

Změna č. 5 Územního plánu Luhačovice



TEXTOVÁ ČÁST
ODŮVODNĚNÍ

Objednatel: **Město Luhačovice**
nám. 28. října 543
PSČ 763 26
IČ: 00284165
Ing. Marian Ležák, starosta města

Zhotovitel: **STEMIO, a.s.**
sídlo:
Lazarská 1718/3, 110 00 Praha1

provozovna
J. Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 07058543
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST:

1. **POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUHAČOVICE**
2. **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUHAČOVICE**
 - A) **Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4 stavebního zákona**
 - A.1 **Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s dalšími koncepčními dokumenty**
 - A.2 **Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
 - A.3 **Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
 - A.4 **Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů**
 - B) **Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona**
 - B.1 **Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
 - B.2 **Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona**
 - B.3 **Sdělení, zda a jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
 - B.4 **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**
 - B.5 **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
 - C) **Náležitosti vyplývající z přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (část II. Obsah odůvodnění územního plánu, odst. 1, písm a – f)**
 - C.1 **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
 - C.2 **Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny územního plánu**
 - C.3 **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
 - C.4 **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**
 - D) **Ostatní**
 - D.1 **Úpravy dokumentace v průběhu projednávání**
 - D.2 **Úplné změnové znění (Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Luhačovice)**
3. **VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**
4. **ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH**

II.B GRAFICKÁ ČÁST:

II.B1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
II.B2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:100 000
II.B5	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	1:5 000

NÁVRH ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUHAČOVICE:

I.B1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ (předpokládaná podoba po změně č. 5)	1:5 000
I.B2	HLAVNÍ VÝKRES (předpokládaná podoba po změně č. 5)	1:5 000
I.B3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ (předpokládaná podoba po změně č. 5)	1:5 000

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUHAČOVICE

Územní plán Luhačovice byl vydán Zastupitelstvem města Luhačovice dne 11. 9. 2008 usnesením č. 52/Z6/2008 s účinností od 2. 10. 2008. Změna č. 1 byla vydána dne 3. 3. 2014 usnesením č. 443/Z26/2010-2014 s účinností od 1. 4. 2014. Změna č. 2 byla vydána dne 19. 9. 2019 usnesením č. 108/Z6/2018-2022 s účinností od 9. 10. 2019. Změna č. 3 byla vydána dne 4. 3. 2021 usnesením č. 285/Z16/2018-2022 s účinností od 30. 3. 2021. Změna č. 4 byla vydána dne 15. 6. 2023 usnesením č. 125/Z7/2022-2026 s účinností od 25. 7. 2023.

Zastupitelstvo města Luhačovice rozhodlo dne 1. 6. 2023 pod usn. č. 88/Z4/2022-2026 o pořízení změny č. 5 Územního plánu Luhačovice zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) na základě žádostí žadatelů: Tichá Pavla, adresou Zahradní čtvrť L923, 763 26 Luhačovice; TOKO AGRI a. s., adresou Na Strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4 a Duháň Stanislav, adresou nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice, z jejichž výhradní potřeby je změna pořizována.

Určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 5 byl stanoven Ing. Marian Ležák, starosta města. Obsah změny byl definován v usnesení zastupitelstva města a byla k němu zajištěna stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a orgánu SEA.

Řízení o územním plánu

Řízení o návrhu změny č. 5 bylo zahájeno dne 28.11.2023 což pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou vyvěšenou ve lhůtě od 28.11.2023 do 11.1.2024 na úředních deskách Městského úřadu v Luhačovicích.

Veřejné projednání ve věci návrhu změny č. 5 Územního plánu Luhačovice se konalo dne 3. 1. 2024 v 16.00 hod v budově MěÚ Luhačovice – velká zasedací místnost. Z veřejného projednání byl sepsán záznam, který je doložen ve spisu.

Do 7 dnů od veřejného projednání tj. do 10. 1. 2024 mohl každý uplatnit své připomínky a námítky.

V rámci veřejného projednání se vyjádřily tyto dotčené orgány:

1. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
(koordinované stanovisko ze dne 14.12.2023 č.j.KUSP 102567/2023)
2. Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem
(stanovisko ze dne 21. 12. 2023, spisová zn.166439/2023-1322-OÚZ-BR)
3. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
(stanovisko ze dne 11. 12. 2023 spisová zn. KHSZL/32891/2023/2,5/HOK/ZL/MACH-02)
4. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – regionální pracoviště Správa CHKO Bílé Karpaty
(stanovisko ze dne 8. 1. 2024 spisová zn. 4322/BK/23)

V rámci veřejného projednání nebyly v zákonné lhůtě uplatněny žádné námítky.

Pořizovatel neobdržel vyjma výše uvedeného žádné další připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal své souhlasné stanovisko dne 24.1. 2024 č.j. KUZL 9197/2024.

2. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUHAČOVICE

A) Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4 stavebního zákona

A.1 Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s dalšími koncepčními dokumenty

A.1.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení poslední Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky bylo ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv v částce 121 pod bodem 263/2023 zveřejněno dne 31. srpna 2023. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je tedy tato Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky závazná od 1. září 2023 (dále jen „PÚR ČR – úplné znění závazné od 1. 9. 2023“ nebo „PÚR ČR“).

Územní plán Luhačovice nabyl účinnosti dne 11. 9. 2008, poslední změna č. 4 nabyla účinnosti dne 25. 7. 2023. ÚP Luhačovice ve znění změny č. 4 tak byl vyhodnocován ve vztahu k Politice územního rozvoje ve znění závazném od 1. 9. 2021 (před Aktualizací č. 6, ze které však neplynou žádné požadavky pro řešené území).

Pro území města Luhačovice vyplývají z **Politiky územního rozvoje ČR – úplného znění závazného od 1. 9. 2023** (dále jen „PÚR ČR“) požadavky na respektování republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje. Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy a přes řešené území nejsou navrhovány koridory a plochy dopravní nebo technické infrastruktury a plochy souvisejících zájmů dle PÚR ČR.

Dle Aktualizace č. 4 je nově řešené území součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

- **Republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území** jsou změnou č. 5 ÚP Luhačovice zohledněny v následujícím rozsahu:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

ÚP Luhačovice respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Luhačovice včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V územním plánu jsou základní hodnoty území stabilizovány a změnou č. 5 nedochází k jejich negativnímu ovlivnění. **Změnou je primárně řešeno vymezení stabilizovaných ploch smíšených obytných všeobecných (SU). Zároveň bylo aktualizováno zastavěné území (zohledněno využití zastavitelných ploch) k 31. 8. 2023 a provedena standardizace dle metodiky SZdÚP 2023 a přílohy č. 21, 22 vyhl. č. 500/2006 Sb.**

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Ochrana kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské je respektována. Územní plán tyto požadavky respektuje prostřednictvím stanovení podmínek využití pro plochy s rozdílným způsobem využití, kdy zejména v nezastavěném území jsou vytvářeny podmínky pro zachování stávajících kvalit krajiny; půda nejvyšší kvality je zabírána jen v nezbytně nutných případech a nezbytně nutném rozsahu, když pro daný záměr nebylo možné najít alternativní umístění; navržené zastavitelné plochy nemají negativní vliv na organizaci půdního fondu a zemědělskou prvovýrobu, neboť zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a neznemožňují tak obhospodařování. Zábory půdního fondu nejsou změnou č. 5 navrhovány.*

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*
Je respektováno - v rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Územní plán nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost. Řešení územního plánu předcházelo prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a změnou č. 5 není měněno.
- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*
Je respektováno - při stanovování základního funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel. Změnou č. 5 nedochází k ovlivnění celkové koncepce řešení ÚP, která navrhuje komplexní řešení.
- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prost., odvětvových a časových hledisek.*
Je respektováno. Vymezení zastavitelných ploch je ve vazbě na stávající zastavěné plochy tak, aby nedocházelo ke konfliktům ve využívání území. Je zajištěna návaznost záměrů z hlediska širších územních vztahů.
- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*
Město Luhačovice není součástí hospodářsky problémového regionu – netýká se řešeného území.
- (18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*
Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi jsou respektovány. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci města jako místního střediska osídlení včetně podmínek pro další rozvoj území, zejména v oblasti cestovního ruchu, která těží z přírodního a krajinného potenciálu území. Řešením územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro polycentrický rozvoj sídelní struktury a změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.
- (19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*
Je respektováno. Řešením územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro polyfunkční využívání výrobních a zemědělských areálů, pro hospodárné využití nezastavěného území, úsporné v nárocích na veřejné rozpočty. Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Změnou č. 5 nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy, pouze se upravují plochy stabilizované.
- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologická stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Je respektováno - jsou zohledněny zájmy ochrany přírody. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území. Vodní zdroje jsou stabilizovány a jejich ochranná pásma nejsou dotčena, v ÚP jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. U kompaktních svažitých ploch orné půdy jsou navržena protierozní opatření. V řešeném území jsou respektovány prvky soustavy Natura 2000 (EVL). Změnou č. 5 nedochází k negativnímu ovlivnění.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Územní plán vytváří podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy zejména vymezením skladebných částí ÚSES; v obecné rovině jsou podmínky migrační prostupnosti krajiny posíleny tím, že nové zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na stávající zastavěné území, čímž jsou minimalizována rizika vzniku segregované zástavby a vzniku sídelní kaše; vymezené koridory dopravní a technické infrastruktury jsou umístěny v takovém rozsahu lokalitě, aby byly minimalizovány jejich fragmentační vlivy na krajinu (a vlivy na migrační prostupnost).

