

Změna č. 5 Územního plánu Luhačovice



TEXTOVÁ ČÁST
NÁVRH

Objednatel: **Město Luhačovice**
 nám. 28. října 543
 PSČ 763 26
 IČ: 00284165
 Ing. Marian Ležák, starosta města

Zhotovitel: **STEMIO, a.s.**
 sídlo:
 Lazarská 1718/3, 110 00 Praha1

provozovna
 J. Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice
 IČ: 07058543
 Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu vydal:	<p style="text-align: center;">Městský úřad Luhačovice Odbor stavební – územní plánování 763 26 Luhačovice, okres Zlín</p> <p style="text-align: center;">(otisk úředního razítka)</p>
Zastupitelstvo města Luhačovice	
Datum nabytí účinnosti:	
22. 5. 2024	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Martina Pešková referent Odboru stavebního Městský úřad Luhačovice	

I.A Návrh změny č. 5 územního plánu Luhačovice – textová část

Návrh změny č. 5 Územního plánu Luhačovice, kterou se mění územní plán Luhačovice v úplném znění, zahrnující:

- **Územní plán Luhačovice** – vydáný Zastupitelstvem města Luhačovice usnesením č. 52/Z6/2008 formou opatření obecné povahy, jež nabylo účinnosti dne 2. 10. 2008.
- **Změnu č. 1 Územního plánu Luhačovice** – vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Luhačovice usnesením č. 443/Z26/2010-2014 s nabytím účinnosti dne 1. 4. 2014.
- **Změnu č. 2 Územního plánu Luhačovice** – vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Luhačovice usnesením č.108/Z6/2018-2022 s nabytím účinnosti dne 9. 10. 2019.
- **Změnu č. 3 Územního plánu Luhačovice** – vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Luhačovice usnesením č.285/Z16/2018-2022 s nabytím účinnosti dne 30. 3. 2021.
- **Změnu č. 4 Územního plánu Luhačovice** – vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Luhačovice usnesením č.125/Z7/2022-2026 s nabytím účinnosti dne 25. 7. 2023.

1.

Kapitola 1

Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

1.1 V kapitole 1. se v názvu kapitoly za slovo území doplňuje „**včetně stanovení data, k němuž je vymezeno**“

1.2 V kapitole 1. se v první větě datum „1. 12. 2021“ nahrazuje datem „**31. 8. 2023**“

2.

Kapitola 2

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Beze změn

3.

Kapitola 3

Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 V kapitole 3., podkapitole 3.2. „Vymezení zastavitelných ploch“ se v tabulce č. I-2 v řádku u lokality č. 264 mění výměra plochy v ha z „0,8955“ na „**0,3212**“

3.2 V kapitole 3., podkapitole 3.2. „Vymezení zastavitelných ploch“ se:
- v tabulce č. I-3 mění část funkčního popisu tabulky z „SM Smíšené obytné městské“ na „SU Smíšené obytné všeobecné“
- v tabulce č. I-10 mění část funkčního popisu tabulky z „DX Doprava jiná“ na „DU Doprava všeobecná“
- v tabulce č. I-12 mění část funkčního popisu tabulky z „HX Smíšené výrobní jiné“ na „HU Smíšené výrobní všeobecné“
- v tabulce č. I-15 mění část funkčního popisu tabulky z „TX Technická infrastruktura jiná“ na „TU Technická infrastruktura všeobecná“

3.3 V kapitole 3., podkapitole 3.4 „Vymezení ploch přestavby“ se vypouští plochy přestavby „P1: křižovatka na ul. Družstevní, DS 77; P2: objekt v ploše SM 106; P3: zahradnictví v ploše OV 61;“ a zároveň se plocha „P4“ mění na „**P.267**“

- 3.4 V kapitole 3., podkapitole 3.5 „Systém sídelní zeleně“ se v tabulce č. I-16 mění část funkčního popisu tabulky z „ZZ Zeleň – zahrady a sady“ na „ZS Zeleň sídelní ostatní“

