŘÍTKO: | 1 : 5 000 |
| | | ČÍSLO VÝKRESU: | A.ÚP. |