- (21) *Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Je respektováno - plochy zeleně jsou územním plánem koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí funkční územní systém ekologické stability. Jsou tedy vytvořeny předpoklady pro doplnění ploch zeleně v nezastavěném území. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Změnou nedochází k žádným změnám.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Je respektováno: Cestovní ruch je vázán zejména na lázeňské služby (čtvrté největší lázně v České republice a největší na Moravě - nejznámějším a nejvýznamnějším pramenem Luhačovských lázní je pramen Vincentka). V ÚP je stabilizována také stávající dopravní síť včetně stávajících pěších a cyklistických tras. Změnou nedochází k žádným změnám.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnost umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladních technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Je respektováno – územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Stávající dopravní propojení jsou zachována, z hlediska dopravních vztahů v řešeném území (mimo zastavěné území) je navržen JV obchvat Luhačovic odbočením nové komunikace ze silnice II/492 v prostoru okružní křižovatky u Penny marketu a areálu ZD Zálesí s napojením na stávající trasu silnice II/496 u hřbitova. Obchvat dále pokračuje navrženým koridorem dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve směru na Dolní Lhotu. Nová silnice III. třídy Luhačovice - Řetečov – nově navržená trasa silnice je vedena po místních komunikacích (Družstevní, V Drahách), částečně v nové trase a částečně využívá stávající místní komunikací. V Návrhu jsou respektována stávající vodárenská zařízení včetně ochranných pásem. ÚP navrhuje zachování současného vyhovujícího systému zásobování města Luhačovice pitnou vodou s rozšířením rozvodné vodovodní sítě pro navrhované lokality zástavby. Změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*
 ÚP požadavek zohledňuje, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury – možnosti nové výstavby jsou tak vázány na dostatečnou veřejnou infrastrukturu. Jsou vytvářeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy – návrhem nových koridorů pro dopravu, čímž budou i zlepšovány podmínky ochrany obytných ploch před hlukem a emisemi. Změnou nedochází k žádným změnám.
- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*
 Je respektováno - v řešeném území nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů. Změnou není negativně ovlivněno.
- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*
V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřování účinků povodní a sucha.
Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.
 Je respektováno - v území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, jsou vytvořeny základní podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny. Územní plán navrhuje několik zastavitelných ploch či ploch přestavby v území ohroženém potenciálními riziky či přírodními katastrofami, přičemž se jedná zejména o plochy ohrožené povodněmi, které se nacházejí v záplavovém území Luhačovického potoka; tyto plochy jsou navrženy převážně v prolukách stávající zástavby, kdy dotvářejí uliční frontu či doplňují zástavbu údolní části města, jejich umístění nevytváří budoucí riziko pro průchod povodňové vlny.
- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*
 Řešení je koncipováno tak, aby pokud možno nebyly využívány plochy stanoveného záplavového území (Q100). Pokud k využití dojde, musí být učiněna technická opatření k minimalizaci škod při případném zaplavení. Územní plán navrhuje několik zastavitelných ploch či ploch přestavby v záplavovém území Luhačovického potoka - tyto plochy jsou navrženy převážně v prolukách stávající zástavby, kdy dotvářejí uliční frontu či doplňují zástavbu údolní části města a jejich umístění nevytváří budoucí riziko pro průchod povodňové vlny. Změnou č. 5 nejsou žádné plochy v záplavovém území navrhovány.
- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*
Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno: stávající síť veřejné infrastruktury je pro město a jeho dopravní propojení s regionálními centry dostačující. V ÚP je řešen „JV obchvat“ pro silnici II/492 z Luhačovic na Kladnou Žilín s propojením na silnici II/493 na katastrálním území Petrůvka u Slavičína. V souladu s požadavky nadřazené dokumentace je v dotčeném území řešen rozvoj nadřazené soustavy VVN 110kV, který je nezbytný pro další rozvoj města Luhačovice a celého regionu. Změnou č. 5 nedochází k žádným změnám koncepce.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Územní plán úměrně k novým zastavitelným plochám navrhuje také rozšíření dopravní infrastruktury. Územním plánem jsou zajištěny potřebné plochy pro rozšíření dopravní infrastruktury tak, aby byla zlepšena dopravní dostupnost rozšířené zastavitelné plochy pro bydlení; tímto krokem jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění kvality života obyvatel v řešeném území.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Stávající dopravní síť města je plně stabilizována, koncepce dopravní infrastruktury je územním plánem dále doplněna o koridory dopravní infrastruktury pro obchvat města a místní komunikace; stezky pro chodce a chodníky lze realizovat v plochách dopravy silniční, v plochách veřejných prostranství i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití – to se týká i ploch v nezastavěném území. Změnou č. 5 nedochází k ovlivnění koncepce.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života.*

Je respektováno - rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“. Stávající systémy zásobování obce vodou a energiemi i odvedení a likvidace odpadních vod jsou stabilizovány. Zastavitelné plochy v okrajových částech zástavby jsou napojeny na technickou infrastrukturu prodloužením inženýrských sítí. Změnou č. 5 nedochází k jeho ovlivnění.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Územní plán nevymezuje plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Stávající situace je považována za stabilizovanou a rozšiřování výroby energie z obnovitelných zdrojů se v současnosti nepředpokládá. Řešení však umožňuje využití střešních výrobních hal a volných ploch stávajících výrobních areálů pro umístění fotovoltaických panelů. Zásobování území energiemi není změnou č. 5 měněno.

- Řešené území leží dle Aktualizace č. 4 PUR ČR ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Dle PUR ČR jsou stanoveny následující zásady pro rozhodování v území a územně plánovací činnost:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině

Územní plán svým řešením neumisťuje do krajiny takové záměry, které by působily negativně na přirozený vodní režim, jako jsou plochy meliorací či rozsáhlé plochy půdy bez vegetačního krytu, kde by hrozilo riziko soustředěného odtoku. V nezastavěném území územní plán stabilizuje zelené plochy prostřednictvím stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Tím jsou vytvářeny podmínky pro zachování stávajících kvalit krajiny a jejího přirozeného vodního režimu.

b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů

Územní plán nemění koncepci zásobování vodou v řešeném území, když je město zásobováno prostřednictvím veřejného vodovodu, jenž má 3 vodní zdroje, které se však nenacházejí ve správním území města Luhačovice (jedná se jmenovitě o vodní nádrž Ludkovice, prameniště Komonec v Horní Lhotě a vodní dílo Karolinka). Nové vodovody a s nimi provozně související zařízení doplňující stávající síť nebo zajišťující napojení zastavitelných ploch je možné umísťovat především do ploch technické infrastruktury, do ploch veřejných prostranství, v případě potřeby pak i do jiných ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností

V řešeném území se nenachází vodní zdroje, proto není územním plánem řešena otázka zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností. Do řešeného území nicméně zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje a z důvodu zajištění jeho ochrany do něj nejsou umísťovány žádné záměry, které by měly negativní dopad na obnovitelnost vodního zdroje.

d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod

Územní plán nenavrhuje nové potenciální významné plošné či bodové zdroje znečištění, které by mohly omezit využívání povrchových a podzemních vod, jelikož nejsou navrhovány plochy pro takové aktivity, které by měly potenciál pro to, aby byly zdroji znečištění.

e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod)

Územní plán nemění koncepci zásobování vodou v řešeném území, když je město zásobováno prostřednictvím veřejného vodovodu, jenž má 3 vodní zdroje, které se však nenacházejí ve správním území města Luhačovice (jedná se jmenovitě o vodní nádrž Ludkovice, prameniště Komonec v Horní Lhotě a vodní dílo Karolinka). Nové vodovody a s nimi provozně související zařízení doplňující stávající síť nebo zajišťující napojení zastavitelných ploch je možné umísťovat především do ploch technické infrastruktury, do ploch veřejných prostranství, v případě potřeby pak i do jiných ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy

Územní plán vymezuje vodní útvary jako stabilizované plochy vodní a vodohospodářské – WT, které stanovením podmínek využití vytvářejí podmínky pro zachování vodních útvarů. V řešeném území se vyskytují erozně ohrožené plochy, ať už vodní či větrnou erozí, převážná většina těchto ploch je vymezena jako stabilizovaná plocha zemědělská. Protierozní a retenční funkci plní také stabilizovaný územní systém ekologické stability.

g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav

Územní plán zkoordinoval poznatky a doporučení jednotlivých jmenovaných oborů zejména následujícími způsoby. Koordinace územního plánování a krajinného plánování je v územním plánu nejvýrazněji patrná ve vymezení územního systému ekologické stability a ploch zeleně. Koordinaci územního a vodohospodářského plánování zajišťuje zejména akcentace povodňového ohrožení v území a vymezení zastavitelných ploch s přihlédnutím k tomuto přírodnímu ohrožení.

h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní

Územní plán pro zajištění zelené infrastruktury navrhuje plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně, plochy přírodní, plochy zeleně (zahrad a sadů, parků a parkově upravených ploch a zeleně přírodního charakteru) a plochy lesní a plochy zemědělské.

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)

Územní plán svým řešením neumísťuje do krajiny takové záměry, které by působily negativně na vodní režim jako jsou plochy meliorací či rozsáhlé plochy půdy bez vegetačního krytu, kde by hrozilo riziko soustředěného odtoku. Zajištění vhodného poměru lesů, mezí a luk je zajištěno vymezením stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití pro tyto jednotlivé druhy land-use.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině

Územní plán vymezuje vodní útvary jako stabilizované plochy vodní a vodohospodářské – WT, které stanovením podmínek využití vytvářejí podmínky pro zachování vodních útvarů. Podmínky pro revitalizaci a renaturaci toků nejsou podmínkami využití specifikovány a nejsou tedy znemožněny. Mimo plochy vodní a vodohospodářské není v krajině v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření vodní hospodářství.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody

Územní plán podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami vytváří navržením ploch zeleně a ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně, které zajišťují v zastavěném území plochy schopné zasakování dešťových vod.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů

Územní plán neznamená umísťování protierozních opatření do nezastavěného území, jelikož v krajině není v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody

Územní plán nemění koncepci zásobování vodou v řešeném území, když je město zásobováno prostřednictvím veřejného vodovodu, jenž má 3 vodní zdroje, které se však nenacházejí ve správním území města Luhačovice (jedná se jmenovitě o vodní nádrž Ludkovice, prameniště Komonec v Horní Lhotě a vodní dílo Karolinka). Nové vodovody a s nimi provozně související zařízení doplňující stávající síť nebo zajišťující napojení zastavitelných ploch je možné umísťovat především do ploch technické infrastruktury, do ploch veřejných prostranství, v případě potřeby pak i do jiných ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Řešené území se nenachází ve správním obvodu obce s rozšířenou působností, která by měla zpracovánu územní studii krajiny na úrovni SO ORP.

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č. 5 ÚP Luhačovice je v souladu s PÚR ČR - úplným zněním závazným od 1. 9. 2023.

A.1.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Správní území města Luhačovice je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23. 10. 2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012. Dne 5. 11. 2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018. Dne 28.02.2022, usnesením č. 0277/Z09/22, vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, jež nabyla účinnosti dne 22.03.2022 (dále jen „Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4“ nebo „ZUR ZK“).

Územní plán Luhačovice nabyl účinnosti dne 11. 9. 2008, poslední změna č. 4 nabyla účinnosti dne 25. 7. 2023.

ÚP Luhačovice ve znění změny č. 4 tak byl vyhodnocován již ve vztahu k Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4.