**4.
Kapitola 4
Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

- 4.1 V kapitole 4., podkapitole 4.2 „Veřejná prostranství“ se v první větě v závorce mění kód funkční plochy z „PP“ na „PU“
- 4.2 V kapitole 4., podkapitole 4.3 „Dopravní infrastruktura“ se v části textu týkající se cyklistické dopravy v první větě v závorce mění kód funkční plochy před číslem 72 z „DX“ na „DU“
- 4.3 V kapitole 4., podkapitole 4.7 „Technická infrastruktura – energetika (zásobování el. energií)“ se v textu týkajícího se návrhu zásobování el. energií
- v 1., 4. a 7. odrážce mění kód funkční plochy před čísly 108, 235, 106 z „SM“ na „SU“
 - v 8. odrážce mění kód funkční plochy před číslem 274 z „HX“ na „HU“

**5.
Kapitola 5
Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

- 5.1 V kapitole 5, podkapitole 5.1 „Koncepte uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“ se:
- ve 3. větě v závorce nahrazuje kód funkční plochy z „ZP“ na „ZK“
 - ve 4. větě v závorce nahrazuje kód funkční plochy před číslem 109 z „LE“ na „LU“
 - v tabulce č. I-21 mění část funkčního popisu tabulky z „LE Lesní“ na „LU Lesní všeobecné“
- 5.2 V kapitole 5, podkapitole 5.2 „Územní systém ekologické stability“ se:
- v části textu týkajícího se navržených prvků lokálního ÚSES v 1. větě nahrazuje část textu „zeleně přírodního charakteru (ZP)“ textem „Zeleně krajinné (ZK)“
 - v části textu týkajícího se navržených prvků lokálního ÚSES v 2. větě za slovo přírodní doplňuje „všeobecné“ a zároveň se mění v závorce kód funkční plochy z „NP“ na „NU“
 - v části textu týkajícího se nově navržených částí lokálních biocenter ve všech řádcích mění kód funkčních ploch z „NP“ na „NU“
 - v části textu týkajícího se nově navržených částí lokálních biokoridorů u všech odrážek mění kód funkčních ploch z „ZP“ na „ZK“
 - v části textu týkajícího se nově navržených částí interakčních prvků a protierozní krajinné zeleně u všech odrážek mění kód funkčních ploch z „ZP“ na „ZK“
 - v tabulce č. I-22 mění část funkčního popisu tabulky z „NP Přírodní“ na „NU Přírodní všeobecné“
 - v tabulce č. I-23 mění část funkčního popisu tabulky z „ZP Zeleň přírodního charakteru“ na „ZK Zeleň krajinná“
- 5.3 V kapitole 5, podkapitole 5.3 „Prostupnost krajiny“ se v závorce mění kód funkční plochy před číslem 72 z „DX“ na „DU“

6.

Kapitola 6

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- 6.1 V kapitole 6, podkapitole 6.1 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání“ se:
- v části textu týkajícího se ploch dopravní infrastruktury ve 2. tabulce mění funkční popis tabulky z „DX Doprava jiná“ na „DU Doprava všeobecná“
 - v části textu týkajícího se ploch technické infrastruktury v tabulce mění funkční popis tabulky z „TX Technická infrastruktura jiná“ na „TU Technická infrastruktura všeobecná“
 - v části textu týkajícího se ploch veřejných prostranství v 1. tabulce mění funkční popis tabulky z „PP Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“ na „PU Veřejná prostranství všeobecná“
 - v části týkajícího se ploch veřejných prostranství v 2. tabulce mění funkční popis tabulky z „PZ Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně“ na „PX Veřejná prostranství jiná“
 - v části textu týkajícího se ploch smíšených obytných v tabulce mění funkční popis tabulky z „SM Smíšené obytné městské“ na „SU Smíšené obytné všeobecné“
 - v části textu týkajícího se ploch smíšených výrobních v tabulce mění funkční popis tabulky z „HX Smíšené výrobní jiné“ na „HU Smíšené výrobní všeobecné“
 - v části textu týkajícího se ploch pro výrobu a skladování v tabulce mění funkční popis tabulky z „VT Výroba těžká a energetika“ na „VU Výroba všeobecná“
 - v části textu týkajícího se ploch vodních a vodohospodářských v tabulce mění funkční popis tabulky z „Vodní plochy a toky“ na „vodní a vodních toků“
 - v části textu týkajícího se ploch zeleně v 1. tabulce mění funkční popis tabulky z „ZZ Zeleň – zahrady a sady“ na „ZS Zeleň sídelní ostatní“
 - v části textu týkajícího se ploch zeleně v 2. tabulce mění kód funkční plochy z „ZU“ na „ZP“
 - v části textu týkajícího se ploch zeleně v 3. tabulce mění funkční popis tabulky z „ZP Zeleň přírodního charakteru“ na „ZK Zeleň krajinná“
 - v části textu týkajícího se ploch přírodních v tabulce mění funkční popis tabulky z „NP Přírodní“ na „NU Přírodní všeobecné“
 - v části textu týkajícího se ploch zemědělských v tabulce mění funkční popis tabulky z „AZ Zemědělské“ na „AU Zemědělské všeobecné“
 - v části textu týkajícího se ploch lesních v tabulce mění funkční popis tabulky z „LE Lesní“ na „LU Lesní všeobecné“