Z Úplného znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4 vyplývají pro území obce požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

1. priorit územního plánování
2. ochrany a rozvoje **přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**
3. krajinného celku **13 Luhačovické Zálesí**, krajinného prostoru 13.1. **Luhačovicko** - vlastní krajina zemědělská s lukařením, krajinného prostoru, 13.3 **Rudimovsko** - vlastní krajina zemědělská s lukařením a krajinném prostoru 13.4 **Biskupicko** - vlastní krajina zemědělská harmonická
4. komplexního řešení zásobování pitnou vodou a odkanalizování dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (ZUR ZK čl. 56b)
5. rozvojové osy nadmístního významu **N-OS2 Olšavsko – Vlárská**
6. Ze ZUR ZK dále vyplývá požadavek na respektování koridorů veřejně prospěšných staveb a opatření:
 - PK24 – Luhačovice, JV obchvat (II/492)
 - E09 - Slušovice – Slavičín - trasa vedení VVN + TR 110 kV/22 kV
 - PU178 – 1600 Obětová – Hrabová – RBK
7. V ZUR ZK je stanovena potřeba zpracování územní studie pro prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná - hranice ČR/Slovensko.

ad 1) ZÚR ZK dále určuje požadavky na konkretizaci formulovaných cílů a úkolů územního plánování, které jsou v ÚP řešeny následovně:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
Územní plán respektuje uvedenou prioritu, řeší rozvoj základních funkcí sídla přednostně v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu - změnou č. 5 nedochází k negativnímu ovlivnění udržitelného rozvoje území.
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále „ZÚR ZK“), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále „PÚR ČR“) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).
ÚP vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby dle ZÚR ZK - VPS vedení VVN 110 kV E09, VPS přeložky silnice II/492 PK24. Změnou č. 5 nedochází k jejich negativnímu ovlivnění.
- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřít soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
Netýká se řešeného území, obec se nenachází ve státem podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR.
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
ÚP je řešen požadavek na zvýšení atraktivity sídla formou rozvoje základních funkcí města s vazbou na lázeňství (celostátně významné lázeňské středisko), rozšířením sportovních rekreačních areálů a doplněním komerční občanské vybavenosti. Změnou nejsou navrhovány nové plochy občanského vybavení.
- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:
 - rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy
 - eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury*Územní plán respektuje stávající zařízení silniční dopravy na řešeném území a zpřesňuje dva úseky koridoru: pro novou trasu silnice od Penny marketu k napojení do silnice II/492 u hřbitova (tj. tzv. malý obchvat a druhá část koridoru od hranice katastrálního území s Kladnou Žilín, pokračuje navržená trasa silnice II/492 dále na východ až ke hranici s katastrálním územím Petrůvka u Slavičína. Na jejím území dojde k napojení do silnice II/493. Nové plochy pro železniční dopravu územní plán nenavrhuje, stávající plochy respektuje. V územním plánu jsou navrženy cyklistické stezky. Změnou č. 5 nedochází k jejich negativnímu ovlivnění.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Návrhem ÚP Luhačovice jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. Územní plán posoudil veřejnou infrastrukturu a v případě potřeby ji doplnil. Řešení respektuje přírodní hodnoty, chráněná území, stávající i navržené prvky ÚSES. Navržená zástavba nebude mít nepříznivý vliv na krajinný ráz a nebude ovlivňovat krajinné dominanty. Charakteristika sídla zůstane zachována, prostupnost krajiny nebude narušena. Změnou není měněno.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území

Je respektováno.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny

Je řešeno - stávající infrastruktura je stabilizována.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla

Je respektováno. Stávající výrobní areály jsou stabilizovány a změnou č. 5 nejsou navrhovány nové.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace

V územním plánu je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleně je stabilizována.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace

Je respektováno ÚP a změnou není negativně ovlivněno.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území

V územním plánu je navrhován rozvoj sportovních areálů. Rozvoj komerční vybavenosti je zajištěn návrhovými plochami smíšené zástavby. Změnou není měněno.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území

V územním plánu i změně č. 5 je respektováno.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích

V územním plánu je respektováno: stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány a změnou č. 5 nedochází k jejich ovlivnění.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní

Je řešeno územním plánem, změnou není měněno.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech

Změnou nejsou umístovány zastavitelné plochy do záplavových území.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní

Je respektováno ÚP a změnou není ovlivněno.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

Netýká se řešeného území.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů

Změnou č. 5 nejsou navrhovány plochy pro bydlení. Stávající výrobní areály mohou být využívány i nadále pro podnikatelskou činnost. Nové plochy pro výrobu (HU) byly navrženy jen v minimálním rozsahu a v návaznosti na okolí.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu

Řešené území není součástí žádné specifické oblasti – podmínky a požadavky jsou přesto v ÚP v obecné rovině naplňovány. Změnou č. 5 nejsou řešeny záměry s předpokládaným negativním vlivem na lidské zdraví.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Změnou č. 5 nejsou navrhovány nové plochy pro umístění staveb na využívání obnovitelných zdrojů energie.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborování, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Celková koncepce rozvoje upřednostňuje využití vnitřních rezerv - volných ploch uvnitř zastavěného území. Územní plán zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny. Zábory půdního fondu nejsou změnou č. 5 navrhovány.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. Zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány a nejsou změnou č. 5 dotčeny.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány. Změnou č. 5 nedochází k jejich ovlivnění.
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.
Řešené území nesousedí s územím cizího státu. Územní vazby se sousedními obcemi jsou vyhodnoceny v kap. C.1 Odůvodnění.
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
Celková koncepce územního plánu Luhačovice byla s požadavky kraje koordinována a změnou č. 5 nedochází k její změně.

ad 2) V řešení územního plánu byly zohledněny **přírodní, kulturní a civilizační hodnoty**. Změnou č. 5 nedochází k jejich negativnímu ovlivnění. Z hlediska ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu jsou nastaveny podmínky využití navržených ploch. Přírodními hodnotami, které se vyskytují i v řešeném území se v ZÚR ZK rozumí významné prvky přírodního dědictví kraje: Zvláště chráněná území přírody (CHKO Bílé Karpaty), obecně chráněná území přírody a krajiny (ÚSES, VKP), Natura 2000 (EVL), typické znaky krajinného rázu a krajinné scény. Civilizačními hodnotami, které se vyskytují i v řešeném území, se v ZÚR ZK rozumí zejména využívání sirných pramenů a minerálních vod (lázně Luhačovice).

ad 3) Změnou č. 5 jsou respektovány **cílové kvality krajiny**. Územní plán tuto skutečnost respektuje a svým řešením nezpůsobí žádné z možných ohrožení (nenavrhuje zástavbu mimo zastavěné území volně v krajině, nevnaší do krajiny nové dominanty, řešením umožňuje, aby mohly být respektovány architektonické a urbanistické znaky sídel). Změnou nejsou navrhovány plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu.

ad 4) Změnou č. 5 není zasahováno do koncepce technické infrastruktury – je respektována koncepce nastavená Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje v oblasti zásobování vodou a odkanalizování.

ad 5) Řešení změny č. 5 ÚP Luhačovice nemá dopad z hlediska širších územních vztahů, které vyplývají z polohy obce v rozvojové ose nadmístního významu **N-OS2 Olšavsko – Vlárské**, vedenou ve spojnici Uherské Hradiště – Uherský Brod – Luhačovice – Vizovice, s návazností na rozvojovou osu OS11 v prostoru Uherského Hradiště a rozvojovou oblast OB9 v prostoru Vizovic.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové osy N-OS2 se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území: zvažovat možnosti těsnějšího územně funkčního provázání N-OS2 s OS11 v prostoru Uherský Brod – Uherské Hradiště a s OB9 v prostoru Vizovic.

Úkoly pro územní plánování:

a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OS2 b) prověřit územní možnosti pro těsnější funkční provázání N-OS2 s OS11 v prostoru Uherského Brodu a s OB9 v prostoru Vizovic;

c) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením N-OS2, přednostně Uherského Brodu a Luhačovic a stanovit pravidla pro jejich využití

d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území N-OS2 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Územní plán Luhačovice respektuje zásady pro rozhodování a úkoly územního plánování (jsou zapracovány souvislosti zpřesnění koridorů vymezených v ZÚR ZK, stanoveny pravidla pro využívání zastavitelných ploch a dbáno na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty), tj. zejména záměry ze ZÚR ZK jsou zapracovány v platném ÚP. Změna č. 5 se nedotýká zásad a úkolů plynoucích z polohy v rozvojové ose nadmístního významu N-OS2 Olšavsko – Vlárské.

- ad 6) V souladu se ZUR ZK jsou vymezeny plochy a koridory:
- PK 24 - JV obchvat - koridor pro silnici II/492 z Luhačovic na Kladnou Žilín s propojením na silnici II/493 na katastrálním území Petrůvka u Slavičina (DS č. 76, 232, 233, 234)
 - E09 - pro vedení VVN 110 kV Slušovice – Luhačovice (TE č. 88, 89, 90, 238, 239, 240, 241, 242, 243 - z řešeného území prochází koridor po území Řetechova s odbočkou a transformací na území sousední obce v Pozlovicích)
 - PU178 – 1600 Obětová – Hrabová – RBK - prochází přes řešené území podél východní hranice katastrálního území Luhačovice a propojuje nadregionální biokoridor (NRBK 141) procházející jižně od Zlína s nadregionálním biokoridorem (NRBK 150) procházející jižně od Bystřice pod Lopeníkem a Komňou. Do jeho trasy jsou vložena lokální biocentra LBC Hluboká, LBC Solné, LBC U Bílého kříže a LBC Dubové. Všechny tyto plochy biokoridorů a biocenter jsou vyznačeny jako funkční (stabilizované).

Záměry ze ZUR ZK jsou tak v ÚP zapracovány a změnou č. 5 nedochází k jejich úpravám či změnám.

ad 7) Územní studie „**Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR**“ již byla zpracována a dne 4. 2. 2022 byla schválena možnost jejího využití. Cílem územní studie bylo prověřit, vyhodnotit a navrhnout možné varianty elektrického vedení (zvláště vysokého napětí) ZVN 400 kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice Česká republika/Slovensko, které přes území Zlínského kraje propojí stávající transformovnu v Otrokovicích s napojovacím bodem při hranici České a Slovenské republiky, a to s ohledem na přírodní, sociální a hospodářské podmínky, hodnoty a limity dotčeného území, a zajistit tak nové napojení elektrizační soustavy ČR do soustavy evropské. Účelem územní studie bylo tedy vytvořit relevantní odborný podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v území. Na základě této studie může dojít k územnímu vymezení navrženého vedení v krajské územně plánovací dokumentaci (ZUR ZK) a až následně i v jednotlivých územních plánech dotčených obcí. Územní studie prověřuje několik variant vedení VVN, **řešeného území se žádné varianty nedotýkají.**

Řešení územního plánu Luhačovice

- vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházejí ze zásady hospodárného využívání zastavěného území a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Luhačovice je v souladu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje po vydání Aktualizace č. 4.

A.1.3 Vyhodnocení souladu s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty

Územní plán Luhačovice plně respektuje známé koncepční a rozvojové dokumenty vztahující se k řešenému území. Údaje z těchto dokumentů vstoupily vesměs do územně analytických podkladů jako hodnoty, limity a záměry, případně rovnou do závazných územně plánovacích dokumentů (ZÚR).

Po rozborech **koncepčních a rozvojových dokumentů** ve vztahu k řešení změny č. 5 územního plánu Luhačovice bylo možno konstatovat, že navrhované řešení změny č. 5 ÚP Luhačovice nemá dopad na další koncepční a rozvojové dokumenty:

- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK**- zásady ochrany krajiny se promítají do stanovené koncepce územního plánu, změnou č. 5 není měněno.
- **Krajinný ráz Zlínského kraje**- krajinný ráz je respektován, změnou č. 5 není měněno.
- **Generel dopravy ZK** - v ÚP je řešen JV obchvat Luhačovic, vymezeno jako veřejně prospěšná stavba – změnou č. 5 není měněno

- **Národní plán povodí Dunaje** (schválen usnesením Vlády České republiky č. 31 z 19. 1. 2022 a vydán Opatřením obecné povahy Ministerstva zemědělství z 28. 1. 2022 s č. j. MZE-70001-2021-15120) a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu – zásadním úkolem vstupujícím do územního plánování je ochrana před povodněmi, vodní režim krajiny a následně konkrétně definovaná opatření. Jsou definovány obecné cíle a opatření v ochraně před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod:
 - zadržování vody v krajině formou optimalizace její struktury a jejího využívání a uplatňování efektivních přírodních a preventivních opatření
 - snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot, a to preventivními opatřeními
 - příprava a přizpůsobení se předpokládané změně klimatu vhodnými adaptačními opatřeními
 - omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.

Dokumentace oblastí s významným povodňovým rizikem, které navazují na zpracované mapy povodňového nebezpečí a povodňových rizik, jsou součástí plánů dílčích povodí a jsou hlavním podkladem pro sestavení Plánu pro zvládání povodňových rizik. Plány pro zvládání povodňových rizik jsou zaměřeny na prevenci, ochranu a připravenost. Navrhují opatření pro omezení ztrát na lidských životech a škod na lidském zdraví, životním prostředí, kulturním dědictví a ekonomické činnosti.

Řešeného území se dotýkají tyto oblasti s významným povodňovým rizikem:

Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje pro rok 2021 – 2027 (schválen Ministerstvem životního prostředí OOP ze dne 27. 1. 2022 pod č.j. MZP/2022/610/1710OP na základě usnesení Vlády ČR č. 30 ze dne 19. ledna 2022). Jedná se o zásadní strategický materiál k ochraně životů, zdraví, majetku a kvality životního prostředí. Řeší jednak snížení míry povodňového nebezpečí a jednak připravenost obyvatel a odolnost staveb, objektů infrastruktury, hospodářských i dalších aktivit vůči negativním účinkům povodní. Závazným způsobem stanoví cíle a opatření pro zvládání povodňových rizik.

Výstupem mapování povodňových rizik jsou mapy **povodňového nebezpečí**, **mapy povodňového ohrožení** a **mapy povodňových rizik**. Obsah map povodňového nebezpečí a povodňových rizik při současném zohlednění cílů pro období platnosti (viz kap. 5.4 Plánu) je základem pro stanovení zásad pro umístování a povolování staveb a činností a při tvorbě územně plánovací dokumentace pro jednotlivé kategorie povodňového ohrožení.

Dle aktualizovaného Plánu se část území města Luhačovice nachází v Oblasti s významným povodňovým rizikem - ID úseku: MOV_07_01 - **Luhačovický potok – od přítoku po Pozlovický potok**.

Změnou č. 5 ÚP Luhačovice nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy v záplavových územích ani v oblastech s významným povodňovým rizikem. Záplavové území i území s povodňovým rizikem je patrné z výkresu II.B5 – Vodní hospodářství.

Z prováděných úprav leží v záplavovém území (mimo oblasti s povodňovým rizikem) změnové lokality L02, L03 a L04:

- **L02** – jde o technickou úpravu značení lokality ve Výkrese základního členění (bez jakýchkoli věcných změn) – plocha bude nově v tomto výkrese označena „P.267“ místo původního označení „P4“
 - **L03, L04** – jedná se o úpravu funkce urbanizovaného území – z plochy bydlení (BI) na plochu smíšenou obytnou (SU). Jde o zastavěné území (současná zástavba či proluka) a jakákoli stavební činnost bude dále posuzována v rámci navazujících řízení (což platí i v případě stávajícího funkčního využití). S ohledem na polohu v záplavovém území budou muset být případně respektovány stavebně – technické požadavky směřující k ochraně před záplavou (např. výška obytného podlaží nad terénem apod.).
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** – řešení ÚP respektuje – změnou č. 5 není měněno.

V rámci možností a nástrojů územního plánování bylo přihlédnuto i k dalším koncepčním a rozvojovým dokumentům:

- Územní energetická koncepce,
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji,
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025,
- Program zlepšování kvality ovzduší v zóně Střední Morava – CZ 07,
- Strategie rozvoje Zlínského kraje,
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji,
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu,

Platný ÚP Luhačovice i změna č. 5 jsou v souladu se všemi rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje. Z uvedených dokumentů rovněž nevyplývají nové požadavky na změny územního plánu Luhačovice.

A.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh změny č. 5 územního plánu Luhačovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Záměry řešené změnou vytváří předpoklady pro výstavbu občanské vybavenosti (vymezení stabilizovaných ploch smíšených obytných všeobecných – SU) při respektování principů udržitelného rozvoje území obce. Změnou č. 5 není narušeno hledisko komplexního řešení, účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území obce, čímž jsou současně vytvořeny v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Byly respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

A.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 5 ÚP Luhačovice je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“), který po dobu „přechodného období“ od 01. 01. 2024 až 30. 06. 2024 v ust. § 334a odst. 2 ve věcech územního plánování odkazuje na postupy dle dosavadních právních předpisů (vyjma územního řízení k vyhrazeným stavbám), tj. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jeho prováděcích vyhlášek.

V rámci řešení změny č. 5 ÚP Luhačovice je upravena podoba ÚP do aktuální verze Standardu, resp. dle Standardu jednotného zpracování datové části územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje (SZdÚP 2023), zohledňující aktuální předpisy. Dokumentace je nově zpracována rovněž z hlediska vizualizace v souladu s přílohou č. 21 a 22 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Použití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází tedy z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a z jednotné metodiky zpracování územních plánů na území Zlínského kraje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich regulace a podmínek ochrany krajinného rázu jsou uvedeny v kapitole F. Návrhu. Je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy. Podmínky nebyly změnou č. 5 měněny. Členění ploch vychází z převládajícího způsobu využití ploch a požadavků na rozvoj území při zohlednění všech limitů a hodnot. Základní koncepce územního plánu nebyla měněna.

A.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Požadavky k řešení vyplývající ze zvláštních právních předpisů a jejich aktualizací jsou změnou respektovány.

Požadavky zvláštních zákonů se promítají do řešení Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění a Politiky územního rozvoje ČR v platném znění, které jsou změnou respektovány – viz kap. A.1 Odůvodnění.

Dotčené orgány hájící zájmy dle zvláštních právních předpisů, kterými jsou např. vodní zákon, zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o státní památkové péči, lesní zákon, zákon o požární ochraně, zákon o pozemních komunikacích, horní zákon, zákon o ochraně veřejného zdraví a další, uplatnily své požadavky v procesu tvorby územního plánu a změn, jež byly zpracovávány na základě Zprávy.

Stejně tak byly podkladem pro řešení změny č. 5 ÚP Luhačovice aktuální územně analytické podklady (aktualizace 2020) včetně RURU, které obsahují limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že **změna č. 5 ÚP Luhačovice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.**

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUHAČOVICE

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování – ve smyslu ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona ze dne 20. 7. 2022 KUZL 60644/2022 k návrhu změny č. 4 Územního plánu Luhačovice

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 29.11.2023 v souladu s ust. § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložen návrh Změny č. 5 Územního plánu Luhačovice (dále jen ÚP). Zároveň bylo předloženo, v souladu s ust. § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona, pozvání na veřejné projednání návrhu Změny č. 5 ÚP Luhačovice.

Návrh změny, stanoviska, námítky, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), byly krajskému úřadu doručeny dne 16.01.2024 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 5 ÚP Luhačovice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Základní identifikační údaje

Pořizovatel: Městský úřad Luhačovice, odbor stavební - územní plánování, nám. 28. října 543,
763 26 Luhačovice
Projektant: Ing. arch. Vladimír Pokluda, STEMIO a.s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1,
provozovna J.Staši 165, 763 02 Zlín
Datum vyhotovení: listopad 2023
Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Luhačovice

Předmět změny:

Předmětem návrhu Změny č. 5 ÚP Luhačovice je aktualizace zastavěného území, návrh využití ploch BI a PP stav na SU stav, část plochy pro bydlení BI návrh se mění na BI stav, část plochy BI stav se mění na SU stav – změnové lokality L01 – L06, převod ÚP do Standardu, aj.

Podklady pro vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování poskytnuté pořizovatelem:

1. Návrh Změny č. 5 ÚP Luhačovice:

Textová část - návrh

Grafická část návrhu:

Výkres základního členění území 1:5 000

Hlavní výkres 1:5 000

2. Odůvodnění Změny č. 5 ÚP Luhačovice:

Textová část - odůvodnění změny

Textová část – text návrhu s vyznačením změn (srovnávací znění)

Grafická část odůvodnění změny:

Výkres širších vztahů 1:100 000

Koordinační výkres 1:5 000

předpokládané úplné znění po změně č. 5 – grafická část

Výkres základního členění (předpokládaná podoba po změně č. 5) 1:5 000

Hlavní výkres (předpokládaná podoba po změně č. 5) 1:5 000

Výkres veřejně prospěšných stave, opatření a asanací (předpokládaná podoba po změně č.5) 1:5 000

3. Stanoviska, námítky a připomínky.

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“)

Souhlasí

s návrhem Změny č. 5 ÚP Luhačovice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Změnu č. 5 ÚP Luhačovice z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je předložený návrh Změny č. 5 ÚP Luhačovice řešen v koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Dne 19. 7. 2023 vydala usnesením č. 0454/Z15/15 Vláda České republiky Aktualizaci č. 6 PÚR ČR. Doposud platná PÚR ČR přestala v měněných částech platit a platí již PÚR ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2023.

Z **Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01. 09. 2023** (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území - jsou uplatněny a vyhodnoceny
- specifická oblast SOB9 oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – vyhodnoceno

- E1 – koridor provedení 400kV Otrokovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (Povážská Bystrica) - prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – územní studie je již zpracovaná a dne 4.2.2022 byla data o této studii vložena do evidence územně plánovací činnosti – kdy není výslednou trasou C dotčeno území města Luhačovice

Návrh Změny č. 5 ÚP Luhačovice není v rozporu s **Politikou územního rozvoje ČR, závaznou od 01.09.2023**.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze **Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4**, s nabytím účinnosti dne 22.3.2022 (dále jen ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování – uplatněny a vyhodnoceny
- ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot – zpracováno v ÚP
- rozvojová osa nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská – zpracováno v ÚP
- požadavky vyplývající ze stanovené cílové „kvality“ krajiny:
 - krajinný celek Luhačovické Zálesí, krajinný prostor Luhačovicko - krajina zemědělská s lukařením, krajinný celek Luhačovické Zálesí, krajinný prostor Rudimovsko - krajina zemědělská s lukařením, krajinný celek Luhačovické Zálesí, krajinný prostor Biskupicko - krajina zemědělská harmonická – zpracováno v ÚP
- Plochy a koridory VPS:
 - PK 24 – jihovýchodní obchvat Luhačovice, dopravní infrastruktura nadmístního významu zpracováno v ÚP
 - E09 elektrické vedení nadmístního významu Slušovice-Slavičín VVN+TR 110kV/22kV – zpracováno v ÚP
- Plochy a koridory ÚSES:
 - PU178 RBK regionální biokoridor1600-Obětová-Hrabová – zpracováno v ÚP
- Koridor pro územní studii - prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slov. Územní studie je již zpracovaná a dne 4.2.2022 byla data o této studii vložena do evidence územně plánovací činnosti – v ní není dotčeno území města Luhačovice.