7.

Kapitola 7

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- 7.1 V kapitole 7., podkapitole 7.1 „Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se v tabulce č. I-24 ve sloupcích „označ. VPS“ doplňuje „...ve výkrese“ a zároveň se u všech popisů v nově pojmenovaných sloupcích „označ. VPS ve výkrese“ mění podtržítka „_“ za tečku „.“. Nově pak bude popis „označ. VPS ve výkrese“ vypadat například takto: „VD.D1“....

- 7.2 V kapitole 7., podkapitole 7.2 „Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se v tabulce č. I-25 ve sloupcích „označ. VPS“ mění „VPS“ na „VPO ve výkrese“ a zároveň se u všech popisů v nově pojmenovaných sloupcích „označ. VPO ve výkrese“ mění podtržítka „_“ za tečku „.“. Nově pak bude popis „označ. VPO ve výkrese“ vypadat například takto: „VU.U1“....
- 7.3 V kapitole 7., podkapitole 7.5 „Zpřesnění veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření územním plánem, které byly vymezeny v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje“ se v tabulce č. I-26 u popisu ve sloupci „označ. VPS či VPO“ doplňuje „...ve výkrese“ a zároveň se mění popis v tomto sloupci z „VT_E09“ na „VT.E09“

**8.
Kapitola 8
Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Beze změn

**9.
Kapitola 9
Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Beze změn

**10.
Kapitola 10.
Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

- 10.1 Celá původní kapitola 10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části se vypouští a nově se původní kapitola č. 11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření mění na kapitolu 10

**11.
Kapitola 11.
Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

- 11.1 Celá původní kapitola 12. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci se vypouští a nově se původní kapitola č. 13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti mění na kapitolu 11

11.2 V tabulce č. I-28 se:

- v prvním řádku mění ve sloupci „označení lokality“ kód „SM“ na „SU“ a zároveň se ve sloupci „způsob budoucího využití“ mění slovo „městské“ na „všeobecné“
- v názvu sloupce „vložení dat do evidence v roce“ vypouští text „v roce“ a zároveň se u všech ploch mění uvedený rok „2022“ na datum „30. 6. 2022“
- ve sloupci „podmínky pro pořízení ÚS“ mění označení kódů funkčních ploch:
 - u lokality „SM107“ z „TX“ na „TU“ a zároveň z „ZP“ na „ZK“
 - u lokality OS 69 z „ZP“ na „ZK“
 - u lokalit BI 262 a OS 68 z „ZP“ na „ZK“

12.

Kapitola 12

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

12.1 Původní kapitola 14 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle příl. č. 9 se vypouští a nově se nahrazuje kapitolou 12 v tomto znění:

„12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

ČÁST I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část obsahuje celkem 24 listů.

Grafická část obsahuje celkem 3 výkresy.“

Údaje o počtu listů změny č. 5 ÚP Luhačovice a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část je tvořena stranami 1 až 8 a obsahuje celkem 4 listy.

Grafická část návrhu obsahuje změnové výkresy:

- I.B1 Výkres základního členění území 1:5 000
- I.B2 Hlavní výkres 1:5 000