Návrh Změny č. 5 ÚP Luhačovice není v rozporu se **ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 4**.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu překontrolovaný a před vydáním upravený:

- Ve výroku změny č. 5, v kap. I.A Návrh změny č. 5 Územního plánu Luhačovice – textová část, je uvedena historie pořizování ÚP Luhačovice a jeho změn, která sem nepatří, zastupitelstvo ji neschvaluje a není obsahem srovnávacího znění
- doporučujeme v celé dokumentaci uplatnit skutečnost, že se změna nedotýká vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, a proto nebyl tento výkres zpracován (není v seznamu výkresů, ale počet výkresů zůstal nezměněn). V OOP je třeba v seznamu příloh doplnit výkresy úplného znění ÚP Luhačovice po vydání Změny č. 5, které jsou součástí grafické části odůvodnění změny

- od 1.1.2024 platí zákon č. 283/2024 Sb., nový stavební zákon. V žádosti o stanovisko, v opatření obecné povahy i v dokumentaci je třeba uvést jeho platnost a také ust. § 334a odst. 2 tohoto zákona, na základě, kterého se může použít zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon v přechodném období od 1.1.2024 do 30.6.2024 ve věcech týkajících se územního plánování
- doporučujeme, u návrhových ploch, kterým je změnou zvětšena nebo zmenšena výměra přidělit nové číslo, další v číselné řadě (např. plocha bydlení individuální, návrh BI č. 264).

Poučení

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Vyhodnocení:

- *nejedná se o historii pořizování, nýbrž o uvedení rozsahu úplného znění dokumentace ÚP Luhačovice, jež se změnou mění a není tedy důvod vypouštět (je mimo jiné aspoň zřejmé, nad jakým stavem dokumentace je změna pořizována – i z důvodu souběžně pořizovaných změn apod.)*
- *návrh změny obsahuje pouze 2 výkresy (výkres VPS, VPO a asanací se změnou nemění), nicméně k doložení výsledků standardizace je součástí odůvodnění i předpokládaná podoba výkresu VPS, VPO a asanací po změně. Nicméně počet výkresů návrhu ÚP Luhačovice zůstal nezměněn, poněvadž výkres VPS, VPO a asanací zůstane samozřejmě součástí úplného znění ÚP po změně. V odůvodnění je výše popsané uvedeno.*
- *zmínka o zákoně č. 283/2024 Sb. bude v dokumentaci vhodně uvedena (zakomponována), nicméně dále je dle ust. § 334a tohoto zákona odkazováno na předchozí zákon č. 186/2006 Sb. a jeho ustanovení – což se projevuje i v textové části odůvodnění (např. cíle a úkoly územního plánování, vymezení zastavěného území apod.).*
- *princip nového číslování je dodržen pro zcela nově navrhované zastavitelné plochy (v číselné řadě změny)- u úpravy polohy či výměry není ploše přiřazováno nové číslo, poněvadž územně se jedná o tutéž plochu a navíc by změna byla zatěžována zbytečnými změnami lokalitami (přečíslování ploch). Tento princip je používán jednotně i s ohledem na vazby odůvodňující dané plochy apod., přestože může vyvstat celá řada úprav, kdy je vzhledem k technickému řešení ÚP nutné přiřadit týmž plochám jiné číslo – i v těchto případech je však dodržován jednotný princip.*

Stanoviska ostatních dotčených orgánů:

1. **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Koordinované stanovisko ze dne 14.12.2023 č.j. KUSP 102567/2023**

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 5 „Územního plánu Luhačovice“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Žadatel: Městský úřad Luhačovice, odbor stavební – územní plánování

Charakteristika návrhu:

Změna č. 5 je pořizována na základě rozhodnutí Zastupitelstva města ze dne 1. 6. 2023, pod usn. č. 88/Z4/2022-2026, zkráceným postupem, a vychází ze schváleného obsahu. Změnou jsou prověřeny tři konkrétní návrhy na změnu v území, jež se do řešení ÚP promítly vymezením stabilizovaných ploch smíšených obytných městských (SM). Zároveň bylo aktualizováno zastavěné území (zohledněno využití zastavitelných ploch) k datu 31. 8. 2023.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

k předloženému návrhu změny č. 5 ÚP Luhačovice, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje *souhlasné stanovisko.*

Odůvodnění:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předloženou změnu č. 5 Územního plánu Luhačovice a s navrhovaným řešením souhlasí, neboť řešené úpravy nemohou mít významný negativní vliv na zemědělský půdní fond. Dle předložené dokumentace, nedochází k vymezení nových zastavitelných ploch, které by představovaly nový zábor pozemků náležících do zemědělského půdního fondu. Obsahem změny je úprava stabilizovaných ploch v zastavěném území, aktualizace zastavěného území a standardizace. K výše uvedeným úpravám nemáme připomínky.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Ivana Půčková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí jako příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství podle ustanovení § 104 odst. 1 a odst. 2 písm. d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen vodní zákon)

k předloženému návrhu změny č. 5 ÚP Luhačovice, podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona vydává *souhlasné stanovisko*.

Odůvodnění:

Změna č. 5 „Územního plánu Luhačovice“ nebude mít negativní vliv, po doplnění dokumentace dne 14. 12. 2023, na oblast vodního hospodářství v předmětném území. Předložený návrh není v rozporu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje a ani s dalšími koncepčními dokumenty vodního hospodářství (Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu a Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje pro rok 2021 – 2027).

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Slováková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako správní orgán na úseku ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

k předloženému návrhu změny č. 5 ÚP Luhačovice, kde je příslušným zdejším orgánem ochrany přírody, uplatňuje *souhlasné stanovisko*.

Současně orgán ochrany přírody upozorňuje, že se předmětná koncepce z části nachází v Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty. Z tohoto důvodu se k této koncepci dle výše uvedeného zákona musí vyjádřit Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Bílé Karpaty (Nádražní 318, 763 26 Luhačovice), která je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody.

Odůvodnění:

Dále orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny touto koncepcí a k jejichž uplatnění je příslušný zdejším krajský úřad.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Markéta Nováková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a, odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů,

k předloženému návrhu změny č. 5 ÚP Luhačovice, podle ustanovení § 48a odst. 2 písmene b) zákona o lesích, ve znění pozdějších předpisů, vydává *souhlasné stanovisko*.

Odůvodnění:

V předložené dokumentaci ke změně č. 5 ÚP Luhačovice není navrženo dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa ani pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesního porostu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Alice Ohnoutková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“),

k předloženému návrhu změny č. 5 ÚP Luhačovice, podle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává *souhlasné stanovisko*.

Odůvodnění:

Navržené změny nemohou žádným zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území vzhledem k tomu, že nedochází ke vzniku nových nebo rozšíření stávajících ploch pro výrobu, kde by se dalo očekávat umístění vyjmenovaných stacionárních zdrojů, ani ke konfliktnímu vymezování ploch pro bydlení do blízkosti ploch výrobních.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Dagmar Mačková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

k předloženému návrhu změny č. 5 ÚP Luhačovice, vydává *souhlasné stanovisko*.

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín (dále ŘSZK), procházejí řešeným územím silnice II. tř. č. II/490, II/492, II/496, silnice III. tř. III/4922, III/49025 a okrajově III/49024. V aktuálně platném ÚP je vymezen koridor pro výhledovou přeložku silnice č. II/492.

Předložený návrh změny č. 5 ÚP Luhačovice uvedené silnice respektuje, nedochází k jejich negativnímu ovlivnění. Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy nemáme k návrhu žádné připomínky.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jiřina Drekslerová

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 5 ÚP Luhačovice, ve fázi veřejného projednání, **kladné koordinované stanovisko.**

Vyhodnocení: vzato na vědomí

2. Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, stanovisko ze dne 21. 12. 2023, spisová zn.166439/2023-1322-OÚZ-BR

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Změna č. 5 Územního plánu Luhačovice - veřejné projednání

K čj. 14192/2023/24/Pe

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 55 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

**souhlasné stanovisko
k předložené územně plánovací dokumentaci.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu ÚPD.

Kontaktní osoba: Ing. Darina Dostálová, tel. 973 445 788

Vyhodnocení: vzato na vědomí

3. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, stanovisko ze dne 11. 12. 2023 spisová zn. KHSZL/32891/2023/2,5/HOK/ZL/MACH-02

Dne 28. 11. 2023 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Luhačovice, Odbor stavební – územní plánování, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice, č.j.: MULLU-56467/2023/24/PeM, ze dne 28. 11. 2023, o konání veřejného projednání **návrhu změny č. 5 Územního plánu Luhačovice.**

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh Změny č. 5 Územního plánu Luhačovice.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

s t a n o v i s k o :
S návrhem Změny č. 5 Územního plánu Luhačovice
s e s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Změna č. 5 je pořizována na základě rozhodnutí Zastupitelstva města ze dne 1. 6. 2023, zkráceným postupem, pod usn. Č. 88/Z4/2022-2026 a vychází ze schváleného obsahu. Změnou jsou prověřeny tři konkrétní návrhy na změnu v území, jež se do řešení ÚP promítly vymezením stabilizovaných ploch a dále bylo aktualizováno zastavěné území.

Změnou č. 5 ÚP Luhačovice nejsou navrhovány žádné nové plochy změn, upravovány jsou pouze stabilizované plochy bydlení a souvisejícího veřejného prostranství na plochy smíšené obytné.

Předmětem řešení změny č. 5 Územního plánu Luhačovice jsou změnové lokality L01-L06:

L01 – nově vymezená zastavitelnost plochy č. 236.

L03 – Část stabilizovaných ploch BI a PP se mění na stabilizovanou plochu SU.

L04 – Část stabilizované plochy BI se mění na stabilizovanou plochu SU.

L05 – Část zastavitelné plochy BI č. 264 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území.

L06 – Část stabilizovaných ploch BI a PP se mění na stabilizovanou plochu SU.

Změnové lokality L03, L04 a L06 představují předmět řešení změny dle jednotlivých návrhů s vymezením stabilizovaných ploch smíšených obytných všeobecných (SU). Úprava L01 souvisí se standardizací, respektive s požadavky na zpracování dat a kontrolované urbanistické zásady, kdy plocha změny sídelní zeleně (ZS) č. 236 umístěná v zastavěném území nemůže být kategorií „plocha změny v krajině“ dle standardizace – upravena je tak na zastavitelnou plochu. Úprava L05 představuje využití části zastavitelné plochy BI č. 264 (vznik zástavby) a aktualizaci zastavěného území.

Návrh změny č. 5 územního plánu Luhačovice není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – regionální pracoviště Správa CHKO Bílé Karpaty, stanovisko ze dne 8. 1. 2024 spisová zn. 4322/BK/23.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydává na základě dokumentace k veřejnému projednání

S T A N O V I S K O

K navržené změně ÚP podle dokumentace k veřejnému nemáme další připomínky. Plochy dotčené změnou leží mimo území CHKO Bílé Karpaty nebo jde o plochy mimo zájem ochrany přírody v intravilánu města.

B) Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona

B.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

O pořízení změny č. 5 ÚP Luhačovice zkráceným postupem a jejím obsahu ve smyslu § 55a odst. 1 stavebního zákona rozhodlo Zastupitelstvo města Luhačovice na zasedání konaném dne 1. 6. 2023, pod usn. č. 88/Z4/2022-2026. Obsah změny č. 5 představoval konkrétní návrhy na změny stabilizovaných ploch na plochy smíšené obytné (SO) na pozemcích parc. č. 414/7, st. 263/2, st. 263/1, parc. č. st. 1651, 450/17, 450/47 a parc. č. 2903 v k.ú. Luhačovice.

1. **Tichá Pavla:** K záměru vybudování ubytovacího zařízení (penzionu) a parkovacího stání (ze stávajících objektů k bydlení) na parc. č. 414/7, st. 263/2 a st. 263/1 bylo vydáno stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správy CHKO Bílé Karpaty, č.j. 1640/Bk/22 ze dne 26. 7. 2022, v souladu s § 55a písm. d) stavebního zákona a stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru ŽP a zemědělství, č. j. KUZL 56243/2022 ze dne 7. 7. 2022, v souladu s § 55a písm. e) žádosti o pořízení změny zkráceným postupem. Vyloučen byl významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a zároveň konstatováno, že Změnu územního plánu Luhačovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.
2. **TOKO AGRI a. s.:** K záměru vybudování ubytovacího zařízení (penzionu) a parkovacího stání (ze stávajícího RD) na parc. č. st. 1651, 450/17, 450/47 bylo vydáno stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správy CHKO Bílé Karpaty, č.j. 3337/Bk/22 ze dne 7. 12. 2022, v souladu s § 55a písm. d) stavebního zákona a stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru ŽP a zemědělství, č. j. KUZL 98001/2022 ze dne 29. 11. 2022, v souladu s § 55a písm. e) žádosti o pořízení změny zkráceným postupem. Vyloučen byl významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a zároveň konstatováno, že Změnu územního plánu Luhačovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.
3. **Stanislav Duháň:** K záměru umístění prodejny, popř. bytového domu či kombinace (polyfunkční dům) na parc. č. 2903 bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru ŽP a zemědělství, č. j. KUZL 526/2023 ze dne 3. 1. 2023 v souladu s § 55a písm. d) a e) žádosti o pořízení změny zkráceným postupem. Vyloučen byl významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a zároveň konstatováno, že Změnu územního plánu Luhačovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému nebylo zpracovááno vyhodnocení vlivu změny č. 5 ÚP Luhačovice na udržitelný rozvoj území.

B.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona

Na základě výše uvedeného se stanovisko nevydává.

B.3 Sdělení zda a jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k výše uvedenému, kdy se stanovisko nevydává, nebude vyhodnocováno.

B.4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změna č. 5 je pořizována na základě rozhodnutí Zastupitelstva města ze dne 1. 6. 2023, pod usn. č. 88/Z4/2022-2026, zkráceným postupem, a vychází ze schváleného obsahu. Změnou jsou prověřeny tři konkrétní návrhy na změnu v území, jež se do řešení ÚP promítly vymezením stabilizovaných ploch smíšených obytných městských (SM).

Zároveň bylo aktualizováno zastavěné území (zohledněno využití zastavitelných ploch) k datu 31. 8. 2023.

Komplexní zdůvodnění vychází z rozsahu prováděných změn ÚP Luhačovice řešených touto změnou. Rozsah provedených úprav je zřejmý z textové části Úplného změnového znění (srovnávací znění) a z grafické části výroku změny, jež jsou definovány prostřednictvím územně definovaných změnových lokalit L01 – L06.

Součástí změny je úprava ÚP Luhačovice dle aktuální verze Standardu, zejména vizualizace a názvy ploch dle přílohy č. 21, 22 vyhl. č. 500/2006 Sb.

B.4.1 Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

- změna označená v textové části Návrhu 1. – kapitola 1

V souladu s aktuálním zněním přílohy č. 7, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byl upraven název kapitoly – doplněn o text „...“, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“.

Dále se aktualizuje samotné datum vymezení zastavěného území z původního 1. 12. 2022 (aktualizováno v rámci změny č. 4, jež nabyla účinnosti teprve 25. 7. 2023) na 31. 8. 2023 na základě předaných mapových podkladů a k výše uvedenému datu (WMS služba ČUZK), v souladu se zákonným ustanovením daným stavebním zákonem. Jedná se o úpravy, které se do výkresové části promítají úpravou hranic zastavěného území a změnou části návrhové (zastavitelné) plochy na stavovou (při zahrnutí části zastavitelné plochy do zastavěného území). V textové části návrhu se úprava zastavěného území promítá zmenšením výměry dotčené plochy. Úpravy se týká pouze zastavitelné plochy č. 264, jež je prezentována změnou lokalitou L05.

B.4.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- změna označená v textové části Návrhu 2. - kapitola 2

Beze změn.

B.4.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- změna označená v textové části Návrhu 3. - kapitola 3

V kapitole týkající se urbanistické koncepce, resp. vymezení zastavitelných ploch, je upravena výměra plochy BI č. 264 z 0,8955 na 0,3212 ha – a to v souvislosti s využitím části plochy v mezidobí (viz změnová lokalita L05).

Dále je v souvislosti s uvedením územního plánu do souladu se Standardem (SZdÚP 2023) provedena úprava názvů funkcí zastavitelných ploch, a to následovně:

- SM - Smíšené obytné městské → SU - Smíšené obytné všeobecné
- DX - Doprava jiná → DU - Doprava všeobecná
- HX - Smíšené výrobní jiné → HU - Smíšené výrobní všeobecné
- TX - Technická infrastruktura jiná → TU - Technická infrastruktura všeobecná

Uvedené úpravy názvů funkcí zastavitelných ploch plynou zejména z aktuální verze Standardu a zohlednění názvů ploch před změnou č. 4 tak, aby byl zachován smysl vymezení a názvu plochy v souladu s obsahem podmínek pro využití. ÚP Luhačovice byl totiž do Standardu částečně „transformován“ již změnou č. 4 - tato úprava však byla činěna „mechanicky“ (dle převodníku bez zohlednění smyslu a obsahu ploch) a navíc vyházela jen z návrhu novely vyhl. č. 418/2022, kterou se od 1. 1. 2023 změnilo zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Zásadní byla zejména absence „všeobecných“ funkcí, jež byly nahrazovány funkcemi „specifickými“ – viz DX, TX, HX apod. Podrobněji viz kap. B.4.6.

Z důvodu zajištění souladu grafické a textové části jsou vypuštěny plochy přestaveb P1, P2 a P3 – ve Výkrese základního členění se nenacházejí – vypuštěno ve změně č. 4 (uvedené plyne zejména z faktu, že v rámci standardizace nemůže být zastavitelná plocha zároveň plochou přestavby). Všechny zastavitelné plochy tvořící původně vypuštěné přestavby jsou uvedeny ve výčtu zastavitelných ploch (tj. DS č. 77, SU č. 106 a OV č. 61). Plocha přestavby v ploše OK č. 267 je zachována, nicméně je označení v souladu s číslem funkční plochy upraveno na P.267 – viz změnová lokalita L02 (standardizace vyžaduje jedinečné označení přestavby odpovídající číslu funkční plochy obdobně jako u zastavitelných ploch).

V rámci systému sídelní zeleně je obdobně jako u výše uvedených zastavitelných ploch provedena úprava názvu funkce ZZ - Zeleň - zahrady a sady → ZS – Zeleň sídelní – ostatní. Uvedené lépe odpovídá povaze vymezených ploch i podmínkám pro jejich využití – dále viz kap. B.4.6.

Změnou č. 5 ÚP Luhačovice nejsou navrhovány žádné nové plochy změn – upravovány jsou pouze stabilizované plochy bydlení a souvisejícího veřejného prostranství na plochy smíšené obytné – viz kap. B.4.13.

B.4.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- změna označená v textové části Návrhu 4. - kapitola 4.

Upravovány jsou pouze kódy funkčních ploch s ohledem na uvádění do souladu s aktuální verzí Standardu i podobu ploch před změnou č. 4 ÚP Luhačovice, s níž byl ÚP Luhačovice uveden do souladu s metodikou SZdÚP 2021. Jde o úpravu kódů funkcí PP > PU, DX > DU, SM > SU, HX > HU – více viz kap. B.4.6.

B.4.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

- změna označená v textové části Návrhu 5. - kapitola 5

Upravovány jsou pouze kódy funkčních ploch s ohledem na uvádění do souladu s aktuální verzí Standardu i podobu ploch před změnou č. 4 ÚP Luhačovice, s níž byl ÚP Luhačovice uveden do souladu s metodikou SZdÚP 2021. Jde o úpravu kódů a názvů funkcí LE > LU (lesní všeobecné), ZP > ZK (zeleň krajinná), NP > NU (přírodní všeobecné), DX > DU – více viz kap. B.4.6.

B.4.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- změna označená v textové části Návrhu 6. - kapitola f)

K 1. 1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na **standardizaci územně plánovacích dokumentací**, zejména územních plánů. Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stávající stavební zákon). Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 418/2022 Sb. obsahuje přechodná ustanovení, která určují, kdy je nutné jednotný standard využít. Podle dosavadních předpisů se dokončí všechny územně plánovací dokumentace, u kterých bylo k 31. 12. 2022 doručeno oznámení o konání veřejného projednání, a všechny změny nebo aktualizace územně plánovacích dokumentací, u nichž došlo ke schválení zadání (obsahu změny/aktualizace) nebo zprávy o uplatňování obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny/aktualizace).

O pořízení změny č. 5 ÚP Luhačovice zkráceným postupem a jejím obsahu ve smyslu § 55a odst. 1 stavebního zákona rozhodlo Zastupitelstvo města Luhačovice na zasedání konaném dne 1. 6. 2023 – to znamená, že se na změnu již vztahují požadavky standardizace.

O standardizaci ÚP však bylo rozhodnuto již v rámci v rámci zpracování **změny č. 4 ÚP Luhačovice**, kdy se ještě nejednalo o povinnost plynoucí z výše uvedených předpisů. Tato standardizace však byla prováděna s ohledem na tehdy platnou Metodiku jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje - **SZdÚP 2021**, jež vycházela pouze z návrhu novely vyhlášek č. 500, 501. Členění funkčních ploch doznalo ještě následně změn, zejména byly zavedeny obecné („univerzální“) kategorie funkcí, např. plochy smíšené obytné všeobecné (SU), technická infrastruktura všeobecná (TU) apod., jež v původním návrhu zcela chyběly. V rámci vytvořeného „převodníku“ funkčních ploch (pomocný nástroj pro převod jednotlivých funkcí v rámci standardizace) byly tak činěny úpravy obecných funkcí (D, SP apod.) do ploch specifických (DX, HX apod.). Zároveň došlo k nestandardním úpravám, jež neodpovídaly ani obsahu ploch (podmínkám pro využití) – např. úprava ploch výroby a skladování - průmyslová výroba a sklady (VP) na plochy těžké výroby a energetiky (VT)! Zároveň byla změna a územní plán zpracován i z hlediska vizualizace v souladu s katalogem jevů, než nezohledňoval ještě grafické vyjádření standardizovaných částí územního plánu (viz příloha č. 21 a 22 vyhl. č. 500/2006 Sb.). Standardizace ve změně č. 4 ÚP Luhačovice byla řešena tzv. technickou transformací účinné podoby ÚP (tj. bez změnové formy) a vlastní změna č. 4 byla již zpracovávána nad transformovanou podobou účinného ÚP Luhačovice.

V rámci řešení změny č. 5 ÚP Luhačovice je **upravena podoba ÚP do aktuální verze Standardu**, resp. dle Standardu jednotného zpracování datové části územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje (**SZdÚP 2023**), zohledňující již aktuální předpisy. Změny jsou prováděny s vyznačením v textu (tj. změnovou formou v účinném návrhu ÚP), v grafické části dochází k úpravě kódů a vizualizace, což je prezentováno v předpokládané podobě výkresů výroku po změně. Změnové výkresy jsou prezentovány s ohledem na metodiku v účinné podobě prvků měněných lokalit, tj. včetně původní vizualizace a popisů.

V rámci úpravy do SZdÚP 2023 se změnila pouze forma (názvy funkčních ploch a s tím související kódy ploch, datová struktura apod.), nikoli obsah (tj. např. podmínky pro využití, rozsah vymezení ploch atd.). Dokumentace (předpokládaná podoba výkresů po změně a následně úplné znění ÚP) je zpracována proti účinné podobě ÚP rovněž z hlediska vizualizace v souladu s přílohou č. 21 a 22 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti. Nicméně nestandardizované části územního plánu zůstávají v původní vizualizaci, poněvadž nová vizualizace části obsahu (např. plochy změn) není mnohdy ani slučitelná s obsahem výkresů.

Uvedením dokumentace do souladu s požadavky vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 418/2022 Sb., došlo ke změně názvů ploch s rozdílným způsobem využití a jejich kódů takto (uvedena je pro přehled i podoba měněných ploch před změnou č. 4):

ÚP Luhačovice – úplné znění po změně č. 3		Změna č. 4 ÚP Luhačovice (SZdÚP 2021)		Změna č. 5 ÚP Luhačovice (SZdÚP 2023)	
Kód	Název plochy RZV	Kód	Název plochy RZV	Kód	Název plochy RZV
D	Plochy dopravní infrastruktury	DX	Doprava jiná	DU	Doprava všeobecná
T*	plochy technické infrastruktury	TX	Technická infrastruktura jiná	TU	Technická infrastruktura všeobecná
PV	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PU	Veřejná prostranství všeobecná
PZ	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ	Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	PX	Veřejná prostranství jiná
SO	plochy smíšené obytné	SM	Smíšené obytné městské	SU	Smíšené obytné všeobecné
SP	plochy smíšené výrobní	HX	Smíšené výrobní jiné	HU	Smíšené výrobní všeobecné
VP	Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady	VT	Výroba těžká a energetika	VU	Výroba všeobecná

WT	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy	WT	Vodní plochy a toky	WT	Vodní a vodních toků
Z*	Plochy sídelní zeleně	ZZ	Zeleň - zahrady a sady	ZS	Zeleň sídelní ostatní
ZP	Plochy parky, historické zahrady	ZU	Zeleň - parky a parkově upravené plochy	ZP	Zeleň - parky a parkově upravené plochy
K	Plochy krajinné zeleně	ZP	Zeleň přírodního charakteru	ZK	Zeleň krajinná
P	Plochy přírodní	NP	Přírodní	NU	Přírodní všeobecné
Z	Plochy zemědělské	AZ	Zemědělské	AU	Zemědělské všeobecné
L	Plochy lesní	LE	Lesní	LU	Lesní všeobecné

Úpravy funkcí byly prováděny maximálně s ohledem na obsah a smysl vymezení těchto ploch. K zachování koncepce členění ploch veřejných prostranství jsou vymezovány plochy veřejných prostranství všeobecných (PU – s převahou zpevněných ploch) a plochy veřejných prostranství specifických (PX - s převahou nezpevněných ploch). Plochy obecné kategorie, převáděné ve změně č. 4 většinou z důvodu nutnosti podrobnějšího členění (dle původní verze vyhlášky) do ploch specifických („...X“), jsou měněny na odpovídající plochy univerzální (všeobecné). Upravena je tak na SU (smíšená obytná všeobecná) i plocha smíšená obytná městská (SM), jež byla zavedena z plochy smíšené obytné (SO) a neodpovídá obsahu vymezení (zejména obytné městské plochy v místních částech). Plochy výroby těžké a energetiky (VT) byly upraveny na plochy výroby všeobecné (VU), což mnohem lépe odpovídá podmínkám pro využití původní plochy s názvem „plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady“. Průmyslová výroba je široký pojem zahrnující proces výroby za použití strojů a zajišťující určitý druh výrobků nebo služeb. Obsahuje tak i primární sektor (zemědělství, lesnictví) a tedy i všeobecné průmyslové využití. Zeleň – zahrady a sady (ZZ) je upravena na plochu sídelní zeleně ostatní (ZS), poněvadž to mnohem lépe odpovídá jak názvu původní plochy tak obsahu a způsobu vymezení ploch v ÚP Luhačovice. Ostatní úpravy představují již jen úpravy názvů či ploch bez změny věcného smyslu názvů (např. zavedení slova „všeobecné“ např. u NU, LU apod.).

- B.4.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- změna označená v textové části Návrhu 7. - kapitola 7

Upravováno je označení VPS a VPO s doplněním, že se jedná o popis ve výkrese, kdy u jednotlivých souhrnných kódů značících kategorií + účel vyvlastnění a označení VPS, VPO je oddělení nikoli podtržítkem, ale tečkou. Zároveň je upravena chyba v tabulce č. I-25 týkající se veřejně prospěšných opatření (VPO) – správně tedy označení „VPO“, nikoli „VPS“.

- B.4.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona**
- změna označená v textové části Návrhu 8. - kapitola 8

Beze změn.

- B.4.9 Stanovení kompenzačních opatření**
- změna označená v textové části Návrhu 9. - kapitola 9

Beze změn.

B.4.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- změna označená v textové části Návrhu 10. - kapitola 10

Upraveno je pouze číslo kapitoly z 11 na 10 – z důvodu přesunutí předchozí kapitoly „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“, na konec textu – což plyne i z přílohy č. 7 vyhl. č. 500/206 Sb. „Náležitosti obsahu územního plánu“, kde je uvedeno, že „v závěru textové části se uvedou údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části“.

B.4.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- změna označená v textové části Návrhu 11. - kapitola 11

Vypouští se celá předchozí kapitola 12 „Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci“ i následná kapitola 14 „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle příl. č. 9“, poněvadž se jedná o část, která má být uváděna pouze, pokud je to účelné (což není vzhledem k faktu, že žádné plochy či koridory nejsou vymežovány).

Původní kapitola 13 „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se s ohledem na jednotlivé úpravy kapitol nově čísluje jako 11. V souladu s úpravou funkce SM na SU je změněn kód funkční plochy č. 107, včetně názvu plochy. Obdobně jsou upravovány kódy funkcí ve sloupci "podmínky pro pořízení ÚS" (TX > TU, ZP -> ZK). S ohledem na požadavky zpracování dat a zohlednění judikatury je stanoveno konkrétní datum pro zpracování územních studií, jež jsou podmínkou pro rozhodování v plochách č. 107, 16, 69, 262, 68 a 20. Lhůta cca 3 roky je dostatečná už s ohledem na dosavadní marné plynutí lhůt.

B.4.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

- změna označená v textové části Návrhu 12. - kapitola 12

Kapitola byla přesunuta na závěr Návrhové části (plyne rovněž z přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.) a údaj o počtu stran a listů textové části návrhu územního plánu bude aktualizován v závislosti na prováděných úpravách.

B.4.13 Zdůvodnění úprav a způsobu jejich promítnutí do výkresové části

Provedené úpravy L01 – L06 se promítají vždy do příslušných výkresů návrhové části územního plánu (dle jejich obsahu daného prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu) a do textové části se promítají dle jejich charakteru vypuštěním příslušné plochy nebo úpravou textu apod.

Z následujících tabulek je zřejmý způsob zobrazení v jednotlivých výkresech výrokové části:

Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém Hlavním výkrese

LOKALITA ZMĚNY	POPIS
L01	Nově vymezená zastavitelnost plochy č. 236 (úprava kategorie plochy)
L03	Část stabilizovaných ploch BI a PP se mění na stabilizovanou plochu SU
L04	Část stabilizované plochy BI se mění na stabilizovanou plochu SU
L05	Část zastavitelné plochy BI č. 264 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L06	Část stabilizovaných ploch BI a PP se mění na stabilizovanou plochu SU

Změnové lokality L03, L04 a L06 představují předmět řešení změny dle jednotlivých návrhů s vymezením stabilizovaných ploch smíšených obytných všeobecných (SU) – viz kap. C. 2. Úprava L01 souvisí se standardizací, respektive s požadavky na zpracování dat a kontrolované urbanistické zásady (ETL nástroj), kdy plocha změny sídelní zeleně (ZS) č. 236 umístěná v zastavěném území nemůže být kategorií „plocha změny v krajině“ dle standardizace – upravena je tak na zastavitelnou plochu. Úprava L05 představuje využití části zastavitelné plochy BI č. 264 (vznik zástavby) a aktualizaci zastavěného území.

Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém Výkresu základního členění území

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L01	Plocha změny v krajině č. 236 se mění na zastavitelnou plochu Z.236 (úprava kategorie plochy)
L02	Plocha přestavby P4 se mění na plochu přestavby P.267
L05	Část zastavitelné plochy č. 264 se mění na zastavěné území

Do výkresu základního členění se promítají úpravy v návaznosti na vymezení a úpravy ploch zobrazených v hlavním výkresu (změny zastavitelné plochy č. 264 a zastavěného území) a popsanych v předchozím textu. Změnová lokalita L02 v souladu se standardizací mění označení plochy přestavby (původně přestavba vymezena nezávisle na čísle samotné plochy změny č. 267) na plochu přestavby s označením P.267, tj. označení složené z kategorie plochy (zastavitelná plocha Zxx, plocha změny v krajině Kxx a plocha přestavby P.xx) a čísla plochy s rozdílným způsobem využití.

Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Změna č. 5 se do výkresu VPS, VPO a asanací **nepromítá** – v souvislosti se standardizací (změny způsobu zobrazování a popisu VPS) je však dokládán výkres předpokládané podoby po změně.

B.5 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Nejsou navrhovány žádné nové plochy změn – odůvodnění potřeby vymezení zastavitelných ploch se tak neprovádí.

C) Náležitosti vyplývající z přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (část II. Obsah odůvodnění územního plánu, odst. 1, písm. a – f)

C.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změnou č. 5 ÚP Luhačovice nejsou řešeny záměry, které by negativně ovlivnily vazby na sousední obce. Nedochozí ke změnám funkčního využití, které by ovlivnily řešení územních plánů sousedních obcí. Návaznost prvků dopravní a technické infrastruktury, ÚSES je beze změn.

Širší vztahy a vazby na sousední obce **Provodov, Podhradí, Pozlovice, Petrůvka, Slavičín, Rudimov, Bojkovice, Rudice, Uherský Brod, Biskupice a Ludkovice** byly koordinovány a vyhodnoceny v rámci zpracování ÚP Luhačovice a jeho změn č. 1 - 4, změnou tak není třeba zajišťovat žádné nové návaznosti.

C.2 Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny územního plánu

Územní plán Luhačovice byl vydán Zastupitelstvem města Luhačovice dne 11. 9. 2008 usnesením č. 52/Z6/2008 s účinností od 2. 10. 2008. Změna č. 1 byla vydána dne 3. 3. 2014 usnesením č. 443/Z26/2010-2014 s účinností od 1. 4. 2014. Změna č. 2 byla vydána dne 19. 9. 2019 usnesením č. 108/Z6/2018-2022 s účinností od 9. 10. 2019. Změna č. 3 byla vydána dne 4. 3. 2021 usnesením č. 285/Z16/2018-2022 s účinností od 30. 3. 2021. Změna č. 4 byla vydána dne 15. 6. 2023 usnesením č. 125/Z7/2022-2026 s účinností od 25. 7. 2023.

Změna č. 5 je pořizována na základě rozhodnutí Zastupitelstva města ze dne 1. 6. 2023, pod usn. č. 88/Z4/2022-2026, zkráceným postupem, a vychází ze schváleného obsahu. Schválený obsah změny č. 5 ÚP Luhačovice je podstatný pro zpracování této změny. Obsah změny zahrnuje tři konkrétní návrhy na změnu v území, v nichž je definován požadovaný rozsah i způsob zpracování.

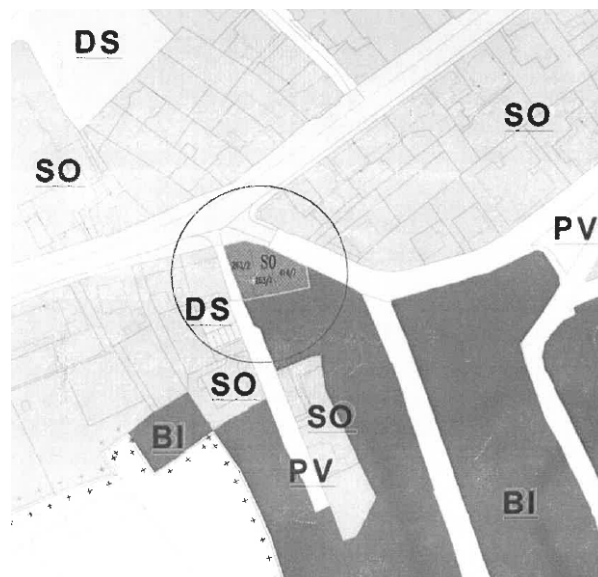
Návrhy na změny v území tvořící obsah schválené změny č. 5, předložené žadateli, byly vyhodnoceny následovně:

1. Tichá Pavla, Zahradní čtvrť 923, 763 26 Luhačovice

Navrhovaná změna řeší změnu funkčního využití pozemků parc. č. st. 263/1, 263/2 a 414/7, k.ú. Luhačovice, v lokalitě stávající zástavby, která je tvořena stavbami pro obytnou funkci. Dotčené pozemky jsou v soukromém vlastnictví žadatele, který má v současné chvíli investiční záměr realizace penzionu a potřebného parkovacího stání. Z tohoto důvodu žádá o úpravu plochy individuálního bydlení (BI) na plochu smíšenou obytnou (SO), jež uvedený záměr umožní.

Důvody pro pořízení změny územního plánu:

„Na části pozemku parc. č. 263/1 a 263/2 se nachází rodinný dům a objekt pro bydlení. Záměrem je z uvedených objektů vybudovat penzion a na pozemku 414/7 vybudovat parkovací stání pro uvedený objekt. Uvedené stavební objekty jsou v současné době napojeny na potřebnou dopravní i technickou infrastrukturu“



Vyznačení situace požadavku

Vyhodnocení: požadavku je VYHOVĚNO

– viz úprava stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) na plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU) – změnová lokalita L04. Hlavním využitím plochy je i občanská vybavenost (u ploch bydlení BI jsou přípustná pouze zařízení související s bydlením a jeho provozem - technické a hospodářské zázemí), což umožní realizaci (přeměnu) funkce plochy na penzion – tj. ubytování a související zázemí. Uvedená plocha navazuje na plochy stejné funkce, je přístupná ze stávající komunikace a je dostupná i veškerá technická infrastruktura.

2. TOKO AGRI a. s., Na Strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ 28888901

Navrhovaná změna řeší změnu funkčního využití pozemků parc. č. st. 1651, 450/17 a 450/47, k.ú. Luhačovice, v lokalitě stávající zástavby, která je tvořena stavbou rodinného domu. Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví žadatele, který má v současné chvíli investiční záměr realizace (legalizace) penzionu a potřebného parkovacího stání. Z tohoto důvodu žádá o úpravu plochy individuálního bydlení (BI) na plochu smíšenou obytnou (SO), jež uvedený záměr umožní.



Vyznačení situace požadavku

Důvody pro pořízení změny územního plánu:

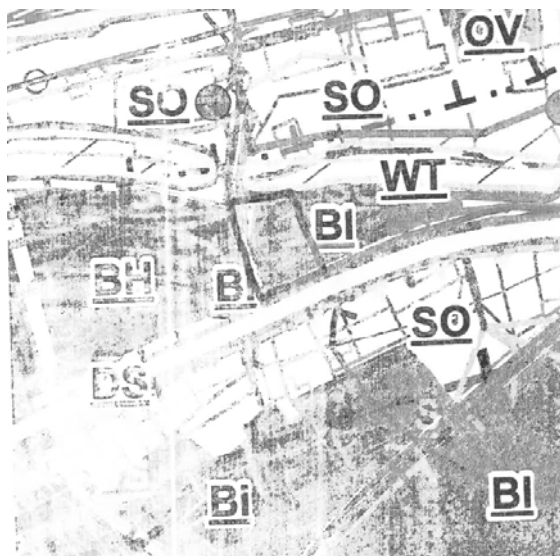
„Na parcele č. 1651 a 450/14 se nachází dům (objekt k bydlení). Záměrem je z uvedených objektů vybudovat penzion a na parc. č. 450/47 mít parkovací stání pro uvedený objekt.“

Vyhodnocení: požadavku je **VYHOVĚNO**

– viz úprava stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) a malé části plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) na plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU) – změnová lokalita L06. Hlavním využitím plochy je i občanská vybavenost (u ploch bydlení BI jsou přípustná pouze zařízení související s bydlením a jeho provozem - technické a hospodářské zázemí), což umožní realizaci (přeměnu) funkce plochy na penzion – tj. ubytování a související zázemí. Uvedená plocha navazuje na plochy stejné funkce, je přístupná ze stávající komunikace a je dostupná i veškerá technická infrastruktura.

3. Stanislav Duháň, Na Strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ 28888901

Navrhovaná změna řeší změnu funkčního využití pozemku parc. č. 2903, k.ú. Luhačovice, v lokalitě stávající zástavby, jež představuje nezastavěný pozemek (jiná plocha). Dotčený pozemek je ve vlastnictví žadatele, který má v současné chvíli záměr realizace prodejny, popř. bytového domu či kombinace – polyfunkční dům. Z tohoto důvodu žádá o úpravu plochy individuálního bydlení (BI) na plochu smíšenou obytnou (SO), jež uvedený záměr umožní.



Vyznačení situace požadavku

Důvody pro pořízení změny územního plánu:

„Na parcele č. 2903 je záměrem vybudovat prodejnu s několika byty – bytový dům, popř. polyfunkční dům.“

Vyhodnocení: požadavku je **VYHOVĚNO**

– viz úprava stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) a malé části plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) na plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU) – změnová lokalita L03. Hlavním využitím plochy je i občanská vybavenost (u ploch bydlení BI jsou přípustná pouze zařízení související s bydlením a jeho provozem - technické a hospodářské zázemí), což umožní výstavbu polyfunkčního domu – při splnění požadavků navazujících řízení. Uvedená plocha navazuje na plochy obytné a smíšené obytné. Plocha je přístupná ze stávající komunikace a je dostupná i veškerá technická infrastruktura.

Zároveň byla v této změně v souvislosti s ustanoveními stavebního zákona řešena i **aktualizace zastavěného území k 31. 8. 2023** (prověření všech návrhových ploch, plocha č. 264 z části využita – viz změnová lokalita L05), vyhodnocen soulad ÚP s aktuálními koncepčními dokumenty, ZUR ZK a PUR ČR v úplných zněních apod.

Návrh změny je zpracován přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu k vydanému Územnímu plánu Luhačovice v úplném znění, a je prezentován v rozsahu měněných částí. Je zpracován s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP. Změna je zpracována formou „zobrazení jednotlivých měněných prvků doplněných popisem“. V koordinačním výkrese je demonstrována návaznost záměrů na území sousedních obcí.

Skladba výkresů vyplývá ze struktury výroku ÚP a je zpracována v rozsahu:

I. Návrh (výrok) - zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP

- Grafická část v členění – Výkres základního členění území, Hlavní výkres
- Textová část výroku změny je zpracována formou bodů popisujících jednotlivé změny

II. Odůvodnění

- Textová část odůvodnění změny obsahuje odůvodnění změny č. 5 dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., textovou část platného ÚP s vyznačením změn, tj. úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny
- Grafická část odůvodnění obsahuje Koordinační výkres (1:5 000) a Výkres širších vztahů (1:100 000) v rozsahu potřebném pro odůvodnění změny a výkresy předpokládané podoby grafické části úplného znění výroku (Výkres základního členění území (1:5 000), Hlavní výkres (1:5 000) a výkres VPS, VPO a asanací (1:5 000).

Změny související se standardizací jsou prováděny s vyznačením v textu (tj. změnovou formou v účinném návrhu ÚP), v grafické části dochází rovněž k úpravě kódů (v souladu s textovou částí) a vizualizace, což je prezentováno v předpokládané podobě výkresů výroku po změně (!). Změnové výkresy jsou prezentovány s ohledem na metodiku v účinné podobě prvků měněných lokalit, tj. včetně původní vizualizace a popisů.

Rozsah změny nevyžaduje zpracování výkresu Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (navrhovaná změna netýká veřejně prospěšných staveb, opatření ani asanací), nicméně je dokládána předpokládaná podoba výkresu po změně, zejména z výše uvedených důvodů odlišné vizuální podoby (standardizace).

Návrh změny byl v rozpracovanosti konzultován s městem Luhačovice a pořizovatelem, a před odevzdáním návrhu byla provedena kontrola dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje – SZ dÚP 2023. Návrh změny územního plánu se odevzdává ve stanoveném počtu vyhotovení v listinné podobě a na CD v požadovaných formátech (zejména PDF, DOC) včetně dat dle metodiky pro jednotlivé fáze projednání.

Součástí změny je i úplné znění územního plánu po vydání změny č. 5 ÚP Luhačovice v rozsahu dle ust. § 2 odst. 2 vyhl. č. 500/2006 Sb. (obsahuje z odůvodnění pouze koordinační výkres).

C.3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Na území města Luhačovice nejsou v rámci změny č. 5 ÚP Luhačovice navrhovány nové plochy pro záměry nadmístního významu.

C.4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

C.4.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Změnou č. 5 ÚP Luhačovice nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy – **nedochází tak k záborům zemědělského půdního fondu**. Obsahem změny je pouze úprava stabilizovaných ploch v zastavěném území, aktualizace zastavěného území a standardizace.

C.4.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 5 ÚP Luhačovice nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy – **nedochází tak k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa a nejsou dotčeny ani pozemky v pásmu 50 m od lesa**.

D) Ostatní

D.1 Úpravy dokumentace v průběhu projednávání

Byly provedeny jen drobné překlepy v textové části odůvodnění – jinak bez úprav.

D.2 Úplné změnové znění (Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Luhačovice)

Z úplného změnového znění (Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Luhačovice) je zřejmý rozsah měněných částí návrhu ve vazbě na ostatní text. Úplné změnové znění je zpracováno jako samostatná část dokumentace.

2. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Žádné připomínky nebyly uplatněny.

3. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Žádné námítky nebyly uplatněny.